

Tribunale di Milano

SEZIONE FALLIMENTARE

FALLIMENTO

N. Gen. Rep. 497/2017

Ditta

NORTON S.R.L. con sede in Milano (Mi)

Giudice delegato: dott.ssa Guendalina Alessandra Virginia Pascale

Curatore: dott. Lodovico Gaslini

RAPPORTO DI VALUTAZIONE

LOTTO N.80

Rovigo li 24/05/2024

Consulente tecnico

ARCHITETTOPAOLOTURRA
PROJECT S.c.ar.l. Soc. Professionale
Via Mure Ospedale 21 45100 Rovigo
Telefono e fax 0425 24864
email: arch.paolo.turra@awn.it
(documento firmato digitalmente)

LOTTO 80

Beni in Comune di ROVIGO, via Sacro Cuore nn. 3/5 – Condominio via Cappuccini

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI:

Box auto sito al secondo piano interrato del complesso immobiliare denominato "Condominio via Cappuccini", adiacente al centro commerciale Le Torri.



Quota e tipologia del diritto:

- Proprietà per 1/1 di **NORTON S.R.L.** con sede a Milano (Mi) viale Romolo 6 – C.F. 03622200966;

Identificati al Catasto Fabbricati:

Intestazione: **NORTON S.R.L.** con sede a Milano (Mi) viale Romolo 6 – C.F. 03622200966;

COMUNE DI ROVIGO Sez. RO Foglio 26, Particella n. 30:

sub. 219, Zona 1 Cat. C/6, cl. 3, mq. 14 – Rendita € 47,72; – via del Sacro Cuore 5 p.S-2

nella vendita sono compresi i diritti di comproprietà pertinenti all'unità immobiliare in oggetto sulle parti comuni dell'intero complesso, in particolare:

- sull'area di pertinenza censita nel Catasto Terreni della sezione di Rovigo al Foglio 26 con la particella 30 di mq. 19.086 Ente Urbano, sugli enti comuni non censibili distinti nel Catasto Fabbricati alla sez. Ro, Foglio 26, particella 30 subalterni 98, 100, 101, 116, 182, 262, 264, 306, 311, 312 e 313, nonché su fondazioni, strutture portanti, muri perimetrali, coperture, e su quant'altro è da ritenersi di proprietà comune dei condomini per legge o destinazione ovvero risulta nell'elaborato planimetrico depositato in catasto, oltre alle accessioni, pertinenze, servitù se e come esistenti, reciproche limitazioni derivanti dalla comproprietà di parti, impianti e servizi comuni, convenzioni comunali, atti d'obbligo e servitù di uso pubblico gravanti su aree condominiali.

Confini: Nord ed Est corsia di manovra, Sud sub 223; Ovest sub 220; salvo altri più esatti ed attuali;

Conformità Catastale:

Con la scorta delle planimetrie catastali reperite presso l'Agenzia del Territorio si è riscontrato che l'attuale conformazione trova sostanziale rispondenza;

2. DESCRIZIONE SOMMARIA

Il box auto in oggetto identificato anche come interno n. 4, è collocato al secondo piano interrato del "Condominio via Cappuccini" adiacente al complesso polifunzionale meglio noto come Centro Commerciale Le Torri, in prossimità del centro cittadino.

A questo livello sono stati ricavati complessivamente 60 box auto chiusi con basculante metallica.

L'ingresso delle autovetture avviene da via dei Cappuccini ed è chiuso da un portone automatizzato. A piedi invece il parcheggio è raggiungibile percorrendo il porticato ad uso pubblico sito su via Sacro Cuore, utilizzando l'ingresso condominiale identificato dal numero civico 5.

- Caratteristiche della zona: la zona è collocata in prossimità del centro cittadino ed è ben servita.

- Area urbanistica: il complesso immobiliare sorge in un'area a destinazione residenziale/commerciale/direzionale.

- Caratteristiche zone limitrofe: le zone limitrofe hanno un carattere prevalentemente residenziale.

3. STATO DI POSSESSO

Il box auto è attualmente occupato e concesso in locazione unitamente all'immobile ad uso ufficio facente parte dello stesso stabile (appreso però ad altra procedura fallimentare a seguito della scissione della proprietà) censito al Catasto Fabbricati Sez. Urb. RO Foglio 26 Particella 30 Subalterno 291, con contratto stipulato in data 21/01/2008 con decorrenza dal 01/03/2008 al 31/03/2014, registrato a Milano il 30/01/2008 al n. 911 serie 3T, rinnovato automaticamente per i successivi anni e con prossima scadenza il 31/03/2016.

Il canone mensile complessivo per la locazione dell'ufficio e del garage è attualmente di € 975,88 più iva. Secondo le indicazioni ricevute dalla Curatela, il canone attribuito alla locazione del solo garage è di € 30,34 più iva.

Visto il costo di locazione attribuito al garage, nettamente inferiore al valore medio di mercato per un box simile in zone limitrofe è quotato in circa € 70,00 (valori OMI da 4,70 a 5,70 €/mq). Di seguito quindi viene determinato il mancato guadagno dell'eventuale acquirente sino alla scadenza del contratto (22 mesi) che verrà decurtato dal valore finale di stima:

€ 70,00 – circa € 30,00 = € 40,00 x 22 mesi = € 880,00 (mancato guadagno sino alla scadenza del contratto);

Il mancato guadagno così determinato, viene poi rivalutato al saggio d'interesse del 6% annuo sino alla scadenza del contratto, che determina una somma complessiva di € 932,80 arrotondati ad **€ 933,00**.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: **NON CONOSCIUTE;**

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: **///;**

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico: - Convenzione edilizia sottoscritta a favore del Comune di Rovigo con atto autentificato dal notaio Lidio Schiavi di Adria il 16/02/1993 rep. 62550/11863 e trascritta a Rovigo il 22/02/1993 ai nn. 1415/1040 e successiva modifica e integrazione autentificata dal notaio Viscardini di Rovigo il 19/09/2002 rep 105.565 trascritta a Rovigo il 15/10/2002 ai nn. 9453/1398;

- atto unilaterale d'obbligo edilizio per notaio Viscardini di Rovigo in data 22/12/1998 rep. 88.223 trascritto a Rovigo il 07/01/1999 ai nn. 83/57;

4.1.4 Altre limitazioni d'uso: **NON CONOSCIUTE;**

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati come disposto nell'ordinanza di vendita:

4.2.1 Iscrizioni:

- **Ipoteca giudiziale iscritta al Servizio di Pubb. Imm. di Rovigo il 10/05/2016 ai nn. 3759 RG / 573 RP;**
re di **ASM ROVIGO SPA**, con sede in Rovigo CF 01037490297, domicilio ipotecario eletto presso avv. Silvia Vidale via L. Caffaratti Rovigo, contro NORTON SRL con sede in Milano CF 03622200966, derivante da atto giudiziario, sentenza di condanna del Tribunale di Venezia rep. n. 4033 del 30/10/2015, gravante sugli immobili in oggetto oltre ad altri; Importo ipoteca: **€ 105.176,00**;

- **Ipoteca volontaria in rinnovazione iscritta a Rovigo il 21/10/2015 ai nn. 7828 RG / 1196 RP;**
re di **CARIPLO – CASSA DI RISPARMIO DELLE PROVINCIE LOMBARDE SPA**, con sede a Milano CF 10516020152, contro MAD SRL con sede a Rovigo CF 01455760296 e C.E.POL. QUATTRO S.R.L. con sede a Rovigo CF 00616700290, derivante da atto notarile del dott. Troisi Enrico di Verbania (Vb) del 22/11/1995 rep. n. 7759, gravante sulla particella di terreno censita al n. 30 del Foglio 26 della consistenza di ha 02.26.71 più altri; Importo ipoteca: **€ 16.784.849,22**; Capitale **€ 6.713.939,69**;
Formalità di riferimento iscritta il 01/12/1995 RP 1282.

- **Ipoteca giudiziale iscritta al Servizio di Pubb. Imm. di Rovigo il 21/03/2017 ai nn. 2201 RG / 350 RP;**
a favore di **BANCO POPOLARE SC** con sede in Verona CF 03700430238, domicilio ipotecario eletto presso c/o avv. Belcredi Remigio via Rotonda d'Azeglio 7 Novara, contro NORTON SRL con sede in Milano CF 03622200966, derivante da atto giudiziario, sentenza di condanna del Tribunale di Milano rep. n. 8938 del 04/10/2016, gravante sugli immobili in oggetto oltre ad altri; Capitale: **€ 3.500.000,00**;

4.2.2 *Pignoramenti: NESSUNO RILEVATO;*

4.2.3 *Altre trascrizioni:*

- **Sentenza dichiarativa di fallimento trascritta a Rovigo il 14/10/2019 nn. 8402 RG / 5720 RP**
a favore di **MASSA DEI CREDITORI FALLIMENTO NORTON S.R.L.** contro NORTON S.R.L. con sede a Milano CF 03622200966; derivante da atto giudiziario del Tribunale di Milano del 15/06/2017 Rep.n.512/2017, che colpisce gli immobili in oggetto più altri;

5. ALTRE INFORMAZIONI

- **Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** dal bilancio consuntivo anno 2022/2023 e preventivo anno 2023/2024 forniti dall'amministratore del condominio "via Cappuccini" CF 93022800291, per l'unità immobiliare in questione, si deduce una spesa complessiva media annua di circa € 130,00;

- **Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:** visti i tabulati acquisiti al momento della stesura del presente documento, nell'ultimo biennio considerato risultano spese insolute per circa **€ 150,00** che verranno detratti dal valore di stima e che dovranno essere versati dall'acquirente al condominio;

- **Millesimi di proprietà:** 2,100;

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: il box auto in oggetto è accessibile da persona con limitate capacità motorie in quanto il livello al quale è posto si raggiunge anche tramite l'ascensore condominiale che ferma al piano terra e al secondo piano interrato; si può raggiungere questo livello anche tramite il vano scala condominiale;

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: i condomini sono tenuti al rispetto del regolamento condominiale che è disponibile presso lo studio dell'amministratore Alberto Ferrari di Rovigo;

Attestazione Prestazione Energetica: ///;

Indice di prestazione energetica: ///;

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: ///

Avvertenze ulteriori:

- l'intero complesso è stato edificato negli anni '90;
- l'amministratore condominiale non ha confermato la validità del Certificato di Prevenzione Incendi relativo all'intera autorimessa essendo stata fatta a suo tempo un'unica pratica che comprendeva anche l'attività dell'adiacente centro commerciale. Pertanto non si garantisce la sua regolarità;
- non è stato possibile effettuare verifiche sul corretto funzionamento ed efficienza degli impianti tecnologici e conformità delle parti condominiali.

Vista la difficoltà ad effettuare approfonditi rilievi sul complesso condominiale, eventuali vizi o difetti qui non rilevati, si intendono compensati con l'abbattimento del valore di stima del 15% come determinato nel successivo paragrafo 8.4. Di tali circostanze è stato tenuto conto nella valutazione che segue.

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI

- Provenienza ante ventennio:

1) titolare/proprietario:

dal 02/08/2002 all'attualità l'immobile è di proprietà per la quota di 1/1 della Società NORTON S.r.l. con sede in Milano CF. 03622200966 in virtù dell'atto di compravendita autenticato dal notaio Bellezza Enrico di Milano in data 02/08/2002 rep. 32648/5684 trascritto a Rovigo il 12/09/2002 ai nn. RG 8485 / RP 5497;

2) titolare/proprietario:

dal 15/10/1999 al 02/08/2002 la proprietà dell'originaria consistenza degli immobili (ex sub. 110) per la quota di 1000/1000 è stata della Società LEVITICO S.R.L. con sede in Milano CF. 12700710150 in forza dell'atto di compravendita autenticato dal notaio Bellezza Enrico di Milano in data 15/10/1999 rep. 21872 trascritto a Rovigo il 11/11/1999 ai nn. 9351 RG / 6089 RP.

3) titolare/proprietario:

dal 23/07/1987 al 15/10/1999 la proprietà dell'originaria consistenza degli immobili per la quota di 1/1 è stata della Società C.E.POL. QUATTRO S.R.L. con sede in Rovigo CF. 00616700290 in forza di atto di compravendita autenticato dal notaio Lidio Schiavi di Adria (Ro) in data 23/07/1987 rep. 27204/7763 trascritto a Rovigo il 29/07/1987 ai nn. 5705 RG / 4058 RP con il quale la suddetta Società acquistava dal Consorzio Agrario Provinciale di Rovigo CF. 00041370297.

