

REGGINA 1914 SRL
Liquidazione Giudiziale n. 4/24
Tribunale di Reggio Calabria
Sez. Procedure Concorsuali
Curatori
Dott. Marcello Febert - Avv. Maria Vanessa Russo -

Giudice delegato: Dott. Stefano Cantone
Curatori: Dott. Marcello Febert - Avv. Maria Vanessa Russo

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
con
INVITO AD OFFRIRE

Gli scriventi Dott. Marcello Febert e Avv. Maria Vanessa Russo, nella qualità di Curatori della Società "REGGINA 1914 S.R.L" (P.I. 02896510803), con sede legale in Reggio Calabria alla via delle Industrie n.1, nominati on provvedimento notificato telematicamente in data 28.03.2024 ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 126, co. 1, C.C.I.I., giusto programma di liquidazione approvato il 10.09.2022, e visti gli artt. 214 e ss. del CCII,

AVVISANO

che a partire **dal 07 gennaio 2025 ore 12:00 e fino al 06 febbraio 2025 ore 12:00**, per la durata di 30 giorni, si procederà alla raccolta di proposte irrevocabili di acquisto tramite procedura competitiva telematica, a mezzo del commissionario Edicom Servizi S.r.l., dei seguenti beni:

LOTTO UNICO

Beni d'arredo e attrezzature sportive presenti presso il Centro Sportivo S. Agata di Reggio Calabria.

PREZZO BASE € 21.000,00

RILANCI € 1.000,00

CAUZIONE DA VERSARE: 10% DEL PREZZO OFFERTO

A. Modalità di presentazione delle offerte e di partecipazione

- Si potrà partecipare telematicamente alla raccolta delle offerte irrevocabili, per il tramite del portale web **www.doauction.it o www.astemobili.it**, mediante formulazione di offerta irrevocabile d'acquisto e versamento di una **cauzione pari al 10% del prezzo offerto** da versarsi in base alle istruzioni fornite dal sistema durante la procedura guidata di iscrizione alla gara; all'offerta di acquisto (**da intendersi irrevocabile ai sensi dell'art. 571 comma 3 c.p.c.**) dovrà essere indicato il lotto per cui viene depositata, ossia lotto unico, i dati completi dell'offerente (con visura camerale nel caso in cui ad offrire sia una persona giuridica), il prezzo offerto, le modalità e i termini di pagamento;

- Chi è interessato a formulare validamente l'offerta irrevocabile di acquisto dovrà procedere alla registrazione gratuita sul sito **www.doauction.it o www.astemobili.it**, accettando espressamente le condizioni generali. Al momento della registrazione a ciascun utente viene richiesto di scegliere un nome utente ed una password, che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito e partecipare alle aste;

REGGINA 1914 SRL
Liquidazione Giudiziale n. 4/24
Tribunale di Reggio Calabria
Sez. Procedure Concorsuali
Curatori
Dott. Marcello Febert - Avv. Maria Vanessa Russo -

- Il partecipante regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura speciale, riportante tutti i riferimenti del delegante e del lotto.

Detta procura dovrà essere recapitata ad Edicom Servizi S.r.l. - solo ed esclusivamente via PEC all'indirizzo **commissionario.edicom@pec.it**. Farà fede, ai fini della regolarità, la data di consegna della PEC. In caso di procura da parte di persona fisica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica del documento di identità (in corso di validità) e codice fiscale sia del delegato che del delegante. In caso di procura da parte di persona giuridica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di documento di identità (in corso di validità) e del codice fiscale sia del delegato che del legale rappresentante del delegante, oltre a copia di visura camerale (in corso di validità) della società delegante. Il delegato ad offrire è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza procedurale.

- Il commissionario e la Curatela forniranno ogni utile informazione anche telefonica o tramite e-mail agli interessati sulle modalità di partecipazione, oltre che sulle caratteristiche e sulla consistenza dei beni, ivi comprese le visite del compendio da parte di potenziali interessati. A tal fine, potranno essere contattati anche i Curatori tramite mail all'indirizzo email/pec marcello.febert@studiofebert.it e mariavanessarusso@gmail.com oppure **f14.2020reggiocalabria@pecfallimenti.it**.

