

Ricevuta di Trasmissione

Data ricevuta: 13/12/2021  
Ora ricevuta: 11:18:50

Data invio: 13/12/2021  
Ora invio: 11:18:26

Dati identificativi

Identificativo attribuito dall'utente: CASAMBIENTE SPOG  
Identificativo attribuito dall'Amministrazione: 166543052

Protocollo: ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4606014.13/12/2021

Codice fiscale dell'utente che ha inviato il documento: CNLFRZ66L63C573X  
Codice fiscale del firmatario del documento : CNLFRZ66L63C573X

Ufficio Provinciale - Territorio di FORLI - Servizi catastali  
Presenza Allegati

Data fine lavori: 09/12/2021  
Modalita' di Pagamento: Importi prelevati dal proprio deposito  
Importo totale: Euro 100,00  
relativo a 1 unita' immobiliari

Dettaglio dei tributi

-----		
Tributo		Importo
UIU categorie ordinarie A,B,C ed F	Euro	0,00
UIU categorie speciali D ed E	Euro	100,00

**Protocollo n°: ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO**  
**UFFICIALE.4606013.13/12/2021**

Nome documento: NCV155

Numero pratica Sister: 0000000166543052

Tipo documento: VARIAZIONE DOCFA

Numero pratica ufficio: FO0078278/2021

Data assegnazione: 13-12-2021

Ora assegnazione: 11.33.56



Direzione Provinciale  
di Forlì  
Ufficio Provinciale - Territorio

AGE.AGEDP-FC.REGISTRO  
UFFICIALE.0104861.13-12-2021.U

Data: 13/12/2021

Ora: 12.12.32

pag: 1 di 1

## Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati

Pratica numero: FO0078278

Codice di Riscontro: 000A64P7X

Operatore: BZZMLN

Presenza allegati:

Allegato.pdf (DLP)

Comune di SARSINA (Codice: H3BW)

Sezione: SARSINA

Tipo Mappale n.: 77368/2021

Ditta n.: 1 di 1

Unita' a destinazione ordinaria n.: -

Unita' a dest.speciale e particolare n.: 1

Beni Comuni non Censibili n.: -

Motivo della variazione: AMPLIAMENTO

Unita' in variazione n.: -

Unita' in costituzione n.: 1

Unita' in soppressione n.: 1

### UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale

		Dati di classamento proposti											
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	S		48	253									
2	C		48	253	1	LOCALITA' CAMPIANO PIANO, SNC, p. T	002	D/6				1.006,90	

Riservato all'Ufficio

Prospetto di liquidazione n: 20135/2021

Importo della liquidazione: Euro 100,00

Data: 13/12/2021

Pratica numero: FO0078278/2021

L'incaricato

# Ricevuta di pagamento di euro 100,00

## Quietanza n. 6604279 del 13/12/2021

Richiedente: CNLFRZ66L63C573X

Altri dati: Prospetto di liquidazione N. 20135 del 13/12/2021 della Direzione Provinciale di FORLI

**COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 100,00****MODALITA' DI PAGAMENTO:****CONTO CORRENTE POSTALE euro 100,00**

### PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 16938689 del 13/12/2021

Codice Servizio	Protocollo- Codice Riscontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
RC18/Dichiarazione di nuova costruzione e di variazione	FO0078278		100,00	l/u.i.u cat. speciale	Normale	886T	100,00

TOTALI: **ALTRE CONDIZIONI DI LIQUIDAZIONE:**

Totale per tributo in EURO

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T

Il Cassiere  
CSSGPP

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI  
 ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B   Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652						
Tipo Mappale n. <b>77368</b> del <b>09/12/2021</b>	Unita' a destinazione ordinaria	n.	Unita' in soppressione	n.	<b>1</b>	
	speciale e particolare	n.	in variazione	n.	<b>1</b>	
	beni comuni non censibili	n.	in costituzione	n.	<b>1</b>	
Causali: <b>ampliamento</b>						
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): <b>09/12/2021</b>						
Documenti allegati: Mod. 1N parte I	n.	Mod. 2N parte I	n.	<b>1</b> planimetrie	n. <b>1</b>	
Mod. 1N parte II	n.	Mod. 2N parte II	n.	<b>1</b> pagine elaborato planimetrico	n.	
Preallineamento Volture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti	n.	
Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.			

