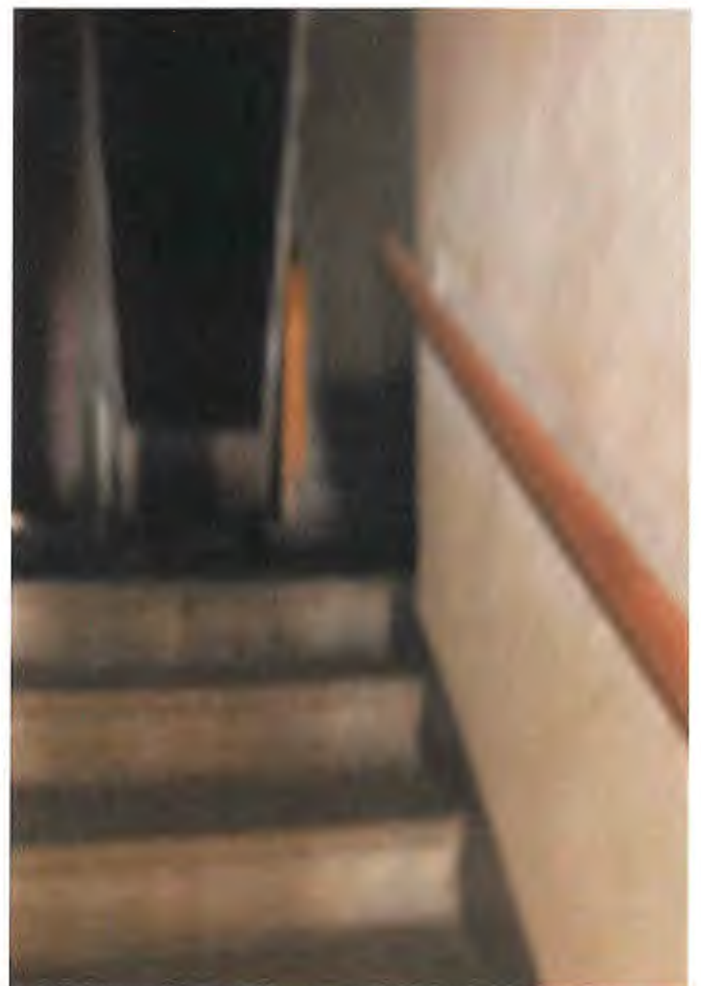
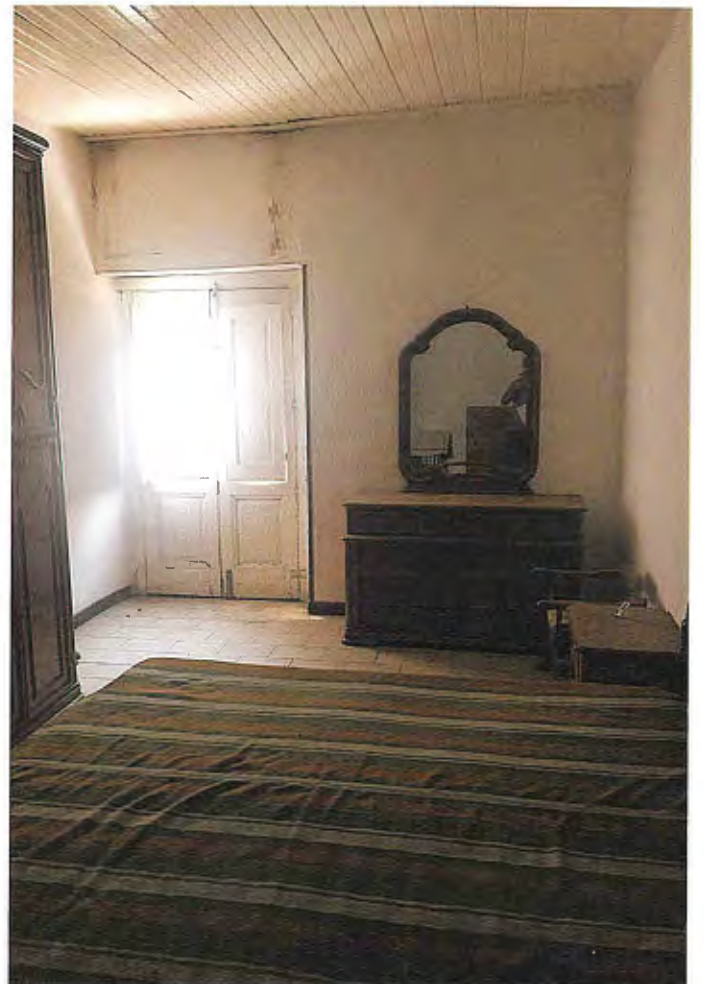
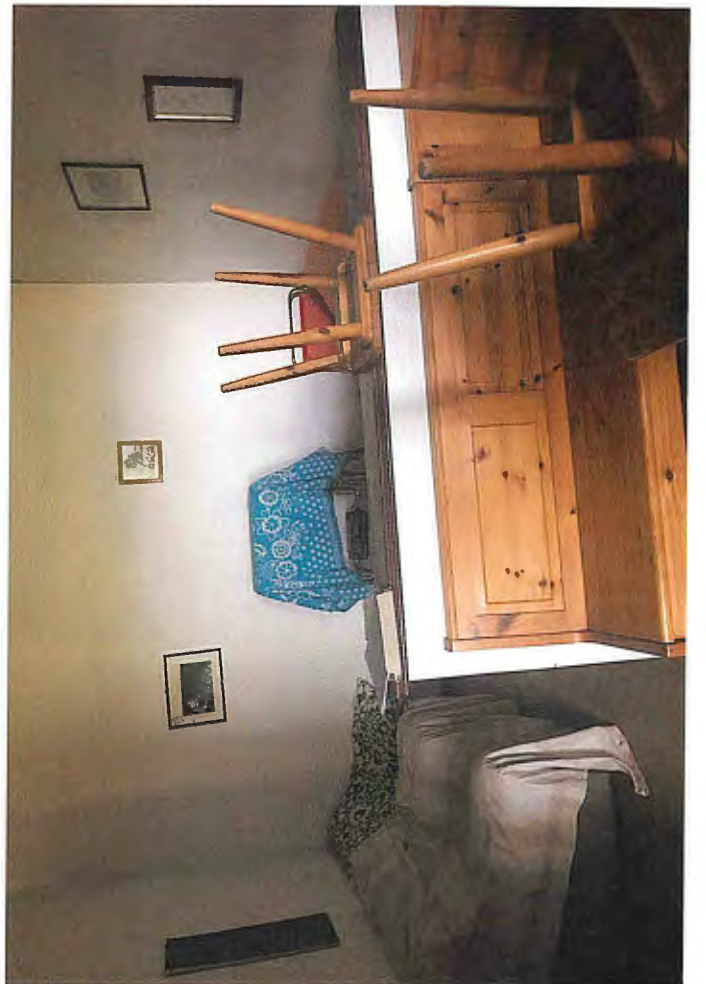


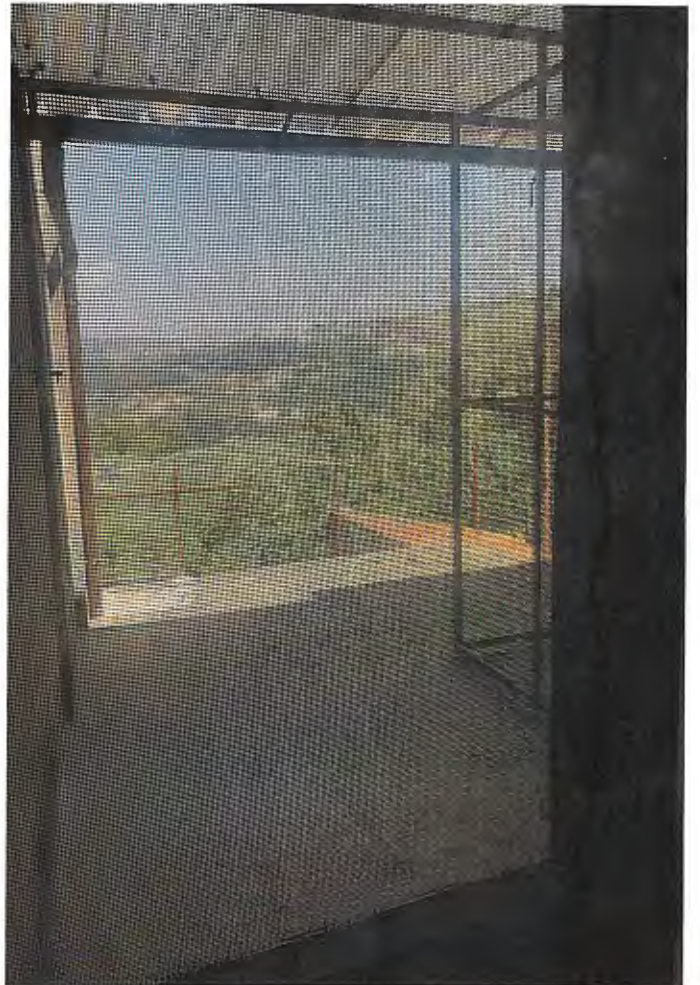
## **ALLEGATI**

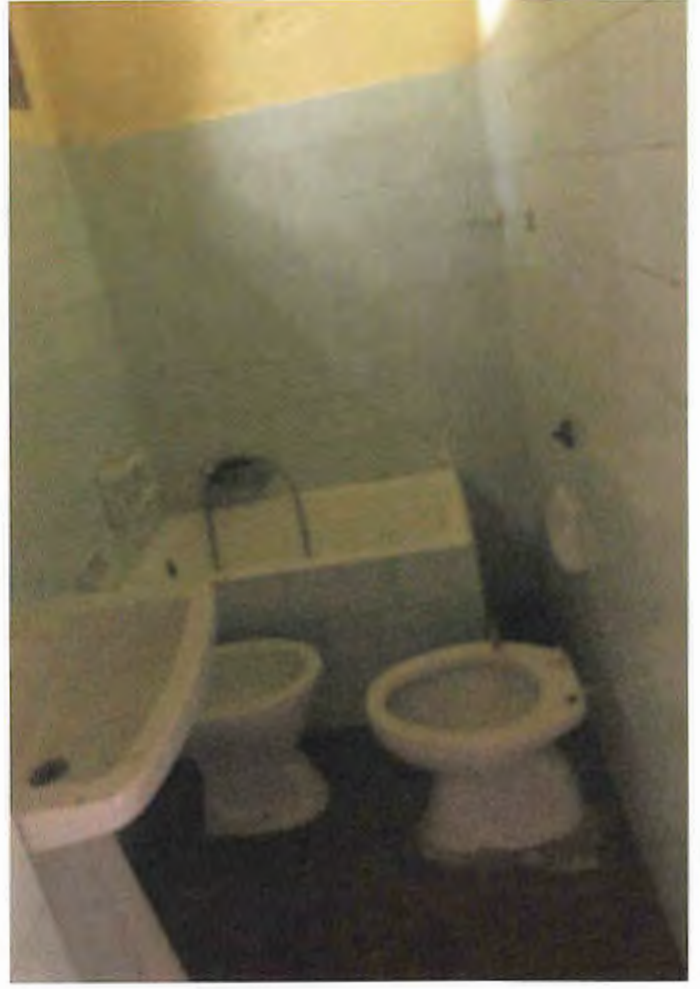
---

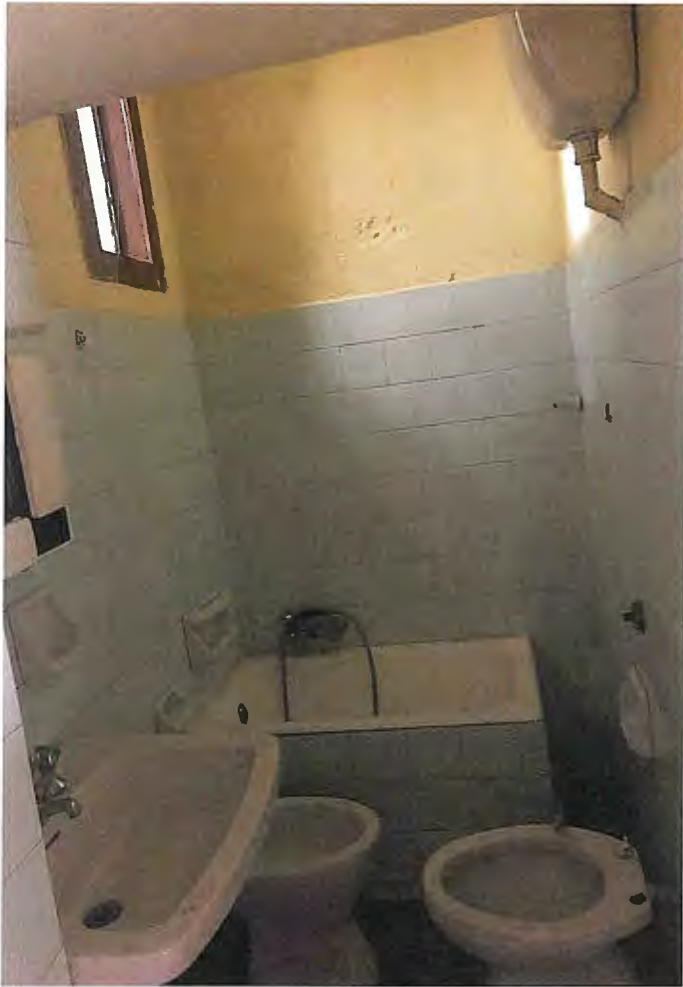








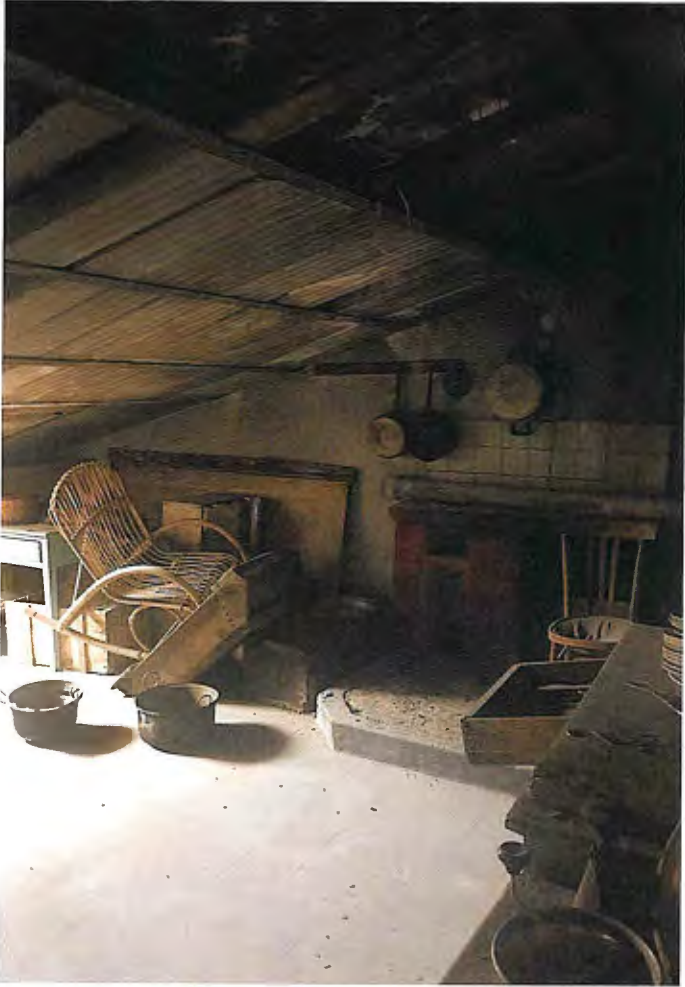












## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/09/2019

Data: 10/09/2019 - Ora: 09.57.43 Segue

Visura n.: T46141 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PEDIVIGLIANO ( Codice: G411)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di COSENZA</b> <b>Foglio: 10 Particella: 36 Sub.: 1</b>

