

TRIBUNALE DI CIVITAVECCHIA

Procedura di Liquidazione del Patrimonio ex art. 14-ter Legge n. 3/2012

A.R. n. 11/2020

Giudice Delegato: Dott. Riccardo Rosetti

Liquidatore: Dott. Giacomo Biagiotti

AVVISO DI VENDITA

Il sottoscritto Liquidatore Giudiziale, dott. Giacomo Biagiotti, con studio in Tolfa 00059 (RM), Viale d'Italia n. 17, vista l'integrazione/rettifica dell'11.01.2023 al programma di liquidazione depositato in data 17.09.2020

rende noto

che dal **08 ottobre 2024 ore 12:00**, sino al **18 ottobre 2024 ore 12:00**, si procederà alla vendita tramite procedura competitiva telematica, a mezzo **commissionario Gruppo Edicom Spa**, del diritto di proprietà 1/1 dei seguenti beni mobili:

Lotto n. 2 – beni mobili non registrati:

beni mobili non registrati costituiti dalle seguenti rimanenze di magazzino:

| N. | Descrizione | Quantità | Valore unitario | Totale |
|----|--|----------|-----------------|-------------------|
| 1 | Album porta foto cm 13 x 18 | 15 | 15,00 € | 225,00 € |
| 2 | Album porta foto cm 10 x 15 | 12 | 12,00 € | 144,00 € |
| 3 | Album porta foto cm 13 x 19 | 10 | 14,00 € | 140,00 € |
| 4 | Album porta foto cm 15 x 20 | 10 | 16,00 € | 160,00 € |
| 5 | Album bambino grande | 15 | 9,00 € | 135,00 € |
| 6 | Album bambino piccolo | 15 | 4,00 € | 60,00 € |
| 7 | Macchina fotografica digitale Nikon Coolpix S3300 | 3 | 65,00 € | 195,00 € |
| 8 | Cornici porta foto Battesimo Bimbo/a | 5 | 14,00 € | 70,00 € |
| 9 | Occhiali da vista e da sole economici varie marche | 30 | 10,00 € | 300,00 € |
| 10 | Cinture per macchine fotografiche | 8 | 5,00 € | 40,00 € |
| 11 | Montature per occhiali da vista varie marche | 35 | 10,00 € | 350,00 € |
| 12 | Occhiali da sole varie marche | 65 | 10,00 € | 650,00 € |
| | | | totale | 2.469,00 € |

prezzo base d'asta di euro 500,00 (cinquecento/00)

con cauzione pari ad almeno il 20% del prezzo offerto e rialzo minimo in caso di gara pari ad euro 50,00.

Il Liquidatore Giudiziale rende altresì noto che:

1. si potrà partecipare telematicamente alla vendita, per ogni singolo lotto, per il tramite del portale web www.doauction.com e www.astemobili.it, mediante formulazione di una offerta irrevocabile di acquisto e versamento della cauzione pari ad almeno al 20% del prezzo offerto, con possibilità di rilancio tra gli offerenti entro il termine di fine gara. La durata della vendita è fissata in dieci giorni, a decorrere dalla data fissata per l'avvio di ciascun esperimento (gara asincrona a tempo);
3. in caso di offerte pervenute nei 3 minuti precedenti al termine di gara verrà disposto automaticamente il prolungamento della gara di ulteriori 3 minuti e così fino all'esaurimento definitivo delle offerte, al fine di garantire il massimo prezzo di realizzo. L'offerta validamente presentata perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore, effettuata con le stesse modalità. L'offerente, la cui offerta ha perso efficacia, può chiedere lo svincolo immediato della cauzione oppure mantenerla per una eventuale successiva offerta migliorativa prima del termine della gara;
4. ogni interessato o potenziale acquirente dovrà registrarsi gratuitamente sul sito di vendita del Gruppo Edicom spa, www.doauction.com e www.astemobili.it, sui quali sarà pubblicato il presente avviso di vendita relativo, sopra descritti e il repertorio fotografico;
5. chi è interessato a formulare validamente l'offerta irrevocabile di acquisto dovrà procedere alla registrazione gratuita sul sito www.doauction.com e www.astemobili.it, accettando espressamente le condizioni generali, nonché le condizioni e i termini prescritti nell'avviso di vendita di ogni singola asta. Al momento della registrazione, a ciascun utente, verrà richiesto un indirizzo email e una password, che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito e partecipare alle aste. Le comunicazioni ai partecipanti alla gara e all'aggiudicatario provvisorio verranno effettuate dal Commissionario Gruppo Edicom spa all'indirizzo di posta elettronica e/o a recapiti telefonici indicati dagli utenti in fase di registrazione al portale www.doauction.com e al portale www.astemobili.it;
6. le offerte formulate saranno, in ogni caso, sottoposte alla preventiva verifica della corrispondenza delle stesse ai prezzi e alle modalità di rilancio prescritte nell'avviso di vendita dell'asta di riferimento;
7. le offerte inefficaci, in quanto non conformi alle condizioni, alle modalità ed ai termini prescritti nell'avviso di vendita, saranno pertanto annullate. Il gestore del portale si riserva la possibilità di annullare l'offerta inefficace, in quanto non conforme alle condizioni, alle modalità e ai termini prescritti nel presente avviso;
8. il partecipante all'asta, regolarmente registrato, che intende agire in rappresentanza di terzi, dovrà essere obbligatoriamente dotato di **procura speciale notarile (risultante da atto pubblico o scrittura privata autenticata)**, riportante tutti i riferimenti del soggetto delegante, della procedura di liquidazione del patrimonio e del bene per il quale intende procedere;
9. in caso di **procura speciale notarile (risultante da atto pubblico o scrittura privata autenticata)** da parte di persona fisica, la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di carta di identità in corso di validità e codice fiscale sia del delegato che del delegante. In caso di **procura speciale notarile (risultante da atto pubblico o scrittura privata autenticata)** da parte di persona giuridica, la stessa dovrà essere corredata da

