



**TRIBUNALE DI REGGIO CALABRIA
UFFICIO ESECUZIONI MOBILIARI**

AVVISO DI VENDITA IN MODALITA' TELEMATICA

PROCEDURA ESECUTIVA MOBILIARE N. 668/2023 R.G.E.

La sottoscritta dott.ssa Laura Dora Labate, con studio in Reggio Calabria alla Via Cavour n. 19, Delegato alla vendita dal Giudice delle Esecuzioni Mobiliari del Tribunale di Reggio Calabria, ex art. 591 bis c.p.c., a norma dell'art. 490 c.p.c., Dott. Stefano Cantone, giusta Ordinanza di delega emessa in data 28.10.2024 e successive disposizioni emesse in data 04.12.2024

AVVISA

che il giorno **25 Febbraio 2025 alle ore 12,00** con seguito si procederà alla vendita senza incanto con modalità telematica ed in forma competitiva del seguente lotto:

LOTTO UNICO

Quote di partecipazione societaria

Vendita quota sociale pignorata (corrispondente al 10% del valore complessivo dell'azienda) della società Cordon Bleu dei Fratelli Lanza S.r.l., con sede legale in Reggio Calabria (RC) Corso Garibaldi n. 203, iscritta presso la CCIAA di Reggio Calabria REA n. RC - 201029, Codice Fiscale e Iscrizione Registro Imprese n. 02962580805, come da perizia di stima della quota pignorata alla quale si fa espresso rinvio.

Prezzo base d'asta: € 3.987,60

Cauzione: 10% del prezzo offerto

Rilanci minimi in caso di gara (5%): € 199,38

La vendita è disciplinata dalle seguenti condizioni:

GARA TELEMATICA

La vendita telematica dei beni pignorati appresi nella procedura esecutiva sopra indicata sarà accessibile tramite il portale www.astemobili.it, www.doauction.it gestiti dalla Edicom Servizi S.r.l.

DURATA DELLA GARA

La durata della gara è fissata in 7 (sette) giorni, con decorrenza dall'inizio della gara telematica.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Gli interessati a partecipare alla gara e formulare offerta irrevocabile di acquisto devono effettuare la registrazione utilizzando l'apposita funzione attivata sul sito <http://www.astemobili.it> e costituire

una caparra di importo pari al 10% del prezzo offerto secondo le modalità indicate sul sito del gestore della vendita (carta di credito o bonifico).

REGISTRAZIONE SUL SITO DEL GESTORE

La registrazione e la successiva partecipazione alla vendita telematica: 1) è preclusa alla parte escussa ed ai minori di anni 18. Il fornire false generalità comporterà la decadenza dall'aggiudicazione; 2) necessita di indirizzo di posta elettronico valido, poiché, tutte le comunicazioni circa sviluppi ed esiti della vendita telematica, i rilanci effettuati e le aggiudicazioni dei beni, avverranno tramite posta elettronica; 3) non consente a terzi la cessione delle credenziali di accesso essendo quest'ultime strettamente personali e riservate; 4) presuppone l'accettazione espressa delle condizioni di partecipazione alla gara telematica fissate dal codice civile e da quello di procedura civile in materia di procedure esecutive mobiliari, la cui violazione consentirà al gestore, di intesa con il delegato, di non attivare, ovvero, sospendere o disattivare i profili che non dovessero rispettare i principi richiamati e determinati con la presente ordinanza.

PARTECIPAZIONE

Per essere ammesso alla vendita, ciascun offerente deve comprovare l'avvenuto versamento di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta pari al 10% del prezzo offerto. Il versamento della cauzione dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario (se previsto, a mezzo carta di credito secondo le indicazioni riportate a sul portale) sul conto corrente intestato a: GRUPPOM EDICOM SPA IBAN IT90E0326804607052737800862 – Banca Sella Spa;

Il bonifico dovrà contenere nella causale: R.G.E. 668/2023 Lotto Unico, Tribunale di Reggio Calabria e quanto indicato nel portale (id asta). L'accredito, nel conto indicato, dovrà avvenire entro le ore 12:00 del primo giorno feriale antecedente a quello del termine della gara. In seguito, accedendo all'asta dal sito precedentemente indicato, tramite l'apposita funzione "Fai un'offerta", sarà necessario procedere all'inserimento dei dati richiesti negli appositi campi, riguardanti il bonifico effettuato, entro i termini indicati per l'accredito, pena l'esclusione alla partecipazione alla gara.