### INTESTATI

1	(1) Proprieta` per 2/3
2	(1) Proprieta` per 1/3

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		10	36	1			A/3	U	8,5 vani		Euro 377,53	Variazione del 09/10/2014 protocollo n. CS0197264 in atti dal 09/10/2014 VARIAZIONE PER PRESENTAZIONE PLANIMETRIA MANCANTE (n. 58618.1/2014)

**Indirizzo** CORSO VITTORIO EMANUELE III n. 18 piano: T-1-2-3;

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G411 - Sezione - Foglio 10 - Particella 36

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		10	36	1			A/3	U	8,5 vani		Euro 377,53 L. 731.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO

**Indirizzo** , (P-T-1-2-3) n. 18, CORSO VITTORIO EMANUELE III n. 18;

<b>Notifica</b>	-	<b>Partita</b>	447	<b>Mod.58</b>	-
-----------------	---	----------------	-----	---------------	---

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/09/2019

Data: 10/09/2019 - Ora: 09.57.43

Visura n.: T46141 Pag: 2

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		10	36	1			A/3	U	8,5 vani		L. 493	Impianto meccanografico del 30/06/1987
<b>Indirizzo</b>		, (P.T-1-2-3) n. 18, CORSO VITTORIO EMANUELE III n. 18;										
<b>Notifica</b>		-		<b>Partita</b>		447		<b>Mod.58</b>		-		

### Situazione degli intestati dal 09/08/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/08/2012 protocollo n. CS0186421 in atti dal 04/09/2013 Rogante A Sede: POGLIANO MILANESE Registrazione: UU Sede: RHO Volume: 9990 n: 1151 del 24/07/2013 IN MORTE DI (n. 15407.1/2013)	

### Situazione degli intestati dal 29/08/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/3 fino al 09/08/2012
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 29/08/1992 protocollo n. CS0149374 in atti dal 17/07/2013 Registrazione: Sede: IST. CC. N.12028638RETT. DATI ANAGRAFICI (n. 13080.1/2013)	

### Situazione degli intestati dal 29/08/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/3 fino al 09/08/2012
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 29/08/1992 protocollo n. CS0149331 in atti dal 17/07/2013 Registrazione: Sede: IST. CC. N. 12028511RETT. DATI ANAGRAFICI (n. 13074.1/2013)	

### Situazione degli intestati dal 29/08/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/3 fino al 09/08/2012
2			(1) Proprieta` per 1/3 fino al 29/08/1992
3			(1) Proprieta` per 1/3 fino al 29/08/1992
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VOLTURA D'UFFICIO del 29/08/1992 protocollo n. CS0017534 Voltura in atti dal 19/01/2010 Repertorio n.: 21175 Rogante: Sede: IST. CC. 07981810 DIVISIONE (n. 945.1/2010) Sede: ROGLIANO Registrazione:	

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/09/2019

Data: 10/09/2019 - Ora: 09.57.44 Fine

Visura n.: T46141 Pag: 3

### Situazione degli intestati dal 29/08/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		*	(1) Proprieta` per 1/3 in regime di comunione dei beni fino al 29/08/1992
2	9		(1) Proprieta` per 1/3 fino al 29/08/1992
3			(1) Proprieta` per 1/3 fino al 29/08/1992
<b>DATI DERIVANTI DA</b>   ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/08/1992 Trascrizione in atti dal 31/01/1994 Repertorio n.: 21175 Rogante: FIORE VITTORIO Sede: ROGLIANO Registrazione: DONAZIONE ACCETTATA (n. 18076.2/1992)			

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			UA fino al 29/08/1992
2			(1) Proprieta` fino al 29/08/1992
<b>DATI DERIVANTI DA</b>   Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

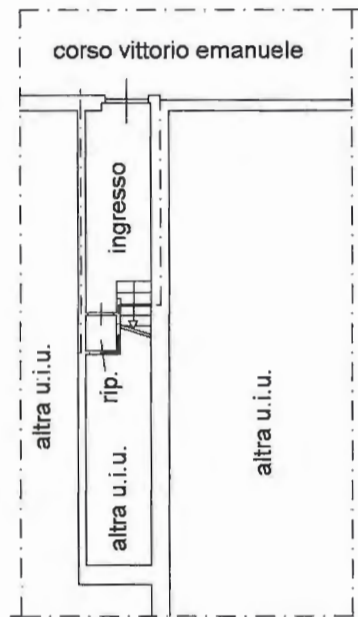
Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Cosenza**

Dichiarazione protocollo n. CS0197264 del 09/10/2014	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Pedivigliano	
Corso Vittorio Emanuele Iii	civ. 18
Identificativi Catastali:	Compilata da: Gallo Giovanna
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 10	Prov. Milano
Particella: 36	N. 10410
Subalterno: 1	

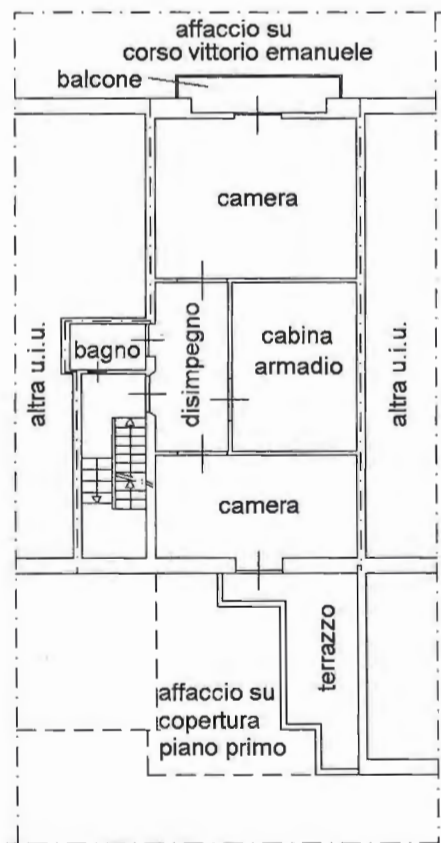
Scheda n. 1 Scala 1:200



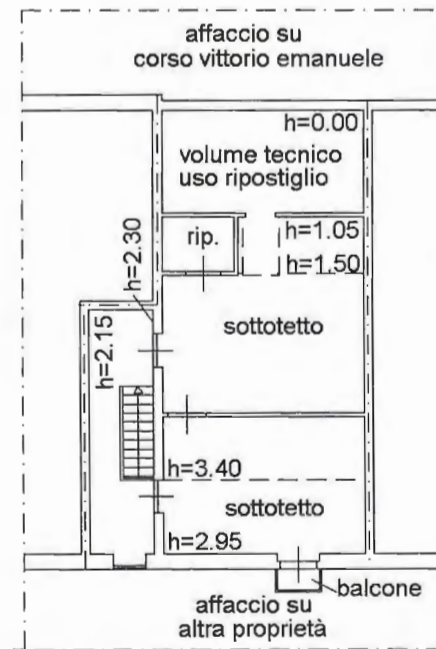
Pianta piano terreno  
h = 3.20 m.



Pianta piano primo  
h = 3.00 m.



Pianta piano secondo  
h = 3.30 m.



Pianta piano terzo (sottotetto)



Direzione Provinciale di COSENZA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 10/09/2019 Ora 11:04:46  
Pag. 1 - Segue

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T88068 del 10/09/2019

per dati anagrafici  
Richiedente MTTLCU

---

**Dati della richiesta**

Codice fiscale: [redacted] - Ricerca estesa in AT  
Tipo di formalità: Tutte  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 09/09/2019  
Periodo recuperato e validato dal -/-/1979 al 17/12/1990

ATTENZIONE: nel periodo precedente vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

---

**Elenco omonimi**

1. [redacted]

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

---

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

---

**Elenco sintetico delle formalità**

- 
1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 25/09/1992 - Registro Particolare 18077 Registro Generale 21103  
Pubblico ufficiale Repertorio 21175 del 29/08/1992  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in PEDIVIGLIANO(CS)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato immagine
  2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 25/11/1993 - Registro Particolare 24372 Registro Generale 28330  
Pubblico ufficiale Repertorio 22858 del 29/10/1993  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in PEDIVIGLIANO(CS)  
SOGGETTO ACQUIRENTE

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T88068 del 10/09/2019

per dati anagrafici  
Richiedente MTTLCU

Nota disponibile in formato immagine

3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 14/01/2014 - Registro Particolare 728 Registro Generale 1011  
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 1151/9990 del 20/09/2013  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Immobili siti in PEDIVIGLIANO(CS)  
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 31/12/2014 - Registro Particolare 24942 Registro Generale 30665  
Pubblico ufficiale MAZZOTTA MATTEO Repertorio 2242/1752 del 29/12/2014  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'  
Immobili siti in PEDIVIGLIANO(CS)  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
5. TRASCRIZIONE CONTRO del 31/12/2014 - Registro Particolare 24943 Registro Generale 30666  
Pubblico ufficiale MAZZOTTA MATTEO Repertorio 2242/1752 del 29/12/2014  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in PEDIVIGLIANO(CS)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 31/12/2014 - Registro Particolare 24944 Registro Generale 30667  
Pubblico ufficiale MAZZOTTA MATTEO Repertorio 2242/1752 del 29/12/2014  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in PEDIVIGLIANO(CS)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
7. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/07/2019 - Registro Particolare 15028 Registro Generale 19245  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 375 del 09/05/2019  
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO  
Immobili siti in PEDIVIGLIANO(CS)  
Nota disponibile in formato elettronico



---

**Ispezione telematica**

n. T 88068 del 10/09/2019

Inizio ispezione 10/09/2019 11:04:37

Richiedente MTTLCU

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 28330

Registro particolare n. 24372

Data di presentazione 25/11/1993

---

MODULARIO  
F. - TASSE - 144



**MINISTERO DELLE FINANZE**  
 DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE  
 ED II. II. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI

**COSENZA**

87054/1740 S. (C) 97025  
 N.C.A.I.O.  
**Dot. VITTORIO FIORE**

**NOTA DI TRASCRIZIONE**

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA <b>25 NOV. 1993</b>	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA <b>143</b>	N. DI REGISTRO GENERALE <b>285311</b>	N. DI REGISTRO PARTICOLARE
---------------------------------------------------------	-----------------------------------------------	------------------------------------------	----------------------------

**QUADRO A**

DATI RELATIVI AL TITOLO											
FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE <b>ATTO NOTARILE PUBBLICO</b>										
ESTREMI DEL TITOLO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DEL REPERTORIO						
		<b>29</b>	<b>10</b>	<b>93</b>							
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITÀ EMITTENTE	CATEGORIA	COGNOME E NOME (INDRIE DENOMINAZIONE)									
	SEC	<b>es</b>									
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE											
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	DESCRIZIONE <b>CONPRAVENDITA</b>								CODICE <b>112</b>		
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSPENSIVA <input type="checkbox"/>	RISOLUTIVA <input type="checkbox"/>	TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO	INIZIALE	GG	MM	AA	FINALE	GG	MM	AA
PATTI AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE								CODICE		
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE	GG	MM	AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/>	RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO <input type="checkbox"/>					
ALTRI DATI											
ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE						
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A <input type="checkbox"/>			QUADRO B <input type="checkbox"/>			QUADRO C <input type="checkbox"/>				
RICHIEDENTE ISE DIVERSO DA PUBL. UFFIC. O AUTORITÀ EMITTENTE)	COGNOME E NOME										

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO DI PAGINE	<b>6</b>	IMPOSTA IPOTECARIA L.		ESEGUITA LA FORMALITÀ.
NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI	<b>1</b>	PENA PECUNIARIA L.		ESATTE LIRE <b>L. 68.000</b>
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE	<b>1</b>	BOLLO L.	<b>1500</b>	<b>(Sessantottomila)</b>
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO	<b>1</b>	DIRITTO SCRITTURATO L.		<b>IL CONSERVATORE SUP.</b>
ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA L.	<b>2300</b>	<b>(Dot. Gaetano Ragusa)</b>
PRENOT. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE L.	<b>68000</b>	TIMBRICA CALENDARIO

**2441265**

85  
1993

### QUADRO B-IMMOBILI

PROGRESS. UNITA' NEGOTIALE PROGR. IMM. PER UNITA' NEGOTIALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE		DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE	
	IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)		INDIRIZZO	

		COMUNE	GRUPPO	CAT.	SEZ.	FOLIO	PARTIC.	SUB.	NAT.	SUPERF.ETTARO	M. QUADRE	N. VANI
COD.	COMUNE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	VIA, PIAZZA, N. CIVICO O CONTRADA					
1	PEDIVIGLIANO			6411	U	10	336		A			
2	"			6411	U	10	336	3	A			

**QUADRO C - SOGGETTI**

PROGRESS. SOGGETTO	PROGRESS. RIGA PER SOGGETTO	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				SEDE LEGALE (COMUNE)		PROV.
		COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROV.	
CODICE FISCALE		REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE					PROGRESS. UNITA' NEGOZIALE
		C/S/P	PROG. SOGG.	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	COD.	RISERVA	

A FAVORE

									4
									.000
									.000
									.000
									.000
									.000
									.000
									.000

CONTRO

PROV.	COMUNE	AA	MM	GG	M/F	NOME	COGNOME
							A
							.000
							.000
							244266 .000
							.000
							.000
							.000

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE  
 INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 3 UTILIZZATI





---

**Ispezione telematica**

n. T 88068 del 10/09/2019

Inizio ispezione 10/09/2019 11:04:37

Richiedente MTTLCU

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

*Registro generale n.* 21103

*Registro particolare n.* 18077

*Data di presentazione* 25/09/1992

---

F - TASSE - 144



**MINISTERO DELLE FINANZE**  
 DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE  
 ED II. II. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI **COSENZA**