copia fotostatica di carta di identità in corso di validità e codice fiscale del delegato e del delegante oltre ad originale o copia fotostatica di visura camerale in corso di validità della società delegante. In ogni caso non verranno accettate partecipazioni con deleghe generiche per persona da nominare;

10. qualora al Liquidatore, all'esito della gara telematica e del deposito in cancelleria della relativa documentazione, dovesse pervenire valida **offerta irrevocabile di acquisto migliorativa per un importo non inferiore al 10% del prezzo di aggiudicazione**, nel termine di giorni 10 dall'aggiudicazione provvisoria, gli organi della procedura potranno eventualmente disporre l'espletamento di una ulteriore gara telematica a tempo tra l'aggiudicatario provvisorio della gara telematica e l'offerente in aumento;

11. il pagamento del saldo di aggiudicazione e delle spese presunte di vendita dovrà essere effettuato dal vincitore della gara entro e non oltre il termine indicato nel provvedimento di aggiudicazione definitivo emesso dagli organi della procedura e comunicato direttamente all'aggiudicatario da parte del Liquidatore;

12. in ogni caso, il termine per il saldo del prezzo, delle spese presunte di vendita, dei compensi dovuti al Commissionario, **non potrà eccedere i 15 gg dalla data di aggiudicazione definitiva**, in mancanza, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e sarà pronunciata la perdita della cauzione versata a titolo di multa. Il commissionario, in questo caso, provvederà a trasferire le somme incamerate sul conto intestato alla Procedura di Liquidazione del Patrimonio, trattenendo dal totale i propri onorari di vendita. Il saldo del prezzo potrà essere versato tramite bonifico bancario da effettuarsi sul conto corrente intestato al commissionario Gruppo Edicom spa, secondo le modalità indicate sul portale www.doauction.com e www.astemobili.it, e nello specifico sulle seguenti coordinate: **IBAN IT90E0326804607052737800862 intestato a Gruppo Edicom Spa, BIC: SELBIT2BXXX, Banca Sella Spa, Via Carlo Alberto Dalla Chiesa n. 3/B, Palermo 90143 (PA) Filiale 04607, indicando come causale: "Saldo Prezzo e Spese Presunte di Vendita, Liquidazione del Patrimonio A.R. n. 11/2020 Tribunale di Civitavecchia, beni mobili con indicazione del relativo lotto"**. E le commissioni di vendita (**6% del prezzo di aggiudicazione + IVA**) dovranno essere versate con bonifico bancario sul conto corrente intestato a Gruppo Edicom Spa, **IBAN: IT16D0326804607052737800861, BIC: SELBIT2BXXX, Banca Sella Spa, Via Carlo Alberto Dalla Chiesa n. 3/B, Palermo 90143 (PA) Filiale 04607, indicando come causale: "Compensi di vendita, Liquidazione del Patrimonio A.R. n. 11/2020 Tribunale di Civitavecchia, beni mobili con indicazione del relativo lotto"**.

