



TRIBUNALE DI REGGIO CALABRIA
UFFICIO ESECUZIONI MOBILIARI
PROCEDURA ESECUTIVA R.G.Es. 938/2024

AVVISO DI VENDITA IN MODALITA' TELEMATICA

La sottoscritta avv. Natalina Anna Bertone, Professionista Delegato alla vendita dal Giudice delle Esecuzioni mobiliari del Tribunale di Reggio Calabria –dott.ssa Anna Marraffa ex art. 591 bis c.p.c., a norma dell'art. 490 c.p.c.,

AVVISA

che il giorno 04 novembre 2024 alle ore 12.00 con seguito si procederà alla vendita con modalità telematica ed in forma competitiva al prezzo di euro 5851.66 (diconsi cinquemilaottococinquantuno/66) dei titoli Pac di seguito descritti:

LOTTO 1 - TITOLI PAC (descrizione come da stralcio perizia)

Identificativo titolo progr. da	Identificativo titolo progr. a	Numero titoli	Valore unitario SIAN (€)	Valore gruppo SIAN (€)	Superficie unitaria (ha)	Superficie gruppo (ha)	15 % del valore €	VALORE ATTRIBUITO €
000013865483	000013865603	121	158,09	19.128,89	1,00	121,00	2.869,33	16.259,56
000013865604	000013865604	1	7,90	7,90	0,05	0,05	1,19	6,72
000014299937	000014299937	1	4,74	4,74	0,03	0,03	0,71	4,03
000018362143	000018362143	1	3,17	3,17	0,02	0,02	0,48	2,69
000024220185	000024220185	1	118,45	118,45	0,74	0,74	17,77	100,68
000026700012	000026700013	2	158,09	316,18	1,00	2,00	47,43	268,75
000026700014	000026700014	1	90,10	90,10	0,57	0,57	13,52	76,59
TOTALE		128						<u>16.719,02</u>

PREZZO DI VENDITA

EURO 5851,66

(Si precisa che trattasi del terzo esperimento di vendita con riduzione del 50% rispetto al prezzo indicato nel secondo esperimento di vendita (già determinato in € 11703.31). Si precisa, altresì, che il prezzo indicato nello stralcio della perizia di stima sopra riportata indica il valore iniziale di vendita de beni pignorati per come determinato dal CTU).

Si fa presente che, in conformità a quanto disposto con Reg. Ue 1307/2013, art. 34, i titoli PAC possono essere acquistati unicamente da agricoltori in attività, requisito da individuarsi in base ai parametri disposti a norma dell'art. 9 del medesimo Regolamento e di quanto stabilito con circolare AGEA prot. 99157 del 20 dicembre 2018 e successive modificazioni ed integrazioni alla data di richiesta di trasferimento dei titoli acquistati all'asta.

La mancanza del requisito suindicato (stato di agricoltore in attività) comporta l'impossibilità di eseguire il trasferimento dei titoli aggiudicati.

E' onere dell'offerente verificare il possesso del suddetto requisito prima di partecipare all'asta; qualora non fosse possibile perfezionare il trasferimento dei titoli per carenza del requisito indicato, nulla potrà essere opposto dall'aggiudicatario.

La vendita è disciplinata dalle seguenti condizioni:

GARA TELEMATICA

La vendita telematica dei beni mobili appresi nella procedura esecutiva sopra indicata sarà accessibile tramite il portale www.astemobili.it gestiti dalla Edicom Servizi s.r.l..

DURATA DELLA GARA

La durata della gara è fissata in giorni 7, con decorrenza dall'inizio della gara telematica. La presente vendita costituisce il terzo ed ultimo esperimento di vendita (3°) disposto nell' allegato provvedimento giudiziale.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Gli interessati a partecipare alla gara e formulare offerta irrevocabile di acquisto devono effettuare la registrazione utilizzando l'apposita funzione attivata sul sito <http://www.astemobili.it> e costituire una caparra di importo pari al 10% del prezzo offerto secondo le modalità indicate gestore della vendita sul sito stesso (carta di credito o bonifico).

