



**TRIBUNALE DI ROMA**

**Sezione fallimentare**

**AVVISO DI VENDITA DI BENI MOBILI**

**Procedura Fallimentare n. 338/2008 R.F.**

Il Curatore Fallimentare **Avv. Simona Barberio**, con studio in Roma via Oslavia n. 7 telefono 335.6886794 e fax 06 92932275, e-mail [studiolegalebarberio@gmail.com](mailto:studiolegalebarberio@gmail.com), nella procedura fallimentare indicata in epigrafe;

- visto il provvedimento di approvazione del programma di liquidazione del 17.05.2022 e di autorizzazione all'esecuzione degli atti ad esso conformi emesso dal G.D. Dott.ssa Cavaliere, ai sensi degli artt. 41 e 104-ter L.F., in data 14.06.2022; visto il provvedimento di autorizzazione del G.D. del 13-14.08.2024 di riduzione del prezzo base pari al 15% rispetto alla precedente asta;
- ritenuto necessario dare pubblicità alla vendita del compendio mobiliare acquisito alla massa fallimentare;

**RENDE NOTO**

Che a partire dal 24.10.2024 ore 12.00, sino al 31.10.2024 ore 12.00 si procederà alla vendita tramite procedura competitiva telematica, a mezzo del commissario Edicom Servizi s.r.l. dei seguenti beni mobili:

<b>ELENCO BENI TERZO PIANO CAMERE</b>	<b>QUANTITA'</b>
Testata in legno	10
Comodini in legno	10
Matrimoniale	20
Materasso matrimoniale	20
Cuscino	40
Set biancheria letto bianca	10
Copriletto matrimoniale	10
Armadio a muro due ante con tre cassetti	10

Cassaforte a chiave	4
Cassaforte a combinazione	6
Scrivania con anta	10
Sedia	10
Specchiera con appendiabiti e poggia valigia in legno integrati	10
Pouf letto singolo	3
Rivestimento in tessuto pouf letto	3
Divano letto due posti	1
Tavolino in legno tondo	10
Tovaglia per tavolino in legno tondo	10
Televisione Samsung 20" + telecomando	8
Televisore Diunamai + telecomando	1
Televisione Telefunken 30" + telecomando	1
Lampada a parete metallo e vetro colorato	10
Lampada da tavolo metallo e vetro colorato	10
Lampada da comodino	20
Telefono	10
Quadri	10
Tende	10
<b>BAGNI</b>	
Mobiletto a giorno 3 mensole	10
Applique metallo e vetro colorato	10
Lampada a parete metallo e vetro colorato	10
Phon	10
Radiatore a parete termo-arredo	10
Wc a parete + scarico tipo Gheberit	10
Bidet a parete	10
Piatto doccia con cabina ante scorrevoli	10
Lavabo una vasca	9
Doppio lavabo	1

Set asciugamani completi (mani, ospite, telo doccia)	20
Aspiratore bagno	7
<b>BALCONI</b>	
Tenda da sole	3
Tavolino da esterno in PVC	3
Sedie da esterno in PVC	6
<b>LOCALE DEPOSITO III PIANO</b>	
Copriletto matrimoniale	13
Scaffale metallico	4
Carrello metallico	1
<b>CORRIDOIO/ SCALE III Piano</b>	
Quadro	11
Tavolo rettangolare in legno	2
Anfora	1
Poltroncina in tessuto singola	1
Tenda	1
<b>SECONDO PIANO</b>	
<b>CAMERE</b>	
<b>QUANTITA'</b>	
Letto francese	2
Materasso per letto francese	2
Comodini in ferro battuto	3
Set biancheria letto alla francese bianca	2
Copriletto letto alla francese	2
Testata letto matrimoniale in legno	4
Comodini in legno	9
Base letto singolo	9
Materasso	9
Set biancheria bianca letto matrimoniale	4
Set biancheria letto singolo bianca	1
Copriletto matrimoniale	4

