



Suap Comune San Teodoro
Via Grazia Deledda 08020 San Teodoro

Spett.le [REDACTED]

e, p.c.

Spett.le

Ente: Comune San Teodoro

Ufficio: Ufficio polizia municipale - San Teodoro
Piazza E. Lussu, n. 1
San Teodoro

Spett.le

Ente: Comune San Teodoro

Ufficio: Ufficio urbanistica - San Teodoro
via Grazia Deledda
San Teodoro

Spett.le

Ente: Comune San Teodoro

Ufficio: Ufficio tutela del paesaggio - San Teodoro
via Grazia Deledda
San Teodoro

Spett.le

Ente: Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio/SS/OT/NU

Ufficio: Ufficio SABAP - SS/OT/NU
Piazza Sant'Agostino,2
07100 Sassari

Spett.le

Ente: Comune San Teodoro

Ufficio: Ufficio tributi - San Teodoro
Via Grazia Deledda, 123
San Teodoro

Spett.le

Ente: Società ABBANOIA SpA

Ufficio: Ufficio Abbanoa/Direzione generale
Viale Diaz 77
Cagliari



Suap Comune San Teodoro

Via Grazia Deledda 08020 San Teodoro

Numero protocollo 16002 del 01/08/2018

**Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi
Provvedimento unico n. 636 del 01/08/2018**

SEZIONE A - DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO

Codice univoco SUAPE: 5570

Codice univoco nazionale: [REDACTED]

Numero Protocollo: 7226

Data protocollo: 10/04/2018

Settore attività: Intervento edilizio ordinario

Richiedente: [REDACTED]

[REDACTED] eli 08020 San Teodoro

Tipologia intervento: Edilizia privata non produttiva

Tipologia iter: Conferenza di Servizi/Accertamento di conformità

Responsabile del Suape: GRAZIELLA PETTA

Responsabile del procedimento: LANGIU FRANCESCO MARIA

Descrizione procedimento: S.C.I.A. per ampliamento L.R. n. 8/2015

SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

- Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio
- comunale - Ufficio polizia municipale - San Teodoro

- Agibilità - comunale - Ufficio urbanistica - San Teodoro

- Verifiche connesse all'Autorizzazione Paesaggistica - comunale San Teodoro - Ufficio tutela del paesaggio - San Teodoro

- Autorizzazione paesaggistica - verifiche Soprintendenza - Ufficio SABAP - SS/OT/NU

- Verifiche igienico-sanitarie su progetto edilizio - Ente Comune Ufficio tecnico

- Notifica ufficio tributario comunale - Ente Comune Ufficio tributi

- Scarichi domestici in fognatura: notifica Abbanoa - Ente Regione Ufficio Società Abbanoa



Suap Comune San Teodoro

Via Grazia Deledda 08020 San Teodoro

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n. 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n. 23 del 11/10/1985 "Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative";
- Legge Regionale n. 8 del 23/04/2015 "Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio";
- Decreto Legislativo n. 42 del 22 gennaio 2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n. 28 del 12 agosto 1998 "Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l'articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l'articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348";
- D.P.R. n. 139 del 9 luglio 2010 "Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni";
- Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923 "Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani";
- Regio Decreto n. 1126 del 16 maggio 1926 "Approvazione del regolamento per l'applicazione del regio decreto 30 dicembre 1923, n. 3267, concernente il riordinamento e la riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani";
- Legge Regionale n. 8 del 27 aprile 2016 "Legge forestale della Sardegna";
- D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151 "Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi, a norma dell'articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122"
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n. 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
- Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale";
- Decreto del Presidente della Repubblica 13 marzo 2013, n. 59 "Regolamento recante la disciplina dell'autorizzazione unica ambientale e la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle piccole e medie imprese e sugli impianti non soggetti ad autorizzazione integrata ambientale";
- Legge n. 447 del 26 ottobre 1995 "Legge quadro sull'inquinamento acustico";
- D.P.R. n. 227/2011 "Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell'articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122";
- Deliberazione della Giunta Regionale n. 62/9 del 14/11/2008 "Criteri e linee guida sull'inquinamento acustico";
- Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI) del territorio regionale, approvato con D.P.G.R. n. 67 del 10.09.2006, e relative norme di attuazione;