REGISTRAZIONE SUL SITO DEL GESTORE

La registrazione e la successiva partecipazione alla vendita telematica: 1) è preclusa alla parte escussa ed ai minori di anni 18. Il fornire false generalità comporterà la decadenza dall'aggiudicazione; 2) necessita di indirizzo di posta elettronico valido, poiché, tutte le comunicazioni circa sviluppi ed esiti della vendita telematica, i rilanci effettuati e le aggiudicazioni dei beni, avverranno tramite posta elettronica; 3) non consente a terzi la cessione delle credenziali di accesso essendo quest'ultime strettamente personali e riservate; 4) presuppone l'accettazione espressa delle condizioni di partecipazione alla gara telematica fissate dal codice civile e da quello di procedura civile in materia di procedure esecutive mobiliari, la cui violazione consentirà al

gestore, di intesa con il delegato, di non attivare, ovvero, sospendere o disattivare i profili che non dovessero rispettare i principi richiamati e determinati con la presente ordinanza.

PREZZO BASE E GARANZIA

La valutazione del bene e la conseguente determinazione del prezzo tiene conto dell'esistenza di eventuali vizi, la mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, sicché a tale titolo l'aggiudicatario non potrà formulare alcuna richiesta di risarcimento, indennità o restituzione del prezzo. La vendita del bene avviene nello stato di fatto e di diritto in cui il bene medesimo si trova, così come identificato, descritto e valutato agli atti della procedura.

La vendita, considerata forzosa, non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi, nemmeno occulti o mancanza di qualità ed avviene alle condizioni sopra riportate.

PUBBLICITÀ

Pubblicità del presente avviso di vendita sarà data sul portale del Ministero della Giustizia, nell'area pubblica denomina "portale delle vendite pubbliche" ex art. 490 comma 1 c.p.c., nonché sui siti internet www.astemobili.it e www.asteannunci.it.

ESAME DEI BENI IN VENDITA

La richiesta di visione dei beni, ovvero dei dati afferenti i titoli, dovrà pervenire entro e non oltre 3 giorni precedenti le date fissate per le vendite al seguente indirizzo mail avv.bertone@gmail.com.

OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

L'offerta irrevocabile di acquisto deve essere formulata tramite internet con le modalità indicate sul sito. L'offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità.

ASTA CON PROLUNGAMENTO

In caso di pluralità di offerte è previsto il prolungamento dell'esperimento di vendita di tre minuti e fino ad esaurimento offerte.

AGGIUDICAZIONE E VENDITA

Il gestore procederà alla vendita del bene, previo incasso dell'intero prezzo e degli accessori eventualmente specificati, a favore di chi, al termine della gara eventualmente prolungata, risulterà avere effettuato l'offerta maggiore rispetto alla base d'asta.

PAGAMENTO DEL SALDO DEL PREZZO

Il pagamento del saldo dovrà essere effettuato, a pena di decadenza dall'aggiudicazione, entro le 48 ore lavorative successive al termine della gara stessa secondo le modalità indicate sul sito del gestore (carta di credito o bonifico);

RESTITUZIONE DELLA CAUZIONE

La restituzione della cauzione ai soggetti non risultati aggiudicatari avviene con le seguenti modalità: ripristino della piena disponibilità sulla carta di credito utilizzata per il versamento entro il secondo giorno lavorativo successivo al termine della gara. Su richiesta dell'offerente o in caso di sopraggiunte difficoltà nell'automatico ripristino della disponibilità sulla carta di credito, il gestore procederà alla restituzione della cauzione tramite bonifico bancario (con addebito all'offerente della somma di euro 1,00 per spese) entro 5 giorni dalla richiesta.

CONSEGNA/RITIRO DEI BENI

I beni saranno consegnati/trasferiti dal Delegato agli acquirenti soltanto dopo l'avvenuto integrale pagamento del prezzo e degli eventuali accessori. Ne caso di beni registrati la consegna/trasferimento avverrà a seguito dell'avvenuto perfezionamento delle formalità relative al trasferimento di proprietà (a cura e a spese dell'aggiudicatario). Ai fini dell'art. 1193 c.c. è stabilito che qualunque somma versata (compresa la cauzione) sarà imputata prima alle spese e poi al prezzo. In caso di pagamento non integrale o di mancato pagamento, la cauzione sarà acquisita dal gestore e riferito alla procedura. I beni saranno così rimessi in vendita alle medesime condizioni indicate. L'aggiudicatario dovrà provvedere a proprie spese e di concerto col referente: 1) al ritiro entro 10 giorni dal saldo del prezzo; 2) al compimento entro lo stesso termine delle formalità di registrazione e di quelle relative al trasferimento di proprietà.

