

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

DOTT. ANNA GHEDINI

- visto il titolo, il processo verbale di pignoramento e l'istanza di vendita tempestivamente depositata;
- letta la perizia di stima della quota di s.r.l. pignorata che attribuisce alla stessa un valore base di **euro 90.000,00**

ritenuto di procedere alla liquidazione dei diritti oggetto di espropriazione ai sensi dell'art. 532 c.p.c., affidando le cose pignorate alla dott. Aurora Prencipe di Ferrara affinché proceda alla vendita in qualità di delegato;

- indica Edicom finance s.r.l. quale gestore delle vendite telematiche e gestore della pubblicità commerciale;

- visti gli artt. 490, 530, 532 e 533 c.p.c. , l'art.161 ter disp. att. c.p.c. e il D.M. 11/2/1997 n. 109 e l'art. 25 del D.M. 32/2015;

NOMINA

Delegato per la vendita dei beni pignorati, nella consistenza dei beni descritti nel verbale di pignoramento, la dott.ssa Aurora Prencipe di Ferrara;

DISCIPLINA

come segue i rapporti con il delegato:

- il delegato svolge il proprio incarico con la diligenza, la trasparenza e la terzietà che la natura dell'attività impongono e comunque **nel termine finale di mesi 6 dalla comunicazione del presente provvedimento;**

- può concedere dilazioni di pagamento non oltre giorni 5 dalla data dell'aggiudicazione del bene;

- esegue la vendita forzata dei mobili pignorati nel modo che ritiene più conveniente, nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

A) Gara telematica: la vendita si svolgerà, per ciascun bene o lotto, mediante gara esclusivamente telematica con **pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche e pubblicazione della presente ordinanza, e della perizia di stima, sul sito internet asteannunci.it, oltre che, per estratto, sui quotidiani locali e sulle pubblicazioni previste nella pubblicità fornita al Tribunale e per la aste immobiliari da Edicom s.r.l.**

B) Inizio e durata della gara: la data di inizio e la durata della gara telematica è fissata dal delegato in modo tale che gli interessati possano prendere visione della perizia ed eventualmente chiedere informazioni dettagliate al CTU. Nel caso in cui non siano proposte valide offerte di acquisto entro il termine della gara, il Delegato procederà ad un secondo esperimento di vendita dei beni pignorati, con le modalità e alle condizioni sopra indicate, ma con prezzo-base di offerta ridotto del 10%. Nel caso in cui non siano proposte valide offerte d'acquisto anche in relazione alla seconda gara, il delegato procederà ad un ulteriore esperimento di vendita dei beni pignorati con le modalità ed alle condizioni sopra indicate, fatta eccezione per il prezzo base per le offerte che dovrà essere ridotto di un ulteriore 10%; successivamente ai tre esperimenti di vendita il delegato deve restituire gli atti alla cancelleria , fornendo prova dell'attività svolta per reperire potenziali acquirenti e di aver effettuato la pubblicità disposta nel presente provvedimento e comunque nel termine finale di mesi 6 dalla comunicazione del presente provvedimento;

C) Prezzo base: il prezzo base per le offerte per ciascun bene o lotto è quello indicato nella relazione di stima redatta dal dott. Elisabetta Fini di Ferrara, ribassato del 15% in ragione della natura della vendita;

D) Importo globale della vendita: l'importo globale fino al raggiungimento del quale la vendita deve essere eseguita è fissata nella somma indicata nel precetto, aumentata degli interessi come portati nel titolo e delle presumibili spese legali, quantificate, attesa la standardizzazione della procedura, nei modi edittali ;

E) Registrazione sui siti dedicati alle aste e caparra: gli interessati a partecipare alla gara e ad effettuare le offerte irrevocabili di acquisto devono effettuare la registrazione utilizzando l'apposita funzione attivata sul sito internet di cui sopra o da questi richiamati e versare cauzione nei modi indicati nei siti e nella misura del 10% del prezzo offerto (non del prezzo base)

F) Offerta irrevocabile di acquisto: l'offerta di acquisto è irrevocabile e deve essere formulata tramite Internet con le modalità indicate sui siti sopra indicati; l'offerta perde efficacia quando è superata da una successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità. **G) Aggiudicazione del bene:** il delegato procederà alla aggiudicazione del bene, previo incasso dell'intero prezzo, a favore di chi, al termine della gara, risulterà aver effettuato l'offerta maggiore.

