



COMUNE DI SARSINA

Provincia di Forlì – Cesena
UFFICIO TECNICO SETTORE URBANISTICA

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(art. 30 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001)

Esente bollo ai sensi dell'art. 16 Tab. b
del D.P.R. n. 642 del 26.10.1972

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la richiesta del P. A. **CANALI FABRIZIA**, presentata in data **16/09/2021** prot. n. **7928**;

CERTIFICA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001, che il terreno sito in questo Comune, in Località San Martino – Piano, distinto al Catasto:

al Foglio n. **48 di Sarsina Sez. Sarsina** con le particelle n. **165, 253 e 262**;

della superficie complessiva di **mq. 20.266,00**.

Nel Piano Strutturale Comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 68886/146 del 14/09/2006 e successive varianti approvate con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 70346/146 del 19/07/2010 e con delibera di Consiglio Provinciale n. 103517/57 del 10/12/2015, risulta avere la seguente destinazione urbanistica:

- **Aree ricomprese in parte in Ambito per nuovi insediamenti (art. A-12);**
- **Aree ricomprese in parte all'interno del Territorio Urbanizzato – Turrìto (art. A-12);**
- **Aree in parte a seminativi (art. 11);**
- **Aree in parte a colture specializzate (art. 11);**
- **Aree in gran parte interessate da deposito alluvionale (art. 27 del PTCP);**
- **Aree in piccola parte in dissesto frana quiescente per scivolamento di fango (Art. 26 del PTCP);**
- **Aree in parte interessate dalla fascia di rispetto stradale;**
- **Aree in parte interessate dalla fascia di rispetto rete elettrica M. T.;**

Nel Regolamento Urbanistico Edilizio, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 30/10/2008 e successive varianti approvate con deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 10/04/2013 e con deliberazione del consiglio comunale n. 14 del 31/03/2017 risulta avere la seguente destinazione urbanistica:

- **Aree ricomprese in parte in Ambito per nuovi insediamenti (art. A-12);**
- **Aree ricomprese in parte all'interno del Territorio Urbanizzato – Turrìto (sub ambito A-13);**



COMUNE DI SARSINA

Provincia di Forlì – Cesena
UFFICIO TECNICO SETTORE URBANISTICA

- **In parte lotti in edificati all'interno dell'ambito urbano Turrigo Subambito A13-2 lotto n. 15;**
- **In parte dotazioni territoriali;**

l'area distinta catastalmente al foglio n. 48 part. n. 262 risulta ricompresa all'interno del Secondo Piano Operativo Comunale (POC) -comparto 1 fase A, piano approvato con delibera C.C. n. 36 del 27/07/2020 ;

I Terreni sopraccitati non sono stati interessati da incendi.

In aggiunta alle suddette destinazioni e note sono comunque validi i vincoli posti da Leggi dello Stato, da Leggi Regionali e da Enti Pubblici.

La presente certificazione non si estende alle eventuali cessioni di cubatura o atti di asservimento che potranno essere verificati anche presso la conservatoria dei registri immobiliari di Forlì.

Sarsina li 03/11/2021

Il Responsabile del Settore
(Ing. Mauro Fabbretti)
** documento firmato digitalmente*