



TRIBUNALE DI PORDENONE

Liquidazione Giudiziale n.16/2023 R.G. Liq. Giud.
Giudice Delegato: dott.ssa Lucia Dall'Armellina
Curatore: dott. Enrico Peresson

AVVISO DI VENDITA A MEZZO DI SOGGETTO SPECIALIZZATO EX ART. 216 CCII 6° esperimento

Il sottoscritto dott. Enrico Peresson, con studio in Spilimbergo (PN), Via Mazzini n.3, telefono 04273376, mail enrperes@tin.it, pec procedura lg16.2023pordenone@pecliquidazionigiudiziali.it, nominato Curatore della procedura in epigrafe

AVVISA

che a decorrere dal giorno 29 ottobre 2024 (con inizio alle ore 12:00) e fino al giorno 31 ottobre 2024 (con termine alle ore 12:00), avrà luogo in via esclusiva una procedura competitiva di vendita telematica, accessibile dal sito www.astemobili.it oltre che sul sito www.doauction.it e www.garavirtuale.it, dei seguenti lotti:

- **LOTTO 8: ARREDI DI UFFICIO** (codici da AU01 ad AU18 perizia di stima)
 - ❖ PREZZO BASE: EURO 1.500,78 (millecinquecento/78) oltre imposte di legge
 - ❖ OFFERTA MINIMA: EURO 1.125,59 (millecentoventicinque/59) oltre imposte di legge
 - ❖ CAUZIONE: 10% del prezzo offerto
 - ❖ SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA: EURO 100,00 (cento/00)

- **LOTTO 10: MACCHINARI, ATTREZZATURE ED ARREDI MAGAZZINO** (codici da MM01 a MM41 perizia di stima)
 - ❖ PREZZO BASE: EURO 6.907,50 (seimilanovecentosette/50) oltre imposte di legge
 - ❖ OFFERTA MINIMA: EURO 5.180,63 (cinquemilacentottanta/63) oltre imposte di legge
 - ❖ CAUZIONE: 10% del prezzo offerto
 - ❖ SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA: EURO 200,00 (duecento/00)

- **LOTTO 11: MATERIALE, ATTREZZATURE, ACCESSORI** (codici AE01, AE02, AE03, AE05, AE07, AE08, AE09, AE10, AE11, AE12, AE13, AE14, AE17, AE18, AE19, AE20, AE21, AE22 ed AE24 perizia di stima)
 - ❖ PREZZO BASE: EURO 4.988,93 (quattromilanovecentottantotto/93) oltre imposte di legge
 - ❖ OFFERTA MINIMA: EURO 3.741,70 (tremilasettecentoquarantuno/70) oltre imposte di legge
 - ❖ CAUZIONE: 10% del prezzo offerto
 - ❖ SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA: EURO 200,00 (duecento/00)

- **LOTTO 13: PUNTELLI METALLICI, PANNELLI METALLICI PER CASSERATURE E PANNELLI DA ARMO IN LEGNO** (circa n.350 puntelli metallici, n.28 pannelli metallici per casserature grandi, n.28 pannelli metallici per casserature medi, n.4 pannelli metallici per casserature piccoli e circa 2,5 mc pannelli da armo in legno) **(codice AE06 perizia di stima)**
- ❖ **PREZZO BASE: EURO 6.455,30 (seimilaquattrocentocinquantacinque/30) oltre imposte di legge**
 - ❖ **OFFERTA MINIMA: EURO 4.841,48 (quattromilaottocentoquarantuno/48) oltre imposte di legge**
 - ❖ **CAUZIONE: 10% del prezzo offerto**
 - ❖ **SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA: EURO 200,00 (duecento/00)**

COMUNICA

quanto segue:

