

# **TRIBUNALE DI VIBO VALENTIA**

**-SEZIONE FALLIMENTI-**

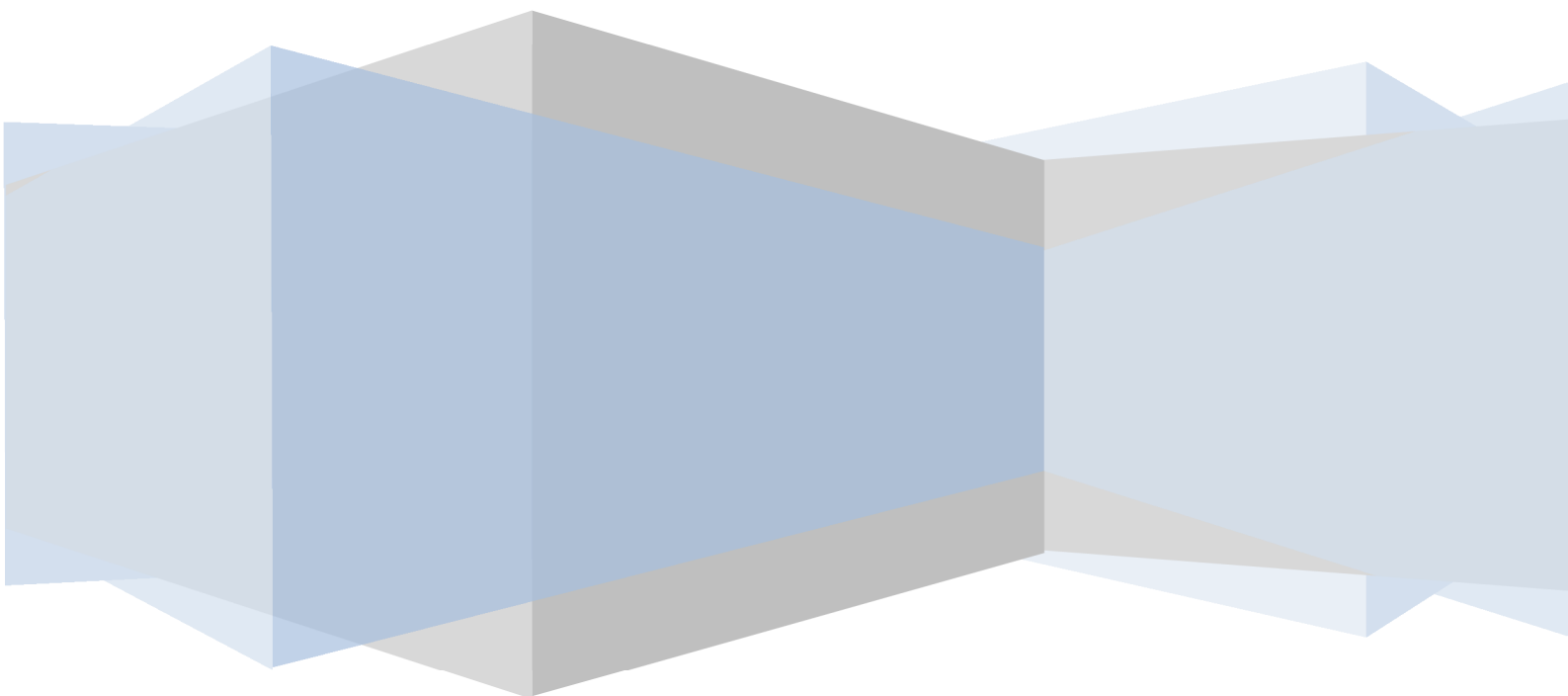
**FALLIMENTO N° 05/2022**



**Giudice: Dott. Mario Miele**

## **Relazione di Stima Immobiliare**

**Perito: Ing. Paolo De Fina**



**Sommario**

Oggetto: Fallimento n° 05/2022 – [REDACTED] .....	3
Premessa .....	3
➤ Quesiti: .....	3
Inizio delle operazioni peritali e sopralluoghi.....	4
Risposte ai quesiti.....	5
<i>Identificazione dei beni immobili:</i> .....	5
Suddivisione dei Lotti: .....	8
Stima del Valore dei beni Immobili: .....	8
Stima Unità Lotto 1: [ Unità Immobiliari n°1-2-3-4 – Terreni siti in Zungri ] .....	8
Tabella di sintesi dei valori di stima:.....	9
Trascrizioni ed Iscrizioni sugli immobili: .....	9
Tabella degli allegati .....	10



# TRIBUNALE DI VIBO VALENTIA

Oggetto: **Fallimento n° 05/2022**

**Giudice :** Dott. **MARIO MIELE**

**Perito Stimatore:** Ingegnere **PAOLO DE FINA**, con studio tecnico in via Ipponio n° 55 - 89843 - Sant'Onofrio (VV), iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Vibo Valentia settore Civile ed Ambientale, iscritto all'albo dei Consulenti Tecnici d'Ufficio del Tribunale di Vibo Valentia.

## Premessa

In data 30/06/2022 il Curatore Fallimentare, Dott. Michele Gagliardi, disponeva la nomina del sottoscritto, Ingegnere Paolo De Fina, quale Perito Stimatore nel Fallimento iscritto presso il Tribunale di Vibo Valentia al Numero 05/2022, della società (Allegato 01).  
Si riportano di seguito i quesiti formulati:

➤ **Quesiti:**

- a) Stima e quotazione di tutti i beni immobili appresi al Fallimento;

## Inizio delle operazioni peritali e sopralluoghi

Dato avvio alla fase preliminare di accertamento documentale, nonché dei fascicoli e dei relativi atti ad essi allegati, in accordo con il Curatore Fallimentare Dott. Michele Gagliardi, ha provveduto a dare inizio ai sopralluoghi per l'espletamento delle operazioni peritali presso gli immobili appresi all'attivo fallimentare siti nel Comune di Zungri (VV).

Il sottoscritto ha provveduto a dare inizio alle operazioni peritali effettuando i rilievi e ad acquisire le informazioni necessarie presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Zungri.

Durante lo svolgimento dei sopralluoghi il sottoscritto ha preso visione dei luoghi oggetto della presente relazione, ha effettuato rilievi fotografici, ed ha provveduto ad eseguire tutte le indagini necessarie all'accertamento dello stato dei luoghi acquisendo, per quanto possibile, la totalità delle notizie utili al corretto espletamento dell'incarico affidatogli.