Quadro U   Unita' Immobiliari																
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti							
N. Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons. Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.	
Indirizzo									Piano	Scala		Interno	Lotto	Edificio		
<b>1</b>	<b>S</b>		<b>48</b>	<b>253</b>												
<b>2</b>	<b>C</b>		<b>48</b>	<b>253</b>	<b>1</b>					<b>002</b>	<b>D6</b>	<b>1101</b>		<b>1.006,90</b>	<b>SI</b>	<b>SI</b>
<b>localita' campiano piano SNC</b>																

Quadro D   Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
<p>il dichiarante e' canali p.a fabrizia come tecnico estimatore nella procedura fallimentare del tribunale di forli' n. 46/2021 in carico a casambiente di torri giovanni. in merito all'altezza della piscina non e' stato possibile rilevarlo in quanto piena d'acqua e non vi e' un disegno comunale che la rappresenti</p>

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.  
 - Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

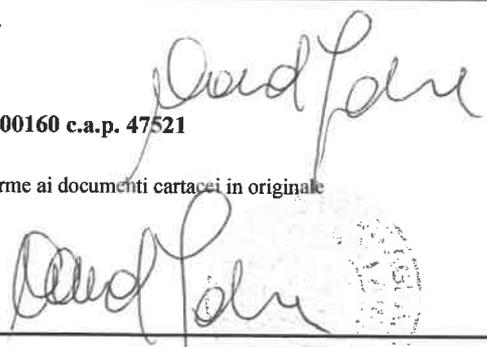
**CANALI FABRIZIA**

quale soggetto obbligato, residente in **CESENA (FO) - VIA GIORDANO BRUNO n. 00160 c.a.p. 47521**

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.  
 Il Tecnico: **Per. Agr CANALI FABRIZIA**

