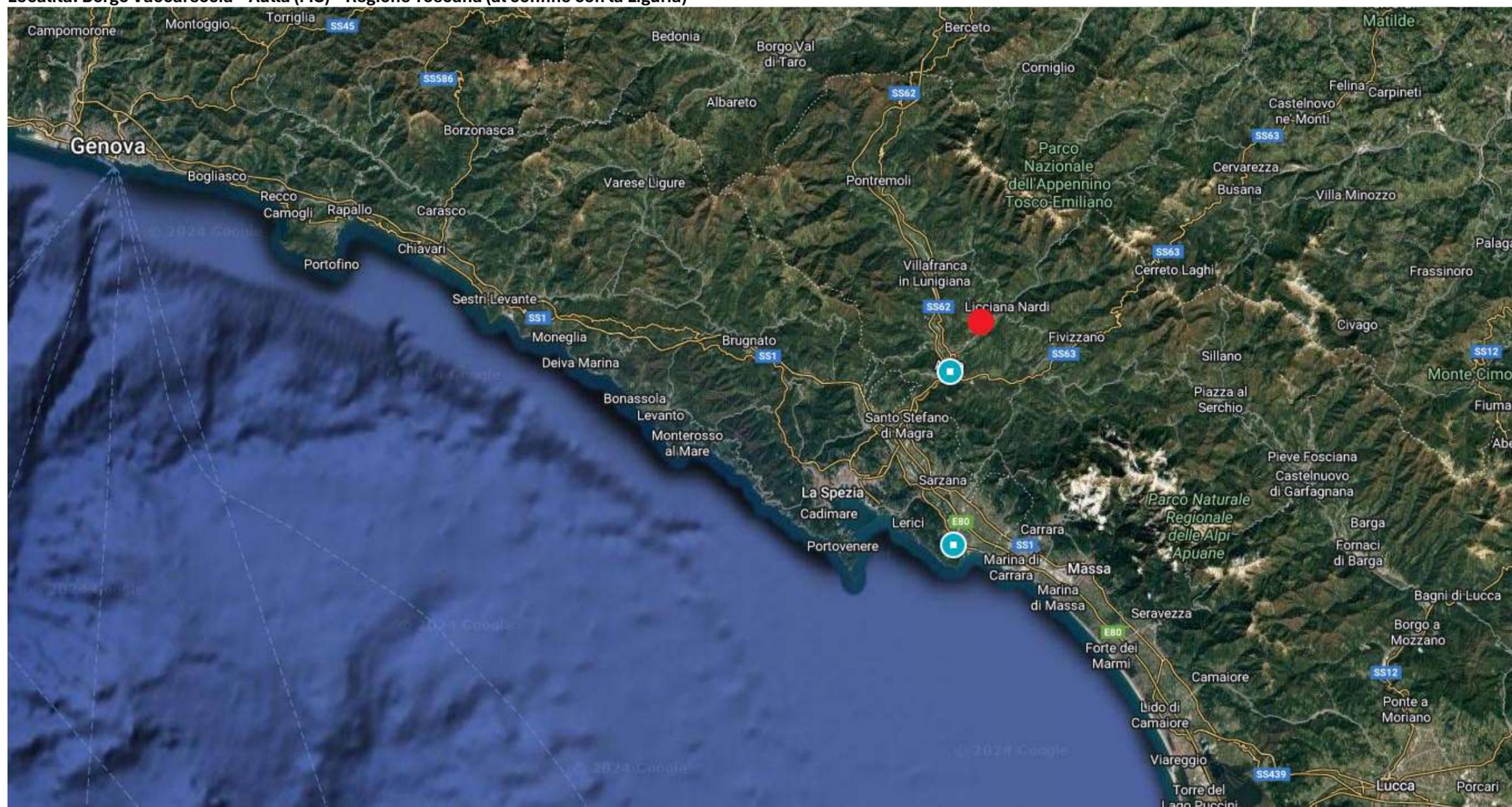


Oggetto: I:

Località: Borgo Vaccareccia – Aulla (MS) – Regione Toscana (al confine con la Liguria)





Distanze principali aeroporti – Borgo Vaccareccia presso una delle abitazioni di interesse (in ordine di vicinanza):

Pisa (PI) – 88 km (con autostrada) – tempo medio totale : 1h.

Milano (MI) (Linate) – 209 km – tempo medio totale : 2h e 20’.

Bologna (BO) – 230 km (con autostrada) – tempo medio totale : 2h e 30’.

Milano - Bergamo (BG) (Orio al Serio) - 250km – tempo medio totale : 2h e 50’.

Milano (MI) (Malpensa) – 264 km (con autostrada) – tempo medio totale : 3h.

NB: tutti gli aeroporti di cui sopra sono dotati di noleggio auto prenotabile online con i più rinomati marchi del settore rental cars. Il borgo dispone di ampio parcheggio pubblico gratuito sempre disponibile.