Il pagamento del prezzo potrà essere effettuato entro il termine di 60 giorni dalla data dell'aggiudicazione, salvo minor termine stabilito dal delegato, a scelta del vincitore della gara:

1) tramite bonifico bancario sul conto aperto a nome della procedura dal delegato vincolato all'ordine del GE;

3) tramite assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura da versarsi a mani del delegato che lo depositerà in conto aperto a nome della procedura e vincolato all'ordine del GE

H) Restituzione della caparra: ai soggetti non risultati aggiudicatari verrà ripristinata la piena disponibilità entro i due giorni lavorativi successivi al termine della gara. Su richiesta dell'offerente, o in caso di sopraggiunta difficoltà nell'automatico ripristino della disponibilità sulla carta di credito, il delegato procederà alla restituzione della caparra tramite bonifico bancario entro due giorni lavorativi successivi al termine della gara.

G) ai fini dell'articolo 1193 c.c. è stabilito che qualunque somma versata, compresa la caparra, sarà imputata prima alle spese e poi al prezzo. In caso di pagamento parziale o di mancato pagamento, la caparra verrà acquisita dal delegato e i beni saranno rimessi in vendita alle medesime condizioni qui indicate, a spese e sotto la responsabilità dell'aggiudicatario inadempiente.

Una volta avvenuto il saldo prezzo il delegato provvederà' iscrivere l'atto di trasferimento, costituito dal verbale di aggiudicazione e dalla attestazione del versamento saldo prezzo

L) Documentazione delle operazioni di vendita e versamento delle somme riscosse: Il delegato è tenuto a documentare le operazioni di vendita mediante certificato, fattura o fissato bollato in doppio esemplare, uno dei quali deve essere consegnato al cancelliere. Il delegato, inoltre, documenterà le operazioni di vendita telematica eseguite depositando, per ciascuna vendita effettuata, un report sull'inizio e la conclusione della gara, nonché sulle offerte in rialzo via via ricevute. Tutte le somme riscosse a qualsiasi titolo, detratte le competenze già maturate, dovranno essere versate da IVG Ferrara con assegno circolare intestato al tribunale di Ferrara entro cinque giorni lavorativi dall'integrale pagamento del dovuto da parte dell'aggiudicatario;

ORDINA

al creditore precedente di versare alla delegato nominato fondo spese di euro 2.000,00, con l'avvertimento che, in mancanza, potrà essere disposta la revoca del presente provvedimento;

Avvisa

i creditori che possono chiedere la distribuzione delle somme, ex art. 541 c.p.c., secondo un piano concordato entro 20 giorni dalla vendita effettuata dal delegato mediante deposito telematico del medesimo piano concordato e previa notifica dello stesso al debitore

DISPONE

che il delegato predisponga un **progetto di distribuzione delle somme** ricavate dalla vendita che tenga conto dei compensi degli Ufficiali Giudiziari ai sensi dell'art. 122 DPR 1229/1959

AVVERTE

le parti che i compensi per le attività di custodia e i rimborsi delle spese già sostenute dovranno essere corrisposti anche in caso di estinzione anticipata della procedura esecutiva.

FISSA

- ai sensi degli artt. 532, 533 c.p.c., udienza innanzi al GOT avv. Graziani per il giorno 7.11.24 h. 11.30 per il rendiconto, per la distribuzione del ricavato o per l'adozione degli provvedimenti di cui all'art. 164 bis disp. Att. c.p.c.

DISPONE

che la Cancelleria dia comunicazione del presente provvedimento alla dott.ssa Aurora Prencipe per gli adempimenti di competenza e alle parti.

Ferrara, 17/05/2022

Il Giudice dell'Esecuzione

dott. Anna Ghedini