Copriletto singolo	1
Cuscino	26
Armadio 1 anta e tre cassetti marca Coveri	2
Armadio due ante e tre cassetti marca Coveri	1
Armadio 2 ante e tre cassetti marca Coveri	4
Armadio 4 ante e tre cassetti marca Coveri	1
Armadio 6 ante e sei cassetti marca Coveri	3
Poltrona letto	2
Divano letto tre posti	5
Mobiletto a due sportelli	1
Cassettiera tre cassetti marca Coveri	4
Sedia con braccioli	3
Sedia legno e tessuto	4
Specchio	5
Lampada da comodino	12
Lampade	12
<b>STANZA SOGGIORNO / CUCINA</b>	
Poltrona letto	1
Divano letto due posti	3
Copriletto giallo divano letto	3
Mobile armadio 4 ante e tre cassetti marca Coveri	1
Credenza / libreria	1
Credenza in legno	4
Mobiletto in legno con tre sportelli	1
Tavolo apribile in legno	1
Tavolo in legno	4
Tavolo PC	1
Tavolo in plastica	1
Sedie di legno pieghevoli	2
Sedie impagliate	21

Poltroncina in ferro e tessuto	3
Cucina con frigo incassato, lavello acciaio e piano 4 fuochi	5
Frigo Zanussi Built_in	2
Frigorifero piccolo Rex	1
Frigo Haier	3
TV Hisense 28"	1
TV Samsung 22"	5
Condizionatore Fer	1
Condizionatore Emmeti	1
Condizionatore Simat	1
Condizionatore pinguino Delonghi	1
Condizionatore Emmetic	1
Condizionatore Rex	1
Condizionatore FT Group	1
Lampada	1
Lampade a muro	10
Telefono	6
Quadro	1
Tenda	1
<b>BAGNI</b>	
WC	6
Bidet	6
Lavabo	6
Doccia	6
Aeratore	3
Specchio con illuminazione	6
Phon	6
Mobile due ante in legno	6
Mobile con specchio	2
Mobiletto tre ante	1

<b>TERRAZZI</b>	
Tavolino tondo in PVC	1
Tavolo in legno	1
Panche in legno	2
Sedie PVC	4
Stendino plastica	4
Stendino in ferro	1
<b>CORRIDOIO/SCALE II PIANO</b>	
Quadro	5
Fioriera	1
Tavolo rettangolare in legno	2
Piantana estintore	1
<b>DESCRIZIONE PRIMO PIANO</b>	<b>QUANTITA'</b>
<b>CAMERE</b>	
Cuscini testata letto in tessuto blu	4
Comodino a parete ferro battuto e vetro	6
Letto francese	2
Set biancheria letto alla francese bianca	2
Copriletto letto alla francese	2
Testata letto matrimoniale in legno	5
Comodini in legno	10
Base letto singolo	12
Materasso	12
Cuscino	32
Set biancheria letto bianca matrimoniale	5
Set biancheria letto bianca singolo	2
Copriletto matrimoniale	5
Copriletto singolo	2
Cuscino	32
Armadio ad un'anta marca Coveri	2

Armadio due ante e tre cassetti marca Coveri	5
Armadio sei ante e sei cassetti marca Coveri	2
Cassettiera legno tre cassetti marca Coveri	4
Poltroncina ferro e tessuto	1
Poltroncina blu	1
Sedia braccioli legno	1
Sedia legno e tessuto	1
Sedia legno con seduta imbottita	1
Mobiletto legno 3 sportelli	1
Tavolino in legno	1
Specchio	2
Specchio tondo marca Coveri	4
Lampada da comodino	2
<b>SOGGIONO /CUCINE</b>	
Poltrona letto	5
Divano letto due posti	4
Set biancheria letto singolo	7
Cuscini	11
Copriletto per divano e poltrona	9
Tavolo rettangolare legno	1
Tavolo quadro legno	6
Sedia legno impagliata	22
Sedia legno	3
Panca legno	2
Cucina con frigo incassato lavello acciaio e piano a 4 fuochi	6
Frigo Heier	1
Frigo Ignis	1
Frigorifero Finlux	1
Credenza	5
Tv Samsung 22"	6