## Risposte ai quesiti

### Identificazione dei beni immobili:

I beni immobili appresi al fallimento sono situati nel Comune di Zungrì (VV) e risultano essere i seguenti:

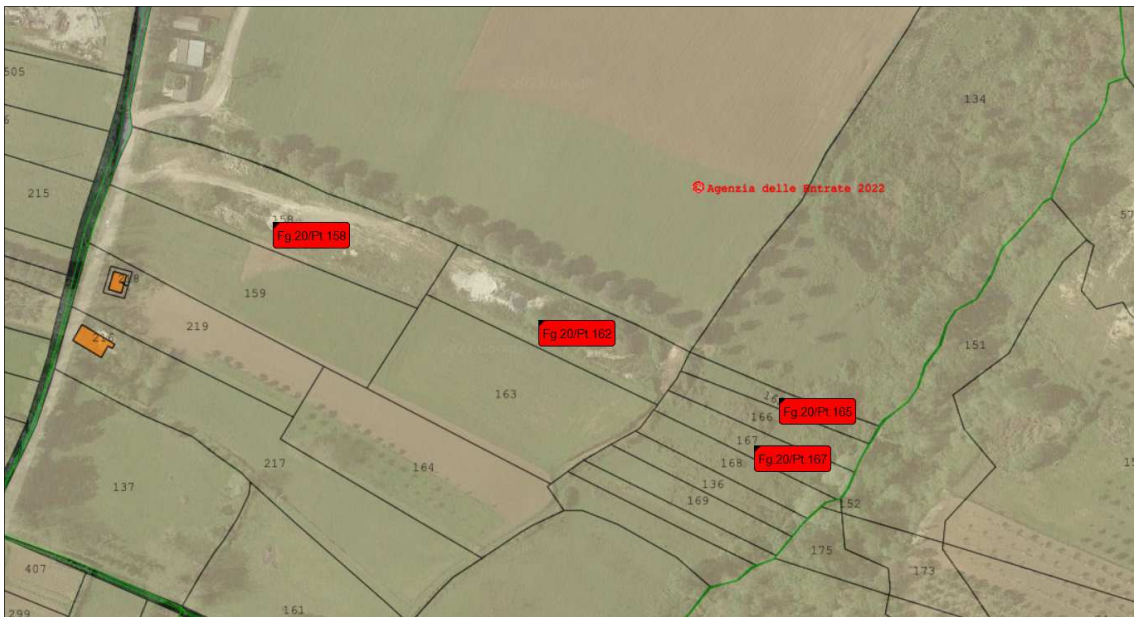


Figura 1. Sovrapposizione della mappa catastale all'immagine satellitare

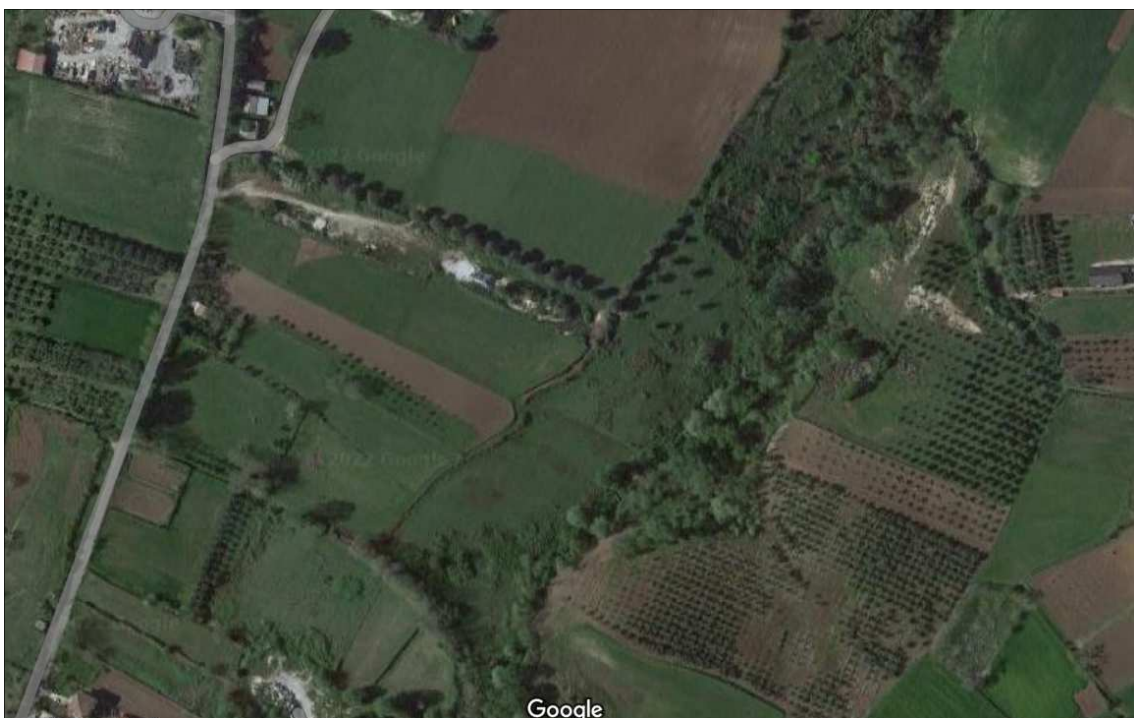


Figura 2. Immagine satellitare dei terreni

*Unità Immobiliare 1): Terreno sito nel Comune di Zungri*

Id.	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	Superficie	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1)	20	158	--	Seminativo	2	50 80	14,43 €	7,78 €	
	indirizzo Comune di Zungri (VV)								
	Intestatari:	•	[REDACTED]						
			Proprietà 1/1;						

Confini:

Il terreno confina a Nord con la particella 194 del foglio 20; a Sud con la particella 159 intestata ad altra ditta estranea al procedimento; ad Est con la particella 162 intestata alla stessa ditta e con la particella 163 intestata ad altra ditta estranea al procedimento; ad Ovest con una strada vicinale aperta al pubblico transito.

Descrizione:

Terreno catastalmente identificato con la particella 158 del foglio 20, con giacitura pressoché pianeggiante, ricadente nella zona omogenea "APE" (attrezzature produttive esistenti) con destinazione artigianale.

*Unità Immobiliare 2): Terreno sito nel Comune di Zungri*

Id.	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	Superficie	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
2)	20	162	--	Seminativo	2	31 58	8,95 €	4,88 €	
	indirizzo Comune di Zungri (VV)								
	Intestatari:	•	[REDACTED]						
			Proprietà 1/1;						

Confini:

Il terreno confina a Nord con la particella 194 del foglio 20; a Sud con la particella 163 intestata ad altra ditta estranea al procedimento; ad Est con la particella 165 e con la particella 167 intestate alla stessa ditta e con la particella 166 intestata ad altra ditta estranea al procedimento; ad Ovest con la particella 158 intestata alla stessa ditta.

Descrizione:

Terreno catastalmente identificato con la particella 162 del foglio 20, con giacitura pressoché pianeggiante, ricadente nella zona omogenea "APE" (attrezzature produttive esistenti) con destinazione artigianale.



*Unità Immobiliare 3): Terreno sito nel Comune di Zungri*

Id.	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	Superficie	Reddito Dominicale	Reddito Agrario
3)	20	165	--	Seminativo	4	06 80	0.56 €	0.35 €
	indirizzo		Comune di Zungri (VV)					
	Intestatari:	•	[REDACTED]					
	Proprietà 1/1;							

Confini:

Il terreno confina a Nord con la particella 134 del foglio 20; a Sud con la particella 166 intestata ad altra ditta estranea al procedimento; ad Est con la particella 151 del foglio 8 intestata ad altra ditta estranea al procedimento; ad Ovest con la particella 165 intestata alla stessa ditta.