Suap Comune San Teodoro

Via Grazia Deledda 08020 San Teodoro

- Decreto Legislativo n. 259 del 1° agosto 2003 “Codice delle comunicazioni elettroniche”;
- Decreto Legislativo n. 285 del 30 aprile 1992 “Nuovo Codice della Strada”;
- D.P.R. n. 495 del 16 dicembre 1992 “Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada”;
- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 “Revisione ed armonizzazione dell'imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell'art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale”;
- Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza, approvato con Regio Decreto n. 773 del 18 giugno 1931, e s.m.i.;
- Regio Decreto n. 635 del 6 maggio 1940 “Approvazione del regolamento per l'esecuzione del testo unico 18 giugno 1931, n. 773 delle leggi di pubblica sicurezza” e s.m.i.;
- D.M. 18 Maggio 2007 “Norme di sicurezza per le attività di spettacolo viaggiante”;
- Legge Regionale n. 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;
- Deliberazione G.R. n. 10/13 del 27 febbraio 2018 “Modifiche alla Delib.G.R. n. 11/14 del 28 febbraio 2017 - “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l'edilizia (Suape)”;
- D.P.R. n. 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.”;
- Legge n. 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni.

SEZIONE D - ISTRUTTORIA

DATO ATTO che in data 10/04/2018, con nota prot. 7233, è stata inoltrata la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 8 della Legge n. 241/90;

DATO ATTO che sussistono le condizioni di cui all'art. 37, comma 1 della L.R. n. 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 10/04/2018;

RICHIAMATA la nota prot. n. 7233 del 10/04/2018, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona per l'esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell'ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all'effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio
- comunale - Ufficio polizia municipale - San Teodoro



Suap Comune San Teodoro

Via Grazia Deledda 08020 San Teodoro

- Agibilità - comunale - Ufficio urbanistica - San Teodoro
- Verifiche connesse all'Autorizzazione Paesaggistica - comunale San Teodoro - Ufficio tutela del paesaggio - San Teodoro
- Autorizzazione paesaggistica - verifiche Soprintendenza - Ufficio SABAP - SS/OT/NU
- Verifiche igienico-sanitarie su progetto edilizio - Ente Comune Ufficio tecnico
- Notifica ufficio tributario comunale - Ente Comune Ufficio tributi
- Scarichi domestici in fognatura: notifica Abbanoa - Ente Regione Ufficio Società Abbanoa

RILEVATO

che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenute le seguenti determinazioni, **allegate al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:**

- parere favorevole condizionato, da parte dei seguenti soggetti:
 - Verifiche connesse all'Autorizzazione Paesaggistica - comunale San Teodoro - Ufficio tutela del paesaggio - San Teodoro, nota prot. 8999 del 08.05.2018 *“a condizione che prima della conclusione del procedimento con le tempistiche previste con la procedura ordinaria, venga modificato il mod a 28”*;

che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

- Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - comunale - Ufficio polizia municipale - San Teodoro
- Agibilità - comunale - Ufficio urbanistica - San Teodoro
- Autorizzazione paesaggistica - verifiche Soprintendenza - Ufficio SABAP - SS/OT/NU
- Verifiche igienico-sanitarie su progetto edilizio - Ente Comune Ufficio tecnico
- Notifica ufficio tributario comunale - Ente Comune Ufficio tributi
- Scarichi domestici in fognatura: notifica Abbanoa - Ente Regione Ufficio Società Abbanoa



Suap Comune San Teodoro

Via Grazia Deledda 08020 San Teodoro

VISTA la documentazione integrativa presentata dall'interessato in data 19/05/2018;

DATO ATTO che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti solo pareri favorevoli non condizionati, anche impliciti, ovvero pareri condizionati rispetto ai quali l'interessato ha provveduto a recepire le prescrizioni o condizioni indicate ai fini dell'assenso, e che rispetto alle modifiche apportate al progetto non si ravvisa la necessità di ulteriori verifiche da parte delle altre amministrazioni coinvolte;

FATTI SALVI gli adempimenti di natura fiscale e ogni ulteriore atto, parere o consenso necessario per l'esercizio dell'attività nel rispetto delle norme vigenti;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suap Comune San Teodoro

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

La ditta XXXXXXXXXX, come meglio generalizzata nella precedente sezione A, alla realizzazione di **S.C.I.A. per ampliamento L.R. n. 8/2015** nell'immobile sito in **Via Degli Asfodeli 08020 San Teodoro**, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione di normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati a precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;