Condizionatore FT Group	1
Condizionatore Comfee	1
Condizionatore Simat	1
Condizionatore Beko inverter	1
Condizionatore Emmetic	2
Condizionatore ter	1
Lampada	1
Lampada da comodino	2
Lampada a muro	2
Tenda oscurante	2
Tenda	10
Quadro	13
Telefono	6
<b>BAGNI</b>	
WC	6
Bidet	6
Lavabo	6
Doccia	6
Specchio con illuminazione	6
Phon	6
Mobile 3 ante in legno	3
Mobile due ante	1
Set asciugamano completo	14
Aspiratore bagno	4
Lavatrice Indesit Witi 86	1
Lavatrice Atlantic Giulia	1
<b>TERRAZZI</b>	
Tavolino tondo in PVC	4
Tavolo rettangolare in legno	1
Sedie PVC	10



Panca legno	2
Stendino	7
Lampada a muro esterne	7
<b>CORRIDOIO/SCALE I PIANO</b>	
Tavolo legno	2
Piantana con estintore	1
<b>TERRAZZO</b>	
Tavolo	7
Panca	27
Tavolo	10
Panca	9
Tavolo	6
Panca	12
Tavolo legno quadrato	3
Banco legno distr.	1
Forno professionale	1
Forno a legna	1
Bancone acciaio due sportelli e tre cassetti	1
Bancone legno piano in granito	2
Tavolo in acciaio	1
Ghiacciaia	1
Tavolo in legno	1
Specchio	1
Mobile a due ante	2
Mobile lavello in acciaio con due scorrevoli	1
Tavolo in acciaio	2
<b>DESCRIZIONE PIANO TERRA</b>	<b>QUANTITA'</b>
<b>CAMERA N. 106</b>	
Base letto singolo	3
Cuscini	6

Singolo	1
Copriletto letto singolo	1
Set biancheria letto bianca matrimoniale	1
Copriletto letto matrimoniale	1
Specchio tondo marchio Coveri	1
Baule	1
Credenza	1
Tv Samsung	2
Tv Autovox	1
Camino pellet Montegrappa	1
Tavolo apribile	1
Libreria	1
Divano pelle gialla	1
Sedia legno tessuto	1
Cucina con piano cottura 4 fuochi, lavello mono-vasca in acciaio con mobile base cucina a 4 ante (sotto-lavello e sotto-cottura)	1
Lavastoviglie Bosh Cattivo stato	1
Lavatrice Ariston Hotpoint	1
Frigorifero Indesit	1
Condizionatore	1
Wc	1
Bidet	1
Lavabo	1
Doccia	1
Specchiera	1
Phon	1
Espositore	1
<b>CAMERE</b>	
Testata letto matrimoniale legno	2

Cuscini testata letto in tessuto blu	4
Comodino legno e vetro	3
Comodino legno	2
Comodino marchio Coveri	1
Base letto singolo	8
Materasso	8
Cuscino	8
Set biancheria letto bianca matrimoniale	8
Specchio tondo marca Coveri	4
Poltrona letto	4
Divano letto due posti	1
Divano trasformabile in due letti	1
Armadio due ante e tre cassetti marca Coveri	3
Armadio sei ante e sei cassetti marca Coveri	1
Cassettiera tre cassetti marca Coveri	3
Poltroncina blu/imbottita	4
Tavolo quadrato legno	3
Sedia legno	2
Sedia in legno impagliata	1
Sedia legno tessuto	1
Sedia legno con seduta simil pelle	1
Cucina lineare con frigo	1
Cucina lineare con mini frigorifero	1
Cucina angolare con mini-frigo Ignis	1
Frigorifero ad incasso	3
Credenza	11
Mobile libreria con cristalleria due ante, quattro ante in basso in legno	1
Tv Samsung	1
Tv Autovox	2