Descrizione:

Terreno catastalmente identificato con la particella 162 del foglio 20, con giacitura pressoché pianeggiante, ricadente nella zona omogenea "APE" (attrezzature produttive esistenti) con destinazione artigianale.

*Unità Immobiliare 4): Terreno sito nel Comune di Zungri*

Id.	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	Superficie	Reddito Dominicale	Reddito Agrario
4)	20	167	--	Seminativo	4	11 30	0.93 €	0.58 €
	indirizzo		Comune di Zungri (VV)					
	Intestatari:	•	[REDACTED]					
	Proprietà 1/1;							

Confini:

Il terreno confina a Nord con la particella 166 del foglio 20 intestata ad altra ditta estranea al procedimento; a Sud con la particella 168 intestata ad altra ditta estranea al procedimento; ad Est con la particella 151 del foglio 8 intestata ad altra ditta estranea al procedimento; ad Ovest con la particella 162 intestata alla stessa ditta e con la particella 163 intestata ad altra ditta estranea al procedimento.

Descrizione:

Terreno catastalmente identificato con la particella 167 del foglio 20, con giacitura pressoché pianeggiante, ricadente nella zona omogenea "APE" (attrezzature produttive esistenti) con destinazione artigianale.



## Suddivisione dei Lotti:

In considerazione della natura ed alla conformazione delle unità immobiliari apprese al fallimento, il sottoscritto ritiene che le stesse debbano essere poste in vendita secondo la seguente suddivisione:

Lotto	ID bene immobile	Riferimenti Catastali	Descrizione Beni	Quota di Proprietà
1	1	Zungri (VV) F. 20 P. 158	Terreno	1/1
	2	Zungri (VV) F. 20 P. 162	Terreno	1/1
	3	Zungri (VV) F. 20 P. 165	Terreno	1/1
	4	Zungri (VV) F. 20 P. 167	Terreno	1/1

## Stima del Valore dei beni Immobili:

### Procedure di calcolo del valore commerciale:

Al fine di procedere alla stima dei terreni appresi all'attivo fallimentare, in agro nel Comune di Zungri (VV), che ricadono in zona omogenea denominata "APE" (attrezzature produttive esistenti), lo scrivente ha provveduto ad effettuare la stima in base all'estensione dei terreni moltiplicata per il valore medio di mercato dei terreni edificatori rilevato in 50,00 €/mq.

### Stima Unità Lotto 1: [ Unità Immobiliari n°1-2-3-4 - Terreni siti in Zungri ]

Si riporta di seguito un estratto dei dati rilevati con i relativi calcoli effettuati.

Imm.	terreno		superficie			Superf. mq	qualità catastale	Valore Euro mq	Valore bene immobile	Proprietà quota	valore quota
	id	foglio	part	ha	are						
1	20	158	00	50	80	5080	seminativo	50,00	€ 254.000,00	1/1	€ 254.000,00
2	20	162	00	31	50	3150	seminativo	50,00	€ 157.500,00	1/1	€ 157.500,00
3	20	165	00	06	80	680	seminativo	50,00	€ 34.000,00	1/1	€ 34.000,00
4	20	167	00	11	30	1130	seminativo	50,00	€ 56.500,00	1/1	€ 56.500,00

<b>VALORE LOTTO</b>	<b>€ 502.000,00</b>
---------------------	---------------------

Per tanto, effettuando un lieve arrotondamento, il valore complessivo dei terreni appresi al fallimento, componenti il Lotto 1 risulta essere pari a **€ 500.000,00**.





## Tabella di sintesi dei valori di stima:

Lotto	ID	Riferimenti Catastali	Descrizione Beni	Valore di stima	Quota di Proprietà	Valore quota di Proprietà	Valore del Lotto
1	1	Zungri (VV) F. 20 P. 158	Terreno Seminativo Classe 2	500.000,00 €	1/1	500.000,00 €	500.000,00 €
	2	Zungri (VV) F. 20 P. 162	Terreno Seminativo Classe 2		1/1		
	3	Zungri (VV) F. 20 P. 165	Terreno Seminativo Classe 4		1/1		
	4	Zungri (VV) F. 20 P. 167	Terreno Seminativo Classe 4		1/1		
<b>Totale Valore Complessivo dei Beni</b>						<b>500.000,00 €</b>	

## Trascrizioni ed Iscrizioni sugli immobili:

Sulla base dei riscontri ottenuti dalla documentazione in atti alla Conservatoria dei Registri immobiliari di Vibo Valentia, nonché sulla base di quanto depositato in atti, le formalità gravanti sulle unità immobiliari risultano essere:

- **Ipoteca conc. Amministrativa/Riscossione:** derivante da Ruolo e Avviso di addebito esecutivo, trascritto a Vibo Valentia in data 25/10/2022 al numero 6301 del Registro Generale e al numero 375 del Registro Particolare, a Favore di Agenzia delle Entrate – Riscossione con sede in Roma, Codice Fiscale 13756881002, domicilio ipotecario eletto in Vibo Valentia viale Kennedy, cond. Villa Paola Vibo Valentia; contro [REDACTED]; per un capitale di Euro 288.755,66, per un totale di Euro 577.511,32; iscritto per il diritto di proprietà di 1/1 sugli immobili siti in Zungri (VV) catastalmente identificati al foglio 20 particella 158 (catasto terreni), ed al foglio 20 particella 162 (catasto terreni);
  - Il costo per la cancellazione dell'ipoteca giudiziale è pari ad Euro 200.00 (OPPURE IL 0.50% DEL VALORE DELL'ISCRIZIONE) oltre ad Euro 59.00 per bolli e ad Euro 35.00 di Tassa Ipotecaria, per un totale complessivo di Euro 294,00.

Si rimanda all'allegato 04 per la documentazione completa.



Tanto il sottoscritto Perito doveva al fine dell'espletamento dell'incarico affidatogli, nel ringraziarla per la fiducia accordata, rimane a disposizione della S.V.I. per qualsiasi chiarimento dovesse rendersi necessario.

Vibo Valentia, lì 21/11/2022

Il Perito Stimatore  
*(Dott. Ing. Paolo De Fina)*  
-Documento Firmato Digitalmente-

### Tabella degli allegati

- Allegato 01: Nomina Perito;
- Allegato 02: Richiesta Atti Comune di Zungri;
- Allegato 03: Certificato di Destinazione Urbanistica dei terreni;
- Allegato 04: Ispezioni Ipotecarie e documentazione catastale aggiornata;
- Allegato 05: Visura camerale della società;



Ingegnere Paolo De Fina  
- Fallimento n°05/2022 -

# Allegato 01

**ISTANZA N. 001**  
**30/06/2022**

Descrizione: **ISTANZA NOMINA ESTIMATORI BENI**

Procedura:

Tipologia Procedura:

Giudice Delegato:

Curatore:

**Fallimento**

**Dott. Mario Miele**

**Dott. Michele Gagliardi**



**Studio Gagliardi**  
**PROFESSIONISTI ASSOCIATI**

*Dott. Gagliardi Michele*  
Dottore commercialista  
e revisore contabile

*Rag. Gagliardi Albino*  
Consulente del lavoro

**TRIBUNALE DI VIBO VALENTIA**  
**Ufficio Fallimenti**  
**G.D. dott. Mario Miele**

**Oggetto: Fallimento n. 05/2022 – Istanza per autorizzazione nomina Stimatori dei beni della Procedura, ai sensi artt. 25 e 41 L.F. - .**