Suap Comune San Teodoro

Via Grazia Deledda 08020 San Teodoro

- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

Si precisa che il mancato pagamento degli oneri di urbanizzazione e del contributo di costo di costruzione, anche in modalità rateale ove ammessa, comporta la sospensione dell'efficacia del titolo abilitativo. In ogni caso i termini temporali di validità del titolo decorrono dalla data di emissione del presente provvedimento.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è inviato all'ufficio tributario comunale al fine di assolvere ogni eventuale onere di comunicazione a carico dell'interessato relativa ai tributi locali. Esso è inoltre pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Per il Responsabile del SUAPE
ai sensi dell'art. 8
del Regolamento degli Uffici e Servizi

Suap Comune San Teodoro
Via Grazia Deledda 08020 San Teodoro

Dott.ssa Graziella Petta

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati (26)	
Stato documento	Originale
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA_14_12_17_v01.00_1.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#c0f2c74f29d0ac01f9cdbfc11f5aa8b702ee113355b3c95781a0013e48e2d627
Descrizione file	
Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - CHECK LIST (se necessario)
Nome file/Tipo	A0_Checklist_SUAPE_191217.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#79749391f6e0902b8dfc9ca8417b16eaad63205a88bfe221a1e611af10abadbd
Descrizione file	
Stato documento	Integrazione
Nome modulo	A1 - Conformità Urbanistica
Nome file/Tipo	A1_Conf._urbanistica_SUAPE_251117_1.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#679076e512a0a2867e565dbd86581a8d2196f9b9f03e874d1a2309adbc1aee45
Descrizione file	
Stato documento	Originale
Nome modulo	A2 - Conformità Igienico Sanitaria
Nome file/Tipo	A2_Conf._igienico_sanitaria__SUAPE_010317.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#5348bc0f92f226d03f2d1b8f90f66f910dfaaeac05a655867f2042a16ba838af
Descrizione file	
Stato documento	Integrazione
Nome modulo	A28 - Conformità alle norme paesaggistiche
Nome file/Tipo	A28_Conformita_alle_Norme_Paesaggistiche_SUAPE_050717_2.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#eccd22e281dcb5ac68ef9d9a5820ad43e6f465fa592e84c78aad1a5d7e41676

Suap Comune San Teodoro

Via Grazia Deledda 08020 San Teodoro

Elenco dei documenti informatici allegati (26)	
controllo	
Descrizione file	
Stato documento	Originale
Nome modulo	F32 - Assolvimento Imposta di bollo (ex Modello Istanza)
Nome file/Tipo	F32_A annullamento_bollo_SUAPE_010317.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#ea2b9d88388aa123f8b5628cfce8296b432ec8355bb62081a0512d5274f1464d
Descrizione file	
Stato documento	Originale
Nome modulo	Altri documenti
Nome file/Tipo	Elab._planimetrico.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#c6354ac4d8ae761a06785763ff46ec2511c8d3e2f345f51eed476e4d9de132ea
Descrizione file	Elab. planimetrico
Stato documento	Originale
Nome modulo	Altri documenti
Nome file/Tipo	CALCOLO_Costo_costruzione_e_oneri_di_urbanizzazione.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#a0227685f490471244a4ac2018f5887315a629ca0ebbf7d10261987038b16cb0
Descrizione file	CALCOLO Costo costruzione e oneri di urbanizzazione
Stato documento	Originale
Nome modulo	Altri documenti
Nome file/Tipo	Bonifico_diritti_di_segreteria.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#9321bf61f211bffb758d3ce4f6618f12fd010b050cf4e4bee13c6933c06a1f7b
Descrizione file	Bonifico diritti di segreteria
Stato documento	Originale
Nome modulo	Altri documenti
Nome file/Tipo	bonifico_costo_costruzione_e_oneri_urbanizzazione.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#2df56b5ee094c47f6b9c330cb5dab5cae5441dc132e35485c8c0d4777fafa6bf
Descrizione file	bonifico costo costruzione e oneri urbanizzazione
Stato documento	Originale
Nome modulo	Altri documenti
Nome file/Tipo	Tav._4_Doc._fotografica.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#4d6a94418cb8a6f60d6df1ecb4d7c7b9b9acfdc6476e857cd55b73bb3e6255f1
Descrizione file	Tav. 4_Doc. fotografica
Stato documento	Originale
Nome modulo	Altri documenti