Telefono	4
Lampada ferro e vetro	2
Lampada	1
Condizionatore Beko inverter	2
Condizionatore Taki	1
Condizionatore Olimpia Splendid	1
Condizionatore Ferr	1
Wc	1
Bidet	1
Lavabo	1
Doccia	1
Specchiera	1
Phon	1
Armadietto tre ante in legno	3
<b>CAMERA N. 101</b>	
Letto matrimoniale con imbottitura	1
Materasso per letto matrimoniale	1
Cuscini	4
Copriletto matrimoniale	1
Comodino a due cassetti	2
Armadio due ante scorrevoli	1
Cassettiera sette cassetti	1
Cassettiera tre cassetti	1
Mobile in radica due ripiani	1
Armadio due ante, tre cassetti marca Coveri	2
Divano angolare a cinque posti + elemento angolare in tessuto	1
Divano due posti in pelle	1
Puff in pelle	1
Mobile legno tre ante e tre cassetti	1
Cristalliera due ante, tre cassetti, un'anta in legno	2

Mobile in legno ad un'anta	1
Mobile a due ante	1
Libreria	1
Libreria piccola	1
Mobile quattro cassetti e quattro ante	1
Mobiletto con cassetto	1
Orologio a pendolo	1
Tavolo in legno da esterno	1
Tavolo in ferro battuto e ripiano in ceramica	1
Sedia (come ufficio)	1
Sedia (come sala)	2
Portavivande in legno	2
Tv Smart 40"	1
Tv Samsung	1
Condizionatore	1
Lavastoviglie Ariston	1
Lavandino acciaio	1
Pensile in legno a cinque ante	1
Piano cottura inox (miele)	1
Forno inox miele	1
Coppa in legno	1
Mobile a tre ante	1
Cassettiera	1
Frigorifero Daewood	1
Lavatrice Comfort line in cattivo stato	1
Lavatrice Aqualtis Ariston	1
<b>BAGNO</b>	
Wc	2
Bidet	1
Lavabo bagno	2

Doccia	1
<b>AREA DISIMPEGNO INGRESSO</b>	
Appendiabiti in ferro	1
Mobile ad intarsio di radica con ripiano in marmo e due cassetti	1
Divano in legno rivestito tessuto oro	1
Lampada da terra in ferro battuto e paralumi in vetro colorato	1
Tavoli rettangolari in legno	2
Quadri	10
<b>RECEPTION</b>	
Mobile scrivania in legno raccogli chiavi	1
Mobile alto in legno a due ripiani	1
Tavolino in legno alto	1
Tavolino in legno rettangolare basso	1
Mobile ripiani	1
Mobile due ante in legno	1
Mobile piccolo in legno	1
Stampante Brother	1
Pc Asus All in One 17/20"	1
Telefono fisso Samsung	1
Registratore cassa Olivetti	1
Monitor Philips 193V 17"	1
Registratore per telecamere	1
Condizionatore	1
Telecamere (due interne + quattro esterne)	6
Sedia imbottita con ruote	2
Quadro in ceramica	8
<b>SALA/ATRIO</b>	
Quadri	9
<b>ZONA PISCINA</b>	
Lettino	2

Chaise longue	6
Tavolino piccolo in PVC	3
Poltroncina Vimini	4
Tavolo piccolo	1
Stendino	2
<b>TERRAZZO ATRIO</b>	
Poltroncina in vimini	19
Tavoli piccoli	6
<b>SALA PRANZO</b>	
Tavolo tondo in legno	12
Tavolo quadrato	9
Sedia legno e tessuto	60
Sedia bimbo (legno e paglia)	3
Cristalliera in legno a quattro ante, quattro cassetti e otto sportelli con cristalleria varia	1
Porta-vivande legno a tre ripiani	2
Mobile angolare in legno a quattro cassetti e cinque sportelli	1
Tavolo in legno quadrato	3
Tavolo in legno rettangolare	2
Mobile lineare in legno buffet colazione con 4 ante scorrevoli	1
Mobile legno alto 8 sportelli zona colazione	1
<b>ZONA BAR</b>	
Bancone legno e maiolica semicerchio con 4 sportelli e piano in granito + mobile alto-bar contenitore in legno con frigobar, lavastoviglie, macchina del caffè + mobile frigo, lavandino con 3 sportelli in acciaio + sotto-lavandino in legno	1
Divano pelle giallo due posti	2
Sgabello design arancio	1
Mappamondo in legno	1
Macina caffè	1

