



TRIBUNALE DI FERRARA

Liquidazione Giudiziale N. 33/2023

Giudice Delegato: Dott.ssa Anna Ghedini

Curatore: Dott. Antonio Fogli

AVVISO DI VENDITA A MEZZO DI SOGGETTO SPECIALIZZATO EX ART. 216 CCII

1° esperimento

Il sottoscritto Dott. Antonio Fogli, con studio in Ferrara (FE), Via Borgo dei Leoni n. 79, tel. 0532210515, cell. 3286781905, e mail: antoniofogli@libero.it oppure antonio.fogli@monteleonetosifogli.it, nella sua qualità di Curatore della procedura di Liquidazione Giudiziale N. 33/2023 aperta presso il Tribunale di Ferrara, avente PEC lg33.2023ferrara@pecliquidazionigiudiziali.it;

Vista

l'Autorizzazione alla vendita da parte del Curatore rilasciata in data 05/08/2024 dal G.D. alla predetta procedura di Liquidazione Giudiziale, Dott.ssa Anna Ghedini, ex artt. 213 e 216 CCII, alle condizioni e con le modalità sotto riportate

AVVISA

Che a decorrere **dal giorno 17/09/2024 (con inizio alle ore 12:00) al giorno 19/09/2024 (con termine alle ore 12:00)**, avrà luogo in via esclusiva una procedura competitiva di vendita telematica accessibile dal sito www.astemobili.it oltre che sul sito www.doauction.it e www.garavirtuale.it del seguente lotto:

❖ **LOTTO UNICO:**

Lotto di beni mobili non registrati costituiti da arredi ed attrezzature da ufficio di cui all'elenco allegato al verbale d'inventario redatto dal Curatore, siti in Portomaggiore (FE), Via Ugo Bassi n. 7.

❖ **PREZZO BASE:** € 3.780,00

❖ **OFFERTA MINIMA:** € 2.835,00

❖ **DEPOSITO CAUZIONALE:** almeno pari al 20% del prezzo offerto

❖ **RILANCIO MINIMO IN AUMENTO IN CASO DI GARA:** € 200,00

COMUNICA

- 1) Che tutti gli interessati a partecipare dovranno procedere alla registrazione gratuita sul sito www.astemobili.it accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nel presente avviso di vendita;
- 2) Che al momento della registrazione, a ciascun utente viene richiesto di scegliere un nome utente ed una password allegando un valido documento di identità, che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito e partecipare alle singole aste;
- 3) Che se l'offerente è una persona giuridica dovrà registrarsi come tale nell'apposita sezione indicando i dati societari richiesti e avendo cura di allegare i relativi documenti richiesti;
- 4) Che il partecipante all'asta regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura (anche non notarile), riportante tutti i riferimenti della società nonché del lotto in vendita per il quale intende procedere inviando la stessa, prima della registrazione, all'indirizzo Pec: commissionario.edicom@pec.it ;
- 5) Che in caso di procura da parte di persona fisica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di Carta d'Identità in corso di validità e di Codice Fiscale sia del delegato che del delegante inviando la stessa all'indirizzo Pec: commissionario.edicom@pec.it , prima della registrazione;
- 6) Che in caso di procura da parte di persona giuridica, la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di Carta d'Identità in corso di validità e di Codice Fiscale sia del delegato che del delegante oltre a copia fotostatica di visura camerale in corso di validità della società delegante inviando la stessa all'indirizzo Pec: commissionario.edicom@pec.it , prima della registrazione;
- 7) Che il delegato partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza procedurale;
- 8) Che in ogni caso non saranno accettate partecipazioni con deleghe generiche "per persona da nominare";
- 9) Che terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara;
- 10) Che all'esito della gara telematica il Commissionario comunicherà sulla pec/mail della procedura la relazione finale di gara (contenente, in caso di offerte ricevute, le generalità dell'aggiudicatario provvisorio ed attestante l'avvenuta acquisizione delle somme previste a titolo di cauzione);
- 11) Che, al fine di garantire la massima partecipazione ed assicurare il miglior realizzo alla procedura, in caso di pluralità di offerte e di rilanci effettuati nei tre minuti antecedenti all'orario di scadenza della gara telematica, sarà disposto il prolungamento della gara fra gli offerenti di ulteriori tre minuti fino all'esaurimento definitivo delle offerte;
- 12) Che l'offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità;

