



TRIBUNALE DI VALLO DELLA LUCANIA

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITA' TELEMATICA

1^ esperimento

Il sottoscritto **Avv. Pantaleo Sansone** con studio in **Via L. Rinaldi, 8 - Tel e Fax 09742604 - 84078 Vallo della Lucania (SA)**, mail: **pantaleo.sansone@alice.it** - PEC procedura **pantaleosansone@puntopec.it**, nominato Delegato alla vendita e custode giudiziario;

AVVISA

Che a decorrere dal giorno **20 Gennaio 2025 (con inizio alle ore 12:00)** al giorno **4 Febbraio 2025 (con termine alle ore 12:00)**, avrà luogo in via esclusiva una procedura competitiva di vendita telematica accessibile dal sito **www.astemobili.it** oltre che sul sito **www.doauction.it** e **www.garavirtuale.it** dei seguenti lotti:

Lotto n. 1: Autovettura Porsche Cayenne 3.0 TDI, TG. xxxxxxx, anno di immatricolazione 2010, pneumatici in buono stato, carrozzeria in buono stato, interni in buono stato, KM percorsi 216.126, motore non provato, provvisto di libretto di circolazione e CDP.

- ❖ **PREZZO BASE: € 15.000,00 IVATO;**
- ❖ **CAUZIONE: 10% del prezzo offerto;**
- ❖ **SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI EURO 500,00;**

COMUNICA

1) Che tutti gli interessati a partecipare dovranno procedere alla registrazione gratuita sul sito **www.astemobili.it** oltre che sul sito **www.doauction.it** e **www.garavirtuale.it** accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nel presente avviso di vendita;

2) Che al momento della registrazione, a ciascun utente viene richiesto di scegliere un nome utente ed una password allegando un valido documento di identità, che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito e partecipare alle singole aste;

3) Che se l'offerente è una persona giuridica dovrà registrarsi come tale nell'apposita sezione indicando i dati societari richiesti e avendo cura di allegare i relativi documenti richiesti;

4) Che se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni dovrà provvedere ad indicare alla procedura prima del trasferimento del bene, i corrispondenti dati del coniuge a cui andrà cointestato il bene; di contro se l'offerente coniugato in regime di comunione intende



acquistare al di fuori di tale comunione, dovrà produrre, in seguito all'aggiudicazione e prima della redazione del decreto di trasferimento, idonea dichiarazione di esclusione dei beni dalla comunione, resa ai sensi dell'art. 179 c.c.;

5) Che se l'offerente è coniugato in regime di separazione dei beni potrà acquistare un immobile all'asta in comunione, fornendo prima del trasferimento del bene alla procedura, i corrispondenti dati del coniuge a cui andrà cointestato il bene. La rappresentanza potrà essere conferita mediante procura speciale notarile. L'acquisto sarà così soggetto alla disciplina della comunione ordinaria;

6) Che il partecipante all'asta regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura (anche non notarile), riportante tutti i riferimenti della società nonché del lotto in vendita per il quale intende procedere inviando la stessa prima della registrazione all'indirizzo PEC **commissionario.edicom@pec.it**;

7) Che in caso di procura da parte di persona fisica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di Carta d'Identità in corso di validità e di Codice Fiscale sia del delegato che del delegante da allegare inviando la stessa all'indirizzo PEC **commissionario.edicom@pec.it** prima della registrazione;

8) Che in caso di procura da parte di persona giuridica, la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di Carta d'Identità in corso di validità e di Codice Fiscale sia del delegato che del delegante oltre a copia fotostatica di visura camerale in corso di validità della società delegante inviando la stessa all'indirizzo PEC **commissionario.edicom@pec.it** prima della registrazione;

9) Che il delegato partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza procedurale;

10) Che in ogni caso non saranno accettate partecipazioni con deleghe generiche "per persona da nominare";

11) Che terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara;

12) Che all'esito della gara telematica il Commissionario comunicherà sulla PEC/mail della procedura la relazione finale di gara (contenente, in caso di offerte ricevute, le generalità dell'aggiudicatario provvisorio ed attestante l'avvenuta acquisizione delle somme previste a titolo di cauzione);