<b>CUCINA</b>	
Forno professionale ventilato marca offcar in acciaio	1
Doppio lavello in acciaio	1
Doppio lavello in acciaio	1
Pensile doppio sportello scorrevole in acciaio	1
Fuochi marca Lincar	6
Cuoci pasta 4 cestelli in acciaio marca Lincar	1
Cappa in acciaio ai carboni attivi	1
Friggitrice doppia vasca in acciaio marca Lincar	1
Top per arrostire marca Lincar	1
Banco in acciaio con doppio sportello scorrevole	5
Banco in acciaio piccolo	1
Scalda vivande in acciaio (forno microonde crisp_steriti)	1
Banco in acciaio piccolo lincar con sovrastanti grattugia in acciaio e affettatrice in acciaio	1
Freezer grande verticale marca Algorinox	1
Lavello piccolo in acciaio ad una vasca	1
Lavastoviglie marca Mach in acciaio	1
Boiler chaffoteaux 15/20 I	2
Piccolo lavandino in acciaio	1
Teglie in acciaio varie misure	19
Padelle in alluminio varia misura e antiaderente	22
Pentole varia misura in alluminio	11
Insalatiere / ciotole in plastica e due in vetro	20
Scolapasta di varia misura in plastica	15
Stampi per torte varie misure	10
Contenitori in acciaio	4
Contenitori grandi in acciaio	2
Coperchi in acciaio	2
Piattini piccoli marca Saturnia	124



Piatti fondi marca Saturnia	30
Vassoi in acciaio varia misura	42
Salsiere in acciaio	2
Piatti grandi	56
Ciotole in vetro	2
Piatti piani marca Saturnia	139
Freezer grande in acciaio doppia porta Fagar	2
Carrello porta vivande in acciaio	2
Frigorifero piccolo in acciaio	1
Cassettiera 3 cassetti in acciaio	1
<b>BAGNI PIANO TERRA</b>	
Lavabo	2
WC	2
Specchio marchio Coveri	2
<b>UFFICIO</b>	
Scrivania legno e acciaio 3 cassetti	1
Poltroncina in velluto e legno	4
Mobiletto basso due ante in legno	1
Mobiletto basso due ante scorrevoli in vetro	2
Poltrona	1
Scrivania per computer in truciolare rivestito	1
Scrivania in legno	1
Pc HP con schermo MSI	1
Stampante Brother	1
<b>BOUTIQUE</b>	
Sedia legno e velluto	1
Poltrona legno e tessuto broccato	1
Sedia legno e velluto rosso	1
Tavolo in legno	1
Mobile espositivo in radica e vetro	1

Stampante Samsung	1
Fax Samsung	1
<b>BAGNO BOUTIQUE</b>	
WC	1
Specchio bianco	1
Lavabo	1
Impianto doccia	1
Aspirapolvere	1
<b>PIANO SEMINTERRATO</b>	
<b>LABORATORIO DI CERAMICA</b>	
	<b>QUANTITA'</b>
Frigorifero doppia anta IFI Pesaro	1
Armadio 3 ante (verticale) marchio Coveri	1
Specchiera bagno impiallacciata bianca	1
Sedia in plastica bianca	29
Elemento porta vaso in ferro e vimini (pessimo stato)	5
Poltrona da esterno in vimini bianco e celeste	4
Compressore (cattivo stato)	1
Idro pulitrice nuova	1
Carrello Bravetta	1
Carriola	1
Sedia in metallo con cuscini	2
Sega circolare	1
Smerigliatrice	1
Tavolo in legno (cattivo stato)	4
Tavolo in ferro battuto e ceramica (da restaurare)	1
Sedia tipo Thonet	5
Tavolo legno	1
Carrello portavivande	1
Forno per ceramica FIDEP	1
Rasatrice erba	1