- 13) Che le comunicazioni ai partecipanti alla gara e all'aggiudicatario provvisorio verranno effettuate dal Commissionario a mezzo mail e/o posta certificata;
- 14) Per essere ammesso alla vendita, ciascun offerente deve **comprovare l'avvenuto versamento di una cauzione provvisoria** a garanzia dell'offerta **pari almeno al 20% del prezzo offerto**. Il versamento della cauzione dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario (se previsto, a mezzo carta di credito secondo le indicazioni riportate sul portale) sul conto-corrente intestato a: **GRUPPO EDICOM SPA - IBAN IT90E0326804607052737800862 – Banca Sella Spa**; **Il bonifico dovrà contenere nella causale: “ L.G. 33/2023 Tribunale di Ferrara – Lotto Unico “ e quanto indicato nel portale (id asta). L'accredito, nel conto indicato, dovrà avvenire entro le ore 12:00 del primo giorno feriale antecedente a quello del termine della gara.** In seguito, accedendo all'asta dal sito precedentemente indicato, tramite l'apposita funzione "Fai un'offerta", sarà necessario procedere all'inserimento dei dati richiesti negli appositi campi, riguardanti il bonifico effettuato, entro i termini indicati per l'accredito, **pena l'esclusione alla partecipazione alla gara**;
- 15) Che la restituzione della cauzione per gli offerenti non vincitori della gara avviene con le seguenti modalità: 1) se la cauzione è stata costituita a mezzo carta di credito il ripristino della sua piena disponibilità avviene entro 48 ore dalla richiesta o, se non vi è richiesta, automaticamente al termine della gara; 2) se la cauzione è stata versata a mezzo bonifico bancario, il Commissionario procederà alla sua restituzione con ordine di bonifico entro 48 ore dalla richiesta o se non vi è richiesta dell'interessato, dal termine della gara, previa deduzione degli eventuali oneri bancari per l'effettuazione del bonifico;
- 16) Che le somme incamerate dal Commissionario, versate dal soggetto dichiarato aggiudicatario provvisorio a titolo di cauzione e, se disposto dalla Procedura, del saldo prezzo, verranno trasferite con ordine di bonifico sul conto corrente IBAN della Procedura;
- 17) Che il Commissionario porrà a carico dell'acquirente i propri compensi, nella misura del 10% prezzo di aggiudicazione, con un minimo di € 400,00, oltre IVA, per l'attività svolta;
- 18) **Che il pagamento del saldo di aggiudicazione, comprensivo delle imposte di legge**, dovrà essere effettuato dal vincitore a termine della gara e comunque **entro e non oltre 15 (quindici) giorni dall'aggiudicazione provvisoria** sul conto corrente intestato a: **GRUPPO EDICOM SPA - IBAN IT90E0326804607052737800862 - Banca Sella Spa** (o se previsto a mezzo carta di credito secondo le indicazioni riportate dal portale), fatte salve diverse modalità di effettuazione del saldo prezzo che saranno rese note all'aggiudicatario dal Curatore, fermo restando il termine da considerarsi perentorio, salvo ritardo imputabile al Curatore od alla procedura;
- 19) Che la vendita potrà dirsi perfezionata solo quando anche i compensi del Commissionario – come sopra descritti, saranno integralmente corrisposti. Il termine per il pagamento delle commissioni, oltre IVA di legge, dovrà essere versato direttamente a mezzo bonifico bancario, o se previsto a mezzo carta di credito secondo le indicazioni riportate a sistema, intestato a: **GRUPPO EDICOM SPA - IBAN**

IT16D0326804607052737800861 – Banca Sella Spa, entro e non oltre il termine di giorni 15 (quindici) decorrenti dalla data di aggiudicazione provvisoria, accedendo al menù: "profilo", sezione: "aggiudicazioni" e selezionando Banca Sella, avendo cura di registrare l'avvenuto pagamento;