**Dott. Gaetano Fiore**  
 Notaio  
 87054 ROGLIANO (Cs) ☎ 0984/961045

**NOTA DI TRASCRIZIONE**

**RISERVATO ALL'UFFICIO**

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA <b>25 SET. 1992</b>	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA  <b>37</b>	N. DI REGISTRO GENERALE  <b>21103</b>	N. DI REGISTRO PARTICOLARE  <b>18077</b>
---------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	---------------------------------------------	------------------------------------------------

**QUADRO A**

DATI RELATIVI AL TITOLO											
FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE <b>ATTO NOTARILE PUBBLICO</b>										
ESTREMI DEL TITOLO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DEL REPERTORIO	<b>21175</b>					
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITÀ EMITTENTE	CATEGORIA										
	SEDE: COM	PROVINCIA (SIGLA) <b>CS</b>									
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE											
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	DESCRIZIONE <b>CONPRAVE MDITA</b>										
	PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO <input type="checkbox"/>										
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSPENSIVA <input type="checkbox"/>	RISOLUTIVA <input type="checkbox"/>	TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO	INIZIALE	GG	MM	AA	FINALE	GG	MM	AA
PATTI AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE										
	DESCRIZIONE										
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE	GG	MM	AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA	<input type="checkbox"/>			RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO	<input type="checkbox"/>	
ALTRI DATI											
ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE						
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A <input type="checkbox"/>			QUADRO B <input type="checkbox"/>			QUADRO C <input type="checkbox"/>				
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUTORITÀ EMITTENTE)	COGNOME E NOME										

**RISERVATO ALL'UFFICIO**

NUMERO DI PAGINE	<b>6</b>	IMPOSTA IPOTECARIA L.		ESEGUITA LA FORMALITÀ	<input checked="" type="checkbox"/>
NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI	<b>1</b>	PENA PECUNIARIA L.		ESATTE LIRE	<b>1000000</b>
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE	<b>1</b>	BOLLO L.	<b>1000</b>	IL CONSERVATORE SU (Dott. Gaetano Roguè) TIMBRE CALIBRO	
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO	<b>1</b>	DIRITTO SCRITTURATO L.	<b>9000</b>		
ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA L.	<b>100000</b>	25 992	
PRENOT. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE L.	<b>100000</b>		

QUADRO B-IMMOBILI

PROG. NEGOZIALE	PROG. IMM. NEGOZIALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE						DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE				
		IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)						INDIRIZZO				
1	1	COMUNE	CODICE	CAT.	SEZ.	FOLGIO	PARTIC.	SUB.	NAT.	SUPERF. ETTARI	M. QUADRI	N. VANI
		COD. COMUNE	CAT.	SEZ.	FOLGIO	PARTIC.	SUB.	VIA, PIAZZA, N. CIVICO O CONTRADA				
		PEDIVIGLIANO	G433	T		10	217		T		2440	
	2	"	G433	T		10	223		T		1860	
	3	"	"	T		10	214		T		110	
	4	"	"	T		11	12		T		2260	
	5	"	"	T		12	92		T		1,3570	
	6	"	"	T		12	123		R		1490	
	7	"	"	T		12	124		T		3400	
	8	"	"	T		12	125		T		1,6630	
	9	"	"	T		12	127		T		1,560	
	10	"	"	T		12	126		T		3150	
	11	"	"	T		12	132		T		3680	
	12	"	"	T		12	133		T		1,400	
	13	"	"	T		12	134		T		1700	
	14	"	"	T		12	135		T		8530	
	15	"	"	T		12	136		T		2,1220	
	16	"	"	T		12	137		T		1,6360	





MINISTERO DELLE FINANZE  
 F - TASSE - 147



**MINISTERO DELLE FINANZE**  
 DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE  
 ED II. II. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI COSENZA

**ALLEGATO DI CONTINUAZIONE DI TIPO 1**  
 (PER QUADRO B DI NOTE DI TRASCRIZIONE O ISCRIZIONE)

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">                     25-9-92                 </div>	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block; font-size: 2em;">                     67                 </div>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ALLEGATO N° 1 (INDICARE IL N° PROGRESSIVO DI ALLEGATO NELL'AMBITO DELLA NOTA)

**QUADRO B-IMMOBILI**

PROGRESS. UNITA' NEGOZIALE	PROGR. IMMOB. NEGOZIALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE						DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE				
		IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITA' IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)						INDIRIZZO				
COMUNE	COD. COMUNE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	NAT.	SUPERF. ETTARI	M. QUADRI	N. VANI		
<u>17</u>	<u>PEDIUGLIANO</u>	<u>6H11</u>	<u>T</u>	<u>12</u>	<u>138</u>		<u>R</u>		<u>160</u>			
<u>18</u>	"	"	<u>T</u>	<u>12</u>	<u>140</u>		<u>T</u>		<u>1230</u>			
<u>19</u>	"	"	<u>T</u>	<u>12</u>	<u>144</u>		<u>T</u>		<u>710</u>			
<u>20</u>	"	"	<u>T</u>	<u>12</u>	<u>154</u>		<u>T</u>		<u>7050</u>			
<u>21</u>	"	"	<u>T</u>	<u>12</u>	<u>155</u>		<u>T</u>		<u>7370</u>			
<u>22</u>	"	"	<u>T</u>	<u>12</u>	<u>156</u>		<u>T</u>		<u>7800</u>		<u>121178</u>	
<u>23</u>	"	"	<u>T</u>	<u>12</u>	<u>164</u>		<u>T</u>		<u>5000</u>			
<u>24</u>	"	"	<u>T</u>	<u>12</u>	<u>212</u>		<u>T</u>		<u>5850</u>			
<u>25</u>	"	"	<u>T</u>	<u>12</u>	<u>285</u>		<u>T</u>		<u>41370</u>			
<u>26</u>	"	"	<u>T</u>	<u>12</u>	<u>286</u>		<u>T</u>		<u>450</u>			



MODULARIO  
F - TASSE - 147



**MINISTERO DELLE FINANZE**  
 DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE  
 ED II. II. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI COSENZA

**ALLEGATO DI CONTINUAZIONE DI TIPO 1**  
 (PER QUADRO B DI NOTE DI TRASCRIZIONE O ISCRIZIONE)

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block; margin: 5px;">                     29-4-92                 </div>	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block; margin: 5px;">                     67                 </div>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ALLEGATO N° 1 (INDICARE IL N° PROGRESSIVO DI ALLEGATO NELL'AMBITO DELLA NOTA)

**QUADRO B-IMMOBILI**

PROGRESS. UNITA' NEGOZIALE PROGR. IMM. PER UNITA' NEGOZIALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE	DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE
	IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)	INDIRIZZO

1	17	COMUNE	CODICE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	NAT.	SUPERF. ETTARI	M. QUADRI	N. VANI
		PEDIUGLIANO										
GDD. COMUNE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	VIA, PIAZZA, N. CIVICO O CONTRADA						
	18	u	u	T	12	140			T	1	1230	
	19	u	u	T	12	141			T	4	750	
	20	u	u	T	12	151			T		1050	
	21	u	u	T	12	155			T		730	
	22	u	u	T	12	156			T		7800	
	23	u	u	T	12	161			T		12117	1, 5000
	24	u	u	T	12	212			T		5850	
	25	u	u	T	12	285			T	1	11370	
	26	u	u	T	12	286			T		1150	





**QUADRO B-IMMOBILI**

<b>PROGRESSIVITA' UNITA' NEGOZIALE</b> <b>PROGR. IMM. PER UNITA' NEGOZIALE</b>	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE					DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE					
	IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITA' IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)					INDIRIZZO					

COMUNE		CODICE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	NAT.	SUPERF. EFFETT.	N. QUADRE	N. VANI	
COD. COMUNE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	VIA, PIAZZA, N. CIVICO O CONTRADA						

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE  
SUFFICIENTE BARRARE LA CASELLA  
E CONTINUARE SU ALTRO ALLEGATO DI TIPO 1



**QUADRO B-IMMOBILI**

PROGRESS. UNITA' NEGIZIALE	PROG. IMM. NEGIZIALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE				DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE			
		IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)				INDIRIZZO			

	COMUNE	CODICE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	NAT.	SUPERF. (ETTARI)	M. QUADR.	N. VANI

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE  
SUFFICIENTE BARRARE LA CASELLA  
E CONTINUARE SU ALTRO ALLEGATO DI TIPO 1



**QUADRO C - SOGGETTI**

PROGRESS. SOGGETTO	PROGRESS. RIGA PER SOGGETTO	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				SEDE LEGALE (COMUNE)		PROV.
		COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROV.
		CODICE FISCALE	REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE				PROGRESS. UNITA' NEGOZIALE
			C/S/P	PROG. SOGG.	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	COD.	

**A FAVORE**

				/					.000
				/					.000
				/					.000
				/					.000
				/					.000
				/					.000
				/					.000

**CONTRO**

				/					.000
				/					.000
				/				121182	.000
				/					.000
				/					.000
				/					.000





### Ispezione telematica

n. T 88068 del 10/09/2019  
Inizio ispezione 10/09/2019 11:04:37  
Richiedente MTTLCU Tassa versata € 3,60

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 1011  
Registro particolare n. 728 Presentazione n. 77 del 14/01/2014

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO  
Data 20/09/2013 Numero di repertorio 1151/9990/13  
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Codice fiscale -  
DPMI2 UT RHO (MI)

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE  
Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 09/08/2012 Successione testamentaria -  
Rinunzia o morte di un chiamato SI

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

### Dati riepilogativi

Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

<b>Immobile n. 1</b>			
Comune	G411 - PEDIVIGLIANO (CS)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 10	Particella 31	Subalterno -
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	73 metri quadri
Indirizzo	C.SO V.EMANUELE III N.20		N. civico -
<b>Immobile n. 2</b>			
Comune	G411 - PEDIVIGLIANO (CS)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 10	Particella 36	Subalterno 2
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza -	
<b>Immobile n. 3</b>			
Comune	G411 - PEDIVIGLIANO (CS)		



**Ispezione telematica**

n. T 88068 del 10/09/2019

Inizio ispezione 10/09/2019 11:04:37

Richiedente MTTLCU

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 1011

Registro particolare n. 728

Presentazione n.77 del 14/01/2014

Catasto	FABBRICATI	Particella	36	Subalterno	1
Sezione urbana	- Foglio 10	Consistenza	8,5 vani		
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO				
Indirizzo	C.SO V.EMANUELE III N.18			N. civico	-
Immobile n. 4					
Comune	G411 - PEDIVIGLIANO (CS)				
Catasto	FABBRICATI	Particella	334	Subalterno	1
Sezione urbana	- Foglio 10	Consistenza			67 metri quadri
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO				
Indirizzo	C.SO V.EMANUELE III 26			N. civico	-
Immobile n. 5					
Comune	G411 - PEDIVIGLIANO (CS)				
Catasto	FABBRICATI	Particella	336	Subalterno	1
Sezione urbana	- Foglio 10	Consistenza	-		
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO				
Immobile n. 6					
Comune	G411 - PEDIVIGLIANO (CS)				
Catasto	FABBRICATI	Particella	334	Subalterno	2
Sezione urbana	- Foglio 10	Consistenza			31 metri quadri
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO				
Indirizzo	C.SO V.EMANUELE III SNC			N. civico	-
Immobile n. 7					
Comune	G411 - PEDIVIGLIANO (CS)				
Catasto	FABBRICATI	Particella	336	Subalterno	2
Sezione urbana	- Foglio 10	Consistenza	-		
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO				
Immobile n. 8					
Comune	G411 - PEDIVIGLIANO (CS)				
Catasto	FABBRICATI	Particella	298	Subalterno	4
Sezione urbana	- Foglio 12	Consistenza	4,5 vani		
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO				
Indirizzo	CONTRADA VITALE			N. civico	-
Immobile n. 9					
Comune	G411 - PEDIVIGLIANO (CS)				
Catasto	FABBRICATI	Particella	123	Subalterno	1
Sezione urbana	- Foglio 12	Consistenza			211 metri quadri
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO				
Indirizzo	CONTRADA VITALE			N. civico	-

**Ispezione telematica**

n. T 88068 del 10/09/2019

Inizio ispezione 10/09/2019 11:04:37

Richiedente MTTLCU

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 1011

Registro particolare n. 728

Presentazione n. 77 del 14/01/2014

**Immobile n. 10**

Comune G411 - PEDIVIGLIANO (CS)

Catasto TERRENI

Foglio 12 Particella 92

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 1 ettari 3570 centiare

**Immobile n. 11**

Comune G411 - PEDIVIGLIANO (CS)

Catasto TERRENI

Foglio 12 Particella 124

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 3400 centiare

**Immobile n. 12**

Comune G411 - PEDIVIGLIANO (CS)

Catasto TERRENI

Foglio 12 Particella 125

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 1 ettari 6630 centiare

**Immobile n. 13**

Comune G411 - PEDIVIGLIANO (CS)

Catasto TERRENI

Foglio 12 Particella 126

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 3750 centiare

**Immobile n. 14**

Comune G411 - PEDIVIGLIANO (CS)

Catasto TERRENI

Foglio 12 Particella 127

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 1 ettari 560 centiare

**Immobile n. 15**

Comune G411 - PEDIVIGLIANO (CS)

Catasto TERRENI

Foglio 12 Particella 132

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 3680 centiare

**Immobile n. 16**

Comune G411 - PEDIVIGLIANO (CS)

Catasto TERRENI

Foglio 12 Particella 133

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 1 ettari 400 centiare

**Immobile n. 17**

Comune G411 - PEDIVIGLIANO (CS)

Catasto TERRENI

Foglio 12 Particella 134

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 1700 centiare

**Immobile n. 18**

Comune G411 - PEDIVIGLIANO (CS)

Catasto TERRENI

Foglio 12 Particella 135

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 8530 centiare

**Ispezione telematica**

n. T 88068 del 10/09/2019

Inizio ispezione 10/09/2019 11:04:37

Richiedente MTTLCU

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 1011

Registro particolare n. 728

Presentazione n. 77 del 14/01/2014

**Immobile n. 19**

Comune G411 - PEDIVIGLIANO (CS)  
Catasto TERRENI  
Foglio 12 Particella 136 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 2 ettari 1220 centiare

**Immobile n. 20**

Comune G411 - PEDIVIGLIANO (CS)  
Catasto TERRENI  
Foglio 12 Particella 137 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 4 ettari 5370 centiare

**Immobile n. 21**

Comune G411 - PEDIVIGLIANO (CS)  
Catasto TERRENI  
Foglio 12 Particella 140 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 1230 centiare

**Immobile n. 22**

Comune G411 - PEDIVIGLIANO (CS)  
Catasto TERRENI  
Foglio 12 Particella 141 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 710 centiare