Suap Comune San Teodoro

Via Grazia Deledda 08020 San Teodoro

Elenco dei documenti informatici allegati (26)	
Nome file/Tipo	planimetria_catastale.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#8e87fe2c33a3b313b8d3b3dbbe57a9051a3da5e57f1ca132c3fa0265cdf0d3ca
Descrizione file	planimetria catastale
Stato documento	Originale
Nome modulo	Altri documenti
Nome file/Tipo	Visura_catastale.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#a1b60bb4b6e3856b9413a0efd6fab93a159cf7bfaf36a7142f9caccc603b2f44
Descrizione file	Visura catastale
Stato documento	Originale
Nome modulo	Elaborati grafici
Nome file/Tipo	TAV.3_Elaborati_grafici.dwf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#3eaf48047c37e156c94a8faf47ce2028c944f22ef0fa0a212a9d9f75c4307db8
Descrizione file	TAV.3_Elaborati grafici
Stato documento	Originale
Nome modulo	Elaborati grafici
Nome file/Tipo	TAV._1_Elaborati_grafici.dwf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#7c21286498415e25d06d80f374357201a79d29be2cd635ac43e3f4e4ad3d8bb1
Descrizione file	TAV. 1_Elaborati grafici
Stato documento	Originale
Nome modulo	Elaborati relazionali
Nome file/Tipo	Relazione_energetica.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#0327661bbbdd3c3b6ed1d3d11c0dd2cea6cf8c4678a7b2d70edffa178f6f7546
Descrizione file	Relazione energetica
Stato documento	Originale
Nome modulo	Elaborati relazionali
Nome file/Tipo	Relazione_paesaggistica.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#f6c6944ff74920f6a9b644215a16f3259e35844c152d2f71bd8178ef968a6cf7
Descrizione file	Relazione paesaggistica
Stato documento	Integrazione
Nome modulo	Elaborati relazionali
Nome file/Tipo	Relazione_tecnica.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#1c403d11db4a7f0f091be6b560cbb1e14b843732e9ebf90c9916e690d40b8489
Descrizione file	Relazione tecnica
Stato documento	Integrazione
Nome modulo	Elaborati grafici

Suap Comune San Teodoro

Via Grazia Deledda 08020 San Teodoro

Elenco dei documenti informatici allegati (26)	
Nome file/Tipo	TAV.2_Elaborati_grafici.dwf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#5ca7432c15b404f00240709e50e688976ae6d3d527a6644950cecd4a89ad43c7
Descrizione file	TAV.2_Elaborati grafici
Stato documento	Integrazione
Nome modulo	Altri documenti
Nome file/Tipo	Simulazione_stato_di_progetto.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#d20c50ae84f45c85424a9fff3be1f1d1980fa08a6dd0b599984d7efad7e3357c
Descrizione file	Simulazione stato di progetto
Stato documento	Originale
Nome modulo	Procura presentazione pratica
Nome file/Tipo	F15_Procura_speciale_firmato.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#004e25f52ac479413dbbcbac84bc8b8f728ec7f8907e9da892758e1adfa081c9
Descrizione file	Documento relativo alla procura
Stato documento	Originale
Nome modulo	Documento identità rappresentato
Nome file/Tipo	C._I._Ringoli_Maria.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#004e25f52ac479413dbbcbac84bc8b8f728ec7f8907e9da892758e1adfa081c9
Descrizione file	Documento relativo alla procura
Stato documento	Annullato
Nome modulo	A1 - Conformità Urbanistica
Nome file/Tipo	A1_Conf._urbanistica_SUAPE_251117_1.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#39d668db9869fdd6a0545737b0388f8f06b235a95ce94750f4958e6a9ce3e339
Descrizione file	
Stato documento	Annullato
Nome modulo	A28 - Conformità alle norme paesaggistiche
Nome file/Tipo	A28_Conformita_alle_Norme_Paesaggistiche_SUAPE_050717_2.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#6b84d6437ee5f6f195ea7d98062bc39689d5390ca6a9cce519268373f657e5b6
Descrizione file	
Stato documento	Annullato
Nome modulo	Elaborati relazionali
Nome file/Tipo	Relazione_tecnica.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#c69bdec58e9e50be8575c8386f58cb4d3e4fa9e52072371079b5d126173ec071
Descrizione file	Relazione tecnica
Stato documento	Annullato