7. PRATICHE EDILIZIE-URBANISTICHE

In termini generali, la costruzione dell'intero complesso immobiliare che contiene l'unità in oggetto, è avvenuta previa demolizione dei preesistenti edifici autorizzata con pratica del 03/06/1993 prot. 4026 U.T. 363/92 e con le seguenti pratiche edilizie:

- CONCESSIONE EDILIZIA n. 316 del 03/06/1993 prorogata in data 23/05/1997 prot. 6120;
- CONCESSIONE EDILIZIA n. 221 del 19/12/1997 U.T. 1543/1997 e relativa Variante del 01/06/1998;
- CONCESSIONE EDILIZIA n. 562 del 30/10/2001 (sanatoria parziale);
- CONCESSIONE EDILIZIA n. 31 del 29/01/2003 (sanatoria Legge Regionale 61/85);
- CONCESSIONE EDILIZIA n. 182 del 15/05/2003;
- ABITABILITA' del 04/02/2004 prot. n. 34744;

Con particolare riferimento all'unità in oggetto, l'ultima pratica edilizia rilevata, è:

- Pratica n. 03622200966-12012016-1216-SUAP 3173; protocollo n. 8303 del 17/02/2016 con la quale è stata eseguita una revisione generale di tutti i serramenti a basculante, dell'impianto elettrico con sostituzione dei corpi illuminanti con elementi a led; risanamento per il contenimento e l'eliminazione dell'umidità di risalita; imbiancatura e rifacimento segnaletica.

7.1 CONFORMITA' EDILIZIA:

La conformazione attuale degli immobili trova sostanziale corrispondenza all'ultima pratica edilizia succitata e depositata presso l'archivio dell'Ufficio Tecnico Comunale.

7.2 CONFORMITA' URBANISTICA:

Visto il P.A.T. vigente approvato con D.G.R.V. n. 67917 del 17/04/2012 e successive varianti, gli immobili in oggetto ricadono in "AREA DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA".

Le disposizioni previste per questa Zona sono riportate nelle Norme Tecniche art. e 2.

- *Immobilie soggette a convenzione:* intervento realizzato in Convenzione con il Comune di Rovigo in data 16/02/1993 rep. N. 52.550 del notaio Lidio Schiavi di Adria registrata a Rovigo il 22/02/1993 al n. 129 serie 1 e ivi trascritta il 22/02/1993 ai nn. 1415/1040 modificata ed integrata con atto del notaio Viscardini di Rovigo in data 19/09/2002 rep. 105.565 registrata e trascritta a Rovigo il 15/10/2002 ai nn. 9453/1398 e Atto Unilaterale d'obbligo edilizio per notaio Viscardini di Rovigo in data 22/12/1998 rep. 88.223 trascritto a Rovigo il 07/01/1999 ai nn. 83/57.

- *Immobilie sottoposte a vincolo di carattere urbanistico:* SI (spazi condominiali vincolati ad uso pubblico)

- *Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità:* NO

ESTRATTO P.A.T.



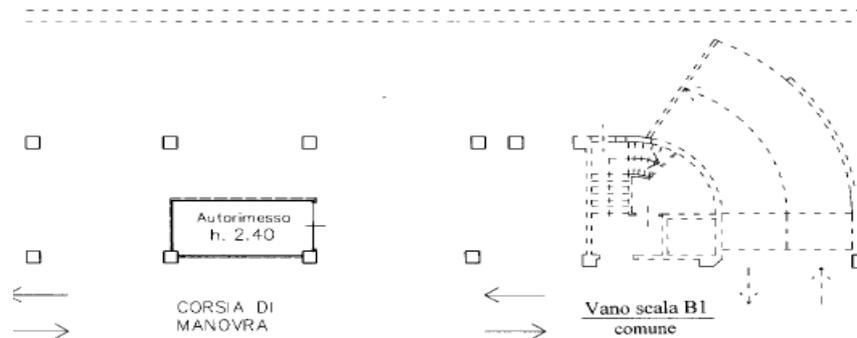
CARATTERISTICHE DESCRITTIVE DELL'IMMOBILE

Trattasi di box auto chiuso con basculante metallica identificato anche con l'interno n. 3, ha una superficie lorda di circa 14 mq con le dimensioni di ml 2,40x5,45 circa ed è collocato al secondo piano interrato del complesso Condominiale che comprende a questo livello 60 box auto aventi tutti le medesime caratteristiche, serviti da una comoda corsia di accesso.

L'ingresso condominiale delle autovetture avviene da via dei Cappuccini attraverso un portone scorrevole automatizzato. A piedi il parcheggio è accessibile percorrendo il porticato ad uso pubblico sito su via Sacro Cuore, utilizzando il corridoio e il vano scala condominiale dotato di ascensore, contraddistinti dal numero civico 5.

Riproduzione grafica non in scala

Secondo piano interrato



CONSISTENZA IMMOBILIARE

ID	Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
A	Box auto sub 219	Superficie lorda	Circa 14,00	1,00	14,00

8 VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO

8.1 Criterio di stima: La valutazione dei cespiti è stata eseguita con il metodo del **Market Comparison Approach (MCA)**, metodo che consente di stimare il valore di un immobile mediante il confronto tra lo stesso ed altri immobili simili presi a confronto e contrattati in tempi non troppo lontani e di prezzi e caratteristiche noti e ricadenti nello stesso segmento di mercato dell'immobile da valutare.

Il metodo prevede il confronto delle caratteristiche tecnico-economiche dell'immobile da stimare con quelle degli immobili simili e si basa sul principio che stabilisce che il mercato fisserà il prezzo dell'immobile da stimare allo stesso modo con cui ha fissato i prezzi degli immobili simili presi a confronto.

L'immobile oggetto della valutazione viene definito "**Subject**", mentre gli immobili presi a confronto vengono definiti "**Comparabili**" (Comparabile A, Comparabile B). Nel caso specifico sono stati individuati due box auto che sono parte di edifici condominiali, di cui uno sito nello stesso fabbricato del box oggetto di stima, tutti situati al piano interrato: - uno compravenduto il 09/08/2022 con atto del notaio Giovanna Morena di Rovigo rep. n. 23.107/20.060 per un valore di € 30.000,00 (comparabile A nella tabella sotto riportata) identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Rovigo Foglio 19 Particella 1205 sub 17; - l'altro compravenduto il 13/09/2019 sempre con atto del notaio Giovanna Morena di Rovigo rep. n. 15058/12887 per un valore di € 10.000,00 (comparabile B nella tabella sotto riportata) identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Rovigo Foglio 26 Particella 30 sub. 244.

8.2 Fonti di informazione: Sono state assunte informazioni in loco e presso operatori economici del settore, è stato analizzato il mercato immobiliare della zona; si sono esaminate pubblicazioni di estimo immobiliare ed è stata applicata la conoscenze e l'esperienza personale.

8.3 Valutazione corpi

1. Tabella dati			
Prezzo caratteristiche	Compravendite		Subject
	Unità A	Unità B	Unità S
Prezzo totale PRZ (€)	30.000,00	10.000,00	Incognita
Data DAT (mesi)	3	36	0
Superficie principale SUP (mq)	43,00	23,00	14,00
Balconi BAL (mq)	0,00	0,00	0,00
Terrazza TER (mq)	0,00	0,00	0,00
Cantina CAN (mq)	0,00	0,00	0,00
Autorimessa BOX (mq)	0,00	0,00	0,00
Altre superfici (mq) XXX	0,00	0,00	0,00
Superficie esterna SUE (mq)	0,00	0,00	0,00
Servizi SER (n)	0	0	0
Riscaldamento Auton.RIA (0-1)	0	0	0
Riscaldamento Centr.RIC (0-1)	0	0	0
Impianto elettrico ELE (0-1)	0	0	0
Impianto condiz. CON (0-1)	0	0	0
Altri impianti (IMP) 0-1	0	0	0
Livello del piano LIV (n)	-1	-2	-2
Stato di manutenzione esterno (STMe) (n)	3	2	2
Stato di manutenzione interno (STMi) (n)	3	1	1

2:Indici Mercantili	
Indice e informazione	Importo
p(DAT)/PRZ(annuale)	-0,025
p(BAL)/p(SUP)	0,300
p(TER)/p(SUP)	0,350
p(CAN)/p(SUP)	0,500
p(BOX)/p(SUP)	0,500
p(XXX)/p(SUP)	0,500
p(LIV)/PRZ	0,010
Rapporto Complementare (area edificata/edificab)	0,00
Prezzo medio area ed. (€/mq)	0,00
Costo intervento manut est. (€)	0,00
Costo intervento manut int. (€)	0,00

3.Calcolo superficie commerciale	mq.
SUP commerciale comparabile A	43,00
SUP commerciale comparabile B	23,00
SUP commerciale subject	14,00

4.Calcolo del prezzo marginale	€/mq
Prezzo medio comparabile A	697,67
Prezzo medio comparabile B	434,78
Prezzo marginale superficie principale (pSUP)	434,78

5. ANALISI PREZZI MARGINALI		
Prezzo marginale	p(...) A	p(...) B
p(DAT) (€/mese)	-62,50	-20,83
p(SUP) (€/mq)	434,78	434,78
p(BAL) (€/mq)	0,00	0,00
p(TER)/p(SUP) (€/mq)	0,00	0,00
p(CAN)/p(SUP) (€/mq)	0,00	0,00
p(BOX)/p(SUP) (€/mq)	0,00	0,00
p(XXX)/p(SUP) (€/mq)	0,00	0,00
p(SUE) (€/mq)	0,00	0,00
p(SER) (€)	0,00	0,00
p(RIA) (€)	0,00	0,00
p(RIC) (€)	0,00	0,00
p(ELE) (€)	0,00	0,00
p(CON) (€)	0,00	0,00
p(IMP) (€)	0,00	0,00
p(LIV) (€)	297,03	100,00
p(STMe) (€)	0,00	0,00
p(STMi) (€)	0,00	0,00

6. TABELLA DI VALUTAZIONE			
Prezzo e caratteristica		Unità A	Unità B
PRZ	(€)	30.000,00	10.000,00
DAT	(€)	187,50	750,00
SUP	(€)	-12.608,70	-3.913,04
BAL	(€)	0,00	0,00
TER	(€)	0,00	0,00
CAN	(€)	0,00	0,00
BOX	(€)	0,00	0,00
XXX	(€)	0,00	0,00
SUE	(€)	0,00	0,00
SER	(€)	0,00	0,00
RIA	(€)	0,00	0,00
RIC	(€)	0,00	0,00
ELE	(€)	0,00	0,00
CON	(€)	0,00	0,00
IMP	(€)	0,00	0,00
LIV	(€)	-297,03	0,00
STMe	(€)	0,00	0,00
STMi	(€)	0,00	0,00
PREZZI CORRETTI		17.281,77	6.836,96
PREZZI CORRETTI		17.281,77	6.836,96
PERCENTUALI DI AFFIDABILITÀ		50,00%	50,00%
VALORE ATTESO		€ 12.059,37	

Valore complessivo diritto e quota € 12.059,37

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima

Riduzione del valore del 15% dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi	- € 1.808,91
Mancato guadagno dal canone d'affitto fino alla scadenza del contratto e per la non immediata disponibilità del bene	- € 933,00
Spese condominiali scadute ed insolute nell'ultimo biennio alla data della perizia	- € 150,00

8.5 Prezzo base d'asta del lotto

Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 9.167,46

Prezzo arrotondato nello stato di occupato: € 9.000,00 (euro novemila/00);

A tale valore si dovranno aggiungere gli oneri fiscali secondo norma di legge.

Rovigo li 24/05/2024

Consulente Tecnico
arch. Paolo Turra
(firma apposta digitalmente)



Allegati:

- A - copia atto di provenienza;
- B - documentazione catastale (tabulati di visure Catasto Fabbricati e Catasto Terreni, elaborato planimetrico Catasto Fabbricati, estratto di mappa Catasto Terreni);
- C - documentazione ipotecaria (tabulati di visure S.P.I. aggiornati);
- D - copia titoli edilizi;
- E - documentazione fotografica.

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di ROVIGO
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Trascrizione Registro generale n. 8485 e particolare n.5497 del 12/09/2002

N. 32648 di Repertorio N. 5684 di Raccolta

**COMPRAVENDITA
(soggetta ad I.V.A.)
REPUBBLICA ITALIANA**

Il giorno due agosto duemiladue
02.08.2002

In Milano nel mio studio in Corso Venezia n.18.