Scaffalatura in metallo	1
Condizionatore	1
Ceramiche cotte e decorate varie	
<b>BAGNO LABORATORIO DI CERAMICA</b>	
Lavabo	2
WC	2
<b>SALA POLIFUNZIONALE</b>	
Poltroncine con tappezzeria blu	10
Tavolo in legno	3
Sedia in legno e tappezzeria oro	17
Sedia in vimini	15
Divano letto	1
Tavolinetto in vimini	3
Tavolinetto piccolo in plastica	3
Tavolino piccolo laccato in legno e vimini	1
Tavolino basso design con ripiano in vetro nero	1
Divano in simil pelle giallo a due posti	1
Condizionatore	2
Tavolinetto in ceramica e ferro	1
Schermo (TV) LG 50/60 pollici	1
Cassa amplificazione	5
Flipper	1
Gioco bimbi	1
Biliardino	1
Macchinario fitness	1
Separé vimini	1
Lettore Sony	1
<b>BAGNO SALA POLIFUNZIONALE</b>	
Lavabo	2
WC	2

<b>SALA LAVANDERIA</b>	
Armadio ad un anta marca Coveri	3
Armadio a due ante marca Coveri	1
Cassettiera marca Coveri	1
Lavatrice in cattivo stato di manutenzione	1
Lavatrice Bosh nuova	1
Lavatrice a gettoni Pasvens	1
Lavandino	1
<b>VANO TECNICO ASCENSORE</b>	
Armadio in legno a sei ante	1
Scaffalatura metallica a 4 ripiani	4
Carrello metallico a tre ripiani	2
<b>VANO TECNICO SALA CAMINO</b>	
Scrivania legno e acciaio a tre cassetti	1
Poltroncina in velluto e legno	4
Mobiletto basso a due ante in legno	1
Mobiletto basso due ante scorrevoli in vetro	2
Poltrona	1
Scrivania per computer in truciolare rivestito	1
Scrivania in legno	1
Pc HP con schermo MSI	1
Stampante Brother	1

**Prezzo base d'asta: 127.500,00**

**Cauzione: 10% del prezzo offerto**

**Rilancio: 5% del prezzo base**

#### **CONDIZIONI DELLA VENDITA**

- Si potrà partecipare telematicamente alla vendita sul portale web [www.astemobili.it](http://www.astemobili.it), mediante formulazione di offerta irrevocabile d'acquisto e versamento della cauzione pari al 10% del prezzo offerto, con possibilità di rilancio fra gli offerenti entro il termine di fine gara;

- chi è interessato a formulare validamente l'offerta irrevocabile di acquisto dovrà procedere alla registrazione gratuita sul sito [www.astemobili.it](http://www.astemobili.it), su cui poi saranno pubblicati tutti i singoli lotti in vendita, perizia di stima, repertorio fotografico ed avviso di vendita, accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nel programma di liquidazione e/o nel bando di vendita di ogni singola asta. Al momento della registrazione, a ciascun utente viene richiesto di scegliere un nome utente ed una password che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito e partecipare alle aste;
- le offerte di acquisto dei lotti in asta dovranno essere formulate dall'utente registrato ed abilitato, nell'ambito della scheda del lotto interessato, nei termini e secondo le modalità prescritti nel programma di liquidazione e/o nel bando di vendita dell'asta d'interesse;
- le offerte formulate saranno, in ogni caso, sottoposte alla preventiva verifica sulla corrispondenza delle stesse ai prezzi ed alle modalità di rilancio prescritte nell'avviso di vendita dell'asta di riferimento. Il gestore del portale si riserva, pertanto, la possibilità di annullare l'offerta inefficace, in quanto non conforme alle condizioni, alle modalità ed ai termini prescritti nel bando di vendita dell'asta di interesse;
- il partecipante all'asta regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura (anche non notarile), riportante tutti i riferimenti della società nonché del bene in vendita per il quale intende procedere. Detta procura dovrà essere firmata in chiaro e per esteso e potrà essere recapitata presso la sede di Edicom Servizi S.r.l. – via Marchese di Villabianca n. 21, 90143 Palermo, in orario di ufficio, oppure inviata a mezzo raccomandata a/r o via fax (091.6261372) oppure via pec all'indirizzo [commissionario.edicom@pec.it](mailto:commissionario.edicom@pec.it), già al momento dell'apertura dell'asta telematica e comunque prima del termine di ogni singolo esperimento di vendita. Farà fede ai fini della regolarità la data di consegna o di ricezione del fax. In caso di procura da parte di persona fisica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di carta d'identità (in corso di validità) e codice fiscale sia del delegato che del delegante. In caso di procura da parte di persona giuridica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di carta d'identità (in corso di validità) e codice fiscale sia del delegato che del delegante oltre ad originale o copia fotostatica di visura camerale (in corso di validità) della società delegante. Il delegato partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza procedurale e nello specifico per il mancato saldo entro i termini indicati. In ogni caso non verranno accettate partecipazioni con deleghe generiche