Ill.mo Sig. G. D., Dott. Mario Miele,  
Il sottoscritto Michele Gagliardi, curatore del fallimento indicato in epigrafe,

**Premesso**

- **Che** ha redatto l'inventario della Fallita col [REDACTED] [REDACTED] come si evince dalla copia del verbale allegato (v. **all. 1**);
- **Che** l'attivo comprende un terreno agricolo, come risulta dalla visura catastale allegata (v. **all. 2**) nonché le attrezzature elencate nell'inventario (cfr all. 1);
- **Che** pertanto, per la vendita competitiva dei predetti beni è necessario procedere con la stima degli stessi;
- **Che** dalle informazioni assunte, tenuto conto di ridotti valori dei cespiti, ritiene vantaggioso per la procedura nominare professionisti che hanno diretta conoscenza ed esperienza nel settore immobiliare del territorio limitrofo a Vibo Valentia nonché conoscenza del comparto mobiliare per quanto concerne le attrezzature inventariate;
- **Che**, a tal fine, propone di nominare per la valutazione del terreno agricolo l'Ing. Paolo De Fina, con studio in Sant'Onofrio, Via Ipponio, n. 55, che ha redatto la stima degli immobili della [REDACTED] ed il dott. Vincenzo Minuto, con studio in Reggio Calabria, Via Palmi, n. 23, curatore della stessa procedura, esperto in materia, il quale ha redatto anche la relazione di stima delle attrezzature di [REDACTED]

**Per quanto esposto,**

***Chiede che la S.V. ill.ma***

Autorizzi lo scrivente, ai sensi dell'art. 25 punto n. 6, con i poteri previsti dall'art. 41 L.F. a nominare i predetti Professionisti per quanto fin qui esposto.

In subordine, voglia la S.V. Ill.ma disporre quanto opportuno nell'interesse della massa dei creditori.

Nel ringraziare per la fiducia e restare a disposizione, ossequia.

Amantea-Vibo Valentia, 30.06.2022

*Il curatore fallimentare*  
*Dott. Michele Gagliardi*



Ingegnere Paolo De Fina  
- Fallimento n°05/2022-

# Allegato 02



## STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA

*Ing. Paolo De Fina*

Via Ipponio, 55 - 89843 - Sant'Onofrio (VV)  
Mobile: 373.5426645

Alla C.A. del  
Dirigente dell'Ufficio Tecnico  
Settore edilizia privata  
del Comune di ZUNGRI (VV)

Sant'Onofrio, li 24/10/2022

Oggetto: richiesta documentazione FALLIMENTO N°05/2022 Tribunale di Vibo V.

Il Sottoscritto Ingegnere Paolo De Fina, in qualità di CTU nominato nel Fallimento iscritto presso il Tribunale di Vibo Valentia al n° 05/2022, ai sensi di quanto disposto dal Giudice, in relazione agli immobili oggetto del Fallimento, siti nel Comune di Zungri, identificati catastalmente così come di seguito:

foglio	particella	Categoria/Tipo
20	167	Terreno
20	165	Terreno
20	162	Terreno
20	158	Terreno

con la presente

Chiede

Alla S.V.I. il rilascio della seguente documentazione:

- Copia delle Concessioni Edilizie eventualmente rilasciate;
- Copia delle Progettazioni Originali relative agli immobili sopra identificati;
- Copia del Permesso a Costruire eventualmente presente in atti;
- Copia del certificato di agibilità/abitabilità eventualmente rilasciato;
- Copia degli eventuali titoli abilitativi (CIL, CILA, DIA, SCIA, ecc .. ) ad effettuare lavori riguardo agli immobili sopra identificati, presentati successivamente dalla data di edificazione fino alla data odierna, in qualità di proprietari degli stessi dalla Ditta:

○

- Dichiarazione sulla presenza di vincoli sugli immobili di qualsivoglia natura (storico, artistico, etc.);
- Estratto del PSC/PRG e zonizzazione in cui ricadono gli immobili sopra identificati;

Il sottoscritto, riservandosi di integrare la presente con l'ulteriore documentazione che si rendesse necessaria, allega alla presente:

- Copia della nomina CTU; - Copia di un documento di identità del sottoscritto;
- Copia dell'estratto del foglio di mappa catastale; - Visure catastali degli immobili;

Distinti saluti.

Il Sottoscritto

( *Dott. Ing. Paolo De Fina* )

**trasmissione richiesta atti Fallimento 05/2022 Tribunale di VV**

---

**Da** paolo.defina2 <paolo.defina2@ingpec.eu>

**A** **tecnicollppzungri@asmepec.it** <tecnicollppzungri@asmepec.it>,  
**protocollo.zungri@asmepec.it** <protocollo.zungri@asmepec.it>

**Data** domenica 23 ottobre 2022 - 23:20

---

Il sottoscritto Ing. Paolo De Fina, in qualità di Perito nominato nel fallimento in oggetto,  
con la presente trasmette la copia della richiesta di documentazione.  
distinti saluti

Ing. Paolo De Fina

---

Ai sensi del D. Lgs.196/2003 - "T.U. sulla Privacy" si precisa che le informazioni contenute in questa comunicazione e negli eventuali documenti allegati hanno carattere confidenziale e sono riservate ad uso esclusivo del destinatario. Qualora questo messaggio Le fosse pervenuto per errore, La informiamo che la sua diffusione e riproduzione è contraria alla legge e La invitiamo pertanto ad eliminarlo, senza produrne copia, e a non inoltrarlo a terzi, e a darne gentilmente comunicazione al mittente.  
Grazie.

This message may contain confidential and/or privileged information.  
If you are not the addressee or authorized to receive this for the addressee, you must not use, copy, disclose or take any action based on this message or any information herein.  
If you have received this message in error, please advise the sender immediately by reply e-mail and delete this message.

---

---

---

richiesta atti comune ZUNGRI.pdf



**trasmissione richiesta atti Fallimento 05/2022 Tribunale di VV**

---

**Da** **posta-certificata@pec.aruba.it** <posta-certificata@pec.aruba.it>

**A** **paolo.defina2@ingpec.eu** <paolo.defina2@ingpec.eu>

**Data** domenica 23 ottobre 2022 - 23:20

---

**Ricevuta di accettazione**

---

Il giorno 23/10/2022 alle ore 23:20:44 (+0200) il messaggio  
"trasmissione richiesta atti Fallimento 05/2022 Tribunale di VV" proveniente da  
"paolo.defina2@ingpec.eu"  
ed indirizzato a:

- protocollo.zungri@asmepec.it ("posta certificata")
- tecnicollppzungri@asmepec.it ("posta certificata")

è stato accettato dal sistema ed inoltrato.