Davanti a me dottor **ENRICO BELLEZZA**, Notaio in Milano, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Milano, Busto Arsizio, Lodi, Monza e Varese, senza l'assistenza dei testimoni per avervi i richiedenti, che hanno i requisiti di legge, come mi dichiarano, d'accordo fra loro e con il mio consenso, espressamente rinunziato,

SONO COMPARSI:

1) PAGANI MARIO ANTONIO, nato a Domodossola il 7 febbraio 1950, professionista,

che interviene al presente atto nella sua qualità di Amministratore Unico ed in rappresentanza della società "**LEVITICO S.R.L.**", con sede in Milano Via Viviani n.8, ove domicilia per la carica, capitale sociale Euro 45.900,00, iscritta al Registro delle Imprese di Milano, codice fiscale 12700710150, munito degli occorrenti poteri in forza di delibere assembleari in data 10 giugno 2002 e 31 luglio 2002, che, in estratto autentico, si allegano al presente atto sotto le lettere "A" e "B";

2) CARLO ENRICO GUAZZONI, nato a Domodossola il giorno 10 luglio 1940, consulente

che interviene al presente atto nella sua qualità di Amministratore Unico ed in rappresentanza della società "**NORTON S.R.L.**", con sede in Milano Via Manzoni n.14, ove domicilia per la carica, capitale sociale Euro 90.000,00, iscritta al Registro delle Imprese di Milano, codice fiscale 03622200966

a quanto infra autorizzato con delibera assembleare in data odierna che, in estratto autentico, si trova allegata sotto la lettera "B" a mio precedente atto in data odierna;

3) FRANCO GASPARI, nato a Gallarate il giorno 29 giugno 1940, che interviene al presente atto nella sua qualità di Amministratore Unico ed in rappresentanza della società

"**KIN S.R.L.**", con sede in Roma, via Flaminia n.215, ove domicilia per la carica, capitale sociale Euro 90.000,00, iscritta al Registro delle Imprese di Milano, codice fiscale 07153451005 a quanto infra autorizzato con delibera assembleare in data odierna

che, in estratto autentico, si trova allegata sotto la lettera "C" a mio precedente atto in data odierna I medesimi, della cui identità personale io notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto, al quale premettono:

-che con atto a rogito Notaio Lidio Schiavi di Adria in data 23 luglio 1987 rep.n. 27204/7763, registrato ad Adria in data 11 agosto 1987 al numero 249 serie 1V, trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Rovigo in data 29 luglio 1987 ai numeri 5705/4058, la società "C.E.POL QUATTRO S.R.L." acquistò, tra l'altro, un complesso immobiliare sito in Rovigo, costituito da diversi fabbricati ed area di pertinenza distinto nel Nuovo Catasto Terreni al foglio 26 (ventisei),

8485
5497

12 SET. 2002

8488
5580

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di ROVIGO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Trascrizione Registro generale n. 8485 e particolare n.5497 del 12/09/2002

-mappale 30 (trenta) di ha 2.26.71 (ettari due are ventisei centiare settantuno);
-mappale 32 (trentadue) di ha 0.20.44 (ettari zero are venti centiare quarantaquattro);
-mappale 101 (centouno) di ha 0.01.30 (ettari zero are una centiare trenta);
-mappale 483 (quattrocentoottantatre) di ha 0.06.29 (ettari zero are sei centiare ventinove);
-mappale 1172 (millecentosettantadue) di centiare 85 (ottantacinque);
-mappale 1173 (millecentosettantatre) di ha 0.01.26 (ettari zero are una centiare ventisei);
-mappale 1174 (millecentosettantaquattro) di centiare 41 (quarantuno);
-che con atto a rogito Notaio Lidio Schiavi di Adria in data 16 febbraio 1993 rep.n. 52550/11863, registrato ad Adria in data 22 febbraio 1993 al numero 129 serie 1, trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Rovigo in data 22 febbraio 1993 ai numeri 1415/1040, tra il COMUNE DI ROVIGO e la società "C.E.POL QUATTRO S.R.L." è stata sottoscritta una convenzione per l'approvazione del "Piano Planivolumetrico Particolareggiato" per l'edificazione di un "**Centro Polifunzionale denominato "Rovigo Ovest"**", risultante dalla demolizione di una vecchia struttura degradata e abbandonata, costituente l'ex Consorzio Agrario;
-che su parte dell'area sopracitata ed in esecuzione delle concessioni edilizie in data:
-3 giugno 1993 prot.n. 4026 U.T. 363/92 (autorizzazione a demolire, con inizio lavori in data 10 gennaio 1994 e fine lavori in data 27 aprile 1994);
-3 giugno 1993 n. 316 (concessione alla edificabilità), con inizio lavori in data 2 giugno 1994 e successiva proroga del termine di ultimazione lavori in data 23 maggio 1997 prot.n. 6120;
-concessione edilizia n. 454 P.G. n. 8504 del 22 maggio 1997 U.T. n. 588;
-concessione edilizia n. 221 P.G. n. 19971 del 19 dicembre 1997 U.T. 1543 (con inizio lavori in data 10 giugno 1998);
-concessione edilizia n. 225 P.G. n. 19778 del 17 dicembre 1997 U.T. 1526 (con inizio lavori in data 29 giugno 1998);
-concessione edilizia n. 470 P.G. n. 11908 del 17/07/1998 U.T. 952 e P.G. n. 14368 del 01/09/1998 U.T. 1165 (relativa all'esecuzione lavori di variante alla C.E. n. 225/98 U.T. 1526/97 per la realizzazione di vani tecnici ENEL, posizionamento tunnel a soffietto e apparecchiature tecnologiche sulle coperture locali tecnici);
-variante in corso d'opera alla C.E. n. 221 del 1^ giugno 1998 rilasciata in data 30 ottobre 1998;
-concessione edilizia n. 489 P.G. n. 10527 del 22 giugno 1998 U.T. 827;
-concessione edilizia n.94 del 4 marzo 1999 P.G. n.17775 del 3.11.1997 U.T. 1475;
e degli obblighi contenuti nella convenzione
la società "C.E.POL QUATTRO S.R.L." ha edificato un complesso edilizio composto da tre corpi di fabbrica denominati "CORPO A", "CORPO B" e "CORPO C" costituenti ciascuno un separato condominio, di cui il primo formato da uffici, negozi ed abitazioni civili, il secondo da uffici ed abitazioni civili ed il terzo da negozi;
-che con atto a rogito Notaio Enrico Troisi di Verbania in data 30 settembre 1997 rep.n. 10786/3431 la società venditrice ha sottoscritto con la "Cariplo-

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di ROVIGO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Trascrizione Registro generale n. 8485 e particolare n.5497 del 12/09/2002

Cassa di Risparmio delle Province Lombarde S.p.A." un contratto di mutuo garantito da ipoteca iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Rovigo in data 7 ottobre 1997 ai numeri 7473/1205;

- che con atto a rogito Notaio Enrico Troisi di Verbania in data 22 novembre 1995 rep.n. 7759/2554 la società venditrice ha sottoscritto con la "Cariplo-Cassa di Risparmio delle Province Lombarde S.p.A." un contratto di mutuo garantito da ipoteca iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Rovigo in data 1° dicembre 1995 ai nn.8258/1282;

- che con atto a mio rogito in data 15 ottobre 1999 n. 21872/3258 di repertorio, registrato a Milano in data 2 novembre 1999 al n. 29500/1V e trascritto a Rovigo in data 11 novembre 1999 ai nn. 9351/6089 la società "LEVITICO S.R.L." ha acquistato dalla "C.E.POL QUATTRO S.R.L." il complesso denominato "CORPO A";

- che con atto a mio rogito in data 15 ottobre 1999 n. 21871/3257 di repertorio, registrato a Milano in data 2 novembre 1999 al n. 29499/1V e trascritto a Rovigo in data 11 novembre 1999 ai nn. 9350/6088 la società "LEVITICO S.R.L." ha acquistato dalla "C.E.POL QUATTRO S.R.L." il complesso denominato "CORPO B" con la sola esclusione dell'unità al mappale 30, sub. 34;

Tanto premesso parte integrante e sostanziale del presente atto si conviene e stipula quanto segue:

IN PRIMO LUOGO

Articolo 1)

La società "**LEVITICO S.R.L.**" come sopra rappresentata, vende alla società "**NORTON S.R.L.**" che, a mezzo del suo rappresentante, accetta ed acquista la piena proprietà del **Corpo "A" del centro polifunzionale denominato "Rovigo Ovest"** sito in Comune di **ROVIGO**, via Sacro Cuore, angolo via Rosmini e via Cappuccini, costituito da tre edifici denominati rispettivamente "Corpo A", "Corpo B" e "Corpo C", composto da tre piani fuori terra, oltre a due piani seminterrati, al mappale 30, con annessa area pertinenziale, con la sola esclusione dell'unità immobiliare sita al piano terra e denominata **T2**, censita nel catasto Fabbricati al mappale 30 sub. 214.

Le unità immobiliari oggetto della presente vendita sono meglio descritte, identificate catastalmente ed individuate graficamente, complete di confini, nei tipi planimetrici che, debitamente sottoscritti dai comparenti e da me Notaio al presente atto si allegano, per farne parte integrante, sotto le lettere C, D, E, F, G, H, I e L.

Articolo 2)

PREZZO

Le parti mi dichiarano che il prezzo della presente compravendita è di Euro 5.560.000,00=(cinquemilionicinquecentosessantamila) oltre IVA come per legge, pagato come segue:

quanto ad Euro 2.238.682,47= (duemilioniduecentotrentottomila-seicentottantaduevirgolaquarantasette) mediante accollo di altrettanta quota del mutuo ipotecario concesso dalla CARIPLO n.2724557 e meglio descritto in premessa;

quanto ad Euro 4.071.770,58= (quattromilionisettantunomila-settecentosettantavirgolacinquantotto) la parte venditrice dichiara di averli ricevuti prima d'ora, dalla parte acquirente alla quale rilascia quietanza.

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di ROVIGO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Trascrizione Registro generale n. 8485 e particolare n.5497 del 12/09/2002

La Parte venditrice rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale.

IN SECONDO LUOGO

Articolo 3)

La società "**LEVITICO S.R.L.**" come sopra rappresentata, vende alla società "**NORTON S.R.L.**" che, a mezzo del suo rappresentante, accetta ed acquista la piena proprietà delle unità immobiliari a parte del **Corpo "B" del centro polifunzionale denominato "Rovigo Ovest"** sito in Comune di **ROVIGO**, via Sacro Cuore, angolo via Rosmini e via Cappuccini, costituito da tre edifici denominati rispettivamente "Corpo A", "Corpo B" e "Corpo C", composto da tre piani fuori terra, oltre a due piani seminterrati, con annessa area pertinenziale.

Le unità immobiliari oggetto della presente vendita sono meglio descritte, identificate catastalmente ed individuate graficamente, complete di confini, nell'elenco e nei tipi planimetrici che, debitamente sottoscritti dai comparenti e da me Notaio al presente atto si allegano, per farne parte integrante, sotto le lettere M, N, O, P e Q, con esclusione dell'unità denominata **2A** censita al mappale 30 sub.211.

Articolo 4)

PREZZO

Le parti mi dichiarano che il prezzo della presente compravendita è di Euro 1.290.000,00=(unmilione duecentonovantamila) oltre IVA come per legge, pagato come segue:

quanto ad Euro 487.070,50=
(quattrocentottantasettemilasettantavirgolacinquanta) mediante accollo di altrettanta quota del mutuo ipotecario concesso dalla CARIPO n. 2390243 e meglio descritto in premessa;

quanto ad Euro 996.892,73=
(novecentonovantaseimilaottocentonovantaduevirgolasettantatre) la parte venditrice dichiara di averli ricevuti prima d'ora, dalla parte acquirente alla quale rilascia quietanza.

La Parte venditrice rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale.

IN TERZO LUOGO

Articolo 5)

La società "**LEVITICO S.R.L.**" come sopra rappresentata, vende alla società "**KIN S.R.L.**" che, a mezzo del suo rappresentante, accetta ed acquista la piena proprietà dell'unità immobiliare sita al piano terra e denominata **T2**, a parte del **Corpo "A" del centro polifunzionale denominato "Rovigo Ovest"** sito in Comune di **ROVIGO**, via Sacro Cuore, angolo via Rosmini e via Cappuccini, costituito da tre edifici denominati rispettivamente "Corpo A", "Corpo B" e "Corpo C", composto da tre piani fuori terra, oltre a due piani seminterrati, con annessa area pertinenziale.