COMUNE DI SAN TEODORO

UFFICIO COMUNALE TUTELA DEL PAESAGGIO

Relazione Istruttoria trasmessa all'Ufficio SUAPE secondo le disposizioni previste ai sensi dell'art. 37, comma 14 della Legge n. 24 del 20 ottobre 2016, di cui all'art. 18 delle direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l'edilizia (Suape) – DELIBERAZIONE N. 11/14 DEL 28/02/2017

PRATICA ORDINARIA AI SENSI DELL'ART. 146 D.LGS 42/04

Prot. n. 8999 del 08/05/2018 - Pratica U.C.T.P. Pos. 48/18 (ex pos.)

Istanza con nota prot. n° 7233 del 10/04/2018 CUS 5570

RICHIESTA PARERE AI SENSI DEL COMMA 5 DELL'ART. 146 - D. LGS. N. 42 DEL 22.01.2004 e ss. mm. ii.

**SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI
IL PAESAGGIO E IL PATRIMONIO STORICO – ARTISTICO
E DEMOETNOANTROPOLOGICO PER LE PROVINCE DI SASSARI E NUORO
VIA MONTE GRAPPA, 24
07100 SASSARI**

RELAZIONE TECNICA ISTRUTTORIA EX ART. 146 C.7 DEL D.LGS. 42/2004

Funzionario/Tecnico Istruttore: GEOM. LIVIO MANUEDDU

Richiedente:

INO

Oggetto Istanza:

**AMPLIAMENTO AI SENSI DELLA L.R. N. 8/2015 IN UNA CASA DI CIVILE
ABITAZIONE**

Località dell'intervento : VIA DEGLI ASFODELI

INQUADRAMENTO CATASTALE ED URBANISTICO Foglio: 17 **Particelle:** 1043 SUB.23

STRUMENTO URBANISTICO GENERALE VIGENTE: PDF : Adozione definitiva: Del C.C. n.42 del 08/06/71 -Verifica di coerenza : DPGR n. 307 del 27/12/72- BURAS : n .1 del 10/01/73 - successive varianti dal 1974 al 2005..

ZONA URBANISTICA (ex D.A. 2266/U/83): B

DESTINAZIONE AREA : residenziale

PROPRIETA' AREA: privata

**PRECEDENTI PROVVEDIMENTI - NULLA OSTA/AUTORIZZAZIONI/ APPROVAZIONI PAESAGGISTICHE
PRECEDENTI TITOLI ABILITATIVI URBANISTICI:**

Concessione Edilizia n. 57 del 11/09/1982.

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ISTANZA: sufficiente

Relazione Paesaggistica ai sensi : adeguata al DPCM 12.12.2005

VINCOLI:

-Immobile o area assoggettata a dichiarazione di notevole interesse pubblico con D.M.14/10/1967-

(GU n. 280 del 10/11/1967 SAN TEODORO (parte territorio) riconosciuto che la zona predetta ha notevole interesse pubblico perché per le anfrattuosità scogliere e per le spiagge sabbiose, ove si alternano tratti di selvaggia bellezza con altri resi assai dolci dalla vegetazione spontanea e da quella modificata dall'uomo, per il variare della ortografia, il colore delle rocce, le indicibili trasparenze marine, costituisce un quadro naturale di grande importanza ed incomparabile bellezza.

Individuazione dei beni paesaggistici: Art. 136. Dlgs 42/04 - Immobili ed aree di notevole interesse pubblico: Sono soggetti alle disposizioni di questo Titolo per il loro notevole interesse pubblico: *(comma così modificato dall'articolo 2 del d.lgs. n. 63 del 2008)* - d) le bellezze panoramiche e così pure quei punti di vista o di belvedere, accessibili al pubblico, dai quali si goda lo spettacolo di quelle bellezze.

NO - Area tutelate per legge (art. 142 D. Lgs 42/2004) – a) territorio costieri (fascia entro 300 metri)

Ulteriori contesti sottoposti a misure di salvaguardia (art. 143, c.1 lett. E , D. Lgs 42/ 04) Beni Identitari Regionali (art. 47, comma 3 della NTA del PPR)

Componenti di Paesaggio con valenza ambientale - Art. 21 NTA PPR ;

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE:

- L'intervento ricade in ambito sottoposto a disciplina del PPR.