L'offerta inserita è da intendersi irrevocabile ai sensi dell'art. 571 comma 3 c.p.c.. Successivamente tutte le offerte pervenute saranno valutate dagli organi della procedura secondo i criteri di seguito indicati

B. Forma e contenuto dell'offerta

Si precisa che l'offerta dovrà contenere:

- a) in caso di offerta presentata da persona fisica, l'indicazione del nome, del cognome, del luogo e della data di nascita, del codice fiscale (ed eventualmente la partita IVA se l'offerta viene effettuata nell'ambito dell'esercizio di impresa o professione), della residenza o del domicilio, dell'indirizzo mail ovvero del recapito telefonico, dello stato civile e, se si tratta di persona fisica coniugata, un'autodichiarazione in ordine al regime patrimoniale e le generalità del coniuge; con allegazione di copia del documento di identità e del codice fiscale;
 - in caso di offerta presentata per conto di una società, l'indicazione della denominazione, della sede legale del codice fiscale e della partita IVA, dell'indirizzo PEC, delle generalità del legale rappresentante; con allegazione del certificato del registro delle imprese dal quale risulti la costituzione della società, regolarmente iscritta ed i poteri conferiti all'offerente nonché documento di identità dell'offerente;
- b) l'indicazione dell'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura, l'anno e il numero di ruolo della procedura, l'indicazione del bene per il quale l'offerta è proposta e l'esatta indicazione che trattasi *di offerta irrevocabile*;
- c) l'indicazione del prezzo offerto non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta indicato nel presente avviso a pena di inefficacia dell'offerta;
- d) L'espressa dichiarazione di essere edotto delle condizioni di fatto e di diritto dei beni;
- e) il deposito per cauzione per l'importo **non inferiore al 10% del prezzo offerto**, detto versamento dovrà essere effettuato, in base alle istruzioni fornite dal sistema durante la procedura guidata di iscrizione alla

REGGINA 1914 SRL
Liquidazione Giudiziale n. 4/24
Tribunale di Reggio Calabria
Sez. Procedure Concorsuali
Curatori
Dott. Marcello Febert - Avv. Maria Vanessa Russo -

gara;

SI AVVERTE CHE:

- Ogni offerta sarà ritenuta valida ed efficace solo previo versamento di una cauzione da versarsi in base alle istruzioni fornite dal sistema durante la procedura guidata di iscrizione alla gara;
- Le offerte formulate saranno, in ogni caso, sottoposte alla preventiva verifica sulla corrispondenza delle stesse alle condizioni sopra stabilite
- **La presentazione dell'offerta comporta l'automatica accettazione di tutte le condizioni esposte o richiamate nell'avviso. Ogni eventuale condizione aggiunta dall'offerente che non sia di miglior favore per la procedura si considererà come non apposta.**

ATTIVITÀ E ADEMPIMENTI SUCCESSIVE ALLA RACCOLTA DELLE OFFERTE

Tutte le offerte pervenute saranno valutate dal GD e dalla curatela secondo i criteri di seguito indicati a tal fine i Curatori depositeranno telematicamente presso la Cancelleria del Giudice delegato tutta la documentazione relativa a tutte le offerte pervenute sottoponendo al Giudice Delegato l'esito della manifestazione di interesse espletata.

A seguito della valutazione potrà essere fissata una vendita mobiliare con modalità telematica a tempo partendo da un prezzo base d'asta pari alla migliore offerta pervenuta.

Ai partecipanti alla successiva vendita mobiliare telematica che non siano divenuti aggiudicatari verrà restituito il deposito per cauzione e spese, subito l'effettuazione della gara indetta per la vendita mobiliare telematica, nell'ipotesi in cui per qualunque motivo non dovesse essere disposta la vendita mobiliare telematica la cauzione verrà restituita agli offerenti entro due giorni dal provvedimento del GD che non dovesse disporre la vendita telematica.