L'unità compravenduta è distinta nel Catasto Fabbricati di Rovigo al foglio 26 (ventisei) Sez.RO, Via Sacro Cuore n.1, mappale 30 (trenta); -sub.214.

Confini in contorno:

unità T1, parti comuni, viabilità interna Centro Polifunzionale, porticato ad uso pubblico.

A migliore identificazione si allega, per farne parte integrante, sotto la lettera "R" il tipo planimetrico ove l'immobile in contratto risulta evidenziato

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di ROVIGO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Trascrizione Registro generale n. 8485 e particolare n.5497 del 12/09/2002

in colore bianco.

Articolo 6)

PREZZO

Le parti mi dichiarano che il prezzo della presente compravendita è di Euro 480.000,00= (quattrocentottantamila) oltre IVA come per legge, pagato come segue:

quanto ad Euro 235.000,00=(duecentotrentacinquemila) mediante accollo di altrettanta quota del mutuo ipotecario concesso dalla CARIPLO n.2724557 e meglio descritto in premessa;

quanto ad Euro 341.000,00= (trecentoquarantunomila) la parte venditrice dichiara di averli ricevuti prima d'ora, dalla parte acquirente alla quale rilascia quietanza.

La Parte venditrice rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale.

IN QUARTO LUOGO

Articolo 7)

La società "**LEVITICO S.R.L.**" come sopra rappresentata, vende alla società "**KIN S.R.L.**" che, a mezzo del suo rappresentante, accetta ed acquista la piena proprietà dell'unità immobiliare sita al piano primo e denominata **2A**, a parte del **Corpo "B" del centro polifunzionale denominato "Rovigo Ovest"** sito in Comune di **ROVIGO**, via Sacro Cuore, angolo via Rosmini e via Cappuccini, costituito da tre edifici denominati rispettivamente "Corpo A", "Corpo B" e "Corpo C", composto da tre piani fuori terra, oltre a due piani seminterrati, con annessa area pertinenziale.

L'unità compravenduta è distinta nel Catasto Fabbricati di Rovigo al foglio 26 (ventisei) Sez.RO, Via Sacro Cuore n.1, mappale 30 (trenta):

-sub.212.

Confini in contorno:

unità sub.11, parti comuni, unità 2B, parti comuni e unità 2B.

A migliore identificazione si allega, per farne parte integrante, sotto la lettera "S" il tipo planimetrico ove l'immobile in contratto risulta evidenziato in colore bianco.

Articolo 8)

PREZZO

Le parti mi dichiarano che il prezzo della presente compravendita è di Euro 180.000,00= (centottantamila) oltre IVA come per legge, pagato come segue:

quanto ad Euro 85.000,00=(ottantacinquemila) mediante accollo di altrettanta quota del mutuo ipotecario concesso dalla CARIPLO n.2390243 e meglio descritto in premessa;

quanto ad Euro 131.000,00= (centotrentunomila) la parte venditrice dichiara di averli ricevuti prima d'ora, dalla parte acquirente alla quale rilascia quietanza.

La Parte venditrice rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale.

IN QUINTO LUOGO

PATTI

I patti che regolano le presenti vendite sono i seguenti:

1) Le vendite vengono effettuate a corpo, nello stato di fatto in cui quanto alienato attualmente si trova, con tutti i diritti, azioni, accessioni, pertinenze e servitù attive e passive legalmente costituite.

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di ROVIGO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Trascrizione Registro generale n. 8485 e particolare n.5497 del 12/09/2002

2) Nelle vendite è pure compresa la pari quota di comproprietà spettante a quanto alienato sugli enti e spazi comuni e sugli impianti di tutti i servizi del condominio, di cui fa parte.

Si dà atto che sono beni comuni non censibili:

-il subalterno 9 (nove);

-il subalterno 10 (dieci);

-il subalterno 59 (cinquantanove) ai subb. 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 58, 60, 61, 62, 63, 64, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72 e 73, 88 e 89;

-il subalterno 75 (settantacinque) lastrico solare;

-il subalterno 83 (ottantatre) ai subb. 9, 10, 11, 12, 17, 19, 21, 22, 23, 24, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 81, 82, 84, 85 e 86;

-il subalterno 87 (ottantasette) ai subb. 60, 61, 62, 63, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72 e 73.

3) Le parti acquirenti:

-dichiarano di essere a conoscenza della convenzione stipulata dalla società venditrice con il Comune di Rovigo con atto Notaio L. Schiavi in data 16 febbraio 1993 rep.n. 52550/11863, registrato ad Adria il 22 febbraio 1993 al n. 129, trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Rovigo in data 22 febbraio 1993 ai numeri 1415/1040, già citato.

A detta convenzione si fa pertanto espresso riferimento per tutti gli impegni ed obblighi assunti dalla società venditrice ed in essi le parti acquirenti si obbligano a subentrare.

La parte venditrice garantisce per sé e per i suoi successori aventi causa, a qualsiasi titolo, di restare solidalmente responsabile, secondo i casi, verso il Comune, Enti, Consorzi, ecc., per l'adempimento di tutti gli obblighi previsti dalla convenzione e che tutte le obbligazioni ivi indicate sono già state adempiute dalla parte venditrice e sono già state comprese nel prezzo di vendita, con la conseguenza che nessun esborso dovrà essere effettuato dalle parti acquirenti per la convenzione medesima.

In particolare viene qui richiamato l'assoggettamento a servitù di uso pubblico di alcune aree di pertinenza condominiale così come previsto dalla sopra citata convenzione e successivo atto unilaterale d'obbligo in autentica Notaio Sergio Viscardini di Rovigo in data 22 dicembre 1998 rep.n. 88223.

4) La parte venditrice, come sopra rappresentata, dichiara e garantisce che quanto alienato è di sua piena ed esclusiva proprietà, franco e libero da pesi, vincoli, debiti, ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli o diritti da terzi legittimamente vantati, ad eccezione delle ipoteche citate in premessa, che si lasciano sussistere in quanto a garanzia dei mutui come sopra accollati. Presta, quindi, le più ampie garanzie per tutti i casi di evizione o molestia.

5) Il tutto come pervenuto alla parte venditrice con atti a mio rogito in data 15 ottobre 1999 citati in premessa.

Con tutti i patti e condizioni ivi contenuti e richiamati che qui si intendono integralmente riportati di parola in parola e che le parti acquirenti dichiarano di ben conoscere ed accettare, per quanto ancora esistente in fatto.

6) Gli effetti giuridici ed economici del presente atto decorreranno da oggi.

8) Le spese del presente atto e sue consequenziali sono a carico delle parti come per legge.

Il presente atto è soggetto ad Imposta sul Valore Aggiunto. Le parti dichiarano di volersi avvalere delle disposizioni di cui all'art. 12 della Legge

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di ROVIGO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Trascrizione Registro generale n. 8485 e particolare n.5497 del 12/09/2002

13 maggio 1988 n.154.
Articolo 4)

LEGGE URBANISTICA

Con riferimento al disposto della Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modificazioni, la parte alienante, come sopra rappresentata, dichiara che - il complesso di cui è parte l'unità immobiliare in contratto è stato costruito in conformità ai seguenti provvedimenti amministrativi rilasciati dal Sindaco del Comune di Rovigo in data:

- 3 giugno 1993 prot.n. 4026 U.T. 363/92 (autorizzazione a demolire, con inizio lavori in data 10 gennaio 1994 e fine lavori in data 27 aprile 1994);
- 3 giugno 1993 n. 316 (concessione alla edificabilità), con inizio lavori in data 2 giugno 1994 e successiva proroga del termine di ultimazione lavori in data 23 maggio 1997 prot.n. 6120;
- concessione edilizia n. 454 P.G. n. 8504 del 22 maggio 1997 U.T. n. 588;
- concessione edilizia n. 221 P.G. n. 19971 del 19 dicembre 1997 U.T. 1543 (con inizio lavori in data 10 giugno 1998);
- concessione edilizia n. 225 P.G. n. 19778 del 17 dicembre 1997 U.T. 1526 (con inizio lavori in data 29 giugno 1998);
- concessione edilizia n. 470 P.G. n. 11908 del 17/07/1998 U.T. 952 e P.G. n. 14368 del 01/09/1998 U.T. 1165 (relativa all'esecuzione lavori di variante alla C.E. n. 225/98 U.T. 1526/97 per la realizzazione di vani tecnici ENEL, posizionamento tunnel a soffietto e apparecchiature tecnologiche sulle coperture locali tecnici);
- variante in corso d'opera alla C.E. n. 221 del 1^ giugno 1998 rilasciata in data 30 ottobre 1998;
- concessione edilizia n. 489 P.G. n. 10527 del 22 giugno 1998 U.T. 827;
- concessione edilizia n.94 del 4 marzo 1999 P.G. n.17775 del 3.11.1997 U.T. 1475.

La parte alienante, come sopra rappresentata, dichiara altresì che a tutt'oggi non sono state eseguite altre opere tali da richiedere licenze edilizie o concessioni ad edificare o concessioni in sanatoria ai sensi della Legge suddetta e provvedimenti successivi e delle successive disposizioni in materia di controllo dell'attività urbanistica.

Articolo 5)

Agli effetti della Legge 26 giugno 1990 n.165, il rappresentante della parte alienante, da me Notaio richiamata sulle sanzioni penali previste dagli artt. 3 e 76 del D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiara che alle unità immobiliari oggetto del presente atto non si applicano le disposizioni di cui all'articolo 3 commi 13 ter e seguenti, in quanto trattasi di bene alla cui produzione e/o al cui scambio è diretta l'attività dell'Impresa.

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati al presente atto.

Io notaio richiesto ho ricevuto il presente atto scritto in parte da persona di mia fiducia e da me notaio completato a mano su due fogli di cui occupa otto pagine fin qui e da me notaio letto ai componenti che approvano e sottoscrivono.

F.TO: PAGANI MARIO ANTONIO
CARLO ENRICO GUAZZONI
FRANCO GASPARI
ENRICO BELLEZZA NOTAIO L.S.

VIA F. LLI BRONZETTI 20124 MILANO C.F. E P.I. 12700710150 - LIBRO DELLE ASSEMBLEE -

PAG: 1999/000074

ALLEGATO "A"

all'atto n. ~~39648~~ 5684

LEVITICO S.r.l.

Sede Legale in Milano, Via Viviani n. 8

Capitale Sociale Euro 45.900,00

Codice Fiscale e Partita I.V.A. 12700710150

VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA DEI SOCI

DEL 10 Giugno 2002

Oggi 10 del mese di Giugno dell'anno 2002 alle ore 09.30 in Milano, Via Viviani n. 8 presso la sede della Società, regolarmente convocata, si è riunita l'Assemblea Ordinaria della Società Levitico S.r.l., per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

- 1) Vendite unità immobiliari facenti parte dei complessi edilizi denominati Fabbricati "A" e "B";
- 2) Varie ed eventuali.

Ai sensi dell'Art. 8 dello Statuto Sociale presiede l'Assemblea l'Amministratore Unico Rag. Mario Antonio Pagani, il quale constatato che, oltre a lui, sono presenti i soci rappresentanti in proprio l'intero capitale sociale della Società di Euro 45.900,00, dichiara l'assemblea validamente costituita per discutere e deliberare sui punti posti all'ordine del giorno, sui quali i presenti si dichiarano informati.

Funge da segretaria la Sig.na Colosimo Maria Grazia.

Passando alla discussione degli argomenti posti all'ordine del giorno, l'Amministratore Unico Rag. Mario Antonio Pagani nato a Domodossola (VB) il 07/02/1950 e residente a Domodossola (VB), Via Scapaccino n. 4 fa presente all'assemblea che sono pervenute proposte molto interessanti per l'acquisto di



000000074

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di ROVIGO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Trascrizione Registro generale n. 8485 e particolare n.5497 del 12/09/2002

200 S.R.L. VIA FALDI BRONZETTI 20129 MILANO C.F. 01112970150 - LIBRO DELLE ASSEMBLEE -

PAG: 1999/0000

immobili in Rovigo di proprietà della Società. Più precisamente sono intervenute offerte per l'acquisto delle sottoindicate unità immobiliari:

1) beni immobili facenti parte del Centro Polifunzionale "Rovigo Ovest" - Fabbricato

B:

Unità immobiliari poste al piano primo, contraddistinte con l'interno 2a, sub. parte 194; interno 2b, sub. parte 194; interno 3a, sub. parte 194; interno 4, sub. parte 194;

Unità immobiliari poste al piano secondo, contraddistinte con l'interno 2c-2d, sub. 86; interno 2e, sub. 12;

Unità immobiliari poste al piano terzo, contraddistinte con l'interno 1, sub. 35;

Unità immobiliari poste al piano quarto, contraddistinte con l'interno 2, sub. 23; interno 3, sub. 21; interno 5a, sub. 32; interno 6, sub. 19.