**Immobile n. 23**

Comune G411 - PEDIVIGLIANO (CS)  
Catasto TERRENI  
Foglio 12 Particella 151 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 7050 centiare

**Immobile n. 24**

Comune G411 - PEDIVIGLIANO (CS)  
Catasto TERRENI  
Foglio 12 Particella 138 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 160 centiare

**Immobile n. 25**

Comune G411 - PEDIVIGLIANO (CS)  
Catasto TERRENI  
Foglio 12 Particella 155 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 7370 centiare

**Immobile n. 26**

Comune G411 - PEDIVIGLIANO (CS)  
Catasto TERRENI  
Foglio 12 Particella 156 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 7800 centiare

**Immobile n. 27**

Comune G411 - PEDIVIGLIANO (CS)  
Catasto TERRENI  
Foglio 12 Particella 161 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 5000 centiare

**Ispezione telematica**

n. T 88068 del 10/09/2019

Inizio ispezione 10/09/2019 11:04:37

Richiedente MTTLCU

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 1011

Registro particolare n. 728

Presentazione n. 77 del 14/01/2014

<b>Immobile n. 28</b>					
Comune	G411 - PEDIVIGLIANO (CS)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	12	Particella	212	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	5850 centiare
<b>Immobile n. 29</b>					
Comune	G411 - PEDIVIGLIANO (CS)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	12	Particella	285	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 ettari 4370 centiare
<b>Immobile n. 30</b>					
Comune	G411 - PEDIVIGLIANO (CS)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	12	Particella	286	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	450 centiare
<b>Immobile n. 31</b>					
Comune	G411 - PEDIVIGLIANO (CS)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	10	Particella	217	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	2110 centiare
<b>Immobile n. 32</b>					
Comune	G411 - PEDIVIGLIANO (CS)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	10	Particella	228	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1860 centiare
<b>Immobile n. 33</b>					
Comune	G411 - PEDIVIGLIANO (CS)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	10	Particella	274	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	740 centiare
<b>Immobile n. 34</b>					
Comune	G411 - PEDIVIGLIANO (CS)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	11	Particella	42	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	2260 centiare

**Sezione C - Soggetti**

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Nome |

---

**Ispezione telematica**

n. T 88068 del 10/09/2019

Inizio ispezione 10/09/2019 11:04:37

Richiedente MTTLCU

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 1011

Registro particolare n. 728

Presentazione n. 77 del 14/01/2014

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/3

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

EREDE IL CONIUGE. RINUNCIA ALL'EREDITA' DA PARTE DEL FIGLIO \_\_\_\_\_, DEL  
28/08/2012 REP. N.49927/10883 NOTAIÒ STEFANO FAZZINI IN MILANO, REG.TA A MILANO 6 IL  
28/08/2012 AL N.22886 SERIE 1T. TRATTASI DI DICH. INTEGRATIVA DELLE SUCC. NI N.946-1071 E 1104  
VOL 9990 ANNO 2012



### Ispezione telematica

	n. T 88068 del 10/09/2019
	Inizio ispezione 10/09/2019 11:04:37
Richiedente MTTLCU	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2014-12-31T09:57:15.329357+01:00
Registro generale n. 30665	
Registro particolare n. 24942	Presentazione n. 158 del 31/12/2014

### Sezione A - Generalità

#### Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	29/12/2014	Numero di repertorio	2242/1752
Notaio	MAZZOTTA MATTEO	Codice fiscale	MZZ MTT 80B03 D086 I
Sede	COSENZA (CS)		

#### Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione	303 ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Voltura catastale automatica	NO

Atto mortis causa	Data di morte	09/08/2012	Successione testamentaria	-
	Rinunzia o morte di un chiamato		SI	

#### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

#### Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

### Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	G411 - PEDIVIGLIANO (CS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 10	Particella	334	Subalterno 4
Sezione urbana	- Foglio 10	Particella	336	Subalterno 4
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		98 metri quadri
Indirizzo	CORSO VITTORIO EMANUELE III			N. civico 26 26
Piano	T			

---

**Ispezione telematica**

	n. T 88068 del 10/09/2019
	Inizio ispezione 10/09/2019 11:04:37
Richiedente MTTLCU	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2014-12-31T09:57:15.329357+01:00
Registro generale n. 30665	
Registro particolare n. 24942	Presentazione n. 158 del 31/12/2014

---

**Sezione C - Soggetti**

*A favore*

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Per la quota di 1/3

*Contro*

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Per la quota di 1/3

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

EREDITA' DEVOLUTASI PER LEGGE IN FAVORE DELLA MOGLIE. IL FIGLIO  
HA RINUNZIATO ALL'EREDITA' CON ATTO PER NOTAIO STEFANO FAZZINI DEL 28/8/2012 REP. 49.927  
REGISTRATO A MILANO 6 IL 28/8/2012 AL N. 22886 SERIE 1T; L'ACCETTAZIONE TACITA VALE PER TUTTI  
I BENI COMPRESI NELL'ASSE EREDITARIO

### Ispezione telematica

n. T 88068 del 10/09/2019

Inizio ispezione 10/09/2019 11:04:37

Richiedente MTTLCU

Tassa versata € 3,60

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 19245

Registro particolare n. 15028

Presentazione n. 33 del 23/07/2019

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 09/05/2019

Numero di repertorio 375

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO

Codice fiscale 80151430156

Sede MILANO (MI)

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO

Descrizione 617 SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO

Voltura catastale automatica NO

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente GNU S.R.L.

Indirizzo VIA FRANCESCO CARACCILO 77 - MILANO

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

### Immobile n. 1

Comune G411 - PEDIVIGLIANO (CS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 10

Particella 31

Subalterno -

Sezione urbana - Foglio 10

Particella 36

Subalterno 2

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE

Consistenza

73 metri quadri

Indirizzo CORSO VITTORIO EMANUELE III

N. civico 20

Piano T

### Immobile n. 2

Comune G411 - PEDIVIGLIANO (CS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 10

Particella 36

Subalterno 1

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO

**Ispezione telematica**

n. T 88068 del 10/09/2019

Inizio ispezione 10/09/2019 11:04:37

Richiedente MTTLCU

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 19245

Registro particolare n. 15028

Presentazione n. 33 del 23/07/2019

	ECONOMICO		Consistenza	8,5 vani		
Indirizzo	CORSO VITTORIO EMANUELE III				N. civico	18
Piano	T-1 2 3					
<b>Immobile n. 3</b>						
Comune	G411 - PEDIVIGLIANO (CS)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio 12		Particella	298	Subalterno	4
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	4,5 vani		
Indirizzo	CONTRADA VITALE				N. civico	-
Piano	T					
<b>Immobile n. 4</b>						
Comune	G411 - PEDIVIGLIANO (CS)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio 12		Particella	123	Subalterno	1
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza		211 metri quadri	
Indirizzo	CONTRADA VITALE				N. civico	SNC
Piano	T					
<b>Immobile n. 5</b>						
Comune	G411 - PEDIVIGLIANO (CS)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	10 Particella 217		Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	21 are 10 centiare		
<b>Immobile n. 6</b>						
Comune	G411 - PEDIVIGLIANO (CS)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	10 Particella 228		Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	18 are 60 centiare		
<b>Immobile n. 7</b>						
Comune	G411 - PEDIVIGLIANO (CS)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	10 Particella 274		Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	07 are 40 centiare		
<b>Immobile n. 8</b>						
Comune	G411 - PEDIVIGLIANO (CS)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	11 Particella 42		Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	22 are 60 centiare		
<b>Immobile n. 9</b>						
Comune	G411 - PEDIVIGLIANO (CS)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	12 Particella 92		Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 35 are 70 centiare		

**Ispezione telematica**

n. T 88068 del 10/09/2019

Inizio ispezione 10/09/2019 11:04:37

Richiedente MTTLCU

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 19245

Registro particolare n. 15028

Presentazione n. 33 del 23/07/2019

<b>Immobile n. 10</b>					
Comune	G411 - PEDIVIGLIANO (CS)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	12	Particella	124	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	34 are
<b>Immobile n. 11</b>					
Comune	G411 - PEDIVIGLIANO (CS)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	12	Particella	125	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 ettari 66 are 30 centiare
<b>Immobile n. 12</b>					
Comune	G411 - PEDIVIGLIANO (CS)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	12	Particella	126	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	37 are 50 centiare
<b>Immobile n. 13</b>					
Comune	G411 - PEDIVIGLIANO (CS)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	12	Particella	132	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	36 are 80 centiare
<b>Immobile n. 14</b>					
Comune	G411 - PEDIVIGLIANO (CS)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	12	Particella	133	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 ettari 04 are
<b>Immobile n. 15</b>					
Comune	G411 - PEDIVIGLIANO (CS)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	12	Particella	134	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	17 are
<b>Immobile n. 16</b>					
Comune	G411 - PEDIVIGLIANO (CS)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	12	Particella	135	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	85 are 30 centiare
<b>Immobile n. 17</b>					
Comune	G411 - PEDIVIGLIANO (CS)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	12	Particella	136	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	2 ettari 12 are 20 centiare
<b>Immobile n. 18</b>					
Comune	G411 - PEDIVIGLIANO (CS)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	12	Particella	138	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	01 are 60 centiare

**Ispezione telematica**

n. T 88068 del 10/09/2019

Inizio ispezione 10/09/2019 11:04:37

Richiedente MTTLCU

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 19245

Registro particolare n. 15028

Presentazione n. 33 del 23/07/2019

<b>Immobile n. 19</b>					
Comune	G411 - PEDIVIGLIANO (CS)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	12	Particella	140	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 ettari 12 are 30 centiare
<b>Immobile n. 20</b>					
Comune	G411 - PEDIVIGLIANO (CS)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	12	Particella	141	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	07 are 10 centiare
<b>Immobile n. 21</b>					
Comune	G411 - PEDIVIGLIANO (CS)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	12	Particella	151	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	70 are 50 centiare
<b>Immobile n. 22</b>					
Comune	G411 - PEDIVIGLIANO (CS)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	12	Particella	155	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	73 are 70 centiare
<b>Immobile n. 23</b>					
Comune	G411 - PEDIVIGLIANO (CS)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	12	Particella	156	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	78 are
<b>Immobile n. 24</b>					
Comune	G411 - PEDIVIGLIANO (CS)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	12	Particella	161	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 ettari 50 are
<b>Immobile n. 25</b>					
Comune	G411 - PEDIVIGLIANO (CS)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	12	Particella	212	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	58 are 50 centiare
<b>Immobile n. 26</b>					
Comune	G411 - PEDIVIGLIANO (CS)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	12	Particella	285	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 ettari 43 are 70 centiare
<b>Immobile n. 27</b>					
Comune	G411 - PEDIVIGLIANO (CS)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	12	Particella	286	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	04 are 50 centiare

**Ispezione telematica**

n. T 88068 del 10/09/2019

Inizio ispezione 10/09/2019 11:04:37

Richiedente MTTLCU

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 19245

Registro particolare n. 15028

Presentazione n. 33 del 23/07/2019

**Immobile n. 28**

Comune	G411 - PEDIVIGLIANO (CS)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	12	Particella	338	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	2 ettari 30 are 64 centiare

**Immobile n. 29**

Comune	G411 - PEDIVIGLIANO (CS)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	12	Particella	339	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 ettari 81 are 80 centiare

**Immobile n. 30**

Comune	G411 - PEDIVIGLIANO (CS)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	12	Particella	340	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	40 are 90 centiare

**Immobile n. 31**

Comune	G411 - PEDIVIGLIANO (CS)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	12	Particella	342	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	76 are 36 centiare

**Immobile n. 32**

Comune	G411 - PEDIVIGLIANO (CS)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	12	Particella	343	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	29 are 24 centiare

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI FALLIMENTO IMPRESA C

NONCHE' SOCI ILLIMITATAMENTE RESPONSABILI

Sede

Codice fiscale -

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 2/3

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/3

**Contro**

---

**Ispezione telematica**

n. T 88068 del 10/09/2019

Inizio ispezione 10/09/2019 11:04:37

Richiedente MTTLCU

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 19245

Registro particolare n. 15028

Presentazione n. 33 del 23/07/2019

---

Sesso F Codice fiscale  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 2/3

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO  
Cognome  
Nato il a PEDIVIGLIANO (CS)

Sesso M Codice fiscale  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/3

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

IL TRIBUNALE DI MILANO CON SENTENZA N. 375, DI REP 396 EMESSA IN DATA 09/05/2019 E  
DEPOSITATA IL 15/05/2019 HA DICHIARATO IL FALLIMENTO DI

) CON SEDE IN POGLIANO MILANESE (MI), VIA  
NONCHE' EX ART. 147 L.F. IL FALLIMENTO DEI SOCI ILLIMITATAMENTE

RESPONSABILI

NOMINA GIUDICE DELEGATO

IL DOTT. LUCA GIANI E NOMINA CURATORE IL DOTT. VINCENZO CASSANETI.



Direzione Provinciale di COSENZA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 10/09/2019 Ora 11:09:40  
Pag. 1 - Segue

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T91102 del 10/09/2019

per dati anagrafici  
Richiedente MTTCU

**Dati della richiesta**

Codice fiscale:  - Ricerca estesa in AT  
Tipo di formalità: Tutte  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 09/09/2019  
Periodo recuperato e validato dal -/-/1979 al 17/12/1990

ATTENZIONE: nel periodo precedente vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

**Elenco omonimi**

1.