- 20) Che in caso di mancato versamento del saldo prezzo nei termini sopra indicati, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e la procedura procederà a incamerare la cauzione a titolo di penale salvo il diritto al risarcimento del maggior danno, consistente nella differenza di prezzo di definitiva aggiudicazione anche successiva. In tal caso, la procedura potrà indire un nuovo esperimento ovvero decidere di dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la miglior seconda offerta. I compensi spettanti a GRUPPO EDICOM SPA, per l'attività svolta, dovranno ad ogni modo essere versati anche dall'aggiudicatario dichiarato decaduto;
- 21) Che qualora il sottoscritto di concerto con l'Autorità Giudiziaria dovesse ritenere, per qualunque ragione, di non dover più perfezionare la vendita in favore dell'aggiudicatario provvisorio risultante all'esito della gara telematica, il Commissionario, previa comunicazione scritta da parte del sottoscritto Curatore, provvederà a restituire la cauzione versata all'aggiudicatario provvisorio con le modalità sopra indicate;
- 22) Che il bene potrà essere visionato, previa richiesta da effettuarsi a mezzo del Portale delle Vendite Pubbliche, o contattando il Commissionario ai recapiti sottoindicati;
- 23) Che il Commissionario fornirà ogni utile informazione anche telefonica o tramite e-mail/pec agli interessati sulle modalità di vendita, sulle caratteristiche e sulla consistenza dei beni posti in asta;
- 24) Che la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, che gli oneri di asporto degli stessi beni sono a carico dell'aggiudicatario, che ne dovrà curare l'asporto previa effettuazione del saldo prezzo di aggiudicazione e del pagamento dei relativi oneri di vendita, ivi comprese le competenze del Commissionario, in ogni caso **nel termine perentorio di giorni 20 (venti) dall'aggiudicazione**, fatti; saranno posti a carico dell'aggiudicatario, ancorché solo provvisorio, eventuali oneri derivanti alla procedura dalla custodia/conservazione dei beni per il ritardato e/o mancato asporto degli stessi, salvo ritardo imputabile al Curatore od alla procedura;
- 25) Che i beni sono posti in vendita in "lotto unico", nella consistenza complessiva indicata nell'elenco allegato al Verbale d'inventario ex art. 195 CCII redatto dal Curatore, la cui stima è stata effettuata direttamente dal Curatore per un valore complessivo pari ad € 3.780,00, in assenza di nomina di diverso soggetto esperto, elenco pubblicato sul sito www.astemobili.it oltre che sui siti www.doauction.it e www.garavirtuale.it ;
- 26) Che la vendita è a corpo e non a misura e che eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, così come eventuali differenze qualitative e/o quantitative dei beni inventariati posti in vendita, che devono intendersi in ogni caso comunque ceduti "in blocco", nello stato di fatto in cui complessivamente si trovano e senza garanzia alcuna;

- 27) Che la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ai sensi dell'art. 2922 c.c.;
- 28) Che l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, anche se occulti, non potranno dar luogo ad alcuna indennità, risarcimento, riduzione del prezzo, i cui oneri e spese saranno a carico dell'aggiudicatario;
- 29) Che relativamente ad ogni condizione di vendita non espressamente indicata nel presente avviso di vendita si rinvia al regolamento e alle condizioni generali indicate sui portali www.doauction.it e www.garavirtuale.it ;
- 30) Le eventuali spese di registrazione e l'IVA di rivalsa, le altre imposte, gli altri oneri e diritti e le spese per il perfezionamento dell'atto di trasferimento della proprietà sono a carico dell'aggiudicatario;
- 31) La presente vendita è soggetta ad IVA secondo le vigenti disposizioni ed aliquote di legge;
- 32) Gli organi della procedura si riservano, senza obbligo di motivazione, di sospendere od interrompere l'asta telematica in accordo con l'Autorità Giudiziaria;
- 33) Che copia del presente avviso sarà pubblicato all'interno del Portale delle Vendite Pubbliche <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it> a norma dell'art. 490 c.p.c, primo comma;
- 34) Che copia del presente avviso di vendita sarà pubblicata e visionabile sui siti autorizzati dal D.M. 31/10/2006 www.asteannunci.it , www.asteavvisi.it , www.canaleaste.it e www.rivistaastegiudiziarie.it ;
- 35) Che apposite campagne pubblicitarie saranno eseguite attraverso canali commerciali individuati dal Commissionario oltre che apposite campagne Facebook;
- 36) Si applicano alla presente vendita le ulteriori vigenti disposizioni di legge se ed in quanto applicabili alla presente procedura di vendita competitiva, ed in specie gli articoli 216 CCII e seguenti.

Ferrara, 05/08/2024

Il Curatore

Dott. Antonio Fogli