2) beni immobili facenti parte del Centro Polifunzionale "Rovigo Ovest" - Fabbricato

A:

Unità immobiliari poste al secondo piano interrato, contraddistinte con i subalterni: parte 121, parte 122, 117, parte 123, 118, 197, 198, 199, 200, 201, 202, parte 125, 205, 206, parte 191, 193;

Unità immobiliari poste al primo piano interrato, contraddistinte con i subalterni da n. 128 a n. 133; da n. 140 a n. 148; n. 152; da n. 155 a n. 161; da n. 164 a n. 171; n. 173; n. 174; da n. 178 a n. 181;

Unità immobiliari poste al piano terra, contraddistinte con l'interno T1, sub. parte 183, interno T2 sub. parte 100, parte 101, parte 183,

Unità immobiliari in corso di costruzione poste al piano primo sub. 113 e piano

secondo sub. 114;

Unità immobiliare posta al piano terzo, contraddistinta con l'interno A3, sub. 185;



999-0000075

Direzione Provinciale di ROVIGO

Protocollo n. RO 18612 del 2020

Ufficio provinciale - Territorio

Pag. 10 - segue

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di ROVIGO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Trascrizione Registro generale n. 8485 e particolare n.5497 del 12/09/2002

VIA F.LLI BRONZETTI 20129 MILANO C.F. E P.I. 118700710150 - LIBRO DELLE ASSEMBLEE -

PAG: 1999/0000076

ed invita l'assemblea a deliberare in merito.

Questa dopo breve discussione, all'unanimità

DELIBERA

di vendere le unità immobiliari sopra descritte.

L'Amministratore Unico è pertanto autorizzato ad intervenire negli atti notarili in nome e per conto della Società, per prestare le garanzie di legge, rilasciare quietanza delle somme che verranno incassate, a rinunciare all'ipoteca legale esonerando il competente Conservatore dei RR.II. da ogni responsabilità al riguardo; a meglio identificare le unità immobiliari da vendere nella loro esatta consistenza, confini e dati catastali; ad inserire negli atti patti e condizioni; a procedere alle dichiarazioni relative alla Legge 28/02/1985 n. 47; al D.P.R. 06/06/2001 n. 380, al D.L. 27/04/1990 n. 90 convertito nella Legge 26/06/1990 n. 165.

L'Amministratore Unico potrà rilasciare ad altri procura per il compimento di questi atti, trasmettendo al procuratore tutte le facoltà a lui conferite.

Null'altro essendovi da deliberare, l'assemblea viene sciolta alle ore 10,30, previa redazione, lettura ed approvazione del presente Verbale.

IL SEGRETARIO

(Maria Grazia Colosimo)

IL PRESIDENTE

(Rag. Mario Pagani)



99-00000076

Direzione Provinciale di ROVIGO

Protocollo n. RO 18612 del 2020

Ufficio provinciale - Territorio

Pag. 11 - segue

Servizio di Pubblicità Immobiliare

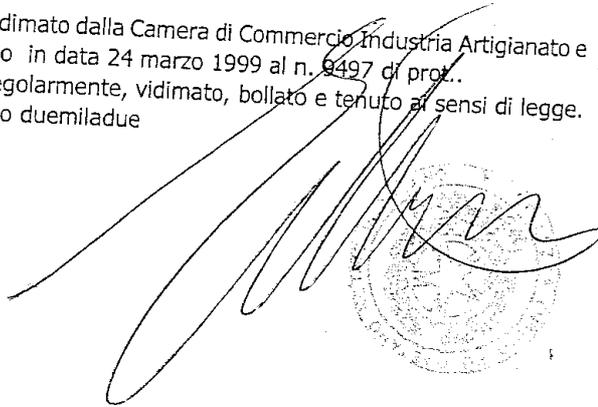
Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di ROVIGO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Trascrizione Registro generale n. 8485 e particolare n.5497 del 12/09/2002

N. 32645 REPERTORIO

Certifico io sottoscritto Dottor ENRICO BELLEZZA Notaio in Milano, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, che il presente estratto composto da tre fogli è stato da me desunto dalla pagina 74 alla pagina 76 del Libro delle Assemblee della Società "**LEVITICO S.R.L.**" con sede legale in Milano, Via Viviani n. 8, iscritta presso il Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 12700710150;
libro inizialmente vidimato dalla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Milano in data 24 marzo 1999 al n. 9497 di prot..
Libro che attesto regolarmente, vidimato, bollato e tenuto ai sensi di legge.
Milano, lì due agosto duemiladue



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di ROVIGO
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Trascrizione Registro generale n. 8485 e particolare n.5497 del 12/09/2002

S.A.L. VIA FALLI BRONZETTI 20129 MILANO C.F. E P.I.A. 12700710150 - LIBRO DELLE ASSEMBLEE -

PAG: 1999/0000077

ALLEGATO "B"

all'atto n. 32648/5684

LEVITICO S.r.l.

Sede Legale in Milano, Via Viviani n. 8

Capitale Sociale Euro 45.900,00

Codice Fiscale e Partita I.V.A. 12700710150

VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA DEI SOCI

DEL 31 Luglio 2002

Oggi 31 del mese di Luglio dell'anno 2002 alle ore 09.30 in Milano, Via Viviani n. 8 presso la sede della Società, regolarmente convocata, si è riunita l'Assemblea Ordinaria della Società Levitico S.r.l., per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

- 1) Vendite unità immobiliari facenti parte dei complessi edilizi denominati Fabbricati "A" e "B";
- 2) Varie ed eventuali.

Ai sensi dell'Art. 8 dello Statuto Sociale presiede l'Assemblea l'Amministratore Unico Rag. Mario Antonio Pagani, il quale constatato che, oltre a lui, sono presenti per delega i soci rappresentanti in proprio l'intero capitale sociale della Società di Euro 45.900,00, dichiara l'assemblea validamente costituita per discutere e deliberare sui punti posti all'ordine del giorno, sui quali i presenti si dichiarano informati.

Funge da segretaria la Sig.na Colosimo Maria Grazia.

Passando alla discussione degli argomenti posti all'ordine del giorno, l'Amministratore Unico Rag. Mario Antonio Pagani nato a Domodossola (VB) il 07/02/1950 e residente a Domodossola (VB), Via Scapaccino n. 4 illustra l'opportunità di vendere:



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di ROVIGO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Trascrizione Registro generale n. 8485 e particolare n.5497 del 12/09/2002

100 S.R.L. VIA F.LLI BRONZETTI 20159 MILANO C.F. E P.I. 112700710150 - LIBRO DELLE ASSEMBLEE -

PAG: 1979/000007

- 1) beni immobili facenti parte del Centro Polifunzionale "Rovigo Ovest" -
Fabbricato "A":
 - Unità immobiliari poste al piano terzo, contraddistinte con il sub. 207, 208;
 - Unità immobiliare posta al piano quarto, contraddistinta con il sub. 209;
- 2) beni immobili facenti parte del Centro Polifunzionale "Rovigo Ovest" -
Fabbricato "B":
 - Unità immobiliare posta al piano quinto, contraddistinta con il sub. 210;

ed invita l'assemblea a deliberare in merito.

Questa dopo breve discussione, all'unanimità

DELIBERA

di vendere le unità immobiliari sopra descritte.

L'Amministratore Unico è pertanto autorizzato ad intervenire negli atti notarili in nome e per conto della Società, per prestare le garanzie di legge, rilasciare quietanza delle somme che verranno incassate, a rinunciare all'ipoteca legale esonerando il competente Conservatore dei RR.II. da ogni responsabilità al riguardo; a meglio identificare le unità immobiliari da vendere nella loro esatta consistenza, confini e dati catastali; ad inserire negli atti patti e condizioni; a procedere alle dichiarazioni relative alla Legge 28/02/1985 n. 47; al D.P.R. 06/06/2001 n. 380, al D.L. 27/04/1990 n. 90 convertito nella Legge 26/06/1990 n. 165.

L'Amministratore Unico potrà rilasciare ad altri procura per il compimento di questi atti, trasmettendo al procuratore tutte le facoltà a lui conferite.

Null'altro essendovi da deliberare, l'assemblea viene sciolta alle ore 10,30, previa redazione, lettura ed approvazione del presente Verbale.

IL SEGRETARIO
Giuseppe Cosimato

IL PRESIDENTE
Matteo Pagani
(Matteo Pagani)

999-0000078

Direzione Provinciale di ROVIGO

Protocollo n. RO 18612 del 2020

Ufficio provinciale - Territorio

Pag. 14 - segue

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di ROVIGO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

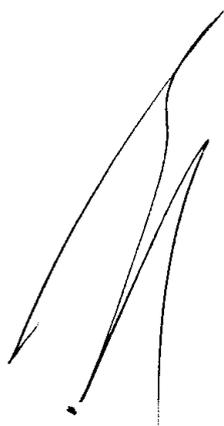
Trascrizione Registro generale n. 8485 e particolare n.5497 del 12/09/2002

N. 32646 REPERTORIO

Certifico io sottoscritto Dottor ENRICO BELLEZZA Notaio in Milano, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, che il presente estratto composto da due fogli è stato da me desunto dalla pagina 77 alla pagina 78 del Libro delle Assemblee della Società "**LEVITICO S.R.L.**" con sede legale in Milano, Via Viviani n. 8, iscritta presso il Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 12700710150;

libro inizialmente vidimato dalla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Milano in data 24 marzo 1999 al n. 8497 di prot..

Libro che attesto regolarmente, vidimato, bollato e tenuto ai sensi di legge. Milano, lì due agosto duemiladue



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di ROVIGO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

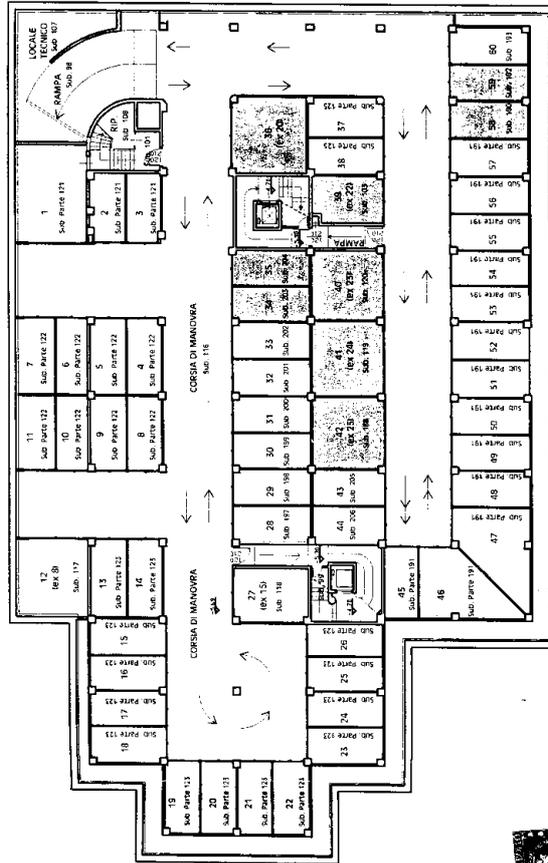
Trascrizione Registro generale n. 8485 e particolare n.5497 del 12/09/2002

ALLEGATO "C."
all'atto n. 32648/3684

Centro Polifunzionale "Rovigo Ovest"
Fabbricato A

Elenco proprietà Levitico s.r.l. da trasferire a Norton s.r.l.