<input type="text"/>	M	Codice fiscale	<input type="text"/>	***
<input type="text"/>	M	Codice fiscale	<input type="text"/>	**

\*\* Soggetti con codici fiscali collegati in anagrafe tributaria

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 25/09/1992 - Registro Particolare 18074 Registro Generale 21100  
Pubblico ufficiale FIORE VITTORIO Repertorio 21175 del 29/08/1992  
ATTO TRA VIVI - DIVISIONE A STRALCIO  
Immobili siti in PEDIVIGLIANO(CS)  
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE CONTRO del 25/09/1992 - Registro Particolare 18075 Registro Generale 21101  
Pubblico ufficiale FIORE VITTORIO Repertorio 21175 del 29/08/1992  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in PEDIVIGLIANO(CS)  
SOGGETTO VENDITORE

Direzione Provinciale di COSENZA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 10/09/2019 Ora 11:09:40  
Pag. 2 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T91102 del 10/09/2019

per dati anagrafici  
Richiedente MTTLCU

---

Nota disponibile in formato immagine

3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 25/09/1992 - Registro Particolare 18076 Registro Generale 21102  
Pubblico ufficiale Repertorio 21175 del 29/08/1992  
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA  
Immobili siti in PEDIVIGLIANO(CS)  
SOGGETTO DONATARIO  
Nota disponibile in formato immagine
  
4. TRASCRIZIONE CONTRO del 31/12/2014 - Registro Particolare 24944 Registro Generale 30667  
Pubblico ufficiale MAZZOTTA MATTEO Repertorio 2242/1752 del 29/12/2014  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in PEDIVIGLIANO(CS)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
  
5. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/07/2019 - Registro Particolare 15028 Registro Generale 19245  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 375 del 09/05/2019  
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO  
Immobili siti in PEDIVIGLIANO(CS)  
Nota disponibile in formato elettronico

---

**Ispezione telematica**

n. T 91102 del 10/09/2019

Inizio ispezione 10/09/2019 11:09:27

Richiedente MTTLCU

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

*Registro generale n.* 21100

*Registro particolare n.* 18074

*Data di presentazione* 25/09/1992

---

Pag. 2 - segue

CONSERVATORIA DEI RR. II. COSENZA

**MINISTERO DELLE FINANZE**  
 DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE  
 ED II. SUGLI AFFARI

**NOTA DI TRASCRIZIONE**

Dott. VINCENZO FIORE  
 NOTAIO

R7054 BOCALINA (C) C. 004/004045

MODULARIO F - TASSE - 144

**RISERVATO ALL'UFFICIO**

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA <b>25 SET. 1992</b>	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA <b>64</b>	N. DI REGISTRO GENERALE <b>21100</b>	N. DI REGISTRO PARTICOLARE <b>18074</b>
---------------------------------------------------------	----------------------------------------------	-----------------------------------------	--------------------------------------------

**QUADRO A**

DATI RELATIVI AL TITOLO										
FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE <b>ATTO NOTARILE PUBBLICO</b>									
ESTREMI DEL TITOLO	- DATA	GG MM AA	NUMERO DEL REPERTORIO			21115				
	CATEGORIA	CATEGORIE E SUE (SOGG. RENDIMENTI)								
		PROVINCIA (SIGLA) <b>CS</b>								
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE										
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	DESCRIZIONE <b>DIUISIONE A STRALEIO</b>								CODICE <b>132</b>	
	PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO <input type="checkbox"/>									
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSPENSIVA <input type="checkbox"/>	RISOLUTIVA <input type="checkbox"/>	TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO	INIZIALE	GG MM AA	FINALE	GG MM AA			
PATTI AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE								CODICE	
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE	GG MM AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA				RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO	<input type="checkbox"/>		
ALTRI DATI										
ESTREMI DELLA FORMALITA' DI RIFERIMENTO	- DATA	GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE							
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A <input type="checkbox"/>		QUADRO B <input checked="" type="checkbox"/>			QUADRO C <input checked="" type="checkbox"/>				
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUTORITA' EMITTENTE)	COGNOME E NOME									

**RISERVATO ALL'UFFICIO**

NUMERO DI PAGINE	<b>6</b>	IMPOSTA IPOTECARIA L.	<b>10000</b>	ESEGUITA LA FORMALITA'	<b>12110</b>
NUMERO DI UNITA' NEGOZIALI	<b>2</b>	PENA PECUNIARIA L.		ESATTE LIRE	<b>130.000</b>
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE	<b>7</b>	BOLLO L.		CONSERVATORE SU <b>(Dott. Giuliano Regue)</b>	
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO	<b>7</b>	DIRITTO SCRITTURATO L.		TIMBRA A CALENDARIO	
ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA L.			
PRENOT. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE L.	<b>11000</b>		

**QUADRO B-IMMOBILI**

PROGRESS. NEGOTIALE PROGR. IM. NEGOTIALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE		DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE	
	IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)		INDIRIZZO	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
COMUNE	CODICE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	NAT.	SUPERF. ETTARI	M. QUADRI	N. VANI																																																																																									
COD. COMUNE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	VIA, PIAZZA, N. CIVICO O CONTRADA																																																																																													
1	1	PEDIVIGLIANO	GH11	T	12	152	T		2580																																																																																										
	2	"	GH11	U	12	298, 2	A				CONTRADA VITALE																																																																																								
2	1	PEDIVIGLIANO	GH11	T	10	157	T		780																																																																																										
	2	"	GH11	U	12	298, 3	A				CONTRADA VITALE																																																																																								
3	1	PEDIVIGLIANO	GH11	U	10	334	A/4			7	CORSO VITTORIO EMANUELE III																																																																																								
	2	"	"	U	10	336	A/4				"																																																																																								
3		PEDIVIGLIANO	"	T	10	217	T		2150																																																																																										
4		"	"	T	10	228	T		1860																																																																																										
5		"	"	T	10	274	T		740																																																																																										
6		"	"	T	11	42	T		2260																																																																																										
7		"	"	T	12	92	T	1	3570																																																																																										
8		"	"	T	12	123	R		1490																																																																																										
9		"	"	T	12	124	T		340																																																																																										
10		"	"	T	12	125	T	1	6630																																																																																										
11		"	"	T	12	126	T		3750																																																																																										
12		"	"	T	12	127	T	1	560																																																																																										

MOD. 303  
MODULARIO  
F - TASSE - 147



**MINISTERO DELLE FINANZE**  
 DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE  
 ED IL II. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI **COSENZA**

**ALLEGATO DI CONTINUAZIONE DI TIPO 1**  
 (PER QUADRO B DI NOTE DI TRASCRIZIONE O ISCRIZIONE)

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">25-9-92</div>	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block; font-size: 2em;">64</div>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ALLEGATO N° 1 (INDICARE IL N° PROGRESSIVO DI ALLEGATO NELL'AMBITO DELLA NOTA)

**QUADRO B-IMMOBILI**

PROGR. UNITA' NEGOZIALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE										DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE	
	IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITA' IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)										INDIRIZZO	
PROGR. UNITA' NEGOZIALE	COMUNE	CODICE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	NAT.	SUPERF. ETTARI	N. QUADR.	N. VANI	
313	PEDIVIGLIANO	GH11	T		12	132		T		3680		
	COD. COMUNE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	VIA, PIAZZA, N. CIVICO O CONTRADA					
14	"	GH11	T		12	133		T	1	100		
15	"	GH11	T		12	134		T		100		
16	"	GH11	T		12	135		T		8530		
17	"	GH11	T		12	136		T	2	1220		
18	v	GH11	T		12	137		T	121166	4	6360	
19	"	GH11	T		12	138		R		160		
20	"	GH11	T		12	140		T	1	1230		
21	"	GH11	T		12	141		T		710		
22	"	GH11	T		12	151		T		705		








**QUADRO B-IMMOBILI**

PROGR. IMMOBILIARE UNITA' NEGOZIALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE					DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE	
	IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)					INDIRIZZO	

COMUNE	CODICE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	NAT.	SUPERF. ET/AR	N. QUADRI	N. VANI
COI. COMUNE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	VI, PIAZZA, N. CIVICO O CONTRADA				

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE BARRARE LA CASELLA E CONTINUARE SU ALTRO ALLEGATO DI TIPO 1

MOD. 305  
MODULARIO  
F - TASSE - 149



**MINISTERO DELLE FINANZE**  
 DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE  
 ED II. II. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI COSENZA

**ALLEGATO DI CONTINUAZIONE DI TIPO 3**  
**(PER QUADRO C)**

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">25-9-92</div>	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block; font-size: 2em;">64</div>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ALLEGATO N° 1 (INDICARE IL N° PROGRESSIVO DI ALLEGATO NELL'AMBITO DELLA NOTA)

**QUADRO C-SOGGETTI**

TIPO REP. (2)	PROGRESS. SOGGETTO	PROGRESS. FIGURA PER SOGGETTO (1)	TERZO DATORE D'IPOTECA	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				SEDE LEGALE (COMUNE)		PROV.
				COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROV.	
	CODICE FISCALE	REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE (3)	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE O DELL'IPOTECA OVVERO DOMICILIO IPOTECARIO ELETTO				COD. RISERVA (3)	PREZZO O VALORE (3)	PROGRESS. UNITA' NEGOZIALE	
		C/S/P	PROG. SOGG.	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO					
<input type="checkbox"/>					/				.000	
<input type="checkbox"/>					/				.000	
<input type="checkbox"/>					/			121168	.000	
<input type="checkbox"/>					/				.000	
<input type="checkbox"/>					/				.000	
<input type="checkbox"/>					/				.000	

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - PX

(1) Solo per nota di iscrizione  
 (2) Indicare F per "a favore", C per "contro", D per "debitore non datore d'ipoteca", N per "nuovi soggetti a favore" (art. 2843 c.c.)  
 (3) Solo per nota di trascrizione

**QUADRO C-SOGGETTI**

PROGRESS. SOGGETTO	PROGRESS. RIGA PER SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA (1)	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				SEDE LEGALE (COMUNE)			PROV.
		COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROV.
TIPO REP. (2)		CODICE FISCALE	REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE (3)	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE O DELL'IPOTECA OVVERO DOMICILIO IPOTECARIO ELETTO					PROGRESS. UNITA' NEGOZIALE
			C/S/P PROG. SOGG.	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	COD.	RISERVA (3)	PREZZO O VALORE (3)	

	COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
<input type="checkbox"/>	CODICE FISCALE	REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COD.	RES.	PREZZO	PROGR.
<input type="checkbox"/>		/						.000
<input type="checkbox"/>		/						.000
<input type="checkbox"/>		/						.000
<input type="checkbox"/>		/						.000
<input type="checkbox"/>		/						.000
<input type="checkbox"/>		/						.000
<input type="checkbox"/>		/						.000
<input type="checkbox"/>		/						.000
<input type="checkbox"/>		/						.000
<input type="checkbox"/>		/						.000
<input type="checkbox"/>		/						.000
<input type="checkbox"/>		/						.000
<input type="checkbox"/>		/						.000
<input type="checkbox"/>		/						.000
<input type="checkbox"/>		/						.000
<input type="checkbox"/>		/						.000
<input type="checkbox"/>		/						.000
<input type="checkbox"/>		/						.000
<input type="checkbox"/>		/						.000
<input type="checkbox"/>		/						.000
<input type="checkbox"/>		/						.000
<input type="checkbox"/>		/						.000
<input type="checkbox"/>		/						.000
<input type="checkbox"/>		/						.000
<input type="checkbox"/>		/						.000
<input type="checkbox"/>		/						.000
<input type="checkbox"/>		/						.000

(1) Solo per nota di iscrizione  
 (2) Indicare F per "a favore", C per "contro", D per "debitore non datore d'ipoteca".  
 N per "nuovi soggetti a favore" (art. 2843 c.c.)  
 (3) Solo per nota di trascrizione



**QUADRO C-SOGGETTI**

PROGRESS. SOGGETTO	RIGA PER SOGGETTO	TERZO DATORE D'IPOTECA (1)	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				SEDE LEGALE (COMUNE)		PROV.
			COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROV.	
TIPO REP. (2)	CODICE FISCALE		REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE (3)	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE O DELL'IPOTECA OVVERO DOMICILIO IPOTECARIO ELETTO				PROGRESS. UNITA' NEGOZIALE	
			C/S/P	PROG. SOGG.	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	COD. RISERVA (3)	PREZZO O VALORE (3)	

CODICE FISCALE		COGNOME	NOME		M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
<input type="checkbox"/>										
<input type="checkbox"/>										.000
<input type="checkbox"/>										.000
<input type="checkbox"/>										.000
<input type="checkbox"/>										.000
<input type="checkbox"/>										.000
<input type="checkbox"/>										.000
<input type="checkbox"/>										.000
<input type="checkbox"/>										.000
<input type="checkbox"/>										.000
<input type="checkbox"/>										.000
<input type="checkbox"/>										.000
<input type="checkbox"/>										.000
<input type="checkbox"/>										.000
<input type="checkbox"/>										.000
<input type="checkbox"/>										.000
<input type="checkbox"/>										.000
<input type="checkbox"/>										.000
<input type="checkbox"/>										.000

(1) Solo per nota di iscrizioni  
 (2) Indicare F per "a favore", C per "contro", D per "debitore non datore d'ipoteca", N per "nuovi soggetti a favore" (art. 2843 c.c.)  
 (3) Solo per nota di trascrizione

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE BARRARE LA CASELLA E CONTINUARE SU ALTRO ALLEGATO DI TIPO 3

**QUADRO C - SOGGETTI**

PROGRESS. SOGGETTO	PROGRESS. RIGA PER SOGGETTO	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				SEDE LEGALE (COMUNE)		PROV.
		COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROV.	
		CODICE FISCALE	REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE				PROGRESS. UNITA' NEGOZIALE
			C/S/P	PROG. SOGG.	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	COD. RISERVA	

**A FAVORE**

1	
2	
3	
h	
5	
6	

**CONTRO**

1	
2	
3	
h	
5	
6	



---

**Ispezione telematica**

n. T 91102 del 10/09/2019

Inizio ispezione 10/09/2019 11:09:27

Richiedente MTTLCU

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

*Registro generale n.* 21102

*Registro particolare n.* 18076

*Data di presentazione* 25/09/1992

---



MODULARIO F - TASSE - 144



**MINISTERO DELLE FINANZE**  
 DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE  
 ED II. II. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI **COSENZA**

**Dott. VITTORIO FIORE**  
 NOTAIO  
 87054 ROGLIANO (Cs) ☎ 0984/961045

**NOTA DI TRASCRIZIONE**

**RISERVATO ALL'UFFICIO**

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA <b>25 SET. 1992</b>	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA <b>66</b>	N. DI REGISTRO GENERALE <b>21102</b>	N. DI REGISTRO PARTICOLARE <b>18076</b>
---------------------------------------------------------	----------------------------------------------	-----------------------------------------	--------------------------------------------

**QUADRO A**

DATI RELATIVI AL TITOLO									
FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE <b>ATTO NOTARILE PUBBLICO</b>								
ESTREMI DEL TITOLO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DEL REPERTORIO			<b>21175 / 7</b>	
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITÀ EMITTENTE	CATEGORIA	SEDE: COMUNE			PROVINCIA (S/LLA)				
	<b>A</b>	<b>ROGLIANO</b>			<b>CS</b>				
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE									
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	DESCRIZIONE <b>DONAZIONE ACCETTATA</b>								CODICE <b>133</b>
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSPENSIVA <input type="checkbox"/>	RISOLUTIVA <input type="checkbox"/>	TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO	INIZIALE	GG	MM	AA	FINALE	GG MM AA
PATTI AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE								CODICE
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE	GG	MM	AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/>	RINUNCIA O MORTE DI UN CHIAMATO <input type="checkbox"/>			
ALTRI DATI									
ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE				
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A <input type="checkbox"/>			QUADRO B <input type="checkbox"/>			QUADRO C <input type="checkbox"/>		
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUTORITÀ EMITTENTE)	COGNOME E NOME								
<b>121175</b>									

