

Allegati

Immobile 2)

Documentazione catastale

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 14/09/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/09/2023

**Dati identificativi:** Comune di **AULLA (A496) (MS)**

Foglio 1 Particella **229** Subalterno 6

Foglio 1 Particella **230** Subalterno 5

**Classamento:**

Rendita: **Euro 216,91**

Categoria **A/4<sup>a</sup>**, Classe **4**, Consistenza **5 vani**

**Indirizzo:** VIA VACCARECCIA n. SNC Piano S1-T - 1

**Dati di superficie:** Totale: **118 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **114 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/01/2021 Pratica n. MS0000475 in atti dal 11/01/2021 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 188.1/2021)

**Annotazioni:** Classamento e rendita validati

---

> **Dati identificativi**

Comune di **AULLA (A496) (MS)**

Foglio 1 Particella **229** Subalterno 6

Foglio 1 Particella **230** Subalterno 5

VARIAZIONE del 06/02/2020 Pratica n. MS0005843 in atti dal 06/02/2020 FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 2095.1/2020)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **AULLA (A496) (MS)**

Foglio 1 Particella **229**

Foglio 1 Particella **230**

---

> **Indirizzo**

VIA VACCARECCIA n. SNC Piano S1-T - 1

VARIAZIONE del 06/02/2020 Pratica n. MS0005843 in atti dal 06/02/2020 FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 2095.1/2020)

---

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 216,91**  
Categoria **A/4<sup>a</sup>**, Classe **4**, Consistenza **5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/01/2021  
Pratica n. MS0000475 in atti dal 11/01/2021  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 188.1/2021)

**Annotazioni:** Classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

Totale: **118 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **114 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 06/02/2020 Pratica n. MS0005843 in  
atti dal 06/02/2020 Protocollo NSD n. FUSIONE-  
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.  
2095.1/2020)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
06/02/2020, prot. n. MS0005843

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1.** \_\_\_\_\_  
sede in CARPI (MO)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 19/01/2006 Pubblico ufficiale FIORI ALDO  
Sede CARPI (MO) Repertorio n. 198606 -  
MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE  
SOCIALE Rettifica la trasc. n.549/2006 Trascrizione n.  
3154.1/2008 Reparto PI di MASSA-CARRARA in atti  
dal 09/05/2008

**Nel documento sono indicati gli identificativi  
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

AULLA (A496) (MS)  
Foglio **1** Particella **229** Subalterno **3**

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

*Legenda*

*a) A/4: Abitazioni di tipo popolare*

*b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio Provinciale di  
**Massa**

Comune di Aulla  
 Via Vaccareccia (quercia)

civ. SNC

Identificativi Catastali:  
 Sezione:  
 Foglio: 1  
 Particella: 229  
 Subalterno: 6

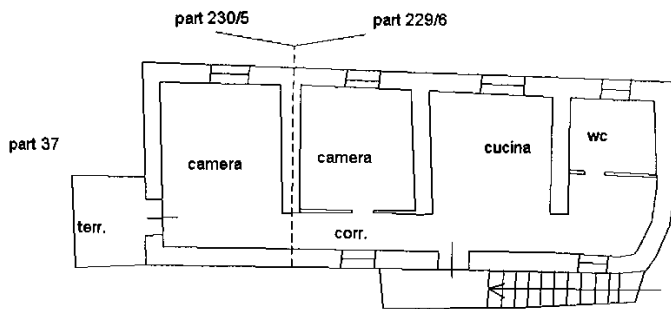
Compilata da:  
 Martorini Matteo  
 Iscritto all'albo:  
 Geometri  
 Prov. Massa