13) Che, al fine di garantire la massima partecipazione ed assicurare il miglior realizzo alla procedura, in caso di pluralità di offerte e di rilanci effettuati nei **tre minuti** antecedenti all'orario di scadenza della gara telematica, sarà disposto il prolungamento della gara fra gli offerenti di ulteriori **tre minuti** fino all'esaurimento definitivo delle offerte;



14) Che l'offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità;

15) Che le comunicazioni ai partecipanti alla gara e all'aggiudicatario provvisorio verranno effettuate dal Commissionario a mezzo mail e/o posta certificata;

16) Per essere ammesso alla vendita, ciascun offerente deve comprovare l'avvenuto versamento di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta **pari al 10% del prezzo offerto**. Il versamento della cauzione dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario (se previsto, a mezzo carta di credito secondo le indicazioni riportate nel portale) sul conto corrente intestato a: **GRUPPO EDICOM SPA IBAN IT90E0326804607052737800862 Banca Sella Spa;**

Il bonifico dovrà contenere nella causale: CR/01/2024 Lotto n. 1 Tribunale di Vallo della Lucania e quanto indicato nel portale (id asta). L'accredito, nel conto indicato, dovrà avvenire entro le ore 12:00 del giorno antecedente a quello del termine della gara. In seguito, accedendo all'asta dal sito precedentemente indicato, tramite l'apposita funzione "**Fai un'offerta**", sarà necessario procedere all'inserimento dei dati richiesti negli appositi campi, riguardanti il bonifico effettuato, entro i termini indicati per l'accredito, pena l'esclusione alla partecipazione alla gara;

17) Che la restituzione della cauzione per gli offerenti non vincitori della gara avviene con le seguenti modalità: **1)** se la cauzione è stata costituita a mezzo di carta di credito il ripristino della sua piena disponibilità avviene entro 48 ore dalla richiesta o, se non vi è richiesta, automaticamente al termine della gara; **2)** se la cauzione è stata versata a mezzo bonifico bancario, il Commissionario procederà alla sua restituzione con ordine di bonifico entro 48 ore dalla richiesta o se non vi è richiesta dell'interessato, dal termine della gara. Per tutte le ulteriori richieste, in merito alla gestione delle cauzioni, l'offerente non aggiudicatario potrà contattare il soggetto specializzato all'indirizzo mail: info@doauction.com specificando gli estremi dei pagamenti effettuati;

18) Che le somme incamerate dal Commissionario, versate dal soggetto dichiarato aggiudicatario a titolo di cauzione unitamente al saldo prezzo, verranno trasferite entro 10 giorni con ordine di bonifico sul conto corrente Poste Italiane n. 97815930 indicato dalla Procedura, al netto dei compensi liquidati dal Tribunale in favore del professionista delegato e a quest'ultimo versati direttamente dal commissionario;

19) Che il Commissionario, porrà a carico dell'acquirente, i propri compensi, sul prezzo di aggiudicazione pari a: 10% oltre iva per l'attività svolta.

20) Che il pagamento del saldo di aggiudicazione dovrà essere effettuato dal vincitore a termine della gara e comunque entro e non oltre 48 ore dall'aggiudicazione sul conto corrente intestato a: **GRUPPO EDICOM SPA IBAN IT90E0326804607052737800862 Banca Sella Spa**, o se previsto a mezzo carta di credito secondo le indicazioni riportate nel portale;



21) Che la vendita potrà dirsi perfezionata solo quando anche i compensi del Commissionario - come sopra descritti, saranno integralmente corrisposti. Il termine per il pagamento delle commissioni, oltre IVA di legge, dovrà essere versato direttamente a mezzo bonifico bancario, o se previsto a mezzo carta di credito secondo le indicazioni riportate a sistema, intestato a: **GRUPPO EDICOM SPA – IBAN IT16D0326804607052737800861** entro e non oltre il termine di giorni 2 (due) decorrenti dalla data di aggiudicazione provvisoria, accedendo al menù "profilo", sezione: "aggiudicazioni" e selezionando Banca Sella, avendo cura di registrare l'avvenuto pagamento.