- 1) tutti gli interessati a partecipare dovranno procedere alla registrazione gratuita sul sito www.astemobili.it accettando espressamente le condizioni generali, nonché le condizioni ed i termini prescritti nel presente avviso di vendita;
- 2) al momento della registrazione, a ciascun utente verrà richiesto di scegliere un nome utente ed una *password*, allegando un valido documento di identità, che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito e partecipare alle singole aste;
- 3) se l'offerente è una persona giuridica dovrà registrarsi come tale nell'apposita sezione indicando i dati societari richiesti e avendo cura di allegare i relativi documenti richiesti;
- 4) se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni dovrà provvedere ad indicare alla procedura, prima del trasferimento del bene, i corrispondenti dati del coniuge a cui andrà cointestato il bene; di contro se l'offerente coniugato in regime di comunione intende acquistare al di fuori di tale comunione, dovrà produrre, in seguito all'aggiudicazione e prima del trasferimento del bene, idonea dichiarazione di esclusione del bene dalla comunione, resa ai sensi dell'art. 179 c.c.;
- 5) se l'offerente è coniugato in regime di separazione dei beni potrà acquistare all'asta in comunione, fornendo alla procedura, prima del trasferimento del bene, i corrispondenti dati del coniuge a cui andrà cointestato il bene. La rappresentanza potrà essere conferita mediante procura speciale notarile. L'acquisto sarà così soggetto alla disciplina della comunione ordinaria;
- 6) il partecipante all'asta regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura (anche non notarile), riportante tutti i riferimenti della società, nonché del lotto in vendita per il quale intende procedere, inviando la stessa prima della registrazione all'indirizzo pec commissionario.edicom@pec.it;
- 7) in caso di procura da parte di persona fisica, la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di Carta d'Identità in corso di validità e di Codice Fiscale sia del delegato che del delegante da allegare, inviando la stessa all'indirizzo pec commissionario.edicom@pec.it prima della registrazione;
- 8) in caso di procura da parte di persona giuridica, la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di Carta d'Identità in corso di validità e di Codice Fiscale sia del delegato che del delegante oltre a copia fotostatica di visura camerale in corso di validità della società delegante inviando la stessa all'indirizzo pec commissionario.edicom@pec.it prima della registrazione;

- 9) il delegato partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza procedurale;
- 10) in ogni caso non saranno accettate partecipazioni con deleghe generiche "per persona da nominare";
- 11) terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara;
- 12) all'esito della gara telematica il Commissionario comunicherà sulla pec/mail della procedura la relazione finale di gara (contenente, in caso di offerte ricevute, le generalità dell'aggiudicatario provvisorio ed attestante l'avvenuta acquisizione delle somme previste a titolo di cauzione);
- 13) al fine di garantire la massima partecipazione ed assicurare il miglior realizzo alla procedura, in caso di pluralità di offerte e di rilanci effettuati nei tre minuti antecedenti all'orario di scadenza della gara telematica, sarà disposto il prolungamento della gara fra gli offerenti di ulteriori tre minuti fino all'esaurimento definitivo delle offerte;
- 14) l'offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità;
- 15) le comunicazioni ai partecipanti alla gara e all'aggiudicatario provvisorio verranno effettuate dal Commissionario a mezzo mail e/o posta certificata;
- 16) per essere ammesso alla vendita, ciascun offerente deve **comprovare l'avvenuto versamento di una cauzione provvisoria** a garanzia dell'offerta **pari al 10% del prezzo offerto**. Il versamento della cauzione dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario (se previsto, a mezzo carta di credito secondo le indicazioni riportate sul portale) sul conto—corrente intestato a: **EDICOM SERVIZI SRL IBAN IT90E0326804607052737800862 – Banca Sella Spa.**

Il bonifico dovrà contenere nella causale: Liquidazione giudiziale R.G. n.16/2023 Lotto___ Tribunale di Pordenone e quanto indicato nel portale (id asta). L'accredito, nel conto indicato, dovrà avvenire entro le ore 12:00 del giorno antecedente a quello del termine della gara.

In seguito, accedendo all'asta dal sito precedentemente indicato, tramite l'apposita funzione "Fai un'offerta", sarà necessario procedere all'inserimento dei dati richiesti negli appositi campi, riguardanti il bonifico effettuato, entro i termini indicati per l'accredito, pena l'esclusione alla partecipazione alla gara;

- 17) la restituzione della cauzione per gli offerenti non vincitori della gara avviene con le seguenti modalità: 1) se la cauzione è stata costituita a mezzo di carta di credito il ripristino della sua piena disponibilità avviene entro 48 ore dalla richiesta o, se non vi è richiesta, automaticamente al termine della gara; 2) se la cauzione è stata versata a mezzo bonifico bancario, il Commissionario procederà alla sua restituzione con ordine di bonifico entro 48 ore dalla richiesta o se non vi è richiesta dell'interessato, nel più breve tempo possibile dal termine della gara;
- 18) le somme incamerate dal Commissionario, versate dal soggetto dichiarato aggiudicatario provvisorio a titolo di cauzione e, se disposto dalla Procedura, del saldo prezzo, verranno trasferite con ordine di bonifico sul conto corrente IBAN della Procedura;
- 19) il Commissionario, porrà a carico dell'acquirente, i propri compensi, sul prezzo di aggiudicazione pari a: 7 % oltre IVA, con un minimo di euro 150,00 (centocinquanta/00);