“per persona da nominare”;

- ogni offerta sarà ritenuta valida ed efficace solo previo versamento di una **cauzione pari al 10% del prezzo offerto** da versarsi in base alle istruzioni fornite dal sistema durante la procedura guidata di iscrizione alla gara;

- ❖ Per essere ammesso alla vendita, ciascun offerente deve comprovare l'avvenuto versamento di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta pari al 10% del prezzo offerto. Il versamento della cauzione dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario, o se previsto mezzo carta di credito secondo le indicazioni riportate a sul portale, sul conto corrente intestato a: **EDICOM SERVIZI SRL IBAN IT90E0326804607052737800862** – Banca Sella Spa;

Il bonifico dovrà contenere nella causale: RF N. 338/2008 Lotto Unico, Tribunale di Roma e quanto indicato nel portale (id asta). L'accredito, nel conto indicato, dovrà avvenire entro le ore 12:00 del giorno antecedente a quello del termine della gara.

**In seguito, accedendo all'asta dal sito precedentemente indicato, tramite l'apposita funzione "Fai un'offerta", sarà necessario procedere all'inserimento dei dati richiesti negli appositi campi, riguardanti il bonifico effettuato, entro i termini indicati per l'accredito, pena l'esclusione alla partecipazione alla gara;**

- terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che avrà presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara;

- il pagamento del saldo di aggiudicazione dovrà essere effettuato dal vincitore della gara, tramite bonifico bancario alle coordinate che saranno comunicate dal curatore, **entro e non oltre il termine di 120 (centoventi) giorni** dall'aggiudicazione, in mancanza l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e sarà pronunciata la perdita della cauzione. Il commissionario, in questo caso, provvederà a trasferire le somme incamerate sul conto intestato alla procedura concorsuale trattenendo dal totale i propri onorari di vendita;

- l'aggiudicatario provvisorio dovrà fornire entro il termine di fine gara i dati anagrafici e il codice fiscale o la partita iva e un indirizzo di posta elettronica certificata (pec) ove ricevere le comunicazioni relative alla vendita;

- la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni mobili sopra descritti e non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Non potrà essere formulata alcuna richiesta di risarcimento, indennità o

riduzione e/o restituzione del prezzo;

- per l'attività di vendita non sono previste spese a carico della procedura. Edicom Servizi S.r.l. applicherà una **commissione nella percentuale del 11% (beni mobili non registrati) e del 9% (beni mobili registrati) oltre iva sul prezzo** dei beni venduti e tale compenso sarà posto **a carico dell'acquirente/aggiudicatario**;

- l'aggiudicatario deve provvedere, a proprie spese, previo accordo con il Curatore, al ritiro del compendio aggiudicato entro 15 (quindici) giorni dal versamento del saldo;

- per quanto non espressamente previsto e/o riportato nel presente avviso di vendita si applicano le condizioni riportate nelle vigenti disposizioni di legge che regolano la materia.

Il Portale delle Vendite Pubbliche si raggiunge alternativamente ai seguenti indirizzi:

<https://pvp.giustizia.it>

<https://venditepubbliche.giustizia.it>

<https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>

Il Portale delle Vendite Pubbliche è un'area pubblica del portale del Ministero della Giustizia e costituisce lo strumento messo a disposizione dal Ministero per la pubblicità di tutti gli immobili posti in vendita nelle esecuzioni immobiliari e nelle procedure concorsuali pendenti avanti a tutti gli Uffici Giudiziari italiani.