Identificativo messaggio: jpec108429.20221023232044.00655.11.1.1@pec.aruba.it

---

dati-cert.xml

smime.p7s

## trasmissione richiesta atti Fallimento 05/2022 Tribunale di VV

---

**Da** posta-certificata@pec.actalis.it <posta-certificata@pec.actalis.it>

**A** paolo.defina2@ingpec.eu <paolo.defina2@ingpec.eu>

**Data** domenica 23 ottobre 2022 - 23:20

---

### Ricevuta di avvenuta consegna

---

Il giorno 23/10/2022 alle ore 23:20:46 (+0200) il messaggio  
"trasmissione richiesta atti Fallimento 05/2022 Tribunale di VV" proveniente da  
"paolo.defina2@ingpec.eu"  
ed indirizzato a "protocollo.zungri@asmepec.it"  
è stato consegnato nella casella di destinazione.  
Identificativo messaggio: jpec108429.20221023232044.00655.11.1.1@pec.aruba.it

---

dati-cert.xml  
postacert.eml  
smime.p7s

**trasmissione richiesta atti Fallimento 05/2022 Tribunale di VV**

---

**Da** [posta-certificata@pec.actalis.it](mailto:posta-certificata@pec.actalis.it) <posta-certificata@pec.actalis.it>

**A** [paolo.defina2@ingpec.eu](mailto:paolo.defina2@ingpec.eu) <paolo.defina2@ingpec.eu>

**Data** domenica 23 ottobre 2022 - 23:20

---

**Ricevuta di avvenuta consegna**

---

Il giorno 23/10/2022 alle ore 23:20:46 (+0200) il messaggio  
"trasmissione richiesta atti Fallimento 05/2022 Tribunale di VV" proveniente da  
"paolo.defina2@ingpec.eu"  
ed indirizzato a "tecnicollppzungri@asmepec.it"  
è stato consegnato nella casella di destinazione.  
Identificativo messaggio: jpec108429.20221023232044.00655.11.1.1@pec.aruba.it

---

dati-cert.xml  
postacert.eml  
smime.p7s

Ingegnere Paolo De Fina  
- Fallimento n°05/2022-

# Allegato 03

# COMUNE DI ZUNGRI

Provincia di Vibo Valentia

– Ufficio Tecnico –

\*\*\*\*\*

## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

LEGGE 28.02.1985,N.47

Prof. n° 3209 del 21.11.2022

### Il Responsabile del servizio

Vista la richiesta dell' Ing **Paolo DE FINA**, in qualità di CTU nominato dal Tribunale di Vibo Valentia, acquisita agli atti di questo ufficio in data 24.10.2022 prot. 2911;

Visto l'art. 18 della Legge 28.02.1985, n.47 e norme integrative;

Visto l'art.30,comma 2,del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e s.m.i;

Vista la legge regionale n.19 del 16.04.2002 (Legge Urbanistica della Calabria) e s.m.i;

Vista la Legge n.127 del 15.05.1997;

Visto il vigente P.R.G. ed R.E. allegato;

Vista la Legge Regionale 10.08.2012,n.35;

Visti gli atti d'Ufficio;

### CERTIFICA

I terreni identificati nel catasto di questo Comune nel foglio di mappa:

1) N. 20 con le particelle n. 167-165-162-158;

Risultano avere la seguente destinazione urbanistiche:

- Le particelle n. 167-165-162-158 del foglio di mappa N.20, ricadono nella zona omogenea "APE" attrezzature produttive esistenti;

Certifica, altresì ,che relativamente al detto bene a tutt'oggi non sono stati emessi né trascritti provvedimenti comunali di divieti di disposizione o di acquisizione al Patrimonio Comunale e non sono stati adottati né sono pendenti provvedimenti sanzionatori.

Che il terreno non ricade nella planimetria prevista dalla **Legge n.353/2000** (Legge quadro in materia d'incendi boschivi) e che non è sottoposto ai vincoli di tale legge.

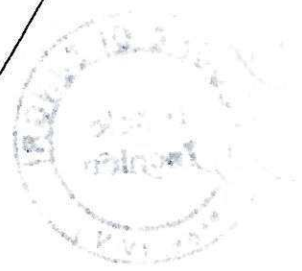
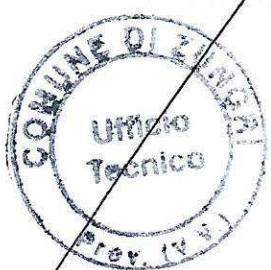
Si rilascia per gli usi consentiti dalla legge

Il Tecnico Responsabile  
(Arch. Pietro FERRARO)

Ufficio  
Tecnico

Prov. (V.V.)

139/12 27/12/1981





**Art. 9**  
**APE: attrezzature produttive esistenti.-**

Per le attrezzature produttive regolarmente esistenti alla data di adozione del presente strumento urbanistico è possibile, prescindendo anche dall'indicazione cartografica di piano ed al fine di non comprimere le capacità produttive dell'azienda, procedere con interventi atti al loro adeguamento / miglioramento / ampliamento.-

La normativa di riferimento, in funzione del terreno di proprietà, è:

- > Per attività turistiche: art. 5, B
- > Per attività industriali e commerciali: art. 7
- > Per attività agricole: art. 8, A, B.-

L'intervento dovrà essere effettuato mediante piano di utilizzo convenzionato soggetto alla sola approvazione del Consiglio comunale e la cessione gratuita di aree deve essere rapportata al solo volume di ampliamento.-

*[Handwritten Signature]*



Ingegnere Paolo De Fina  
- Fallimento n°05/2022. -

# Allegato 04



Direzione Provinciale di VIBO VALENTIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 16/11/2022 Ora 23:14:06  
Pag. 1 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T437223 del 16/11/2022

per immobile

Motivazione CTU TRIBUNALE VV

Richiedente DFNPLA

---

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di ZUNGRI (VV)  
Tipo catasto : Terreni  
Foglio : 20 - Particella 165  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 10/04/2002 al 16/11/2022

---

**Elenco immobili**

Comune di ZUNGRI (VV) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0020 Particella 00165 Subalterno -

---

**Elenco sintetico delle formalita**

- 
1. TRASCRIZIONE del 11/09/2002 - Registro Particolare 2067 Registro Generale 2328  
Pubblico ufficiale DR. LONGO DOMENICO Repertorio 14929 del 20/08/2002  
ATTO TRA VIVI - DIVISIONE  
Nota disponibile in formato elettronico
  2. TRASCRIZIONE del 23/12/2003 - Registro Particolare 6675 Registro Generale 7533  
Pubblico ufficiale MONTELEONE GIAMPIERO Repertorio 25328/8637 del 16/12/2003  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico

**Ispezione telematica**

Motivazione CTU TRIBUNALE VV	n. T1 437065 del 16/11/2022
	Inizio ispezione 16/11/2022 23:10:24
Richiedente DFNPLA	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2022-10-28T14:19:11.378473+02:00
Registro generale n. 6301	
Registro particolare n. 375	Presentazione n. 12 del 31/10/2022

**Sezione A - Generalità***Dati relativi al titolo*

Descrizione	ALTRO ATTO		
Data	25/10/2022	Numero di repertorio	1647/13922
Pubblico ufficiale	AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE	Codice fiscale	137 568 81002
Sede	ROMA (RM)		

