



## TRIBUNALE DI PORDENONE

**Liquidazione Controllata: N. 2/2024**  
**Giudice Delegato: Dott.ssa Roberta Bolzoni**  
**Liquidatore: Avv. Susanna Geremia**

\*\*\*\*\*

### **AVVISO DI VENDITA** **A MEZZO DI SOGGETTO SPECIALIZZATO EX ART. 216 CCII** **1<sup>a</sup> esperimento**

Il sottoscritto Avv. Susanna Geremia, con studio a Portogruaro (VE) in via del Rastrello 45, telefono 0421/73205 e fax 0421/74431, mail: [susannageremia@gmail.com](mailto:susannageremia@gmail.com), pec procedura [lcmc2@pec-gestorecrisi.it](mailto:lcmc2@pec-gestorecrisi.it), nominato Liquidatore dal Tribunale di Pordenone con la sentenza di apertura della Liquidazione Controllata di cui in epigrafe;

#### **AVVISA**

che, a decorrere **dal giorno 26.11.2024 (con inizio alle ore 12:00) al giorno 28.11.2024 (con termine alle ore 12:00)**, avrà luogo in via esclusiva una procedura competitiva di vendita telematica accessibile dal sito [www.astemobili.it](http://www.astemobili.it) oltre che dai siti [www.doauction.it](http://www.doauction.it)/[www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del seguente lotto:

- ***Autovettura marca Volkswagen, modello Golf, porte 5, targa DY094SK, telaio WVWZZZ1KZAP036881; data prima immatricolazione: 9.9.09, alimentazione: gasolio, cilindrata: 1598, potenza: kw 77, colore: grigio scuro, cambio: meccanico, ultima revisione: 16.9.21, percorrenza: km 170.000; stato d'uso generale, tanto di carrozzeria quanto di meccanica: discreto***
- ❖ **PREZZO BASE: Euro 2.500,00**
- ❖ **CAUZIONE: almeno il 10% del prezzo offerto**
- ❖ **SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA: Euro 250,00**

#### **COMUNICA**

- 1) che tutti gli interessati a partecipare dovranno procedere alla registrazione gratuita su uno dei seguenti siti [www.astemobili.it](http://www.astemobili.it)/[www.doauction.it](http://www.doauction.it)/[www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nel presente avviso di vendita;
- 2) che, al momento della registrazione, a ciascun utente verrà richiesto di scegliere un *nome utente* ed una *password*, allegando un valido documento di identità, che costituiranno le credenziali con cui detto utente potrà accedere al sito e partecipare alla vendita;
- 3) che, se l'offerente è persona giuridica o comunque soggetto non persona fisica, dovrà registrarsi come tale nell'apposita sezione, indicando i dati richiesti e avendo cura di allegare i documenti del pari richiesti;

- 4) che, se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovrà provvedere ad indicare alla procedura, prima del trasferimento del bene, i corrispondenti dati del coniuge a cui andrà cointestato il bene stesso; di contro, se l'offerente, coniugato in regime di comunione legale dei beni, intende acquistare al di fuori di tale comunione, dovrà produrre, prima del trasferimento del bene, idonea dichiarazione di esclusione del bene stesso dalla comunione, resa ai sensi dell'art. 179 c.c.;
- 5) che, se l'offerente è coniugato in regime di separazione dei beni, potrà acquistare comunque in comunione, fornendo alla procedura, prima del trasferimento del bene, i corrispondenti dati del coniuge a cui andrà cointestato il bene stesso. La rappresentanza potrà essere conferita mediante procura speciale notarile. L'acquisto in tal caso sarà soggetto alla disciplina della comunione ordinaria;
- 6) che il partecipante che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere dotato di procura riportante tutti i riferimenti di chi rappresenta nonché del lotto in vendita per il quale intende procedere, e detta procura andrà inviata, prima della registrazione, all'indirizzo Pec [commissionario.edicom@pec.it](mailto:commissionario.edicom@pec.it);
- 7) che in caso di procura da parte di persona fisica, la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di carta d'Identità in corso di validità e di codice fiscale sia del delegato che del delegante; e la procura così corredata andrà inviata, prima della registrazione, all'indirizzo Pec [commissionario.edicom@pec.it](mailto:commissionario.edicom@pec.it);
- 8) che in caso di procura da parte di persona giuridica o comunque soggetto non persona fisica, la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di carta d'Identità in corso di validità e di codice fiscale sia del delegato che del delegante, oltre a copia fotostatica di visura camerale (o documento equipollente da cui risultano i relativi poteri), e la procura così corredata andrà inviata, prima della registrazione, all'indirizzo Pec [commissionario.edicom@pec.it](mailto:commissionario.edicom@pec.it);
- 9) che il delegato partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza procedurale;
- 10) che in ogni caso non saranno accettate partecipazioni con deleghe generiche "per persona da nominare";
- 11) che, terminata la gara, verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che avrà presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara;
- 12) che, all'esito della gara telematica, il Commissionario comunicherà sulla pec/mail della procedura la relazione finale di gara (contenente, in caso di offerte ricevute, le generalità dell'aggiudicatario provvisorio ed attestante l'avvenuta acquisizione delle somme previste a titolo di cauzione);
- 13) che, al fine di garantire la massima partecipazione ed assicurare il miglior realizzo alla procedura, in caso di pluralità di offerte e di rilanci effettuati nei tre minuti antecedenti l'orario di scadenza della gara telematica, sarà disposto il prolungamento della gara fra gli offerenti di ulteriori tre minuti fino all'esaurimento definitivo delle offerte;
- 14) che l'offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità;
- 15) che le comunicazioni ai partecipanti alla gara e all'aggiudicatario provvisorio verranno effettuate dal Commissionario a mezzo mail e/o posta certificata;
- 16) che, per essere ammesso alla vendita, ciascun offerente deve **comprovare l'avvenuto versamento di una cauzione provvisoria**, a garanzia dell'offerta, **pari ad almeno il 10% del prezzo offerto**. Il versamento della cauzione dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario (se previsto, a mezzo carta di credito, secondo le