**RISERVATO ALL'UFFICIO**

NUMERO DI PAGINE	<b>10</b>	IMPOSTA IPOTECARIA L.	<b>15000</b>	ESEGUITA LA FORMALITÀ	<b>Automatica</b>
NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI	<b>1</b>	PENA PECUNIARIA L.		ESATTE LIRE	<b>100.000</b>
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE	<b>1</b>	BOLLO L.	<b>9500</b>	CONSERVATORE SUO (Dott. Gaetano Reggiani)	
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO		DIRITTO SCRITTURATO L.		TIMBO A CALENDARIO	
ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA L.	<b>100.000</b>	25 1992	
PRENOT. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE L.	<b>100.000</b>		

**QUADRO B-IMMOBILI**

PROGESS. UNITA' NEGOZIALE	PROGESS. UNITA' NEGOZIALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE						DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE				
		IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)						INDIRIZZO				
1	1	COMUNE	CODICE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	NAT.	SUPERF. ETTARI	M. QUADRI	N. VANI
		COD. COMUNE										
		PEDIVIGLIANO	GH33	T		10	217		T		2330	
	2	"	GH33	T		10	228		T		1860	
	3	"	"	T		10	214		T		140	
	4	"	"	T		11	12		T		2260	
	5	"	"	T		12	92		T		1,350	
	6	"	"	T		12	123		R		1490	
	7	"	"	T		12	124		T		3400	
	8	"	"	T		12	125		T		1,6630	
	9	"	"	T		12	126		T		3/50	
	10	"	"	T		12	127		T		1,560	
	11	"	"	T		12	132		T		3680	
	12	"	"	T		12	133		T		1,400	
	13	"	"	T		12	134		T		1700	
	14	"	"	T		12	135		T		8530	
	15	"	"	T		12	136		T		2,1220	
	16	"	"	T		12	137		T		4,6360	

MODULARIO  
F - TASSE - 147



**MINISTERO DELLE FINANZE**  
 DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE  
 ED II. II. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI COSENZA

**ALLEGATO DI CONTINUAZIONE DI TIPO 1**  
 (PER QUADRO B DI NOTE DI TRASCRIZIONE O ISCRIZIONE)

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">25-9-92</div>	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block; font-size: 2em;">66</div>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ALLEGATO N° 1 (INDICARE IL N° PROGRESSIVO DI ALLEGATO NELL'AMBITO DELLA NOTA)

**QUADRO B-IMMOBILI**

PROGR. NEGOZIALE	PROGR. IMM. NEGOZIALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE						DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE				
		IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)						INDIRIZZO				
1	17	COMUNE	CODICE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	NAT.	SUPERF. ETTARI	M. QUADRI	N. VANI
		PEDIVIGLIANO	GH11	T		12	158		R		160	
		COD. COMUNE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	VIA, PIAZZA, N. CIVICO O CONTRADA				
		18	"	"	T	12	140		T		1,1230	
		19	"	"	T	12	141		T		110	
		20	"	"	T	12	151		T		1050	
		21	"	"	T	12	155		T		1370	
		22	"	"	T	12	156		T		1211700	
		23	"	"	T	12	161		T		15000	
		24	"	"	T	12	212		T		5850	
		25	"	"	T	12	285		T		14370	
		26	"	"	T	12	286		T		450	

**QUADRO B-IMMOBILI**

PROGR. UNITA' NEGOZIALE PROGR. UNITA' NEGOZIALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE		DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE	
	IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)		INDIRIZZO	

N. QUADRI	N. VANI	M. QUADRI	SUPERF. ETTARI	NAT.	SUB.	PARTIC.	FOGLIO	SEZ.	CAT.	CODICE	COMUNE
											COD. COMUNE
1	27			X			10			GHSU	PEDIUGLIANO
							334				
							CORSO VITTORIO EMANUELE III				
28				X						GHSU	"
							10				
							336				
29				X						GHSU	"
							10				
							334				
30				X						GHSU	"
							10				
							336				
31				A						GHSU	"
							12				
							298				
							CONTRADA VITALE				
2	1									GHSU	PEDIUGLIANO
							10				
							31				
							CORSO VITTORIO EMANUELE III				
2				AB3						GHSU	"
							10				
							36				
3				AB3						GHSU	"
							10				
							36				



**QUADRO B-IMMOBILI**

PROGRESSIVA UNITA' NEGOZIALE PROGR. IMM. PER UNITA' NEGOZIALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE	DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE
	IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)	INDIRIZZO

COMUNE	CODICE	CAT.	SEZ.	FOLGIO	PARTIC.	SUB.	NAT.	SUPERF. ETIARI	M. QUADRI	N. VANI
GDQ. COMUNE	CAT.	SEZ.	FOLGIO	PARTIC.	SUB.	VIA, PIAZZA, N. CIVICO O CONTRADA				

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE BARRARE LA CASELLA E CONTINUARE SU ALTRO ALLEGATO DI TIPO 1

**QUADRO C - SOGGETTI**

PROGRESS. SOGGETTO	PROGRESS. RIGA PER SOGGETTO	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				SEDE LEGALE (COMUNE)		PROV.
		COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROV.	
		CODICE FISCALE	REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE				PROGRESS. UNITA' NEGOZIALE
			C/S/P	PROG. SOGG.	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	COD.	

**A FAVORE**

1									
2									
3									
									.000

1									
2	u	u	M	u	u	u			es
	u	1/1	u	01		131.427			.000 2
									.000
						121176			.000
									.000
									.000
									.000







=N. 23175 del Repertorio N. 7918 della Raccolta

STRALCIO DI QUOTE DIVISIONALI - VENDITE - DONAZIONE

=====REPUBLICA ITALIANA=====

L'anno millenovecentonovantadue, il giorno, . ventinove del .  
mese di agosto (29 agosto 1992), .=====

in Rogliano e nel mio Studio sito al viale Bendicenti, n.2,  
dinanzi a me Dott.Vittorio Fiore, Notaio alla residenza di  
Rogliano, iscritto nel ruolo dei Distretti Riuniti di  
Cosenza, Rossano, Castrovillari e Paola, presenti i  
testimoni, idonei a norma di legge, come essi stessi  
affermano,

impiegata, sono personalmente comparsi i signori:=====

1)

residente a Fedivigliano alla via Vittorio  
Emanuele III, n.18, vedovo , il  
quale dichiara di essere interamente privo dell'udito e di  
sapere legge e scrivere;=====

2)

pensionata, nata  
a residente a Livorno alla  
via A.Catalani, n.14, , la quale  
dichiara di intervenire, oltre che in proprio, anche in nome,  
per conto e nell'interesse del figlio signor

. Ufficiale

nato a Livorno il 13

18-9-1992  
1909

22.630.000

6.013.000



a

, giusta procura

generale ricevuta da me Notaio in data 10.8.1992, n.21107 del  
Repertorio e n.7891 della Raccolta, registrata a Cosenza,====  
il 27.8.1992 al N.3351 .=====

3)

4)

5)

, il quale  
dichiara di intervenire, oltre che in proprio, anche in nome,  
per conto e nell'interesse del fratello signor

, giusta procura generale ricevuta da me  
Notaio in data 2.8.1991, n.19476 del Repertorio e n.7533  
della Raccolta, registrata a Cosenza il 9.8.1991 al n.3376

6)

);=====

7)

=====.. =====

- I componenti suddetti, della cui identità personale io Notaio sono personalmente certo, mi fanno richiesta perchè riceva questo atto al quale premettono:=====

- in data 31.10.1958, decedette a Livorno, ab intestato, Barbiero Raffaele, la cui eredità, in forza di legge, andò devoluta, ai figli

con l'usufrutto uxorio in favore del coniuge superstite, come da Denunzia di Successione presentata all'Ufficio del Registro di Rogliano e catalogata al n.21 Vol.136;=====

- di compendio dell'eredità relitta dal nominato Barbiero Raffaele, sono i seguenti beni:=====

a) 1/3 indiviso della casa d'abitazione, sita nell'abitato del Comune di Pedivigliano al Corso Vittorio Emanuele III, di vecchia riportata in Catasto alla partita n.10.00053, in ditta

, proprietario per 3/9, nata a Pedivigliano il 18.1.1914.



proprietaria per 3/9, e nato a Scigliano il  
, proprietario per 3/9, foglio 10, particelle  
334-336 - Corso Vittorio Emanuele III =====  
n.26-28 (P.T.1-2) - categoria A/4 - classe 2 - vani 7 -  
rendita f.364.000;=====

b) 1/3 indiviso del fondo rustico denominato "Vitale", sito  
alla localit  omonima in agro del Comune di Pedivigliano,  
esteso catastalmente, nella sua interezza, ettari ventidue,  
are sedici e centiare dieci, col reddito dominicale  
complessivo di f.694.110, con annessi ruderi di fabbricati  
rurali, confinante con mappali 240, 147, 150, con strada  
comunale Vitale, con mappali=====  
151,178,166,165,164,163,162,159,160,157,204,154,133 e con  
strada comunale Vitale-Vill...  
partita n.1819, in ditta:

proprietario per 9/81, Barbiero Ugo, nato a Pedivigliano il  
4.2.1922 (anzich   
, proprietario per 9/81, Ranieri Biasi, nato a  
Scigliano il 14.6.1911, proprietario per 39/81.

per 8/81, foglio 10,  
particelle: 117 - Ha 0. 07,80 - querceto II classe -  
r.d.f.1560 - r.a.f.390; 217 - Ha 0.21.10 - seminativo

*Assunta  
Mariano  
Pellegrino*

*Luigi Piccirilli  
Luigi Silvano  
Antonio M...  
M...*



arborato II classe - r.d.f.6.330 - r.a.f.2.954; 228 - Ha  
0.18.60 - querceto II classe - r.d.f.3.720 - r.a.f.930; 274  
- Ha 0.07.40 - orto irriguo classe unica - r.d.f.15.540 -  
r.a.f.12.950; foglio 11, particella 42 - Ha 0.22.60 -  
seminativo arborato II classe - r.d.f.5.650 - r.a.f.2.260;  
foglio 12, particelle: 92 - Ha 1.35.70 - castagneto da frutto  
II classe - r.d.f.40.710 - r.a.f.17.641; 123 - Ha 0.14.90 -  
fabbricato rurale; 124 - Ha 0.34.00 - querceto II classe -  
r.d.f.6.800 - r.a.f.1.700; 125 - Ha 1.66.30 - seminativo  
arborato III classe - r.d.f.41.575 - r.a.f.16.630; 126 - Ha  
0.37.50 - pascolo arborato classe unica - r.d.f.6.000 -  
r.a.f.2.250; 127 - Ha 1.05.60 - seminativo III classe -  
r.d.f.31.680 - r.a.f.26.400; 132 - Ha 0.36.80 - pascolo  
arborato classe unica - r.d.f.5.888 - r.a.f.2.208; 133 - Ha  
1.04.00 - querceto I classe - r.d.f.36.400 - r.a.f.6.240;  
134 - Ha 0.17.00 - seminativo III classe - r.d.f.5.100 -  
r.a.f.4.250; 135 - Ha 0.85.30 - querceto I classe -  
r.d.f.29.855 - r.a.f.5.118; 136 - Ha 2.12.20 - castagneto  
da frutto III classe - r.d.f.53.050 - r.a.f.16.976; 137 -  
Ha 4.63.60 - querceto II classe - r.d.f.92.720 -  
r.a.f.23.180; 138 - Ha 0.01.60 - fabbricato rurale; 140 -  
Ha 1.12.30 - castagneto da frutto II classe - r.d.f.33.690 -  
r.a.f.14.599; 141 - Ha 0.07.10 - seminativo irriguo classe  
unica - r.d.f.5.325 - r.a.f.2.130; 151 - Ha 0.70.50 -  
querceto II classe - r.d.f.14.100 - r.a.f.3.525; 152 - Ha



0.25.80 - seminativo irriguo classe unica - r.d.f.19.350 -  
 r.a.f.7.740: 155 - Ha 0.73.70 - pascolo II classe -  
 r.d.f.4.422 - r.a.f.2.211: 156 - Ha 0.78.00 - querceto II  
 classe - r.d.f.15.600 - r.a.f.3.900; 161 - Ha 1.50.00 -  
 castagneto da frutto II classe - r.d.f.45.000 - r.a.f.19.500;  
 =212 - Ha 0.58.50 - querceto II classe - r.d.f.11.700  
 -r.a.f.2.925; 285 - Ha 1.43.70 - seminativo irriguo  
 arborato classe unica - r.d.f.158.070 - r.a.f.50.295: 286 -  
 Ha 0.04.50 - vigneto II classe - r.d.f.4.275 - r.a.f.2.475:==  
 c) 1/3 indiviso del fondo rustico denominato "Staglio", sito  
 alla località omonima in agro del Comune di Motta S.Lucia,  
 esteso catastalmente, nella sua interezza, ettari uncici, are  
 quattro e centiare cinquanta, col reddito dominicale  
 complessivo di £.330.348, con annessi ruderi di fabbricato  
 rurale, confinante con i mappali 96-94-98, con strada  
 comunale Vadomale, con i mappali 92-79-78-73-76-26 e 30, con  
 strada comunale Casal D'Aquino, con i mappali  
 26-34-31-19-104-37-27-41, con torrente e ancora con strada  
 comunale Casal D'Aquino, e riportato in Catasto alla partita  
 n.1839, in ditta

(anzichè 15.10.1923, come dovrebbe essere),

*Rameri*  
*Mas*  
*Colosimo Maria*  
*Armenta*  
*Gaspari Leonardo*  
*Prochi: Giulio*  
*Armenta*  
*Mas*

*Sebo S. ordo*  
*Luca Silva*  
*Antonio Mancuso*  
*Antonio*



usufruttuaria in parte,

, foglio 6, particelle: 70 - Ha 0.11.90 - pascolo arborato classe unica - r.d.f.2.261 - r.a.f.1.309; 77 - Ha 0.10.80 - pascolo I classe - r.d.f.1.728 - r.a.f.972; 93 - Ha 1.16.30 - pascolo arborato II classe - r.d.f.18.608 - r.a.f.9.304; 95 - Ha 1.33.40 - pascolo arborato II classe - r.d.f.5.344 - r.a.f.2.6772; foglio 7, particelle: 20 - Ha 3.42.80 - castagneto da frutto II classe - r.d.f.85.700 - r.a.f.17.140; 21 - Ha 2.69.60 - seminativo II classe - r.d.f.161.760 - r.a.f.48.528; 22 - Ha 0.02.80 - fabbricato rurale; 28 - Ha 0.10.30 - castagneto da frutto III classe - r.d.f.1.854 - r.a.f.515; 32 - Ha 0.87.20 - pascolo arborato II classe - r.d.f.13.952 - r.a.f.6.976; 33 - Ha 0.02.40 - seminativo irriguo III classe - r.d.f.720 - r.a.f.384; 38 - Ha 0.08.90 - seminativo irriguo III classe - r.d.f.2.670 - r.a.f.1.424; 39 - Ha 0.04.80 - seminativo irriguo III classe - r.d.f.1.440 - r.a.f.768; 40 - Ha 0.04.00 - seminativo irriguo III classe - r.d.f.1.200 - r.a.f.640; 97 - Ha 1.72.50 - pascolo arborato II classe - r.d.f.27.600 - r.a.f.13.800; 103 - Ha 0.13.20 - seminativo irriguo II classe - r.d.f.3.960 - r.a.f.2.112; 105 - Ha 0.14.10 - pascolo II classe - r.d.f.1.551 - r.a.f.564;=====

