

TRIBUNALE CIVILE E PENALE

DI MODENA

SEZIONE FALLIMENTARE

FALLIMENTO N.122/2019

VENERE FASHION S.R.L.

Giudice Delegato: Dott.ssa Giulia Lucchi

Curatore: Dott. Michele Tomiozzo

Comitato dei Creditori: non costituito

DATA DI DICHIARAZIONE DEL FALLIMENTO: 16-18/10/2019

OGGETTO: Informativa all'Ill.mo Sig. Giudice Delegato  
sull'opportunità di affidare le operazioni di vendita dei restanti  
Lotti n. 1) e n. 2) di proprietà di Francigena S.r.l., oggetto di  
transazione ed incasso a favore del Fallimento ed ancora invenduti, a  
GRUPPO EDICOM S.p.A.

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

il sottoscritto Dott. Michele Tomiozzo, dottore commercialista con  
studio in Modena, p.e.c.: michele.tomiozzo@studioazeta.it, nominato  
curatore della procedura in epigrafe,

**ESPONE QUANTO SEGUE**

-premessò che lo scrivente, così come debitamente autorizzato, ha  
provveduto alla sottoscrizione dell'accordo di transazione con i  
Sig.ri Lombardi e Trevisani a cui si rimanda in via integrale per  
ogni dettaglio ed allegato;

-che dunque per uno dei n. 3 immobili civili per i quali fu conferito  
mandato a vendere da parte di Francigena S.r.l. (società interamente





Firmato Da: TOMIOZZO MICHELE Emesso Da: Namirial CA Firma Qualificata Serial#: 285e79602b2749e9

OMISSIS



OMISSIS

Firmato Da: TOMIOZZO MICHELE Emesso Da: Namirial CA Firma Qualificata Serial#: 285e79602b2749e9



OMISSIS

~~OMISSIS~~

-che, per far ciò, lo scrivente, assistito dall'Avv. Grisendi (Studio Lotti Sovieni Grisendi), ha avuto modo di mettersi in contatto con il Dott. Marco Pancaldi del Gruppo Edicom S.p.A. di Venezia, soggetto attivo nelle vendite mobiliari ed immobiliari su tutto il territorio nazionale ed estero, avendo una prima video-call di presentazione tenutasi in data 08.10.2024, a seguito della quale lo scrivente ha ricevuto la documentazione relativa all'attività del Gruppo Edicom ed alle possibilità che potrebbero porsi in atto per conto della procedura, con specifica che ogni costo relativo è, e sarà, a carico dell'acquirente/aggiudicatario;

-che, dunque, lo scrivente allega la documentazione ricevuta da Gruppo Edicom S.p.A. (all. sub 1), rappresentando che, a seguito dell'autorizzazione ricevuta con riferimento alla transazione con Sandro Domenico Lombardi e Renata Trevisani, a cui ha fatto seguito la sottoscrizione dell'accordo transattivo con la procedura, ques'ultima, per mezzo della Curatela, ha ottenuto il mandato a vendere dei lotti più sopra indicati, ossia B1), B2) e B3) (di cui il Lotto B3) è stato già venduto come sopra indicato, senza l'utilizzo di alcuna agenzia e/o commissionario alle vendite);

-che, pertanto, lo scrivente ritiene opportuno, oltretché possibilmente proficuo, affidare l'incarico a Gruppo Edicom S.p.A. con riferi-



mento particolare alle operazioni di pubblicità (nazionale ed estera) e di vendita (che si svolgerà per il tramite di un'asta competitiva con prezzo a base d'asta il valore di perizia), per la vendita dei due restanti lotti così come di seguito riepilogati:

Lotto B1): Euro 130.000,00;

Lotto B2): Euro 111.000,00;

-che lo scrivente provvederà ad informare l'Ill.mo Sig. Giudice Delegato in ordine alla pubblicazione dei successivi avvisi di vendita che si ritiene potrà avvenire già dal mese di novembre 2024, avendo quale obiettivo la fissazione dell'asta competitiva per il mese di gennaio 2025;

**TUTTO CIO' PREMESSO**

**LO SCRIVENTE**

**INFORMA**

l'Ill.mo Sig. Giudice Delegato in ordine all'opportunità di affidare a Gruppo Edicom S.p.A., la vendita dei restanti Lotti B1) e B2) di proprietà di Francigena S.r.l., per i quali, in via transattiva, è stato concesso il relativo mandato di vendita (e di conseguente incasso) degli stessi sino alla quantificazione di cui all'importo oggetto di accordo transattivo, ossia Euro 274.500, ad oggi ridottosi ad Euro 187.155,64, a fronte degli incassi sino ad ora pervenuti.

Con osservanza.

Modena (MO), lì 14 ottobre 2024

**Il Curatore**

**Dott. Michele Tomiozzo**



Allegati:

- 1) Documentazione Gruppo Edicom SpA.