Solo all'esito del pagamento del saldo prezzo e di tutte le altre spese connesse alla vendita, si potrà procedere al trasferimento del bene con relativa consegna (le spese di consegna e di trasporto sono a carico dell'aggiudicatario);

13. per l'attività di vendita **Gruppo Edicom Spa, solo in caso di aggiudicazione, applicherà una commissione in percentuale pari al 6,00 % del prezzo dei beni aggiudicati oltre IVA e tale compenso sarà posto a carico dell'aggiudicatario. Nessuna commissione sarà dovuta al Gruppo Edicom spa in caso di mancata aggiudicazione**

14. oltre alla commissione dovuta al soggetto specializzato alla vendita, tutti gli oneri e le spese connesse al

trasferimento del bene sono poste ad esclusivo carico dell'aggiudicatario, come anche le spese relative alla cancellazione dei vincoli pregiudizievoli;

15. terminate tutte le operazioni propedeutiche all'individuazione della migliore offerta di acquisto ed all'esito dell'incasso del saldo prezzo e delle spese presunte di vendita, nonché del versamento della commissione dovuta al soggetto specializzato, si procederà al perfezionamento del trasferimento al soggetto risultato aggiudicatario dei Lotti posti in vendita, con spese di consegna e trasporto a carico dell'aggiudicatario;

16. rimosse tutte le somme dovute, perfezionata la vendita, il Giudice ordinerà la cancellazione delle iscrizioni relative ai diritti di prelazione, delle trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri conservativi nonché di ogni altro vincolo e/o gravame;

e avverte sulle seguenti condizioni della vendita

17. che il trasferimento dei beni avviene nello stato di fatto e di diritto esistente, senza garanzia alcuna e senza oneri per la procedura (trascrizioni, cancellazioni, rilascio duplicati, revisioni, collaudi e ogni altra formalità sono a carico degli aggiudicatari);

18. che tutte le spese inerenti il trasferimento, fiscali e non, si intendono a carico dell'acquirente. In nessun caso l'aggiudicatario potrà pretendere il risarcimento dei danni subiti, indennità, restituzioni del prezzo pagato e rimborso delle spese;

19. ogni offerta sarà ritenuta valida ed efficace solo previo versamento di una **cauzione pari al 20%** del prezzo offerto da versarsi in base alle istruzioni fornite dal sistema durante la procedura guidata di iscrizione alla gara e nello specifico **la cauzione dovrà essere versata con bonifico bancario sul conto corrente IBAN IT90E0326804607052737800862 intestato a Gruppo Edicom Spa, BIC: SELBIT2BXXX, Banca Sella Spa, Via Carlo Alberto Dalla Chiesa n. 3/B, Palermo 90143 (PA) Filiale 04607, indicando come causale: "Cauzione Liquidazione del Patrimonio A.R. n. 11/2020 Tribunale di Civitavecchia, Beni mobili, con indicazione del relativo lotto"**.

Terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che avrà presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara. **L'aggiudicatario dovrà provvedere entro 15 giorni dal versamento del saldo prezzo al ritiro del compendio aggiudicato. Il saldo prezzo, le spese fiscali e non fiscali di trasferimento e le commissioni dovute al commissionario dovranno essere versati dall'aggiudicatario entro il termine massimo di giorni 15 dal termine della gara.** In caso di mancato versamento del saldo prezzo, dei compensi spettanti al commissionario e delle spese di trasferimento, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e sarà pronunciata la perdita delle somme dallo stesso già versate a titolo di multa. Il commissionario in questo caso provvederà a trasferire le somme incamerate sul conto corrente intestato alla procedura di liquidazione del patrimonio al netto dei propri onorari pari al 6% oltre IVA (calcolati sul valore di aggiudicazione dei beni);

20. per quanto non espressamente previsto e/o riportato nel presente avviso si applicano le condizioni riportate nelle vigenti disposizioni di legge in materia;

21. pubblicità della presente vendita sarà espletata anche su altri siti facenti parte del Gruppo EDICOM, regolarmente iscritti nell'elenco ministeriale: www.asteannunci.it; www.asteavvisi.it; www.canaleaste.it, nonché sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia, per almeno 30 giorni prima dell'inizio dell'asta.

Per qualsiasi ulteriore informazione contattare il Liquidatore, dott. Giacomo Biagiotti, Tel. 0766523353, e-mail: info@biagiotticonsulenzacrisidimpresa.it

Tolfa 01.09.2024

Con osservanza
Il Liquidatore
Dott. Giacomo Biagiotti