PROPRIETA'	Piano	Metri	Sub	Destinazione	PROPRIETA'	Piano	Metri	Sub	Destinazione
LEVITICO S.R.L.	2° nl.	1	PARTE 121	Box auto	LEVITICO S.R.L.	2° nl.	81	200	Box auto
LEVITICO S.R.L.	2° nl.	2	PARTE 121	Box auto	LEVITICO S.R.L.	2° nl.	32	201	Box auto
LEVITICO S.R.L.	2° nl.	3	PARTE 121	Box auto	LEVITICO S.R.L.	2° nl.	33	202	Box auto
LEVITICO S.R.L.	2° nl.	4	PARTE 122	Box auto					
LEVITICO S.R.L.	2° nl.	5	PARTE 122	Box auto					
LEVITICO S.R.L.	2° nl.	6	PARTE 122	Box auto					
LEVITICO S.R.L.	2° nl.	7	PARTE 122	Box auto					
LEVITICO S.R.L.	2° nl.	8	PARTE 122	Box auto					
LEVITICO S.R.L.	2° nl.	9	PARTE 122	Box auto					
LEVITICO S.R.L.	2° nl.	10	PARTE 122	Box auto					
LEVITICO S.R.L.	2° nl.	11	PARTE 122	Box auto					
LEVITICO S.R.L.	2° nl.	12	117	Box auto					
LEVITICO S.R.L.	2° nl.	13	PARTE 123	Box auto					
LEVITICO S.R.L.	2° nl.	14	PARTE 123	Box auto					
LEVITICO S.R.L.	2° nl.	15	PARTE 123	Box auto					
LEVITICO S.R.L.	2° nl.	16	PARTE 123	Box auto					
LEVITICO S.R.L.	2° nl.	17	PARTE 123	Box auto					
LEVITICO S.R.L.	2° nl.	18	PARTE 123	Box auto					
LEVITICO S.R.L.	2° nl.	19	PARTE 123	Box auto					
LEVITICO S.R.L.	2° nl.	20	PARTE 123	Box auto					
LEVITICO S.R.L.	2° nl.	21	PARTE 123	Box auto					
LEVITICO S.R.L.	2° nl.	22	PARTE 123	Box auto					
LEVITICO S.R.L.	2° nl.	23	PARTE 123	Box auto					
LEVITICO S.R.L.	2° nl.	24	PARTE 123	Box auto					
LEVITICO S.R.L.	2° nl.	25	PARTE 123	Box auto					
LEVITICO S.R.L.	2° nl.	26	PARTE 123	Box auto					
LEVITICO S.R.L.	2° nl.	27	114/131	Box auto					
LEVITICO S.R.L.	2° nl.	28	19/2	Box auto					
LEVITICO S.R.L.	2° nl.	29	198	Box auto					
LEVITICO S.R.L.	2° nl.	30	198	Box auto					



Pianta Secondo Piano interrato

Prof. Leo Lotti
Arch. Enrico Quattori
Ing. Paolo Zamboni



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di ROVIGO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

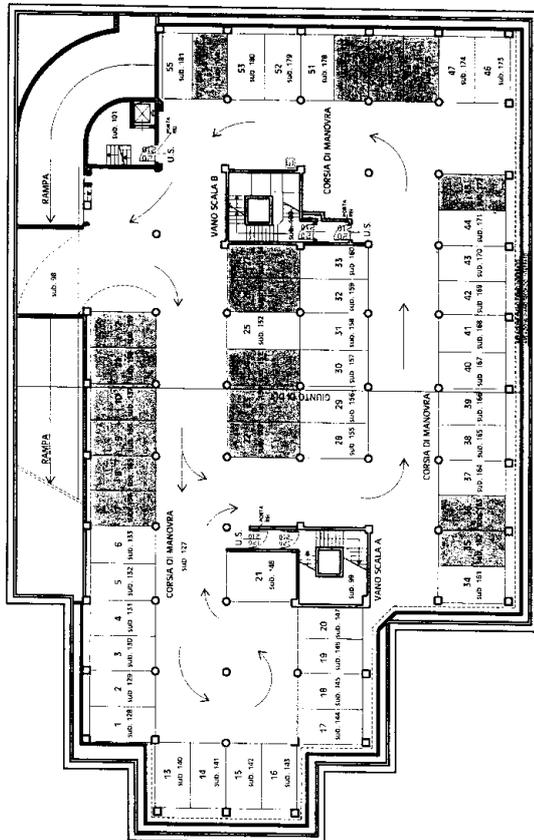
Trascrizione Registro generale n. 8485 e particolare n.5497 del 12/09/2002

Centro Polifunzionale "rovigo ovest"
Fabbricato A

ALLEGATO n. B
affatto n. 39644/15684

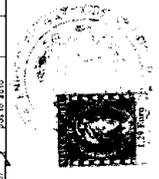
Elenco proprietà Levitico s.r.l. da trasferire a Norton s.r.l.

PROPRIETA'	PIANO	INTERNO	Sub	Destinazione	PROPRIETA'	Piano	INTERNO	Sub.	Destinazione
LEVITICO s.r.l.	1° int.	1	128	posto auto	LEVITICO s.r.l.	1° int.	31	168	posto auto
LEVITICO s.r.l.	1° int.	2	129	posto auto	LEVITICO s.r.l.	1° int.	32	169	posto auto
LEVITICO s.r.l.	1° int.	3	130	posto auto	LEVITICO s.r.l.	1° int.	33	170	posto auto
LEVITICO s.r.l.	1° int.	4	131	posto auto	LEVITICO s.r.l.	1° int.	34	181	posto auto
LEVITICO s.r.l.	1° int.	5	132	posto auto	LEVITICO s.r.l.	1° int.	37	184	posto auto
LEVITICO s.r.l.	1° int.	6	133	posto auto	LEVITICO s.r.l.	1° int.	38	185	posto auto
					LEVITICO s.r.l.	1° int.	39	186	posto auto
					LEVITICO s.r.l.	1° int.	40	187	posto auto
					LEVITICO s.r.l.	1° int.	41	188	posto auto
LEVITICO s.r.l.	1° int.	13	140	posto auto	LEVITICO s.r.l.	1° int.	42	189	posto auto
LEVITICO s.r.l.	1° int.	14	141	posto auto	LEVITICO s.r.l.	1° int.	43	170	posto auto
LEVITICO s.r.l.	1° int.	15	142	posto auto	LEVITICO s.r.l.	1° int.	44	171	posto auto
LEVITICO s.r.l.	1° int.	16	143	posto auto	LEVITICO s.r.l.	1° int.	46	173	posto auto
LEVITICO s.r.l.	1° int.	17	144	posto auto	LEVITICO s.r.l.	1° int.	47	174	posto auto
LEVITICO s.r.l.	1° int.	18	145	posto auto					
LEVITICO s.r.l.	1° int.	19	146	posto auto					
LEVITICO s.r.l.	1° int.	20	147	posto auto					
LEVITICO s.r.l.	1° int.	21	148	posto auto	LEVITICO s.r.l.	1° int.	51	178	posto auto
					LEVITICO s.r.l.	1° int.	52	179	posto auto
					LEVITICO s.r.l.	1° int.	53	180	posto auto
LEVITICO s.r.l.	1° int.	25	162	posto auto	LEVITICO s.r.l.	1° int.	55	181	posto auto
LEVITICO s.r.l.	1° int.	28	165	posto auto					
LEVITICO s.r.l.	1° int.	29	150	posto auto					
LEVITICO s.r.l.	1° int.	30	157	posto auto					



Pianta Primo Piano Interrato

Per la colla
Carlo Enrico Guastoni
Fagnani Roma



Direzione Provinciale di ROVIGO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Protocollo n. RO 18612 del 2020

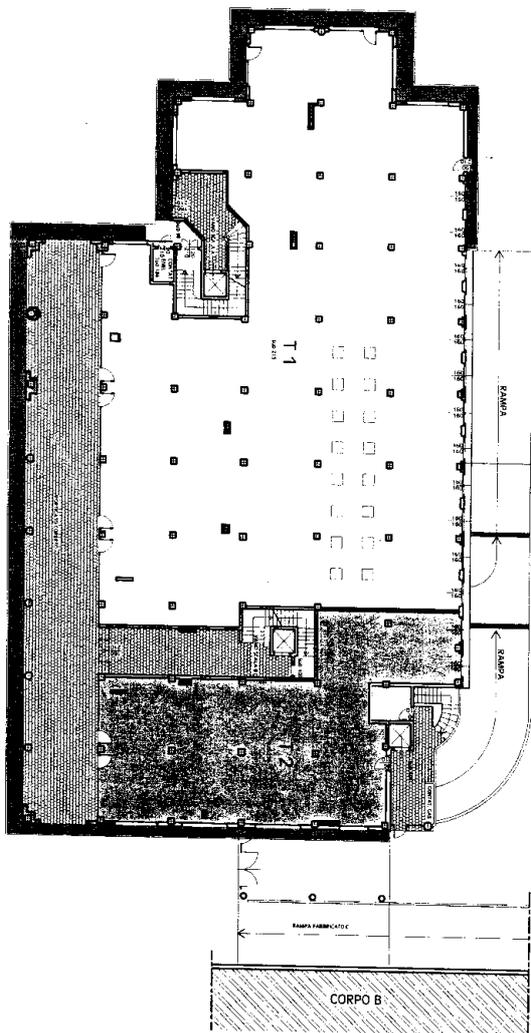
Pag. 17 - segue

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di ROVIGO
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Trascrizione Registro generale n. 8485 e particolare n.5497 del 12/09/2002

Elenco proprietà Levitico s.r.l. da trasferire a Norton s.r.l.

PROPRIETA'	Piano	Interno	Sub.
LEVITICO S.R.L.	P.T.	T1	215



Centro Polifunzionale "Rovigo Ovest"
Fabbricato A

ALLEGATO E
all'atto n. 33646/15684

Pianta Piano Terra

Pr. In car.
Paolo Enrico Guazzoni
Responsabile



Direzione Provinciale di ROVIGO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Protocollo n. RO 18612 del 2020

Pag. 18 - segue

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di ROVIGO
Servizio di Pubblicità Immobiliare

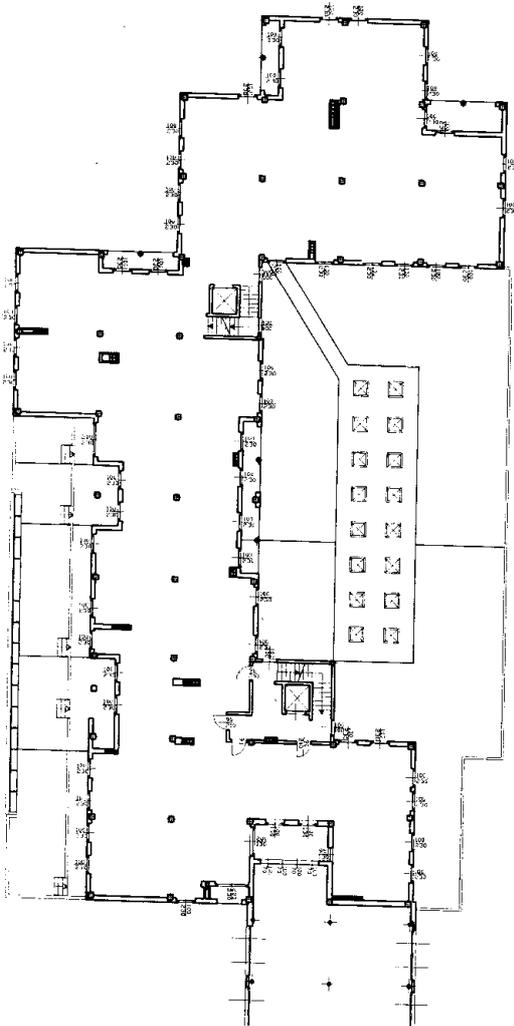
Trascrizione Registro generale n. 8485 e particolare n.5497 del 12/09/2002

proprietà Levitico s.r.l. da trasferire a Norton s.r.l.

