

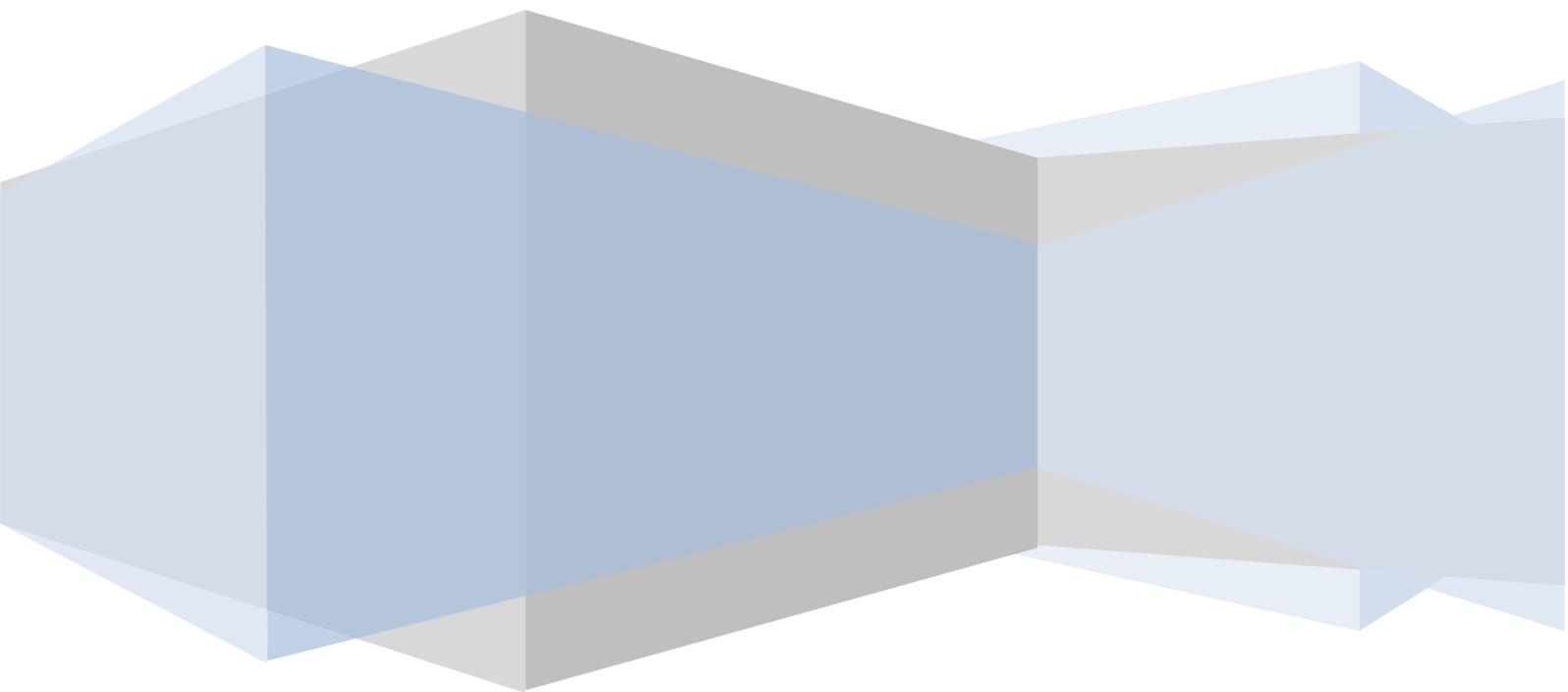
# **TRIBUNALE DI VIBO VALENTIA**

**– LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE n° 01/2024 –**

**“...OMISSIS...”**

**Stima Calandra**

**STIMATORE : Ing. Paolo De Fina**



## Sommario

<i>Premessa</i> .....	3
<i>Descrizione dei beni mobili</i> .....	3
<i>Criteri di Stima</i> .....	4
<i>Valore dei Beni Mobili Stimati</i> .....	4
<i>Suddivisione dei Lotti</i> .....	5
<i>Descrizione fotografica</i> .....	5



# TRIBUNALE DI VIBO VALENTIA

**Oggetto: Liquidazione Giudiziale n°01/2024 – “...OMISSIS...”**

**Giudice Istruttore: Dott.ssa Giulia Orefice**

**Curatore Fallimentare: Avv. Eleonora Greco;**

**Stimatore:** Ingegnere **PAOLO DE FINA**, con studio tecnico in via Ipponio n° 55 - 89843 - Sant’Onofrio (VV), iscritto all’Ordine degli Ingegneri di Vibo Valentia settore Civile ed Ambientale, iscritto all’albo dei Consulenti Tecnici d’Ufficio del Tribunale di Vibo Valentia e della Corte d’Appello di Catanzaro.