Gli oneri fiscali della successiva vendita mobiliare telematica (IVA o registro) saranno a carico dell'acquirente; è altresì a carico dell'acquirente il compenso di vendita del commissionario, nonché le spese e gli oneri relativi all'asporto dei beni.

CRITERI DI VALUTAZIONE

La presentazione dell'offerta non darà diritto all'acquisto del bene, restando piena facoltà della procedura, valutata ogni circostanza, di non accettare la proposta e, comunque, di non dare luogo, per qualsiasi motivo, alla vendita. Ai fini dell'individuazione della migliore offerta, si terrà conto dell'entità del prezzo, delle cauzioni prestate, delle forme, dei modi e dei tempi del pagamento nonché di ogni altro elemento utile indicato nell'offerta stessa.

AVVERTENZE ESSENZIALI

Gli offerenti rimangono avvertiti che:

- La vendita dei beni avviene nello stato di fatto e di diritto in cui il bene medesimo si trova, senza alcuna garanzia per evizione, molestie e pretese di eventuali conduttori, con tutte le pertinenze, accessori, ragioni ed azioni, servitù attive e passive eventualmente esistenti e quote condominiali relative.
- La vendita è a corpo e non a misura ed eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.
- La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né

REGGINA 1914 SRL
Liquidazione Giudiziale n. 4/24
Tribunale di Reggio Calabria
Sez. Procedure Concorsuali
Curatori
Dott. Marcello Febert - Avv. Maria Vanessa Russo -

potrà essere revocata per alcun motivo. L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità e/o difformità della cosa venduta nonché oneri di qualsiasi genere (ivi inclusi, ad esempio quelli urbanistici ovvero derivanti dalla necessità di adeguamento degli impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore) per qualunque motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del bene.

- Si precisa che, in ogni caso, la presentazione dell'offerta non darà diritto all'acquisto del bene, restando piena facoltà della procedura, valutata ogni circostanza, di non accettare la proposta e, comunque, di non dare luogo, per qualsiasi motivo, alla vendita.

- Gli organi della procedura valuteranno le offerte sulla base dei criteri sopra indicati.

- L'avviso e la ricezione di eventuali offerte, anche nel caso di unico offerente, non comportano per la procedura alcun obbligo di stipula dell'atto nei confronti di eventuali offerenti e per costoro alcun diritto, costituendo l'avviso un mero invito ad offrire e non un'offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ. né sollecitazione al pubblico risparmio.

- Qualora una o più clausole del presente bando siano dichiarate o da considerarsi invalide e/o inefficaci, le altre clausole rimarranno valide ed efficaci e la clausola invalida o inefficace sarà sostituita, ove possibile, dalla corrispondente disposizione di legge.

- Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso si rinvia alle norme di legge.

ADEMPIMENTI PUBBLICITARI

Il presente avviso sarà pubblicato sui siti: **www.doauction.it; www.asteannunci.it; www.canaleaste.it; www.asteavvisi.it; www.rivistaastegiudiziarie.it;**

- Per ogni condizione di vendita non espressamente indicata nel presente avviso si rinvia al regolamento e alle condizioni generali indicate sul portale **www.doauction.it**;

Per maggiori informazioni e richiesta visione dei beni, contattare i curatori Dott. Marcello Febert e Avv. Maria Vanessa Russo con studio in Via Santa Caterina d'Alessandria, 238 - 89121 – Reggio Calabria - Tel. +39 0965 655435 - Fax: +39 0965 654835 - Email: marcello.febert@studiofebert.it; mariavanessarusso@gmail.com; Pec: Ig4.2024reggiocalabria@pecliquidazionigiudiziali.it.

Reggio Calabria li 18 dicembre 2024

I Curatori

Dott. Marcello Febert



Avv. Maria Vanessa Russo