indicazioni riportate nel portale) sul conto corrente intestato a: **GRUPPO EDICOM SPA IBAN IT90E0326804607052737800862 – Banca Sella Spa.**

**Il bonifico dovrà contenere nella causale: RG LC 2/2024 - Lotto UNICO - Tribunale PORDENONE** e quanto indicato nel portale (id asta). **L'accredito, nel conto su indicato, dovrà avvenire entro le ore 12:00 del primo giorno feriale antecedente quello del termine della gara.**

In seguito, accedendo alla vendita dal sito precedentemente indicato, tramite l'apposita funzione "Fai un'offerta", sarà necessario procedere all'inserimento dei dati richiesti negli appositi campi relativi al bonifico effettuato (si raccomanda di effettuarlo entro i termini sopra indicati con riguardo all'accredito, **pena l'esclusione alla partecipazione alla gara**);

- 17)** che la restituzione della cauzione per gli offerenti non vincitori della gara avverrà con le seguenti modalità:
- 1) se la cauzione è stata costituita a mezzo di carta di credito, il ripristino della sua piena disponibilità avverrà entro 48 ore dalla richiesta o, se non vi è richiesta, automaticamente al termine della gara;
  - 2) se la cauzione è stata versata a mezzo bonifico bancario, il Commissionario procederà alla sua restituzione con ordine di bonifico entro 48 ore dalla richiesta o, se non vi è richiesta, nel più breve tempo possibile dal termine della gara;
- 18) che le somme versate dal soggetto dichiarato aggiudicatario provvisorio a titolo di cauzione e incamerante dal Commissionario, verranno trasferite con ordine di bonifico sul conto corrente IBAN della procedura;
- 19) che il Commissionario porrà a carico dell'acquirente i propri compensi per l'attività svolta, calcolati sul prezzo di aggiudicazione e pari a: \_10% oltre iva;
- 20)** **che il pagamento del saldo prezzo di aggiudicazione** dovrà essere effettuato dal vincitore al termine della gara e comunque **entro e non oltre 30 giorni dall'aggiudicazione stessa, sul conto corrente n. 49/000001744 acceso presso Banca Prealpi Sanbiagio Credito Cooperativo Società Cooperativa - Filiale di Portogruaro (IBAN: IT57M0890436240049000001744);**
- 21) che la vendita potrà dirsi perfezionata solo quando anche i compensi del Commissionario - come sopra descritti - saranno integralmente corrisposti. Il pagamento delle commissioni, oltre IVA di legge, dovrà essere effettuato a mezzo bonifico bancario o, se previsto, a mezzo carta di credito secondo le indicazioni riportate a sistema, intestato a: **GRUPPO EDICOM SPA - IBAN IT16D0326804607052737800861 entro e non oltre il termine di giorni 15 (quindici)** decorrenti dalla data di aggiudicazione provvisoria, accedendo al menù "profilo", sezione: "aggiudicazioni", e selezionando Banca Sella, avendo cura di registrare l'avvenuto pagamento;
- 22) che, in caso di mancato versamento del saldo prezzo nei termini sopra indicati, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e la procedura procederà ad incamerare la cauzione a titolo di penale, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno. In tal caso, la procedura potrà indire un nuovo esperimento ovvero decidere di dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la miglior seconda offerta. I compensi spettanti al Gruppo Edicom Spa, per l'attività svolta, dovranno, ad ogni modo, essere versati dall'aggiudicatario dichiarato decaduto;
- 23) che qualora il sottoscritto Liquidatore, di concerto con l'Autorità Giudiziaria, dovesse ritenere, per qualunque ragione, di non dover più perfezionare la vendita in favore dell'aggiudicatario provvisorio risultante all'esito