- in data 6.7.1971, decedette il coerede

e la sua quota, pari ad 1/9, andò devoluta, in forza di legge, al figlio , con l'usufrutto uxorio

in favore della moglie , come da  
denuncia di Successione presentata all'Ufficio del Registro  
di Livorno il 6.11.1971 e catalogata al n.54, vol.454;=====

- dei restanti 2/3 dei suddescritti immobili vennero

dichiarati proprietari esclusivi, i coniugi *Antonio* e

, per intervenuta usucapione dichiarata con

sentenza emessa dal Pretore di Rogliano in data 30.5.1980,

nella causa civile iscritta al n.19/80 R.G.A.C., registrata

a Cosenza il 25.6.1980 al n.1150 Serie 4, trascritta nella

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cosenza il 2.8.1980

ai nn.15420 R.G. e 195442 R.S.;=====

- in data 6.4.1988 decedette in Pedivigliano la nominata

e la sua quota, pari, complessivamente, a

4/9 (precisamente 1/9 ereditato dal padre e

3/9 usucapiti con l'anzidetta Sentenza del Pretore di

Rogliano) andò devoluta, in forza di legge, al marito

come da Denuncia di Successione presentata

all'Ufficio del Registro di Cosenza in data 29.9.1988 e

catalogata al n.30, vol 381.<sup>1</sup>=====

- La cointestata , usufruttuaria in

parte, decedette in Livorno il 7.1.1975, verificandosi così il

consolidamento dell'usufrutto.=====

- Oggi, pertanto, tutti i suddescritti immobili si

appartengono, in comune e pro indiviso, per 9/81 a

*Ramer Bros.*

*o Corino Maria*  
*Azzurra*

*Antonio Fernando*  
*Rosario*

*Rosario*  
*Maria*

*Paolo Piccola*

*Federico Solano*  
*Spina Maria Julia*

*Walter*





, con usufrutto uxorio in favore della madre  
a, per 9/81 a , per  
39/81 a , per 8/81 a per 8/81  
a .=====

Nel predetto fondo rustico Vitale, in agro del Comune di  
Pedivigliano, e precisamente nella particella 137 del foglio  
di mappa n.12, ricade un corpo di fabbrica formato da tre  
appartamenti per civile abitazione, a piano terra, non ancora  
censito in Catasto al quale è stato però dichiarato ed  
iscritto alla partite n.572 con i seguenti dati, in base a  
denuncia di cambiamento n.2911 presentata all'U.T.E. di  
Cosenza in data 17.12.1987:=====

- foglio 12, particella 298 sub.2 - contrada Vitale - Piano  
T, int.1;=====

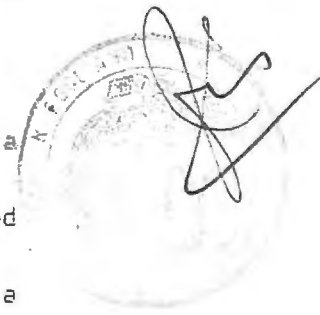
- foglio 12, particella 298 sub.3 - contrada Vitale - Piano  
T, int.2;=====

- foglio 12, particella 298 sub.4 - contrada Vitale, Piano T,  
int.3;=====

=annessa corte circostante che ne costituisce pertinenza e  
che è individuata con il sub.1.=====

- La superficie di terreno interessata a tale costruzione è  
individuata con la particella frazionata 298 (ex 137 sub.b),  
di are nove e centiare novanta, giusta le risultanze del tipo  
mappale allegato alla predetta denuncia di cambiamento.=====

- Per tale fabbricato, costruito in assenza della prescritta



concessione edilizia, sono state presentate, al Comune di Pedivigliano, in data 8.7.1986, tre domande di concessione in sanatoria, assunte, rispettivamente, ai nn.196 - 1959 e 1960 di protocollo, ai sensi dell'art.31 della legge 28.2.1985, n.47, ed è stata pagata la relativa oblazione con seguenti versamenti effettuati sul c.c.n. 255 000:=====

- versamento n.879 in data 20.3.1986 di £.817.000 dall'Ufficio Postale di Milano C.P.C.;=====

- versamento n.881 in data 20.3.1986 di £.851.000 dall'Ufficio Postale di Milano C.P.C.;=====

==versamento n.879 in data 30.4.1986, di £.817.000 dall'Ufficio Postale di Milano C.P.C.;=====

- versamento n.881 in data 30.4.1986 di £.851.000 dall'Ufficio Postale di Milano C.P.C.;=====

- versamento n.880 in data 30.4.1986 di £.776.000 dall'Ufficio Postale di Milano C.P.C.;=====

- versamento n.586 in data 25.8.1986 di £.401.000, dall'Ufficio Postale di Pedivigliano;=====

-versamento n.585 in data 25.8.1986 di £.423.000 dall'Ufficio Postale di Pedivigliano;=====

- versamento n.584 in data 25.8.1986 di £.440.000 dall'Ufficio Postale di Pedivigliano;=====

- versamento n.999 in data 30.8.1986 di £.468.000 dall'Ufficio Postale di Pogliano Milanese;=====

- versamento n.998 in data 30.10.1986 di £.450.000

*Ranieri*  
*Bas*  
*lo i no man*  
*trunta*  
*archivio firmando*  
*over. G. G. G.*  
*Ranieri*  
*M. M. M.*

*Sebo P. orolla*  
*uoco Soligny*  
*plano M. M. M.*



dall'Ufficio Postale di Pogliano Milanese;=====

- versamento n.1000 in data 30.10.1986 di £.429.000

dall'Ufficio Postale di Pogliano Milanese;=====

Le copie autentiche di dette domande di concessione in sanatoria si allegano al presente atto, rispettivamente, sotto la lettera "A", sotto la lettera "B" e sotto la lettera "C" per formarne parte integrante.=====

Al riguardo si dichiara che su dette domande non è stato ancora emesso alcun provvedimento, ma che le stesse debbono ritenersi accolte ricorrendo tutti i requisiti e le condizioni che giustificano la formazione del silenzio assenso, ai sensi dell'art.35, comma 12° della menzionata legge n.47 e che non sussiste alcun vincolo che ne impedisca la formazione.=====

- I comproprietari \_\_\_\_\_ e

\_\_\_\_\_ usufruttuaria in parte, hanno chiesto

di uscire dalla comunione mediante stralcio delle rispettive

quote divisionali, e gli altri comproprietari hanno aderito a

tale richiesta, per procedersi poi alla vendita da parte dei

fratelli \_\_\_\_\_ e del di loro padre \_\_\_\_\_ in favore

della costituita \_\_\_\_\_ di una porzione della casa

d'abitazione di cui sopra e alla donazione da parte di

\_\_\_\_\_ in favore dei figli \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ dei diritti a lui spettanti sugli

immobili di cui sopra e di un fabbricato di sua esclusiva



MELO NOVA

proprietà sito nel Comune di Pedivigliano al Corso Vittorio Emanuele, nonché, infine, alla vendita <sup>2</sup> delle quote di

in favore della costituita

- Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, i signori componenti

dichiarano e convengono quanto segue.=====

=====STRALCIO DI QUOTE DIVISIONALI=====

A tacitazione e saldo delle quote ad essi spettanti nella comunione che precede, restano assegnate concordemente e definitivamente:=====

A) a \_\_\_\_\_, che accetta, con l'usufrutto in favore della di lui madre \_\_\_\_\_, la quota

comprendente:=====

1) appezzamento di terreno facente parte del fondo "Vitale" in agro di Pedivigliano, e precisamente l'appezzamento riportato in Catasto alla partita n.1819, distinto al foglio 12 con la particella 152 - della superficie di are 25,80 - seminativo irriguo classe unica - r.d.f.19.350 - r.a.f.7.740, confinante con strada comunale S.Pietro e con i mappali 153-200-201 e 151;=====

2) appartamento facente parte del corpo di fabbrica alla contrada "Vitale", in Comune di Pedivigliano, e precisamente l'appartamento a piano terra, composto di soggiorno, angolo cottura, due stanze, ingresso-corridoio e bagno,, confinante con l'appartamento che resta assegnato a \_\_\_\_\_ e

*Ramieri*  
*Mas*  
*Colelino Maria*  
*Ammata*  
*Stanziero*  
*Mario*  
*Roberto*

*Scabo P. ozallo*  
*Fresco Silvio*  
*Massimo*



con corte comune, e riportato nel Vigente Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Pedivigliano alla partita n.572, individuato al foglio di mappa n.12 con la particella 298 sub.2 - contrada Vitale - Piano T, int.1;=====

B) a \_\_\_\_\_ D, che accetta:=====

1) appezzamento di terreno facente parte del fondo "Vitale" in agro di Pedivigliano, e precisamente l'appezzamento di terreno riportato in Catasto alla partita n.1819, distinto al foglio 10 con la particella 117 della superficie di are 7.80 - querceto II classe - r.d.f.1.560 - r.a.f.1.390, confinante con mappali 118,116,148 e 111;=====

2) appartamento facente parte del corpo di fabbrica alla contrada "Vitale", in Comune di Pedivigliano, e precisamente l'appartamento al piano terra, composto di soggiorno, angolo cottura, due stanze, ingresso-corridoio e bagno, confinante con l'appartamento come sopra assegnato a

con l'appartamento che resta di esclusiva proprietà dei comproprietari \_\_\_\_\_ e con corte comune, e riportato nel Vigente Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Pedivigliano alla partita n.572, individuato al foglio 12 con la particella 298 sub.3 - Piano T, int.2.=====

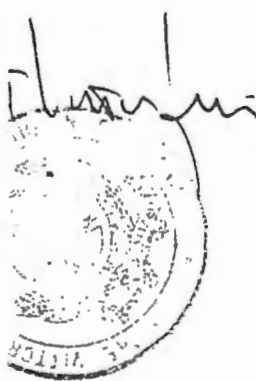
- A seguito dei suddetti assegni, fatti ed accettati a titolo di divisione irrevocabile a stralcio, le parti assegnatarie si dichiarano completamente soddisfatte e definitivamente tacitate dei diritti vantati nella comunione, e con oggi si



Amici;  
Biasi  
in via  
Monte

archivio  
Pelle  
Pelle  
Pelle

Roberto  
Socia  
Mare



immettono nel possesso della rispettiva quota, dichiarandosi estranei a tutti gli altri beni che restano pertanto di esclusiva comproprietà di \_\_\_\_\_ e dei di lui figli

\_\_\_\_\_ in

ragione di 15/27 il primo, e di 4/27 per ciascuno gli altri tre, e che qui di seguito si indicano a miglior chiarimento: =

1) intera casa d'abitazione sita in Pedivigliano al Corso Vittorio Emanuele III, in Catasto alla partita n.1000053, foglio 10, particella 334-336:=====

2) intero fondo rustico denominato "Vitale", in agro di Pedivigliano, in Catasto alla partita n.1819, con annessi

ruderi di fabbricati rurali, fatta eccezione soltanto delle particelle 152 del foglio 12 e 117 del foglio 10, che sono state assegnate rispettivamente a \_\_\_\_\_

);=====

3) l'intero fondo rustico denominato "Staglio", sito in agro del Comune di Motta S.Lucia, in Catasto alla partita n.1839,

4) appartamento facente parte del corpo di fabbrica alla contrada Vitale in Comune di Pedivigliano, e precisamente

l'appartamento al piano terra composto di soggiorno, angolo cottura, due stanze, ingresso-corridoio e bagno, confinante con appartamento di \_\_\_\_\_ e con corte comune, e

riportato nel Vigente Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Pedivigliano alla partita n.572, foglio 12,

particella 298 sub.4, contrada Vitale - Piano T, int.3;=====

-Il tutto come meglio descritto nella premessa che precede.==

- Le parti si prestano reciproca garanzia ai sensi di legge e si quietanzano vicendevolmente riconoscendo di non avere altro a pretendere o conseguire l'una dall'altra .=====

- Rinunziano ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale con esonero del Competente Signor Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.==

- Alle quote come sopra assegnate a titolo di stralcio divisionale si attribuisce il complessivo valore di lire. .

quarantatremilioni (L.43.000.000), .==

di cui lire . 21.500.000 . riferite alla quota

assegnata a e lire. 21.500.000

===== . =====  
riferite alla quota assegnata a ,

riconoscendosi di non doversi far luogo ad alcun conguaglio

perchè a ciascuna parte assegnataria è stata assegnata una quota corrispondente per valore alle rispettive spettanze.===

Gli immobili restano assegnati nello stato di fatto in cui attualmente si trovano, con ogni accessione, accessorio e pertinenza e con ogni diritto, ragione, azione ed eventuale servitù inerente. =====

Relativamente al corpo di fabbrica sito nel fondo Vitale in Comune di Pedivigliano, riportato nel Vigente Nuovo Catasto edilizio Urbano del Comune di Pedivigliano alla partita n.572, come sopra diviso, si conviene in particolare quanto



segue:=====

=a) \_\_\_\_\_, loro eredi ed aventi  
causa, avranno accesso alla propria abitazione attraverso  
l'esistente sentiero largo circa metri tre, che dalla strada  
comunale Pedivigliano-Villanova porta al piazzale antistante  
alle abitazioni. =====

b) Gli stessi avranno diritto all'uso del parcheggio posto a  
nord delle abitazioni, avente la superficie di mq.200 circa,  
nonchè all'uso delle acque sorgive che alimentano le  
abitazioni ed all'uso delle fognature esistenti.=====

c) A ciascun proprietario sarà riservato l'uso esclusivo del  
piazzale comune lungo i lati nord, est e sud, secondo le  
proiezioni dei fronti delle rispettive abitazioni, mentre il  
piazzale antistante rimarrà di uso comune.=====