22) Che in caso di mancato versamento del saldo prezzo nei termini sopra indicati, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e la procedura procederà a incamerare la cauzione a titolo di penale salvo la possibilità al diritto al risarcimento del maggior danno. In tal caso, la procedura potrà indire un nuovo esperimento ovvero decidere di dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la miglior seconda offerta. I compensi spettanti al Gruppo Edicom Spa, per l'attività svolta, dovranno ad ogni modo essere versati dall'aggiudicatario dichiarato decaduto;

23) L'aggiudicatario dovrà ritirare i beni entro cinque giorni dal termine della gara o dal compimento delle formalità per il trasferimento di proprietà (le quali devono iniziare entro cinque giorni dall'aggiudicazione): presso il luogo ove sono custoditi dal professionista incaricato che provvederà ad accompagnare l'aggiudicatario al momento del ritiro;

24) In caso di mancato ritiro del bene nei termini indicati, l'aggiudicatario dovrà versare al professionista incaricato il corrispettivo per il deposito previsto dal D.M. 15 maggio 2009 n.80 (decorsi ulteriori dieci giorni, il professionista incaricato procederà alla vendita dei beni non ritirati ai sensi degli artt. 2756, terzo comma, e 2797 c.c.);

25) Che qualora il professionista delegato, di concerto con l'Autorità Giudiziaria, dovesse ritenere, per qualunque ragione, di non dover più perfezionare la vendita in favore dell'aggiudicatario provvisorio risultante all'esito della gara telematica, il Commissionario, previa comunicazione scritta da parte del professionista, provvederà a restituire la cauzione versata all'aggiudicatario provvisorio con le modalità sopra indicate;

26) Che qualora il professionista delegato, di concerto con l'Autorità Giudiziaria, dovesse ritenere, per qualunque ragione, di non dover più perfezionare la vendita in favore di taluno aggiudicatario, il Commissionario, previa comunicazione scritta da parte del professionista, provvederà a restituire l'intera cauzione versata all'aggiudicatario provvisorio senza che spetti alcun compenso; la procedura la facoltà di sospendere la vendita;

27) Che il bene potrà essere visionato, previa richiesta da effettuarsi direttamente al custode giudiziario nominato **Avv. Pantaleo Sansone** con studio in **Via L. Rinaldi, 8 - Tel e Fax 09742604 - 84078 Vallo della Lucania (SA)**, mail: **pantaleo.sansone@alice.it** - PEC procedura **pantaleosansone@puntopec.it**, o contattando il Commissionario ai recapiti qui di seguito indicati: Ezio Orrù Gruppo Edicom tel. 091/7308290 - int. 417 - tel. 041/5369911 - int. 417 - fax.



091/6261372 - cell. 393/9159855 - Email: e.orrù@edicomspa.it PEC:
commissionario.edicom@pec.it - <https://www.gruppoedicomfinance.it/>;

28) Che il Commissionario fornirà ogni utile informazione anche telefonica o tramite e-mail/PEC agli interessati sulle modalità di vendita, sulle caratteristiche e sulla consistenza dei beni posti in asta;

29) Che la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, servitù attive e passive;

30) Che il bene è posto in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore e pubblicata sui siti **www.astemobili.it, www.doauction.it e www.garavirtuale.it;**

31) Che la vendita è a corpo e non a misura e che eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;

32) Che la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ai sensi dell'art. 2922 c.c.;

33) Che l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri urbanistici, ecologici e ambientali, eventuali adeguamenti alle normative vigenti in ambito di prevenzione e sicurezza – anche se occulti o non evidenziati nelle relazioni peritali – non potranno dar luogo ad alcuna indennità, risarcimento, riduzione del prezzo, i cui oneri e spese saranno a carico dell'aggiudicatario;

34) Che relativamente ad ogni condizione di vendita non espressamente indicata nel presente avviso si rinvia al regolamento e alle condizioni generali indicate sui portali **www.astemobili.it, www.doauction.it e www.garavirtuale.it;**

35) Gli organi della procedura si riservano, senza obbligo di motivazione, di sospendere od interrompere l'asta telematica in accordo con l'Autorità Giudiziaria;

36) Che copia del presente avviso di vendita sarà pubblicata e visionabile sui D.M. 31/10/2006 **www.asteannunci.it; www.asteavvisi.it; www.rivistaastegiudiziarie.it. siti autorizzati dal www.canaleaste.it;**

37) Che apposite campagne pubblicitarie saranno eseguite attraverso canali commerciali individuati dal Commissionario oltre che apposite campagne Facebook.

Vallo della Lucania (SA), 13/12/2024

Il Custode Giudiziario
e Professionista Delegato
Avv. Pantaleo Sansone N.Q.