N. 1140

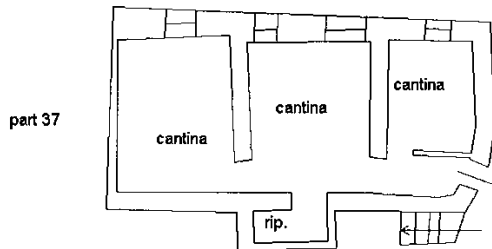
Planimetria

Scheda n. 1

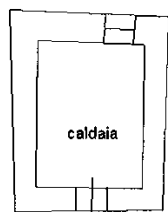
Scala 1:200



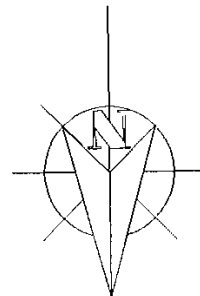
PIANO PRIMO  
 H= 2,70



PIANO TERRA  
 H= 2,50



PIANO SEMINTERRATO  
 H= 1,80



Ultima planimetria in atti

14/09/2023 - T33360 - D.M. 14/09/2023 - D.C. 14/09/2023

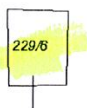
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/09/2023 - Comune di AULLA(A.496) - < Foglio I - Particella 230 - Subalterno 5 > - Uiu graffiata  
 VIA VACCARECCIA n. 510 - D.M. 14/09/2023 - D.C. 14/09/2023

**ELABORATO PLANIMETRICO**

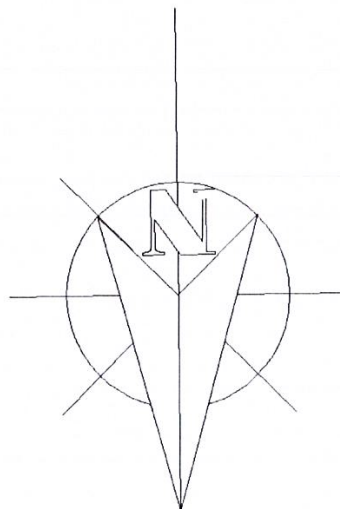
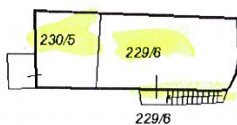
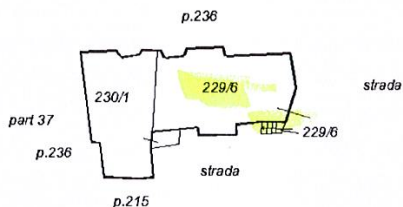
Compilato da:  
Martorini Matteo  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Massa N. 1140

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Massa**

Comune di Aulla	Protocollo n. MS0005843 del 06/02/2020
Sezione: Foglio: 1 Particella: 229	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500



PIANTA PIANO 1 SOTT.



Ultima planimetria in atti

Data: 14/09/2023 - n. T305381 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/09/2023 - Comune di AULLA(A.496) - < Foglio 1 Particella 229 >

## ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
AULLA		1	37		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
	via vaccareccia (quercia)	30	T-1			ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE GRAFF ALLA PART 215/2 E 230/1

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
AULLA		1	215		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	via vaccareccia (quercia)		T			LOC DI DEP
2	via vaccareccia (quercia)	30	T-1			ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE GRAFF ALLA PART 37 E 230/1

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
AULLA		1	229		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
						SOPPR GRAFF 230/2
1						Immobile soppresso
2						IMMOBILE SOPPRESSO GRAFF 230/3
3						SOPPRESSO
4						SOPPRESSO GRAFF 230/ 4
5						SOPPRESSO
6	via vaccareccia (quercia)	SNC	S1-T - 1			ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE GRAFF 230/5

Comune AULLA	Sezione	Foglio 1	Particella 230	Tipo mappale	del:
-----------------	---------	-------------	-------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	via vaccareccia (querchia)	30	T-1			ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE GRAFF ALLA PART 215/2 E 37
2						SOPPRESSO GRAFF 229
3						SOPPRESSO GRAFF 229/2
4						SOPPRESSO GRAFF 229/4
5	via vaccareccia (querchia)		S1-T - 1			ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE GRAFF ALLA PART 229/6

---

Visura telematica