*Dati relativi all'ipoteca o al privilegio*

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE		
Derivante da	0420 RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO		
Capitale € 288.755,66	Tasso interesse annuo -	Tasso interesse semestrale -	
Interessi -	Spese -	Totale € 577.511,32	
Importi variabili SI	Valuta estera -	Somma iscritta da aumentare automaticamente -	
Presenza di condizione risolutiva -	Durata -		

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente	AGENZIA DELLE ENTRATE- RISCOSSIONE
Codice fiscale	137 568 81002
Indirizzo	V.KENNEDY - COND. VILLA PAOLA - VIBO VALENTIA

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	M204 - ZUNGRI (VV)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	20 Particella	158	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	50 are 80 centiare
Immobile n. 2				
Comune	M204 - ZUNGRI (VV)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	20 Particella	162	Subalterno	-

**Ispezione telematica**

Motivazione CTU TRIBUNALE VV

n. T1 437065 del 16/11/2022

Inizio ispezione 16/11/2022 23:10:24

Richiedente DFNPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2022-10-28T14:19:11.378473+02:00

Registro generale n. 6301

Registro particolare n. 375

Presentazione n. 12 del 31/10/2022

Natura

T - TERRENO

Consistenza

31 are 50 centiare

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Denominazione o ragione sociale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 13756881002

Domicilio ipotecario eletto

V.KENNEDY - COND.  
VILLA PAOLA - VIBO  
VALENTIA

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

GLI INTERESSI DI MORA SONO APPLICATI AI SENSI DELL'ART. 30 DEL D.P.R. N. 602/1973, E CALCOLATI, SULLA BASE DEL TASSO DETERMINATO ANNUALMENTE CON PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE. PER I CREDITI DI NATURA PREVIDENZIALE, GLI INTERESSI DI MORA VENGONO APPLICATI ESCLUSIVAMENTE SE, ALLA DATA DEL PAGAMENTO, E' STATO GIA' RAGGIUNTO IL TETTO MASSIMO DELLE SANZIONI CIVILI (CD. SOMME AGGIUNTIVE) PREVISTE DALLA LEGGE (ART. 116, COMMA 8 E 9, DELLA L. N. 388/2000). COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 1397620200000067000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 10022020 NUMERO DI RUOLO: 250118, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TDP , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 29092014 NUMERO DI RUOLO: 250054, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TDP , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 13022015 NUMERO DI RUOLO: 250128, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TDP , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 31082015 NUMERO DI RUOLO: 250012, ANNO DEL RUOLO: 2017, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TDP , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 12122016 NUMERO DI RUOLO: 250017, ANNO DEL RUOLO: 2017, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TDP , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 27122016 NUMERO DI RUOLO: 250046, ANNO DEL RUOLO: 2017, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TDP , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 15022017 NUMERO DI RUOLO: 250098, ANNO DEL RUOLO: 2017, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TDP , TIPO UFFICIO: 8, DATA

---

**Ispezione telematica**

Motivazione CTU TRIBUNALE VV

n. T1 437065 del 16/11/2022

Inizio ispezione 16/11/2022 23:10:24

Richiedente DFNPLA

Tassa versata € 3,60

---

Nota di iscrizione*UTC: 2022-10-28T14:19:11.378473+02:00**Registro generale n. 6301**Registro particolare n. 375**Presentazione n. 12 del 31/10/2022*

---

ESECUTORIETA: 26062017 NUMERO DI RUOLO: 188, ANNO DEL RUOLO: 2018, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TDP , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 21052018 NUMERO DI RUOLO: 309, ANNO DEL RUOLO: 2018, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TDP , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 17102018 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 43920130000428491000, ANNO: 2013, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 220200, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24042013 NUMERO DI RUOLO: 62, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 36110 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 10062014 NUMERO DI RUOLO: 1070, ANNO DEL RUOLO: 2016, CODICE ENTE: 46189, CODICE UFFICIO: 7 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 13042016 NUMERO DI RUOLO: 1925, ANNO DEL RUOLO: 2016, CODICE ENTE: 46189, CODICE UFFICIO: 7 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 27072016 NUMERO DI RUOLO: 2006, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 47109, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 25092015

Direzione Provinciale di VIBO VALENTIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 16/11/2022 Ora 23:11:18  
Pag. 1 - Segue

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T437065 del 16/11/2022

per denominazione

Motivazione CTU TRIBUNALE VV

Richiedente DFNPLA

---

**Dati della richiesta**

Denominazione:

Sede:

Tipo di formalità:

Tutte

Ulteriori restrizioni:

Nessuna

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal

10/04/2002 al

16/11/2022

---

**Elenco omonimi**

1.

2.

\*\*\* Soggetti con dati anagrafici collegati

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

---

**Elenco sintetico delle formalita**

1.

2.

3.

Direzione Provinciale di VIBO VALENTIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 16/11/2022 Ora 23:11:18  
Pag. 2 - Fine

---

## Ispezione telematica

Ispezione n. T437065 del 16/11/2022

per denominazione

Motivazione CTU TRIBUNALE VV

Richiedente DFNPLA

---

IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO

Immobili siti in ZUNGRI(VV)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Direzione Provinciale di VIBO VALENTIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 16/11/2022 Ora 23:10:39  
Pag. 1 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T437065 del 16/11/2022

per denominazione

Motivazione CTU TRIBUNALE VV

Richiedente DFNPLA

---

**Dati della richiesta**

Denominazione:

Sede:

Tipo ricerca:

Ristretta

Tipo di formalità:

Tutte

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal

10/04/2002 al

16/11/2022

---

**Elenco omonimi**

1.

2.

\*\*\* Soggetti con dati anagrafici collegati

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria





## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 21/10/2022

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ZUNGRI (Codice:M204)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di VIBO VALENTIA</b>
	<b>Foglio: 20 Particella: 167</b>

#### INTESTATO

1	CO.R.EDIL. S.R.L. Sede in ZUNGRI (VV)	00849200795*	(1) Proprieta' 1/1
---	---------------------------------------	--------------	--------------------

#### Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	20	167		-	SEMINATIVO 4	11 30		Euro 0,93 L. 1.808	Euro 0,58 L. 1.130	
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>		2427				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 07/06/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Atto del 07/06/2002 Pubblico ufficiale SCORDAMAGLIA DOMENICO Sede VIBO VALENTIA (VV) Repertorio n. 87255 registrato in data - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 789.1/2002 Reparto PI di VIBO VALENTIA in atti dal 13/06/2002			

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 07/06/2002
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Impianto meccanografico del 09/07/1985			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 21/10/2022

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ZUNGRI (Codice:M204)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di VIBO VALENTIA</b>
	<b>Foglio: 20 Particella: 165</b>

#### INTESTATO

1		(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------------

#### Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	20	165		-	SEMINATIVO 4	06 80		Euro 0,56 L. 1.088	Euro 0,35 L. 680	
Notifica					Partita	2432				

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

##### Situazione degli intestati dal 16/12/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI D			ato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello

##### Situazione degli intestati dal 20/08/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 100/100 bene personale fino al 16/12/2003
DATI D			1/2003 - Pratica n. VV0043014 in atti dal 20/12/2003