**ALBO DEI PERITI AGRARI DEL CIRCONDARIO DI FORLI' n. 412**

Codice Fiscale: **CNLFRZ66L63C573X**



Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39**

mod. 2NB - parte I

<p><b>A   Riferimenti Catastali del Fabbricato</b></p> <p>C.T. Sez. _____ foglio <b>48</b> ple. <b>253</b></p> <p>C.E.U. Sez. _____ foglio <b>48</b> pla. <b>253</b> sub <b>1</b></p> <hr/> <p><b>B   Riferimenti Temporalì (1)</b></p> <p>Anno:</p> <p>Di costruzione <b>1971</b> Di ristrutturazione totale _____</p> <hr/> <p><b>C   Azienda (2)</b></p> <p><b>SPOGLIATOI CON PISCINA</b></p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>Articolata in n. <b>1</b> fabbricati</p> <p>Comprende n. <b>1</b> unità a destinazione ordinaria</p> <hr/> <p><b>D   Collegamenti con Infrastrutture</b></p> <p>Serviti da:</p> <p><input type="checkbox"/> Raccordo ferroviario</p> <p><input type="checkbox"/> Autostrada a Km. _____ con svincolo riservato <input type="checkbox"/></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Strade principali a Km. <b>1</b></p> <p><input type="checkbox"/> Scalo marittimo</p> <p><input type="checkbox"/> Scalo aereoportuale</p> <p><input type="checkbox"/> Altro _____</p> <hr/> <p><b>E   Elementi generali strutturalmente connessi</b></p> <p><input type="checkbox"/> Depurazione nell'azienda <input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> Depurazione consortile <input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> Abbattimento fumi</p> <p><input type="checkbox"/> Antincendio Uscite di sicurezza <input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> Antincendio Scale di emergenza <input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> Anti - intrusione con : _____</p> <p><input type="checkbox"/> Altro _____</p>	<p><b>F   Sistemazioni Esterne</b></p> <p>1. PAVIMENTAZIONI</p> <p>Piazzali <b>PRATO</b></p> <p>_____</p> <p>Parcheggi _____</p> <p>_____</p> <p>2. SPAZI A VERDE</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>3. RECINZIONI</p> <p>Altezza media _____ cm. <b>150</b></p> <p>Realizzata in <b>RETE METALLICA -SIEPE</b></p> <p>_____</p> <p>4. ACCESSO CUSTODITO CON:</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>5. ALTRO</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <hr/> <p><b>G   Dati Metrici Totali dell' Azienda</b></p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>1. AREA TOTALE LORDA</td> <td style="text-align: right;">m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: right;"><b>8.725</b></td> </tr> <tr> <td>della quale - coperta (escluso tettoie)</td> <td style="text-align: right;">m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: right;"><b>296</b></td> </tr> <tr> <td>- tettoie</td> <td style="text-align: right;">m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: right;">_____</td> </tr> <tr> <td>- deposito materiali, vasche, ecc.</td> <td style="text-align: right;">m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: right;">_____</td> </tr> <tr> <td>- passaggi e piazzali di manovra</td> <td style="text-align: right;">m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: right;">_____</td> </tr> <tr> <td>- parcheggio: m<sup>2</sup> _____ posti n. _____</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>- a verde</td> <td style="text-align: right;">m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: right;"><b>8.429</b></td> </tr> <tr> <td>2. VOLUME TOTALE:</td> <td style="text-align: right;">m<sup>3</sup>.</td> <td style="text-align: right;"><b>829</b></td> </tr> </table>	1. AREA TOTALE LORDA	m <sup>2</sup>	<b>8.725</b>	della quale - coperta (escluso tettoie)	m <sup>2</sup>	<b>296</b>	- tettoie	m <sup>2</sup>	_____	- deposito materiali, vasche, ecc.	m <sup>2</sup>	_____	- passaggi e piazzali di manovra	m <sup>2</sup>	_____	- parcheggio: m <sup>2</sup> _____ posti n. _____			- a verde	m <sup>2</sup>	<b>8.429</b>	2. VOLUME TOTALE:	m <sup>3</sup> .	<b>829</b>
1. AREA TOTALE LORDA	m <sup>2</sup>	<b>8.725</b>																							
della quale - coperta (escluso tettoie)	m <sup>2</sup>	<b>296</b>																							
- tettoie	m <sup>2</sup>	_____																							
- deposito materiali, vasche, ecc.	m <sup>2</sup>	_____																							
- passaggi e piazzali di manovra	m <sup>2</sup>	_____																							
- parcheggio: m <sup>2</sup> _____ posti n. _____																									
- a verde	m <sup>2</sup>	<b>8.429</b>																							
2. VOLUME TOTALE:	m <sup>3</sup> .	<b>829</b>																							

(1) ove i fabbricati siano stati edificati in epoche diverse, i singoli riferimenti temporalì devono esseri indicati nella parte II del modello  
 (2) fabbrica di...o stabilimento per la produzione di...oppure teatro, cinematografo, albergo, oppure ospedale, ist. di credito ecc.



**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
 CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA**

mod. 2NB - parte II

**A | Riferimenti Grafici del Corpo di Fabbrica o dell'Area**

Numero o lettera di riferimento alla planimetria generale  
1

Numero/i della/e planimetria/e rappresentata/e:  
2

**G | Caratteristiche Costruttive**

Muratura  Elementi prefabbricati pesanti

Cemento armato  Elementi prefabbricati leggeri

Ferro  Altro \_\_\_\_\_

**B | Riferimenti di Mappa del Corpo di Fabbrica o dell'Area**

Sez. \_\_\_\_\_ Foglio 48 Particella 253 sub. 1

Sez. \_\_\_\_\_ Foglio \_\_\_\_\_ Particella \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_

**H | Copertura**

A tetto  Ferro

Piana  Cemento armato

Shed  Mista con laterizi

A volta  Legno

Altro \_\_\_\_\_

**C | Uso prevalente del Corpo di Fabbrica o dell'Area**

**SPOGLIATOI CON PISCINA**

**I | Altri Elementi Costruttivi e di Finitura**

Solai \_\_\_\_\_

Tamponature MURATURA

Finestre, luci, porte METALLO

Pavimentazione prevalente \_\_\_\_\_

Rifinitura esterna prevalente \_\_\_\_\_

Numero e dotazioni servizi igienici \_\_\_\_\_

**D | Riferimenti Temporalì**

Anno: \_\_\_\_\_

Di costruzione 1971 Di ristrutturazione totale \_\_\_\_\_

**L | Locali Aventi Peculiari Destinazioni (ubicati nel fabbricato)**

Per ricovero provv. di operai	m <sup>2</sup> _____	Mensa	m <sup>2</sup> _____
Pronto soccorso	m <sup>2</sup> _____	Locali di ritrovo	m <sup>2</sup> _____
Direzione tecnica	m <sup>2</sup> _____	Custodia	m <sup>2</sup> _____
Direzione amministrativa	m <sup>2</sup> _____	(altro)	m <sup>2</sup> _____