=====VENDITA IN FAVORE DI \_\_\_\_\_=====

\_\_\_\_\_, quest'ultimo  
come sopra rappresentato, ciascuno per i propri diritti e  
tutti per l'intero, solidalmente vendono e trasferiscono in  
piena proprietà alla costituita \_\_\_\_\_ la quale  
accetta ed acquista, l'appartamento per civile abitazione  
facente parte della casa di cui sopra, sita nel Comune di  
Pedivigliano al Corso Vittorio Emanuele III°, in Catasto alla  
partita n.1000053, e precisamente l'appartamento composto di  
quattro vani a primo piano, tre vani e terrazzo a livello al



secondo piano e soffitte, confinante con Corso Vittorio Emanuele, con proprietà [redacted] e con restante proprietà dei venditori [redacted] e distinta in Catasto al foglio di mappa n.10 con le particelle frazionate 334-336 sub.3 - Via Vittorio Emanuele - Piano 1-2-3, senza dati censuari e di classamento, giusta le risultanze della denuncia di variazione Mod.D. (C.E.U.), redatta dal geom. Rosalbino Chiodo, presentata all'U.T.E. di Cosenza in data 21.12.1990 ed annotata al n.4410 di protocollo.=====

- Il prezzo della presente compravendita è stato convenuto tra le parti ed a me Notaio dichiarato in complessive lire .venticinquemilioni (£.25.000.000), .=====

=somma che i venditori dichiarano di avere già ricevuto, prima d'ora ed in proporzione dei rispettivi diritti, dall'acquirente [redacted] in favore della quale rilasciano ampia e liberatoria quietanze di saldo, con rinuncia ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale e con dichiarazione di non avere altro a pretendere o conseguire.==

- Da oggi, a tutti gli effetti utili ed onerosi, il descritto appartamento si trasferisce nel pieno dominio e nel pacifico possesso legale e materiale dell'acquirente, nello stato di fatto in cui attualmente si trova, con ogni accessorio e pertinenza e con tutti i diritti, ragioni, azioni e servitù che vi siano inerenti, nonchè franco e libero da ipoteche, gravami, vincoli e trascrizioni pregiudizievoli, come tale



garantito dai venditori, i quali ne garantiscono altresì la legittima loro piena, esclusiva proprietà e promettono le garanzie di legge per i casi di evizione e di molestie.=====

- L'acquirente chiede di volere usufruire delle agevolazioni fiscali previste dal I comma dell'art.2 del D.L.7.2.1985, n.12, convertito nella legge 5.4.1985, n.118, ulteriormente modificati dall'art.5 bis del D.L.29.10.1986, n.708, convertito con modificazioni nella legge 23.12.1986, n.899, all'uopo dichiarando di risiedere nel Comune di Pedivigliano nel quale è situato l'immobile come sopra acquistato, e di non possedere in detto Comune altro fabbricato o porzione di fabbricato destinati ad abitazione, di volere adibire l'immobile acquistato a propria abitazione e di non avere già usufruito delle agevolazioni fiscali previste dall'art.1 della legge 22.4.1982, N.168 e dall'art.2 del precitato D.L.n.12 del 1985, nonché di quelle previste dal comma 2° dell'art.3 della legge 31.12.1991, n.415, e dall'art.5, comma 2°, dei Decreti Legge 14/1992, 237/1992 e 293/1992, e in ultimo dall'art.2, comma 2, D.L.24.7.1992, n.348.=====

Agli effetti delle richieste agevolazioni la parte venditrice dichiara di non agire nell'esercizio di impresa, arte o professione ed entrambe le parti dichiarano che i locali trasferiti sono destinati ad uso di abitazione non di lusso secondo i criteri di cui al D.M. 2,8,1969, pubblicato nella G.U. n.218 del 27.8.1969.=====

Per gli incrementi di valore conseguenti al presente trasferimento la parte venditrice chiede la riduzione al 50% dell'imposta di cui all'art.2 del D.P.R.26.10.1972, n.643 e successive modificazioni (INVIM) ai sensi del V° comma dell'art.2 del precitato D.L.n.12 e successive norme.=====

=====DONAZIONE=====

=====Da parte di \_\_\_\_\_ ai figli=====

\_\_\_\_\_, senza alcuna riserva, dona ai costituiti suoi figli

\_\_\_\_\_, i quali, con grato animo accettano, in comune ed in parti uguali indivise, l'ultimo in persona del costituito suo procuratore generale, la quota di comproprietà con ogni diritto, ragione ed azione a lui spettante, per i titoli di cui sopra ed in ragione di  $\frac{15}{27}$ ,<sup>3</sup> su tutti gli immobili avanti descritti, (esclusi soltanto quelli come sopra rispettivamente assegnati e venduti), e precisamente:=====

a) sul fondo rustico denominato "Vitale" sito alla località omonima in agro del Comune di Pedivigliano, con annessi ruderi di fabbricati rurali, riportato in Catasto alla partita n.1819;=====

b) sull'intero fondo rustico denominato "Staglio", sito alla località omonima in agro del Comune di Motta S.Lucia, con annessi ruderi di fabbricato rurale, riportato in Catasto



alla partita n.1839;=====

c) sulla residua porzione della casa d'abitazione sita nell'abitato di Fedivigliano al Corso Vittorio Emanuele III°,partita catastale n.1000053, e precisamente sulla porzione composta di cinque piccoli locali di deposito a piano terra,con annesso w.c., in parte bui ed aventi l'altezza media di metri 2,50,confinante con Corso Vittorio Emanuele III,con eredi

=====

porzione individuata in Catasto al foglio di mappa n.10, con la particella frazionata 334-336 sub.1 e con la particella frazionata 334-336 sub.2, giusta le risultanze dell'anzidetta denuncia di variazione per frazionamento, Mod.D, presentata all'U.T.E. di Cosenza in data 21.12.1990 e annotata al n.4410 di protocollo; =====

d) sull'appartamento facente parte del corpo di fabbrica, sito alla contrada Vitale in Comune di Fedivigliano, e precisamente sull'appartamento a piano terra individuato in Catasto al foglio di mappa n.12 con la particella 298 sub.4, alla partita n.572.=====

Ranieri Biasi dona inoltre, senza alcuna riserva, ai medesimi suoi figli

i quali con grato animo accettano, in comune ed in parti uguali indivise, l'intero fabbricato di sua esclusiva proprietà, sito in Comune di

Pedivigliano al Corso Vittorio Emanuele III°, di vetusta  
costruzione ed in precarie condizioni di manutenzione,  
riportato in Catasto alla partita n.447, in ditta

usufruttuaria, e

proprietario, foglio 10,

Emanuele III°- P.T.

categoria C/1 - classe unica - consistenza mq.73 - rendita  
f.1.715.500, e particelle 36 sub.2 e 36 sub.1 - (P.T.1-2-3)

- Corso Vittorio Emanuele III - categoria A/3 - classe unica,  
consistenza vani 8,5 - rendita f.731.000, in unico corpo,

confinante con Corso Vittorio Emanuele, con

con eredi di per due lati.=====

- Agli effetti della volta dichiara che la

cointestata usufruttuaria decedette in

Pedivigliano il 17.12.1965 verificandosi così il

consolidamento dell'usufrutto.=====

- La presente donazione viene fatta ed accettata in conto di

anticipate quote legittime spettanti ai donatari

sulla futura

eredità del donante, con eventuale supero da imputarsi al  
disponibile e con espressa dispensa dalla collazione.=====

- Da oggi, a tutti gli effetti utili ed onerosi, i beni che

ne costituiscono l'oggetto, si trasferiscono nel pieno

dominio e nel possesso dei donatari, nello stato di fatto in

cui attualmente si trovano, con accessione, accessorio e

pertinenza e con tutti i diritti, ragioni, azioni e servitù  
che vi siano inerenti.=====

- Il donante dichiara che quanto come sopra donato è di sua  
legittima esclusiva proprietà ed è franco e libero da  
ipoteche e da altri vincoli pregiudizievoli.=====

- Agli effetti fiscali, alla presente donazione si  
attribuisce il complessivo valore di lire. duecentounomi-  
. lionicentoquarantanovemilacinquecento. (£.201.149.500)  
di cui lire. sessantanovemilionisettecentoventiduemilacinque-  
cento. (£.69.722.500) .=====

riferite alla quota di comproprietà immobiliare pari a  
15/27, e lire. centotrentunomilioniquattrocentoventisettemila  
(£.131.427.000), . . . . . riferite all'intero

fabbricato di cui alla partita catastale 447.=====

- Si dichiara che il donante non ha fatto precedenti  
donazioni ai donatari.=====

=====VENDITA IN FAVORE DI F=====

Ranieri Gabriele, senza alcuna riserva cede e vende alla  
costituita , la quale accetta ed  
acquista, la quota di comproprietà con ogni diritto, ragione  
ed azione a lui spettante per i titoli di cui sopra ed in  
ragione di 1/3 indiviso, sugli immobili avanti descritti  
provenienti dalle superiori divisione a stralcio e donazione,  
e precisamente:=====

a) sul fondo rustico denominato "Vitale", sito alla località omonima, in agro del Comune di Pedivigliano, con annessi ruderi di fabbricato rurale, in Catasto alla partita n.1819;=

b) sul fondo rustico denominato "Staglio", sito alla località omonima in agro del Comune di Motta S.Lucia, in Catasto alla partita n.1839;=====

c) sulla residua porzione della casa d'abitazione sita nell'abitato di Pedivigliano al Corso Vittorio Emanuele III°, partita catastale n.1000053, e precisamente sulla porzione composta di cinque piccoli locali a piano terra, con annesso w.c. in parte bui ed aventi l'altezza media di metri 2,50, confinante con Corso Vittorio Emanuele, con eredi di \_\_\_\_\_ o, con eredi \_\_\_\_\_ o, porzione individuata in Catasto al foglio 10, con la particella frazionata 334-336 sub.1 e con la particella frazionata 334-336 sub.2, giusta le risultanze dell'anzidetta denuncia di variazione Mod.D, n.4410 di protocollo in data 21.12.1990;

d) sull'appartamento facente parte del corpo di fabbrica sito alla contrada Vitale in Comune di Pedivigliano e precisamente sull'appartamento al piano terra individuato in Catasto al foglio 12 con la particella 298 sub.4, alla partita n.572;===

e) sull'intero fabbricato di vetusta costruzione ed in precarie condizioni di manutenzione, sito in Comune di Pedivigliano al Corso Vittorio Emanuele III°, riportato in Catasto alla partita n.447, foglio 10. particella 31 - Piano



T - categoria C/1 - classe unica - consistenza mq.73 -  
rendita f.1.715.500, e particelle 36 sub.2 e 36 sub.1-  
(P.T.1-2-3) - categoria A/3 - classe unica - vani 8,5 -  
rendita f.731.000, e sopra meglio descritto.=====

- La presente vendita viene fatta ed accettata sotto le più  
ampie garanzie di legge in ordine all'assoluta disponibilità ed alla  
libertà da ipoteche e da altri vincoli pregiudizievoli delle  
quote immobiliari che ne costituiscono l'oggetto, con  
riferimento agli immobili testè descritti, presi nello stato  
di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con ogni  
accessione, accessorio e pertinenza e con ogni eventuale  
servitù inerente, nulla escluso od eccettuato e per il  
convenuto complessivo prezzo di lire. ottantacinquemilioni-  
seicentoquarantaduemiladuecento (£.85.642.200), di  
cui lire. cinquantaquattromilioneisecentonovemila (£.54.609.000),  
riferite ai diritti sui fabbricati e lire. trentunomilioni-trenta-  
tre miladuecento (£.31.033.200),  
riferite ai diritti sui terreni.=====

- Da oggi, a tutti gli effetti utili ed onerosi, la proprietà  
ed il possesso delle quote immobiliari in oggetto si  
trasferiscono in favore dell'acquirente

la quale ha già pagato detto prezzo al venditore che ne ri-  
lascia quietanza di saldo con rinuncia all'ipoteca legale.

DICHIARAZIONI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTT.4 e 26  
DELLA LEGGE 4.1.1969. n.15. LEGGE 28.2.1985. n.47, E LEGGE



26.6.1990, n.165 - VARIE.=====

- I condividenti e gli alienanti, dopo essere stati da me ammoniti sulla responsabilità penale cui possono andare incontro in caso di dichiarazione mendace, dichiarano a me Notaio:=====

- che la costruzione di tutti i fabbricati, compresi quelli rurali, di cui al presente atto, esclusa soltanto la costruzione del corpo di fabbrica ricadente nel fondo Vitale in Comune di Pedivigliano, risulta iniziata in data anteriore al primo settembre 1967:=====

- che, nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale alla data odierna è scaduto il termine di presentazione, il reddito fondiario di tutte le unità immobiliari urbane di cui al presente atto è stato regolarmente dichiarato.=====

- Si allegano al presente atto numero due certificati di destinazione urbanistica relativi ai terreni in oggetto, l'uno rilasciato dal Sindaco del Comune di Pedivigliano in data 11.8.1992 (allegato "D"), l'altro rilasciato dal Sindaco del Comune di Motta S.Lucia, in data 11.8.1992 (allegato "E"), ai sensi e per gli effetti dell'art.18 della predetta legge 28.2.1985, n.47, certificati dei quali i condividenti e gli alienanti confermano la validità attuale dichiarando che non sono intervenute, dalla data del loro rilascio, =====  
modificazioni degli strumenti urbanistici riguardanti i terreni medesimi.

- lo Notaio sono stato esonerato dall'obbligo delle visure ed accertamenti ipotecari e catastali.

- Le spese del presente atto e le dipendenti restano regolate come per legge. I venditori e i donatari mi consegnano le dichiarazioni rese ai sensi dell'art.18 del D.P.R.26.10.1972, n.643 (INVIM).

Tra venditori ed acquirenti non esiste rapporto di parentela in linea retta o che sia considerato tale ai fini delle imposte sulle successioni e donazioni, né rapporto di coniugio.

- In ultimo si tiene a fare risultare che i fabbricati siti in Pedivigliano al Corso Vittorio Emanuele, come già evidenziato, sono di vetusta costruzione ed in precarie condizioni di manutenzione e di abitabilità, bisognevoli di notevoli interventi edilizi, ed in particolare che il corpo di fabbrica alla località Vitale di Pedivigliano ricade in zona di campagna, lontana dal centro abitato, e manca di ogni opera di urbanizzazione primaria (luce, acqua, ecc.).

Ri-

chiesto, io Notaio ho ricevuto il presente atto che, presenti i testimoni, ed unitamente agli allegati é stato letto dal signor \_\_\_\_\_ e quindi da me Notaio. Il signor \_\_\_\_\_ e Ranieri Biasi lo ha dichiarato conforme alla sua volontà. Scritto con mezzo elettronico da persona di mia fiducia, sotto la mia personale direzione in sette fogli dei quali sono state occupate pagine venticinque oltre la presente, viene

debitamente sottoscritto dai componenti, dai testimoni e  
da me Notaio.

$\frac{1}{1}$  Atto « successiva Diminuzione Supple-  
tiva N. 52 Vol. 412, registrata a Catania il 3-  
12-1990 »; (2) Rotta « elle » e fondi « delle ».

$\frac{3}{1}$  Atto « o nella diversa misura effettiva che  
dovessi risultare ».

Numero tre foglielle, scritte e lette da me Notaio,  
presenti i testimoni, ai componenti. -