- Territorio sottoposto a vincolo ai sensi dell'art. 8 del P.P.R. (vincoli ex L. 1497/39 -Decreto Ministeriale 14.10.1967).

- Area di intervento ricadente all'interno degli ambiti paesaggio costiero individuati dal PPR – Primo Ambito omogeneo Ambito di Paesaggio n°19 Budoni – San Teodoro -Foglio n° 444-445-462-**463** / Sez. I- II – III – **IV**

Il sito interessato presenta le seguenti caratteristiche morfologiche: zona pianeggiante

- ricade nella fascia costiera, nell'intervallo fra i 500 e i 2.000 metri dalla linea di battigia -

L'intervento in progetto è disciplinato dalle NTA del PPR e con la normativa Statale e Regionale vigente in quanto ricade tra gli interventi ammissibili nella fase di adeguamento degli strumenti urbanistici al PPR.

NTA PPR - Artt. 63-64-65-70-71-72

NTA PPR - Art. 15 COMMA 1

L.R. 25/11/2004 n. 8

Normativa Statale e Regionale vigente che disciplinano gli interventi in progetto:

Legge regionale n. 28 del 12 agosto 1998 recante "Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l'articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l'articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348".

Decreto Legislativo n. 42 del 22 gennaio 2004 (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio);

Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 82 del 07 settembre 2006 con il quale veniva approvato il Piano Paesaggistico Regionale – Primo ambito omogeneo Deliberazione della Giunta Regionale n° 36/7 del 5 settembre 2006.

L'intervento rientra tra quelli ammissibili di cui Art. 15. Ambiti di paesaggio costieri. Disciplina transitoria – COMMA 1

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA - ASPETTI DI NATURA PAESAGGISTICA

Descrizione dell'intervento:

L'intervento propone AMPLIAMENTO AI SENSI DELLA L.R. N. 8/2015 IN UNA CASA DI CIVILE ABITAZIONE; L'intervento prevede l'ampliamento dell'unità immobiliare grazie alla Legge Regionale n. 8 del 2015 e n. 11 del 2017, che consente l'incremento volumetrico fino al 30% del volume esistente. Le modifiche interesseranno il piano terra dove sarà eseguito l'ampliamento e variata la disposizione interna degli ambienti. Al piano primo sarà invece ampliato il terrazzo.

Descrizione del contesto paesaggistico interessato:

L'area di intervento ricade in zona B , all'interno del centro abitato di San Teodoro/ in località VIA DEGLI ASFODELI , nel Comune di San Teodoro .

Il contesto edilizio interessato, di tipo urbano, evidenzia delle tipologie edilizie di vario genere, caratterizzate da corpi edilizi a uno o due piani fuori terra, privi di particolari architettonici di rilievo.

Inserimento delle opere nel contesto -Visibilità rispetto a punti di visuale pubblici:

L'intervento di variante , non apporta eccessive modifiche rispetto al precedente autorizzato. Le opere non incidono su visuali pubbliche di interesse paesaggistico.

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE DI SETTORE UFFICIO COMUNALE TUTELA DEL PAESAGGIO - AI SENSI DEL COMMA 7 DELL'ART. 146 DL.GS. 42/04 (in vigore dal 13/07/2011)

L'intervento è conforme al PPR , pertanto si propone il **PARERE FAVOREVOLE** in quanto è compatibile con le valenze paesaggistiche generali dell'area, non interdice né interferisce negativamente con quadri di particolare bellezza o con punti di belvedere accessibili al pubblico, infatti il grado di percettibilità dell'intervento è da considerarsi "basso".

Il presente documento costituisce, ai fini di cui agli artt. 31 e 37 della l.r. 24 del 20 ottobre 2016, valutazione di compatibilità paesaggistica ai fini del rilascio del Provvedimento Unico. Qualora la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Sassari Olbia Tempio e Nuoro, non dovesse far pervenire il parere di competenza ai sensi dell'art. 146 – comma 5 del d.lgs. 42/2004, la proposta di parere contenuta al suo interno diviene efficace, ai sensi dei comma 9 e 10 dello stesso articolo.

**IL FUNZIONARIO ISTRUTTORE
RESPONSABILE DI SETTORE**
Geom. Livio Manueddu