- della gara telematica, il Commissionario, previa comunicazione scritta da parte del sottoscritto Liquidatore, provvederà a restituire la cauzione versata all'aggiudicatario provvisorio con le modalità sopra indicate;
- 24) che il bene potrà essere visionato, previa richiesta da effettuarsi a mezzo del Portale delle Vendite Pubbliche o contattando il Commissionario ai recapiti sotto indicati;
  - 25) che il Commissionario fornirà ogni utile informazione anche telefonica o tramite e-mail/pec agli interessati sulle modalità di vendita, sulle caratteristiche e sulla consistenza del bene posto in vendita;
  - 26) che la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, servitù attive e passive;
  - 27) che il bene è posto in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore e pubblicata sui siti [www.astemobili.it](http://www.astemobili.it), [www.doauction.it](http://www.doauction.it) e [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it);
  - 28) che la vendita è a corpo e non a misura e che eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;
  - 29) che la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ai sensi dell'art. 2922 c.c.;
  - 30) che l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, di ogni onere, anche ecologico e/o ambientale, della necessità di adeguamenti alle normative vigenti in ambito di prevenzione e sicurezza – anche se circostanze occulte o non evidenziate nella relazione peritale – non potrà dar luogo ad alcuna indennità, risarcimento, riduzione del prezzo, i cui oneri e spese per la sistemazione saranno a carico dell'aggiudicatario;
  - 31) che per le condizioni di vendita, anche qui non richiamate, si rinvia comunque al regolamento e alle condizioni generali riportate sui portali [www.astemobili.it](http://www.astemobili.it), [www.doauction.it](http://www.doauction.it) e [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it);
  - 32) che le eventuali spese notarili, le spese di registrazione, di trascrizione, di voltura, l'eventuale IVA, le altre imposte, gli altri oneri e diritti, e comunque le spese tutte per il perfezionamento dell'atto di trasferimento del bene sono a carico dell'aggiudicatario;
  - 33) che le iscrizioni e le trascrizioni pregiudizievoli, ivi inclusa la trascrizione della sentenza di Liquidazione Controllata, potranno essere cancellate, a cura e spese dell'aggiudicatario, in forza di autorizzazione che verrà richiesta al Giudice Delegato solo dopo l'avvenuto saldo del prezzo e il trasferimento del bene; non saranno cancellate trascrizioni pregiudizievoli quali domande giudiziali, fondi patrimoniali, trust, anche se inopponibili;
  - 34) che la presente vendita è soggetta ad imposta di registro o iva, secondo le aliquote di legge; in caso di richiesta di tassazione agevolata, l'aggiudicatario è tenuto a consegnare al Liquidatore, contestualmente al saldo prezzo, le relative dichiarazioni ai fini fiscali, in originale, unitamente a copia del documento di identità;
  - 35) che gli organi della procedura si riservano, senza obbligo di motivazione, di sospendere od interrompere la vendita telematica in accordo con l'Autorità Giudiziaria;
  - 36) che copia del presente avviso sarà pubblicato all'interno del Portale delle Vendite Pubbliche <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it> a norma dell'art. 490 I comma c.p.c.;
  - 37) che copia del presente avviso sarà pubblicata e visionabile sui siti autorizzati dal D.M. 31/10/2006 [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it); [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it); [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it); [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it);

38) che apposite campagne pubblicitarie saranno eseguite attraverso canali commerciali individuati dal Commissionario oltre che attraverso apposite campagne Facebook.

Portogruaro, 9 ottobre 2024

Il Liquidatore  
Avv. Susanna Geremia