ULTERIORI (EVENTUALI) ESPERIMENTI DI VENDITA

Nel caso in cui non siano proposte valide offerte d'acquisto entro il termine della gara per l'innanzi indicato, il Delegato, su richiesta e impulso del creditore precedente, procederà ad un ulteriore esperimento di vendita dei beni pignorati con le modalità ed alle condizioni sopra indicate, fatta eccezione per il prezzo che dovrà essere ridotto di un ulteriore 50%.

ULTERIORI INFORMAZIONI

La mancanza del requisito suindicato (stato di agricoltore in attività) comporta l'impossibilità di eseguire il trasferimento dei titoli aggiudicati. E' onere dell'offerente verificare il possesso del suddetto requisito prima di partecipare all'asta; qualora non fosse possibile perfezionare il trasferimento dei titoli per carenza del requisito indicato, nulla potrà essere opposto dall'aggiudicatario. Si rende, altresì, noto che:

- i titoli possono subire modifiche del numero e/o valore attribuito in base alla vigente normativa Regolamentare UE suindicata e successive modifiche e integrazioni alla data di richiesta di trasferimento dei titoli acquistati; in caso di variazioni nulla potrà essere opposto dall'aggiudicatario. Si precisa che in tale occasione AGEA provvederà ad eseguire le attività

amministrative di competenza sulla base dei titoli PAC esistenti al momento dell'esecuzione dell'attività amministrativa richiesta.

- i titoli PAC non utilizzati dall'intestatario per due anni consecutivi, in conformità alla vigente normativa, sono da intendersi annullati in quanto riversati nella riserva nazionale; la restituzione alla riserva nazionale dei titoli inutilizzati dall'intestatario per due anni consecutivi può avvenire anche se, nel frattempo, gli stessi sono stati trasferiti. Pertanto, qualora gli stessi dovessero essere annullati nelle more della procedura o successivamente al trasferimento in favore dell'aggiudicatario, e quindi riversati nelle riserve nazionali, nulla potrà essere opposto dallo stesso. Per ogni altra informazione si rinvia alla normativa di riferimento.

- Tutte le formalità da espletare e le spese occorrenti ai fini del trasferimento dei titoli, ivi compresa la relativa imposta di registro, sono a carico dell'aggiudicatario. A tal fine si rinvia a quanto disposto con Reg. Ue 1307/2013, circolare AGEA prot. 99157 del 20 dicembre 2018 e successive modificazioni ed integrazioni alla data di richiesta di trasferimento dei titoli assegnati o acquistati all'asta. Il lotto è venduto visto e piaciuto nello stato in cui si trova. La visione/acquisizione di informazioni dei beni in vendita è raccomandata. La vendita dei beni si intende forzata (Art. 2919 c.c.) è disposta per i beni visti e piaciuti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. Nella vendita forzata non ha luogo la garanzia per i vizi della cosa. Essa non può essere impugnata per causa di danni. (Art. 2922 c.c.). Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta non potranno dare luogo a risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. E' esclusa qualsiasi responsabilità a carico del Mandatario riguardo l'esistenza di diritti di terzi su beni oggetto della vendita (Art. 2920 c.c.). La vendita avviene con obbligo a carico e onere dell'aggiudicatario di accertamento della loro conformità alle norme di legge.

RINVIO ALLE NORME VIGENTI

Per tutto quanto qui non previsto ed indicato, si applicano le vigenti normative di legge.

Ulteriori informazioni possono essere fornite presso lo studio del Professionista Delegato avv.

Natalina Anna Bertone, tel. 3298337941 – email: avv.bertone@gmail.com

Reggio Calabria li 23.10.2024

Il Professionista Delegato
Avv. Natalina Anna Bertone