#### **IN ORDINE AL PAGAMENTO DEL PREZZO E DEGLI ONERI ACCESSORI**

- Il saldo del prezzo dovrà essere versato dall'aggiudicatario entro e non oltre il termine di 120 giorni dalla comunicazione all'aggiudicatario provvisorio da parte della curatela dell'avvenuto perfezionamento della vendita in via definitiva. Il saldo del prezzo potrà essere versato con le seguenti modalità a discrezione dell'aggiudicatario: 1) tramite bonifico bancario da effettuarsi sul conto corrente intestato al commissionario Edicom Servizi s.r.l. secondo le modalità indicate sul portale [www.doauction.com](http://www.doauction.com); 2) tramite bonifico bancario da effettuarsi sul conto corrente intestato alla procedura.
- I compensi di vendita a carico dell'aggiudicatario:
  - Beni Mobili registrati: 9% Oltre IVA sul prezzo di aggiudicazione
  - Beni Mobili non Registrati: 11% Oltre IVA sul prezzo di aggiudicazione
- Il pagamento dei compensi di vendita spettanti al Commissionario, Edicom Servizi S.r.l., sono a carico dell'acquirente e dovrà essere effettuato entro e non oltre 15 gg. dall'aggiudicazione definitiva tramite bonifico bancario sul codice **IBAN:**

**IT16D0326804607052737800861 - Banca: BANCA SELLA - S.P.A., VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA, 3/B - PALERMO 90143 - Filiale: 04607, indicando quale causale di versamento: “Compensi di vendita - Procedura R.F. n. 338/2008 Tribunale di Roma” o tramite carta di credito, seguendo le indicazioni sul proprio profilo utente nella sezione pagamenti del sito [doauction.it](http://doauction.it) o [astemobili.it](http://astemobili.it).**

- **Una volta effettuato il pagamento dei compensi e dell’eventuale saldo, gli estremi dei pagamenti, dovranno essere caricati sul profilo utente nella sezione aggiudicazioni cliccando su “paga adesso” in modo da registrare quest’ ultimo inviandolo ai nostri sistemi.**
- La curatela, dandone comunicazione alle parti, potrà eventualmente disporre che il saldo del prezzo venga versato direttamente sul conto della procedura anziché al commissionario.
- In caso di mancato versamento del saldo prezzo, dei compensi spettanti al commissionario o delle spese di trasferimento, l’aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e sarà pronunciata la perdita delle somme già versate, a titolo di multa. Il commissionario, in questo caso, provvederà a trasferire le somme incamerate sul libretto o sul conto intestato alla procedura concorsuale.
- Eventuali istanze motivate di proroga per il termine del versamento del saldo del prezzo, se pervenute direttamente al commissionario, saranno tempestivamente trasmesse alla curatela, che potrà sottoporle agli organi della procedura ed in caso di accoglimento ne darà comunicazione al commissionario;

#### **PUBBLICITA’**

Qualsiasi informazione relativa ai beni in vendita, alle caratteristiche ed al prezzo, nonché alle modalità di partecipazione, potrà essere attinta sul sito [www.astemobili.it](http://www.astemobili.it);

La perizia di stima e l’avviso di vendita saranno pubblicati e visionabili oltre che sul portale [www.astemobili.it](http://www.astemobili.it) dove verrà espletata la gara telematica, anche sugli altri portali facenti parte del network GRUPPO EDICOM regolarmente iscritti nell’elenco ministeriale [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistastegiudiziarie.it](http://www.rivistastegiudiziarie.it), anche in doppia lingua (ITA – ENG) per almeno 30 giorni prima dell’inizio dell’asta.

L’avviso di vendita e la perizia di stima verranno pubblicati anche sul portale del Ministero della Giustizia nell’area denominata Portale delle Vendite Pubbliche nonché sul sito internet del



Tribunale di Roma.

Per qualsiasi ulteriore informazione contattare il Curatore Fallimentare a mezzo pec [avv.simonabarberio@giuffre.pec.it](mailto:avv.simonabarberio@giuffre.pec.it); indirizzo mail [studiolegalebarberio@gmail.com](mailto:studiolegalebarberio@gmail.com) o all'utenza telefonica 335.6886794.

**Roma, li**

**Il Curatore Fallimentare**

**Avv. Simona Barberio**