- 20) **il pagamento del saldo di aggiudicazione (oltre all'IVA)** dovrà essere effettuato dal vincitore a termine della gara e comunque **entro e non oltre 10 (dieci) giorni dall'aggiudicazione sul conto corrente intestato alla Liquidazione giudiziale** avente codice **IBAN IT53U054846503000005000003**;
- 21) la vendita potrà dirsi perfezionata solo quando anche i compensi del Commissionario, come sopra descritti, saranno integralmente corrisposti. Il pagamento delle commissioni, oltre IVA di legge, dovrà essere versato direttamente a mezzo bonifico bancario, o se previsto a mezzo carta di credito secondo le indicazioni riportate a sistema, intestato a: **EDICOM SERVIZI SRL - IBAN IT16D0326804607052737800861** **entro e non oltre il termine di giorni 10 (dieci)** decorrenti dalla data di aggiudicazione provvisoria, accedendo al menù "profilo", sezione: "aggiudicazioni" e selezionando Banca Sella, avendo cura di registrare l'avvenuto pagamento;
- 22) in caso di mancato versamento del saldo prezzo nei termini sopra indicati, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e la procedura procederà a incamerare la cauzione a titolo di penale, detratti i compensi spettati al Commissionario, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno. In tal caso, la procedura potrà indire un nuovo esperimento ovvero decidere di dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda migliore offerta;
- 23) qualora il sottoscritto di concerto con l'Autorità Giudiziaria dovesse ritenere, per qualunque ragione, di non dover più perfezionare la vendita in favore dell'aggiudicatario provvisorio risultante all'esito della gara telematica, il Commissionario, previa comunicazione scritta da parte del sottoscritto Curatore, provvederà a restituire la cauzione versata all'aggiudicatario provvisorio con le modalità sopra indicate;
- 24) i beni potranno essere visionati, previa richiesta da effettuarsi a mezzo del Portale delle Vendite Pubbliche, o contattando il Commissionario ai recapiti sotto indicati;
- 25) il Commissionario fornirà ogni utile informazione anche telefonica o tramite e-mail/pec agli interessati sulle modalità di vendita, sulle caratteristiche e sulla consistenza dei beni posti in asta;
- 26) la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, senza possibilità di qualsivoglia contestazione presente e futura;
- 27) i beni posti in vendita sono descritti nelle perizie redatte dallo stimatore e pubblicate sui siti www.astemobili.it , www.doauction.it e www.garavirtuale.it;
- 28) la vendita è a corpo e non a misura, eventuali differenze di misura o di quantità non potranno dar luogo ad alcuna indennità, risarcimento o riduzione del prezzo;
- 29) la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ai sensi dell'art. 2922 c.c.;
- 30) l'esistenza di eventuali vizi, difetti, mancanza di qualità, difformità della cosa venduta, nonché l'esigenza di eventuali adeguamenti alle normative vigenti in ambito di prevenzione e sicurezza – anche se non evidenziati nelle relazioni peritali o per qualsiasi motivo non considerati – **non potranno dar luogo ad alcuna indennità, risarcimento, riduzione del prezzo, i cui oneri e spese saranno a carico dell'aggiudicatario**;
- 31) relativamente ad ogni condizione di vendita non espressamente indicata nel presente avviso si rinvia al regolamento e alle condizioni generali indicate sui portali www.astemobili.it , www.doauction.it e www.garavirtuale.it;

- 32) tutte le spese inerenti e conseguenti alla vendita, nessuna esclusa, sono a carico dell'acquirente, compresi il compenso del Commissionario, le spese per imballaggio, ritiro, carico, trasporto e scarico, quelle per lo smaltimento di eventuali rifiuti solidi e liquidi e quelle per la trascrizione nei pubblici registri del trasferimento di proprietà dei beni mobili registrati;
- 33) la presente vendita è soggetta ad IVA secondo le aliquote di legge;
- 34) gli organi della procedura si riservano, senza obbligo di motivazione, di sospendere od interrompere l'asta;
- 35) la vendita non si considera conclusa fino a quando l'intera procedura non sarà esaurita per mancanza di opposizioni e con il decorso del tempo necessario a rendere il Curatore capace di concluderla;
- 36) **il ritiro dei beni potrà avvenire solamente dopo il pagamento dell'intero prezzo (oltre all'IVA), del compenso del Commissionario (oltre all'IVA) e dopo l'avvenuta trascrizione nei pubblici registri del trasferimento di proprietà dei beni mobili registrati;**
- 37) copia del presente avviso sarà pubblicata all'interno del Portale delle Vendite Pubbliche <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it> a norma dell'art. 490, primo comma, c.p.c;
- 38) copia del presente avviso di vendita sarà pubblicata e visionabile sui siti autorizzati dal D.M. 31/10/2006 www.asteannunci.it; www.asteavvisi.it; www.canaleaste.it; www.rivistaastegiudiziarie.it;
- 39) apposite campagne pubblicitarie saranno eseguite attraverso canali commerciali individuate dal Commissionario oltre che apposite campagne Facebook.

Spilimbergo, 20 settembre 2024

Il Curatore
dott. Enrico Peresson