PREZZO BASE E GARANZIA

La valutazione del bene e la conseguente determinazione del prezzo terrà conto dell'esistenza di eventuali vizi, la mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, sicché a tale titolo l'aggiudicatario non potrà formulare alcuna richiesta di risarcimento, indennità o restituzione del prezzo. La vendita del bene avviene nello stato di fatto e di diritto in cui il bene medesimo si trova, così come identificato, descritto e valutato agli atti della procedura.

La vendita, considerata forzosa, non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi, nemmeno occulti o mancanza di qualità ed avviene alle condizioni sopra riportate.

PUBBLICITÀ

Pubblicità del presente avviso di vendita sarà data sul portale del Ministero della Giustizia nell'area pubblica denomina "portale delle vendite pubbliche" ex art. 490, comma 1, c.p.c. nonchè sui siti internet www.astemobili.it e www.asteanunci.it.

ESAME DEI BENI IN VENDITA

La richiesta di visione dei beni dovrà pervenire entro e non oltre 3 giorni precedenti le date fissate per le vendite al seguente indirizzo mail: lauralabate@virgilio.it.

OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

L'offerta irrevocabile di acquisto deve essere formulata tramite Internet con le modalità indicate sul sito. L'offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità.

ASTA CON PROLUNGAMENTO

In caso di pluralità di offerte è previsto il prolungamento dell'esperimento di vendita di tre minuti e fino ad esaurimento offerte.

AGGIUDICAZIONE E VENDITA

Il gestore procederà alla vendita del bene, previo incasso dell'intero prezzo e degli accessori eventualmente specificati, a favore di chi, al termine della gara eventualmente prolungata, risulterà avere effettuato l'offerta maggiore rispetto alla base d'asta.

PAGAMENTO DEL SALDO DEL PREZZO

Il pagamento del saldo dovrà essere effettuato, a pena di decadenza dall'aggiudicazione, entro le 48 ore lavorative successive al termine della gara stessa secondo le modalità indicate sul sito del gestore (carta di credito o bonifico).

RESTITUZIONE DELLA CAUZIONE

La restituzione della cauzione ai soggetti non risultati aggiudicatari avviene con le seguenti modalità: ripristino della piena disponibilità sulla carta di credito utilizzata per il versamento entro il secondo giorno lavorativo successivo al termine della gara. Su richiesta dell'offerente o in caso di sopraggiunte difficoltà nell'automatico ripristino della disponibilità sulla carta di credito, il gestore procederà alla restituzione della cauzione tramite bonifico bancario (con addebito all'offerente della somma di euro 5,00 per spese) entro 5 giorni dalla richiesta.

CONSEGNA/RITIRO DEI BENI

I beni saranno consegnati dal delegato agli acquirenti soltanto dopo l'avvenuto integrale pagamento del prezzo e degli eventuali accessori. Nel caso di beni registrati la consegna avverrà a seguito dell'avvenuto perfezionamento delle formalità relative al trasferimento di proprietà (a cura e a spese dell'aggiudicatario). Ai fini dell'art. 1193 c.c. è stabilito che qualunque somma versata (compresa la cauzione) sarà imputata prima alle spese e poi al prezzo. In caso di pagamento non integrale o di mancato pagamento, la cauzione sarà acquisita dal gestore che ne assicurerà il tempestivo deposito sul conto corrente intestato al Tribunale e riferito alla procedura. I beni saranno così rimessi in vendita alle medesime condizioni indicate. L'aggiudicatario dovrà provvedere a proprie spese e di concerto con il referente: 1) al ritiro entro 10 giorni dal saldo del prezzo; 2) al compimento delle

formalità di registrazione e di quelle relative al trasferimento di proprietà. Su istanza ed a spese dell'acquirente (e sotto la responsabilità di quest'ultimo per il trasporto), potrà essere concordata con il delegato la spedizione del bene venduto.

RINVIO ALLE NORME VIGENTI

Per tutto quanto qui non previsto, si applicano le vigenti normative di legge.

Ulteriori informazioni possono essere fornite presso lo studio del Professionista Delegato dott.ssa Laura Dora Labate Cell. 335/7413682 email: lauralabate@virgilio.it

Reggio Calabria, 10.12.2024

Il Professionista Delegato
Dott.ssa Laura Dora Labate