PROPRIETA'	Piano	Interno	Sub.	DESTINAZIONE
CO S.R.L.	1°		113	appartamenti

Centro Polifunzionale "Rovigo Ovest"
Fabbricato A

ALLEGATO "F"
altratto n. 33046/156/04



Pianta Piano primo

Paolo Di
Carlo Enrico Galloni
F. Agosti

Direzione Provinciale di ROVIGO

Protocollo n. RO 18612 del 2020

Ufficio provinciale - Territorio

Pag. 19 - segue

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di ROVIGO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

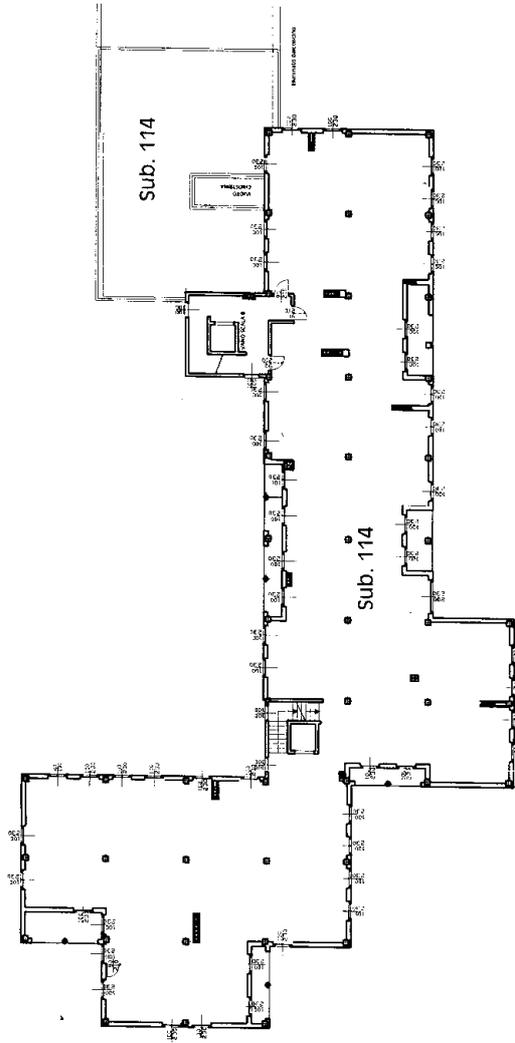
Trascrizione Registro generale n. 8485 e particolare n.5497 del 12/09/2002

ALLEGATO "C"
all'atto n. 23644/15684

Centro Polifunzionale "Rovigo Ovest"
Fabbricato A

Elenco proprietà Levitico s.r.l. da trasferire a Naktov s.r.l.

PROPRIETA'	Piano	Interno	Sub.
LEVITICO S.R.L.	2°		114



Pianta Secondo Piano

Paola...
Carlo Ewigo Guastoni
Ferrari

Direzione Provinciale di ROVIGO

Protocollo n. RO 18612 del 2020

Ufficio provinciale - Territorio

Pag. 20 - segue

Servizio di Pubblicità Immobiliare

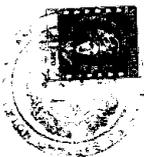
Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di ROVIGO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

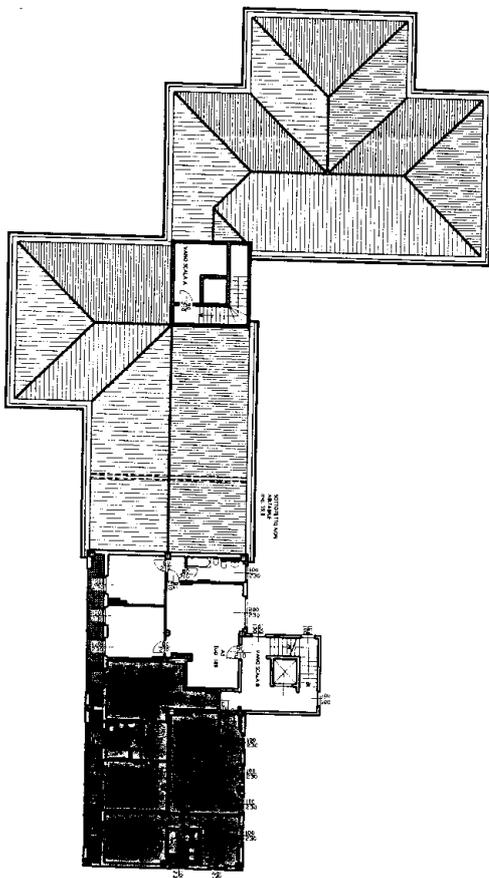
Trascrizione Registro generale n. 8485 e particolare n.5497 del 12/09/2002

PROPRIETÀ	Piano	Interno	SUB.	DESTINAZIONE
LEVITICO S.R.L.	3°	A3	195	appartamento

unico proprietà Levitico s.r.l. da trasferire a Norton s.r.l.



Centro Polifunzionale "Rovigo Ovest"
 Fabbricato A



Pianta Terzo Piano

Carlo Enrico Passoni
Fogari Padova

ALLEGATO "H"
 all'atto n. 23666/15684

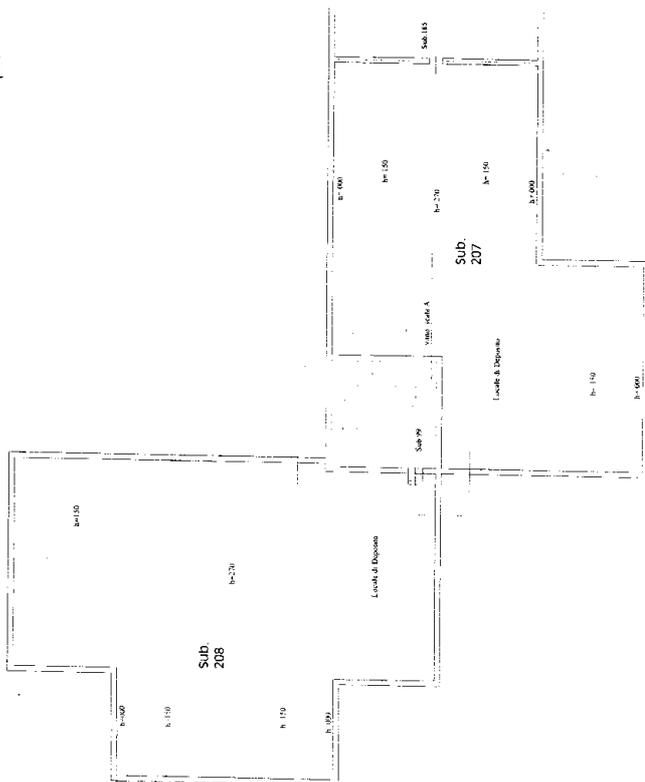
Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di ROVIGO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Trascrizione Registro generale n. 8485 e particolare n.5497 del 12/09/2002

Centro Polifunzionale "Rovigo Ovest"
 Fabbricato A

ALLEGATO n. I
 all'atto n. 22648/5684



Pianta Terzo Piano sottotetti

Carlo Levitico Quattori
F. Papai

Elenco proprietà Levitico s.r.l. da trasferire a Norton s.r.l.

PROPRIETA'	Piano	Interno	Sub.	DESTINAZIONE
LEVITICO S.R.L.	3°		207	sottotetto (loCALE deposito)
LEVITICO S.R.L.	3°		208	sottotetto (loCALE deposito)



Direzione Provinciale di ROVIGO

Protocollo n. RO 18612 del 2020

Ufficio provinciale - Territorio

Pag. 22 - segue

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di ROVIGO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

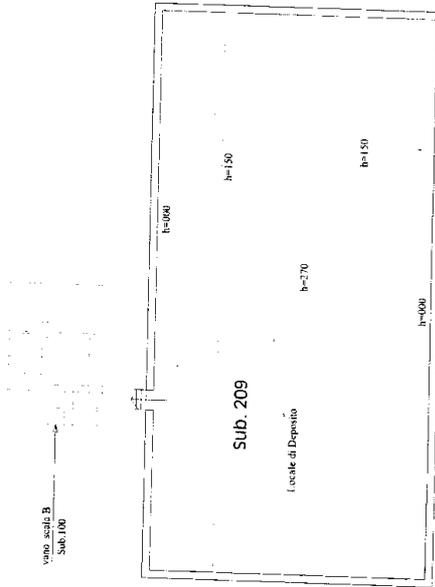
Trascrizione Registro generale n. 8485 e particolare n.5497 del 12/09/2002

ALLEGATO "L"
 all'atto n. 22648/15684

Centro Polifunzionale "Rovigo Ovest"
 Fabbricato A

benco proprietà Levitico s.r.l. da trasferire a Norton s.r.l.

PROPRIETA'	Piano	Interno	Sub.	DESTINAZIONE
LEVITICO S.R.L.	4°		209	sottotetto (locale deposito)



Pianta Quarto Piano Sottotetto



Carlo Enrico Gualloni
Fayon

Direzione Provinciale di ROVIGO

Protocollo n. RO 18612 del 2020

Ufficio provinciale - Territorio

Pag. 23 - segue

Servizio di Pubblicità Immobiliare

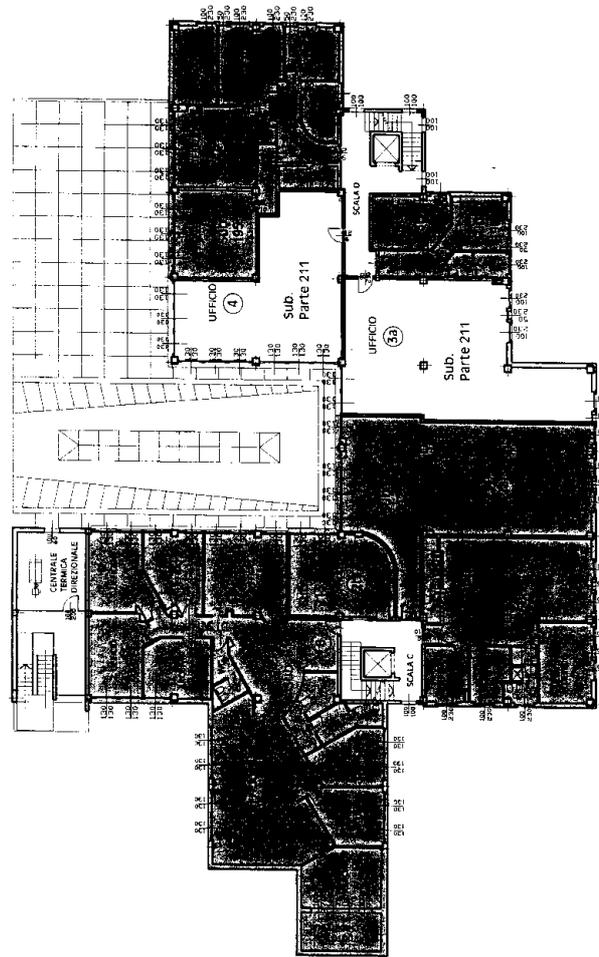
Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di ROVIGO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Trascrizione Registro generale n. 8485 e particolare n.5497 del 12/09/2002

ALLEGATO n.1
affatto n. 32648/5684

Centro Polifunzionale "Rovigo Ovest"
Fabbricato B



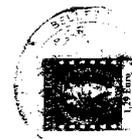
Pianta Primo Piano

Carlo Guarnieri
F. Paparazzo

Elenco proprietà Levitico s.r.l. da trasferire a NOKTON s.r.l.

PROPRIETA'	Piano	Interno	Sub.
LEVITICO S.R.L.	1°	3a	PARTE 211
LEVITICO S.R.L.	1°	4	PARTE 211

LA CENTRALE TERMICA INDIVIDUATA NELLA PIANTA PIANO 1° E' DI PROPRIETA' PRO INDIVISA DEI SIGG. CONDOMINI DEL 1° E DEL SECONDO PIANO DEL CORPO B.



Direzione Provinciale di ROVIGO

Protocollo n. RO 18612 del 2020

Ufficio provinciale - Territorio

Pag. 24 - segue

Servizio di Pubblicità Immobiliare

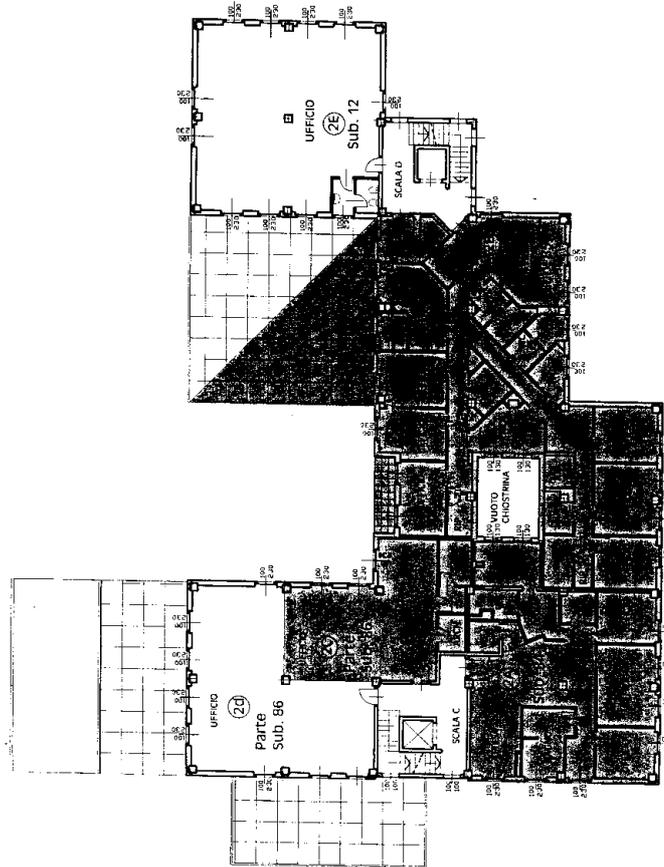
Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di ROVIGO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Trascrizione Registro generale n. 8485 e particolare n.5497 del 12/09/2002

Centro Polifunzionale "Rovigo Ovest"
Fabbricato B

ALLEGATO "N"
all'atto n. 23644/15684



Pianta Secondo Piano

*Per la nota
Carlo Enrico Gualloni
Fogai Padova*

Elenco proprietà Levitico s.r.l. da trasferire a Norton s.r.l.