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 21/10/2022

#### Situazione degli intestati dal 20/08/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 100/100 bene personale fino al 20/08/2002
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Atto del 20/08/2002 Pubblico ufficiale DR. LONGO DOMENICO Sede ROMBIOLO (VV) Repertorio n. 14929 registrato in data - DIVISIONE Trascrizione n. 2067.1/2002 Reparto PI di VIBO VALENTIA in atti dal 11/03/2003			

#### Situazione degli intestati dal 31/08/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 fino al 20/08/2002
2			(1) Proprieta' 1/2 fino al 20/08/2002
<b>DATI DERIVANTI DA</b> DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 31/08/1988 - UR Sede VIBO VALENTIA (VV) Registrazione Volume 150 n. 82 registrato in data 03/07/1990 - Trascrizione n. 19263.1/1992 in atti dal 19/05/1993			

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 31/08/1988
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Impianto meccanografico del 09/07/1985			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 21/10/2022

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ZUNGRI (Codice:M204)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di VIBO VALENTIA</b>
	<b>Foglio: 20 Particella: 162</b>

#### INTESTATO

1		(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------------

#### Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	20	162		-	SEMINATIVO 2	31 50		Euro 8,95 L. 17.325	Euro 4,88 L. 9.450	
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	2432			

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

##### Situazione degli intestati dal 16/12/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Atto del 16/12/2003 Pubblico ufficiale MONTELEONE GIAMPIERO Sede VIBO VALENTIA (VV) Repertorio n. 25528 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 6675.1/2003 Reparto PI di VIBO VALENTIA in atti dal 23/12/2003	

##### Situazione degli intestati dal 20/08/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 100/100 bene personale fino al 16/12/2003
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Atto del 20/08/2002 Pubblico ufficiale LONGO Sede ROMBIOLO (VV) Repertorio n. 14929 registrato in data - Voltura n. 2539.1/2003 - Pratica n. VV0043014 in atti dal 20/12/2003	

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 21/10/2022

#### Situazione degli intestati dal 20/08/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 100/100 bene personale fino al 20/08/2002
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Atto del 20/08/2002 Pubblico ufficiale DR. LONGO DOMENICO Sede ROMBIOLO (VV) Repertorio n. 14929 registrato in data - DIVISIONE Trascrizione n. 2067.1/2002 Reparto PI di VIBO VALENTIA in atti dal 11/03/2003			

#### Situazione degli intestati dal 31/08/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 fino al 20/08/2002
2			(1) Proprieta' 1/2 fino al 20/08/2002
<b>DATI DERIVANTI DA</b> DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 31/08/1988 - UR Sede VIBO VALENTIA (VV) Registrazione Volume 150 n. 82 registrato in data 03/07/1990 - Trascrizione n. 19263.1/1992 in atti dal 19/05/1993			

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 31/08/1988
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Impianto meccanografico del 09/07/1985			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 21/10/2022

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ZUNGRI (Codice:M204)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di VIBO VALENTIA</b>
	<b>Foglio: 20 Particella: 158</b>

#### INTESTATO

1	CO.R.EDIL. S.R.L. Sede in ZUNGRI (VV)	00849200795*	(1) Proprieta' 1/1
---	---------------------------------------	--------------	--------------------

#### Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	20	158		-	SEMINATIVO 2	50 80		Euro 14,43 L. 27.940	Euro 7,87 L. 15.240	Impianto meccanografico del 09/07/1985
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>		2427				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 07/06/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
Atto del 07/06/2002 Tribunale di Vibo Valentia - Reparto PI di VIBO VALENTIA in atti dal 13/06/2002			
Registrato in data - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 789.1/2002			

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 07/06/2002
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
Impianto meccanografico del 09/07/1985			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

## Visura attuale per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 21/10/2022

Dati della richiesta  
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di VIBO VALENTIA



Totali immobili: di catasto terreni 4



Immobile di catasto terreni - n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

#### > Dati identificativi

Comune di **ZUNGRI (M204) (VV)**

• Foglio **20** Particella **162**

Partita: **2432**

Impianto meccanografico del 09/07/1985

#### > Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 8,95 Lire 17.325**

agrario **Euro 4,88 Lire 9.450**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **3.150 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 09/07/1985



Immobile di catasto terreni - n.2



Causali di aggiornamento ed annotazioni

#### > Dati identificativi

Comune di **ZUNGRI (M204) (VV)**

• Foglio **20** Particella **165**

Partita: **2432**

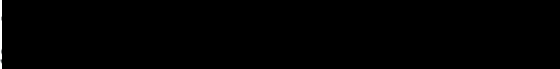
Impianto meccanografico del 09/07/1985

### > Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 0,56 Lire 1.088**  
agrario **Euro 0,35 Lire 680**  
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4  
Superficie: **680 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 09/07/1985

### > Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 2 - totale righe intestati: 1

>   
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 16/12/2003 Pubblico ufficiale MONTELEONE GIAMPIERO Sede VIBO VALENTIA (VV) Repertorio n. 25328 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 6675.1/2003 Reparto PI di VIBO VALENTIA in atti dal 23/12/2003

### > Totale Parziale

#### Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di ZUNGRI (M204)  
Numero immobili: 2 Reddito dominicale: **euro 9,51** Reddito agrario: **euro 5,23** Superficie: **3.830 m<sup>2</sup>**



Immobile di catasto terreni - n.3



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### > Dati identificativi

Comune di **ZUNGRI (M204) (VV)**  
• Foglio **20** Particella **158**  
Partita: **2427**

Impianto meccanografico del 09/07/1985



Direzione Provinciale di Vibo Valentia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

### > Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 14,43 Lire 27.940  
agrario Euro 7,87 Lire 15.240  
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 2  
Superficie: 5.080 m<sup>2</sup>

Impianto meccanografico del 09/07/1985



Immobile di catasto terreni - n.4



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### > Dati identificativi

Comune di **ZUNGRI (M204) (VV)**  
• Foglio **20** Particella **167**  
Partita: **2427**


Impianto meccanografico del 09/07/1985

### > Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 0,93 Lire 1.808  
agrario Euro 0,58 Lire 1.130  
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4  
Superficie: 1.130 m<sup>2</sup>

Impianto meccanografico del 09/07/1985

### > Intestazione attuale degli immobili dal n. 3 al n. 4 - totale righe intestati: 1

>   
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 07/06/2002 Pubblico ufficiale SCORDAMAGLIA DOMENICO Sede VIBO VALENTIA (VV) Repertorio n. 87255 registrato in data - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 789.1/2002 Reparto PI di VIBO VALENTIA in atti dal 13/06/2002

Direzione Provinciale di Vibo Valentia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

> **Totale Parziale**

**Catasto Terreni**

Immobili siti nel comune di ZUNGRI (M204)

Numero immobili: **2** Reddito dominicale: **euro 15,36** Reddito agrario: **euro 8,45** Superficie: **6.210 m<sup>2</sup>**

---

> **Totale generale**

**Catasto Terreni**

Totale immobili: **4** Reddito dominicale: **euro 24,87** Reddito agrario: **euro 13,68** Superficie: **10.040 m<sup>2</sup>**