Distanza uscita autostradale Aulla (MS) : 15’ min.

Distanza luoghi principali sul mare:

Lerici (Liguria) – 30 km – 30’

Bocca di Magra (Liguria) – 34km – 38’

Forte dei Marmi (Toscana) – 55km – 44min

La Spezia (Liguria) – 28 km – 30’

Portovenere (Liguria) – con traghetto da La Spezia / Lerici – raggiungibile con breve traghetto.

Portofino (Liguria) – 93km - 1h e 20’

Cinque Terre (Monterosso al mare - Liguria) – 64km – 1h

NB: disponibili linee ferroviarie che consentono comodamente di raggiungere La Spezia/Lerici/Cinque Terre con partenza in stazione da Aulla Lunigiana (senza più dunque problemi di parking in loco) – disponibili inoltre servizi di navetta privata.

Distanza luoghi principali in montagna:

Alpi Apuane – Carrara – Torano – ca. 45' in auto – diversi borghi ai piedi delle Alpi Apuane – Cave di Marmo di Carrara. Il Borgo offre una vista sgranata sulle Alpi Apuane caratteristica sia d'estate che d'inverno con le cime innevate.

Monte Cimone – Le Polle – 101 km – 2h e 30'.

Lunigiana: diversi Borghi, castelli medioevali, trekking e percorsi natura di ogni difficoltà, paesi e città immersi nella natura, alle pendici dei monti ed in zone limitrofe al mare, il tutto con facile accesso dalle strade/autostrade principali della zona;

Principali castelli medioevali della Lunigiana: tra di essi diversi sono stati acquistati da personaggi politici internazionali, attori del set cinematografico mondiale ed imprenditori nazionali, alcuni di questi risultano ben visibili dal borgo Vaccareccia.

Distanza altri luoghi utili:

Ospedale di La Spezia – 27km – 28'

Ospedale di Sarzana – 24km – 25'

Pronto Soccorso Albiano – 15km – 22'

Pronto Soccorso Aulla – 8km – 12'

Centro commerciale più vicino – Lidl e Eurospin – 6km – 10'.

Tips 4 tourists : l'immobile consente di vivere appieno la tranquillità e la riservatezza tipiche di un borgo medioevale in gran parte già ristrutturato con finiture di pregio, ampi spazi a contatto con la natura e viste mozzafiato sul panorama delle Alpi Apuane. La riservatezza è garantita dall'assoluta tranquillità del borgo, dalle famiglie che già lo abitano e da quelle altre che invece hanno la propria dimora secondaria per casa vacanze. La posizione consente di avere accesso in pochi minuti al mare della Liguria o della Toscana e, allo stesso tempo, di immergersi in camminate, percorsi MTB e/o trekking che, volendo, partono già dal borgo Vaccareccia stesso, per poi diramarsi lungo le diverse strade nel mezzo della natura più incontaminata che portano sino alle Alpi Apuane. Il tutto a pochi passi dai servizi della città di Aulla (MS) e dalle più grandi città di Lerici, Sarzana, Massa o La Spezia (famosa per il grande porto turistico). In aggiunta, a pochi minuti di auto/moto, è possibile raggiungere la foce del fiume Magra che sbocca nel Mar Tirreno, direttamente ai piedi del Montemarcello: lì vi sono numerosi charter nautici, noleggi barche/gommoni, così come servizi di rimessaggio barche estivi ed invernali, Bocca di Magra è altresì famosa per la particolare attenzione posta al mondo della nautica e della formazione dei nuovi marinai, vi sono diverse scuole di vela, il tutto con facile accesso anche per le auto visti i numerosi parcheggi disponibili. (per il rimessaggio invernale di barche/gommoni, si aggiunge che Borgo Vaccareccia dispone di un grande piazzale ai piedi del borgo che può consentire, eventualmente, il parcheggio di un carrello con barca/gommone, previo accordo con gli altri abitanti). Sempre a Bocca di Magra è possibile organizzare tour legati al mondo della pesca sportiva e/o del pesca turismo. Si possono così raggiungere via mare mete vicinissime quali Lerici e Portovenere (a pochi minuti di barca) oppure le Cinque Terre e Portofino in meno di 1h. L'immobile dunque è la soluzione ideale per un mix tra tranquillità/natura/riservatezza nel living e vicinanza alle principali spiagge, località turistico-balneari della Liguria e della Toscana.

Foce del Fiume Magra: (vista da Nord (Montemarcelli) a Sud (su Alpi Apuane verso la Toscana))



Vista dal Borgo Vaccareccia sulle Alpi Apuane



Vista sul Borgo Vaccareccia.



Vista serale su Lerici (SP) a soli 30' da Borgo Vaccareccia.