**E | Elementi strutturalmente connessi**

**IL FABBRICATO E' PRIVO DI IMPIANTI**

**M | Dati Metrici**

Piani fuori terra n. 1

Piani entro terra o seminterrati n. \_\_\_\_\_

Superficie coperta m<sup>2</sup> 296

Superficie totale sviluppata (lorda) m<sup>2</sup> 296

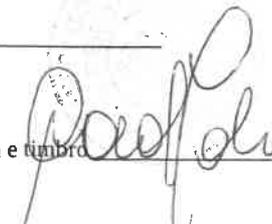
Volume totale (v.p.p.) m<sup>3</sup> 569

**F | Notizie Particolari**

**IL VALORE ATTRIBUITO SI RITIENE CONGRUO CON LO STATO DELL'IMMOBILE TRATTANDOSI DI STRUTTURA IN DISUSO DA TANTI ANNI CON NECESSITA DI OPERE DI MANUTENZIONE GENERALIZATE ALLA STRUTTURA ALLE RIFINITURE E RIFACIMENTO DEGLI IMPIANTI (ELETTRICO - IDRICO).**

IL TECNICO IL DICHIARANTE

data \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

Firma e timbro  Firma 

Riservato all'Ufficio

Prot. n. \_\_\_\_\_ Partita n. \_\_\_\_\_

Busta n. \_\_\_\_\_

L'incaricato \_\_\_\_\_

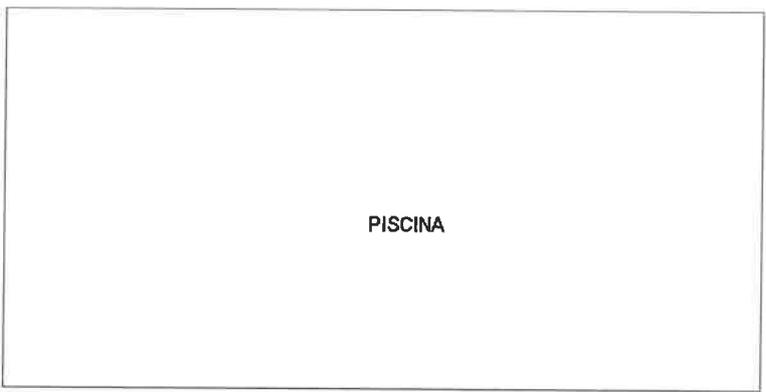
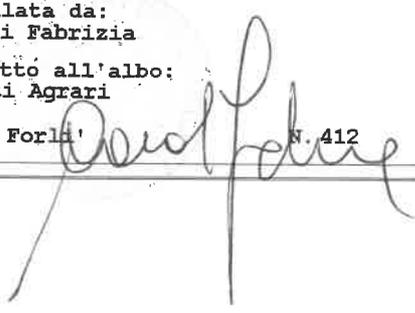
**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Forlì**

Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Comune di Sarsina - Sarsina  
Localita' Campiano Piano civ. SNC

Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 48  
Particella: 253  
Subalterno: 1

Compilata da:  
Canali Fabrizia  
Iscritto all'albo:  
Periti Agrari  
Prov. Forlì N. 412

Planimetria  
Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA



Agenzia delle Entrate  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Forlì

Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Comune di Sarsina - Sarsina  
Localita' Campiano Piano civ. SNC

Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 48  
Particella: 253  
Subalterno: 1

Compilata da:  
Canali Fabrizia  
Iscritto all'albo:  
Periti Agrari  
Prov. Forlì N. 412

Planimetria  
Scheda n.2 Scala 1:500