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Ingegnere Paolo De Fina  
- Fallimento n°05/2022. -

# Allegato 05



# Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di VIBO VALENTIA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

## ESITO EVASIONE PROTOCOLLO 4958/2022 DEL 13/05/2022

### DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale

Domicilio digitale/PEC

Numero REA

Codice fiscale e n.iscr. al  
Registro Imprese

Forma giuridica

Procedure in corso

Liquidatore

Curatore Fallimentare

Il presente documento è fornito unicamente a riscontro dell'evasione del protocollo dell'istanza.  
Si ricorda che la visura ufficiale aggiornata dell'impresa è consultabile gratuitamente, da parte del legale rappresentante, tramite il cassetto digitale dell'imprenditore all'indirizzo [www.impresa.italia.it](http://www.impresa.italia.it)

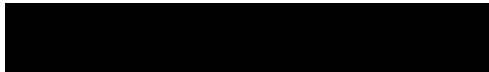
Estremi di firma digitale

Digitally signed by BRUNO CALVETTA

Date: 17/05/2022 11:11:51 CEST

Reason: Conservatore Registro Imprese

Location: C.C.I.A.A. di VIBO VALENTIA



## Indice

1 Scioglimento, procedure concorsuali, cancellazione .....	2
2 Amministratori .....	2
3 Soggetti che operano in procedure concorsuali .....	3
4 Titolari di altre cariche o qualifiche .....	3
5 Attività, albi ruoli e licenze .....	3
6 Protocollo evaso .....	4

## 1 Scioglimento, procedure concorsuali, cancellazione

### scioglimento e liquidazione fallimento

Data iscrizione: 08/07/2014  
Data iscrizione procedura: 09/05/2022  
Data provvedimento: 06/05/2022

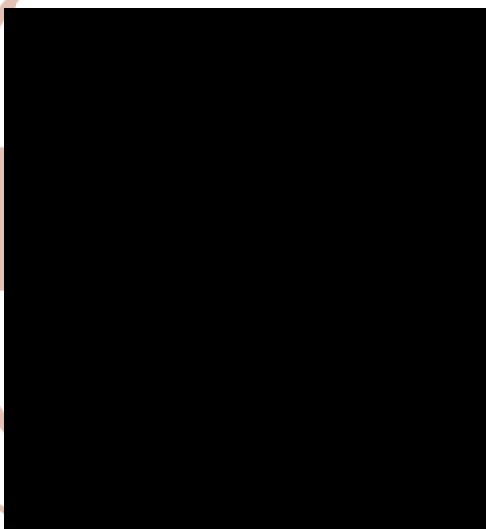
### Scioglimento e procedure concorsuali

scioglimento e liquidazione  
*estremi dell'atto*

fallimento

*comunicazioni del curatore*

annotazioni di procedure  
concorsuali



22  
022

## 2 Amministratori

Liquidatore



Rappresentante dell'impresa

### Elenco amministratori

Liquidatore



*residenza*



carica

**liquidatore**

Data atto di nomina 13/03/2017

Data iscrizione: 28/03/2017

Durata in carica: a tempo indeterminato

Data presentazione carica: 23/03/2017

poteri

LIQUIDATORE

### 3 Soggetti che operano in procedure concorsuali

**Curatore Fallimentare**

GAGLIARDI MICHELE

**Curatore Fallimentare**

**GAGLIARDI MICHELE**

Rappresentante dell'impresa

Nato a SAN PIETRO IN AMANTEA (CS) il 16/11/1956

Codice fiscale: GGLMHL56S161108J

domicilio

AMANTEA (CS)

MARGHERITA 149 SNC CAP 87032

Indirizzo di posta elettronica certificata: f5.2022vibovalentia@pecfallimenti.it

carica

**curatore fallimentare**

Data atto di nomina 06/05/2022

Data iscrizione: 09/05/2022

### 4 Titolari di altre cariche o qualifiche

**Direttore Tecnico**

RESTUCCIA GIUSEPPE

**Direttore Tecnico**

residenza

carica

### 5 Attività, albi ruoli e licenze

**Data d'inizio dell'attività dell'impresa**

04/02/1988

**Attività esercitata**

- PRODUZIONE E VENDITA DI CALCESTRUZZI, DI CONGLOMERATI CEMENTIZI E BITUMINOSI,  
DI MANUFATTI IN CALCESTRUZZI ARMATI E NON, DI PREFABBRICATI E MATERIALI PER  
L'EDILIZIA, FRANTUMAZIONE GHIAIA E PIETRISCO, REALIZZAZIONE DI STRUTTURE IN  
...

**Attività**



**inizio attività**  
(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 04/02/1988

**attività esercitata nella sede legale**

- PRODUZIONE E VENDITA DI CALCESTRUZZI, DI CONGLOMERATI CEMENTIZI E BITUMINOSI, DI MANUFATTI IN CALCESTRUZZI ARMATI E NON, DI PREFABBRICATI E MATERIALI PER L'EDILIZIA, FRANTUMAZIONE GHIAIA E PIETRISCO, REALIZZAZIONE DI STRUTTURE IN CEMENTO ARMATO, COSTRUZIONI CIVILI E INDUSTRIALI, OPERE FLUVIALI, MARITTIME E STRADALI, MOVIMENTI DI TERRA.

DAL 22.01.1996 AGGIUNGE:

- LAVORI DI SISTEMAZIONE AGRARIA FORESTALE E DI VERDE PUBBLICO.

DAL 28.04.1997 AGGIUNGE:

- MANUTENZIONE ACQUEDOTTI, RETI IDRICHE E FOGNANTI.

## 6 Protocollo evaso

**Protocollo n. 4958/2022**  
**del 13/05/2022**

moduli

**S3 - scioglimento liquidazione fallimento cancellazione società'**

**P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone**

Numero modelli: 2

**C4 - com. unica presentata ai fini r.i. e agenzia delle entrate**

atti

• procedure concorsuali

Data atto: 11/05/2022

Data iscrizione: 17/05/2022

comunicazione

Iscrizioni

Data iscrizione: 17/05/2022

COMUNICAZIONE CURATORE

ESTREMI DELLA COMUNICAZIONE:

TRIBUNALE: VIBO VALENTIA N. PROVVEDIMENTO: 5 DATA PROVVEDIMENTO: 06/05/2022

DATA UDIENZA ESAME STATO PASSIVO: 13/10/2022 DATA TERMINE DOMANDA AMMISSIONE: 09/09/2022

LUOGO UDIENZA: TRIBUNALE DI VIBO VALENTIA

GIUDICE DELEGATO: MIELE MARIO

Data iscrizione: 17/05/2022

• **GAGLIARDI MICHELE**

Codice fiscale: GGLMHL56S16I108J

MODIFICA RESIDENZA ANAGRAFICA E/O DOMICILIO FISCALE

DI: GAGLIARDI MICHELE VALORI PRECEDENTI:

RESIDENZA: VIA MARGHERITA 149, SNC AMANTEA (CS) - ITALIA DOMICILIO FISCALE:

VIA MARGHERITA 149, SNC AMANTEA (CS) - ITALIA