## Premessa

In data 05/02/2024 il Curatore Fallimentare Avv. Eleonora Greco, e l’Illustrissimo Giudice Dottorssa Giulia Orefice, disponevano la nomina del sottoscritto, Ingegnere Paolo De Fina, quale Stimatore nella Liquidazione Giudiziale n°01/2024 della società “...OMISSIS...”. A seguito dei sopralluoghi e degli accertamenti effettuati il sottoscritto ha provveduto ad individuare il bene mobile di cui alla presente perizia, di proprietà della Società In Liquidazione Giudiziale.

Nello specifico la “Calandra” è stata rinvenuta all’interno del capannone industriale di proprietà della Società In Liquidazione Giudiziale, sito nel Comune di Vibo Valentia, alla Frazione Marina, nella zona industriale di Porto Salvo, identificato catastalmente al foglio 8 Part. 613.

## Descrizione dei beni mobili

Il bene mobile oggetto della presente relazione di stima è una Calandra industriale di grandi dimensioni per la lavorazione delle lamiere, prodotta dalla Società MG srl nell’anno 2009.

I beni mobili oggetto della presente relazione risultano i seguenti:

ID	Descrizione	Marca e Modello	Matr.	Anno di Costr.	Marchio CE	Stato
1	Calandra	MG 3200 W	08150	2009	SI	OTTIMO

La Calandra MG 3200 W è dotata di:

- Consolle di comando mobile;
- Apertura idraulica per l'estrazione delle virole;
- Sistemi di sovraccarico e di sicurezza conformi alle normative CE;

Caratteristiche tecniche e strutturali:

- Struttura monolitica in acciaio elettro saldato, normalizzata e rifinita su alesatrici a CNC;
- Sistema idraulico integrale;
- Bilanciamento sincrono automatico: Parallelismo dei rulli curvatori tramite barre di torsione;
- Lubrificazione permanente: Componenti pre-lubrificati e sigillati che ne garantiscono la lubrificazione a vita;
- Movimenti planetari: Movimento dei rulli planetario che riduce gli attriti aumentando la precisione e la durata nel tempo;
- Direct drive: Riduttori epicicloidali direttamente accoppiati sui rulli, con sistema conforme agli standard di “International High Efficiency and Anti-Pollution”;

### Criteri di Stima

Al fine di addivenire al più corretto valore di mercato dei beni oggetto della presente relazione, il sottoscritto ha proceduto alla determinazione del valore di mercato dei beni mobili di pertinenza della Liquidazione Giudiziale (V.M.), espletando apposite indagini di mercato, anche attraverso i canali digitali, prendendo in esame beni appartenenti alla stessa tipologia, risalenti allo stesso anno di fabbricazione e nel medesimo stato d'uso dei cespiti da stimare. (Metodo comparativo in base a parametri tecnici).

Tenuto conto dell'esigenza di procedere alla vendita dei beni mobili in tempi inferiori a quelli ordinari ed in condizioni favorevoli per la procedura fallimentare, si è determinato il V.I.R. (Valore di Immediato Realizzo), corrispondente ad una riduzione pari al 20% del Valore di Mercato, dovuto all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di Garanzia per vizi occulti.

La percentuale di riduzione (V.I.R.), cautelativamente assunta dallo scrivente pari al 20%, è stata determinata sulla base della media delle riduzioni applicate dai vari Tribunali Italiani nell'ambito delle vendite derivanti dalle procedure esecutive e fallimentari, facendo rientrare nella stessa anche una incidenza per eventuali vizi occulti non rilevati in perizia.

### Valore dei Beni Mobili Stimati

Alla luce delle indagini di mercato si è ricavato il seguente Valore di Mercato (VM):

ID	Descrizione	Marca e Modello	Matr.	Anno di Costruzione	Marchio CE	Stato	Prezzo di Stima
1	Calandra	MG 3200 W	08150	2009	SI	OTTIMO	920.000 €
<b>Valore di Mercato</b>							<b>920.000 €</b>

Per tanto, a seguito delle indagini di mercato condotte e tenuto conto del V.I.R. pari al 20%, si è addivenuto ai seguenti valori di stima al fine della vendita:



ID	Descrizione	Marca e Modello	Matr.	Anno di Costruzione	Marchio CE	Stato	Prezzo di Stima
1	Calandra	MG 3200 W	08150	2009	SI	OTTIMO	736.000 €
<b>Valore Beni V.I.R.</b>							<b>736.000 €</b>

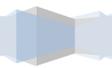
### Suddivisione dei Lotti

Il sottoscritto stimatore ritiene che i beni mobili oggetto della presente relazione debbano essere venduti in un unico lotto con base d'asta pari ad Euro 736.000,00.

### Descrizione fotografica

Si riporta di seguito un estratto della documentazione fotografica dei beni:







Il sottoscritto stimatore rimane a disposizione della S.V.I. per qualsiasi chiarimento dovesse rendersi necessario.

Sant’Onofrio, li 20/05/2024

Lo Stimatore  
*(Dott. Ing. Paolo De Fina)*  
- Documento firmato Digitalmente –