PROPRIETA'	Piano	Interno	Sub.
LEVITICO S.R.L.	2°	2 D	Parte 86
LEVITICO S.R.L.	2°	2 E	12

N.B. LA CENTRALE TERMICA INDIVIDUATA NELLA PIANTE PIANO PRIMO E' DI PROPRIETA' PRO INDIVISA DEI SIGG. CONDOMINI DEL PRIMO E DEL SECONDO PIANO DEL CORPO B.



Direzione Provinciale di ROVIGO

Protocollo n. RO 18612 del 2020

Ufficio provinciale - Territorio

Pag. 25 - segue

Servizio di Pubblicità Immobiliare

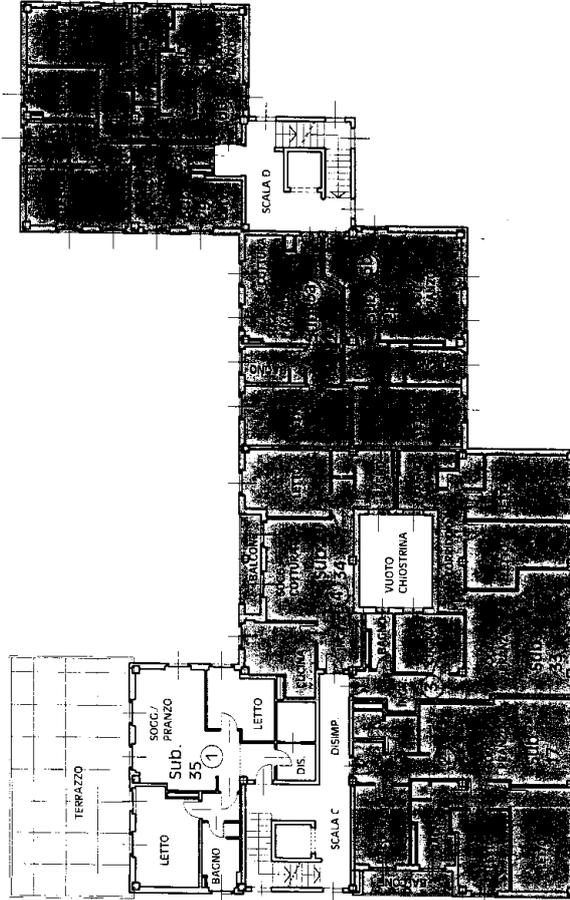
Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di ROVIGO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Trascrizione Registro generale n. 8485 e particolare n.5497 del 12/09/2002

Centro Polifunzionale "Rovigo Ovest"
Fabbricato B

ALLEGATO "O"
all'atto n. 22648/5664

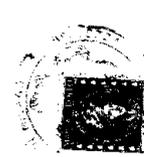


Pianta Terzo Piano

*Per l'ho dato
Carlo Enrico Gualloni
Fogari, Abate*

Elenco proprietà Levitico s.r.l. da trasferire a NORIONS P.L.

PROPRIETA'	Piano	Interno	Sub.
LEVITICO S.R.L.	3°	1	35



Direzione Provinciale di ROVIGO

Protocollo n. RO 18612 del 2020

Ufficio provinciale - Territorio

Pag. 26 - segue

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di ROVIGO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

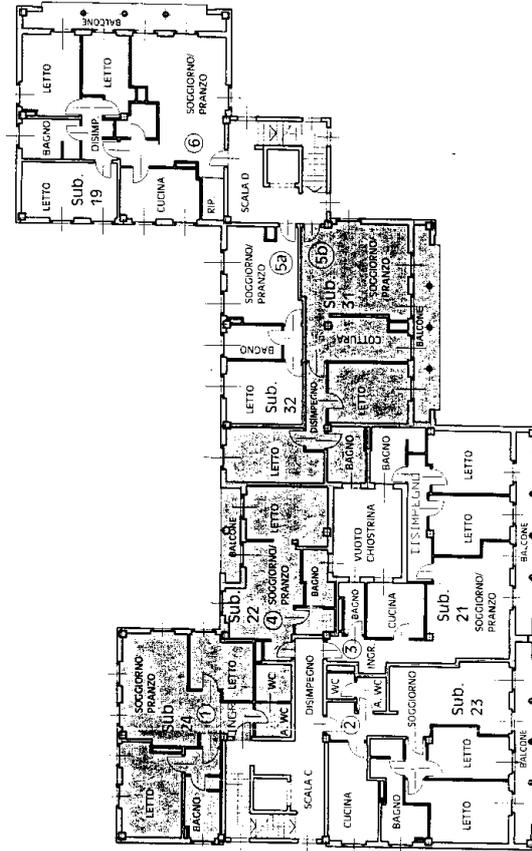
Trascrizione Registro generale n. 8485 e particolare n.5497 del 12/09/2002

ALLEGATO "P"
 N. 32662/5684

Centro Polifunzionale "Rovigo Ovest"
 Fabbricato B

Proprietà Levitico s.r.l. da trasferire a NIDATION S.R.L.

PROPRIETA'	Piano	Interno	Sub.
LEVITICO S.R.L.	4°	2	23
LEVITICO S.R.L.	4°	3	21
LEVITICO S.R.L.	4°	5A	32
LEVITICO S.R.L.	4°	6	19



Pianta Quarto Piano

*Per via del
 Carlo Tubico Guastoni
 anni...*



Direzione Provinciale di ROVIGO

Protocollo n. RO 18612 del 2020

Ufficio provinciale - Territorio

Pag. 27 - segue

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di ROVIGO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

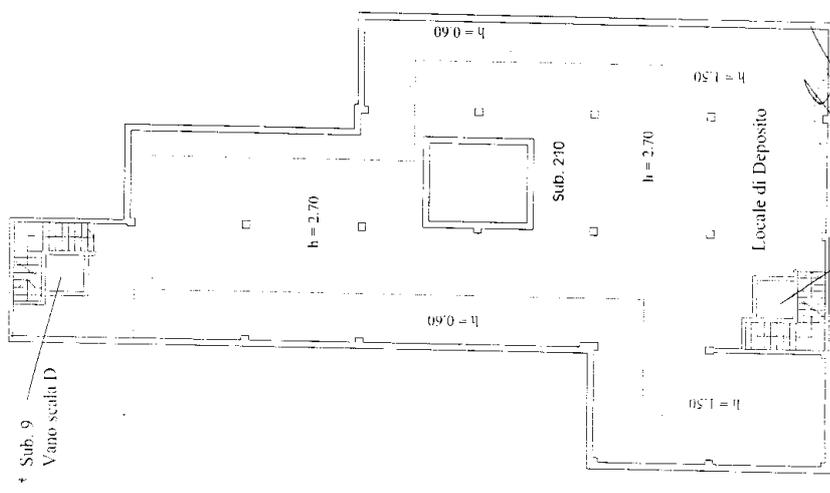
Trascrizione Registro generale n. 8485 e particolare n.5497 del 12/09/2002

Centro Polifunzionale "Rovigo Ovest"
 Fabbricato B

Proprietà Levitico s.r.l. da trasferire a
 Norton s.r.l.

PROPRIETA'	Piano	Interno	Sub.
LEVITICO S.R.L.	5°		210

ALL. 1000 A TO n. 10
 APART. n. 32642/5684



Pianta Quinto Piano



Direzione Provinciale di ROVIGO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Protocollo n. RO 18612 del 2020

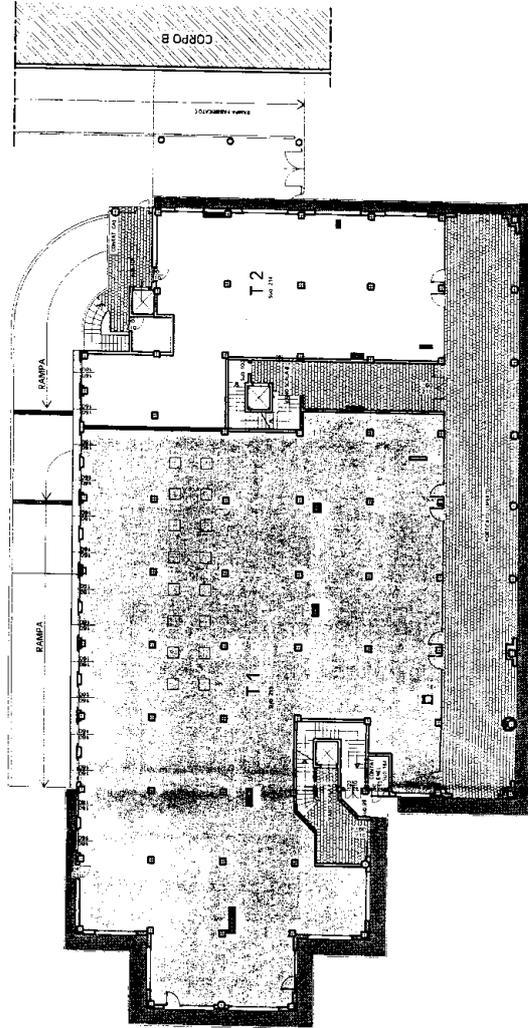
Pag. 28 - segue

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di ROVIGO
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Trascrizione Registro generale n. 8485 e particolare n.5497 del 12/09/2002

ALLEGATO n. 12
all'atto n. 32648/5684

Centro Polifunzionale "Rovigo Ovest"
Fabbricato A

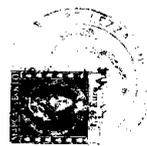


Pianta Piano Terra

Carlo Enrico Guadagni
Federico...
...

Elenco proprietà Levitico s.r.l. da trasferire a Kin s.r.l.

PROPRIETA'	PIANO	INTERNO	Sub.
LEVITICO S.R.L.	P.T.	T2	214



Direzione Provinciale di ROVIGO

Protocollo n. RO 18612 del 2020

Ufficio provinciale - Territorio

Pag. 30 - Segue

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di ROVIGO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Trascrizione Registro generale n. 8485 e particolare n.5497 del 12/09/2002

Copia conforme all'originale, munito delle prescritte firme
marginali, che si rilascia PER UN COMPETENTE DELLA LEGGE

Milano, li 6 AGOSTO 2002



Direzione Provinciale di ROVIGO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Protocollo n. RO 18612 del 2020
Pag. 31 - Fine

La presente copia consta di 31 pagine ed e' conforme al documento conservato da questo ufficio

TRASCRIZIONE del 12/09/2002 - Reg. Particolare 5497 Reg. Generale 8485

Si rilascia in carta semplice per gli usi consentiti dalla legge a richiesta di: TURRA PAOLO
Elementi per la liquidazione

- Numero di pagine complessive: 31

Agevolazioni concesse DPR 115/2002 ART. 18

Totale per tributo in EURO

Tassa ipotecaria	10,00
Imposta di bollo	-

Il presente prospetto di liquidazione non costituisce quietanza.

CONSERVATORE
(BILLI MARINA)

Comuni di competenza del Reparto di Pubblicità Immobiliare di ROVIGO:

ADRIA, ARQUA' POLESINE, BADIA POLESINE, BAGNOLO DI PO, BERGANTINO, BOSARO, CALTO, CANARO, CANDA, CASTELGUGLIELMO, CASTELMASSA, CASTELNOVO BARIANO, CENESELLI, CEREGNANO, COSTA DI ROVIGO, CRESPINO, FICAROLO, FIESSO UMBERTIANO, FRASSINELLE POLESINE, FRATTAPOLESINE, GAIBA, GAVELLO, GIACCIANO CON BARUCHELLA, GUARDA VENETA, LENDINARA, LUSIA, MELARA, OCCHIOBELLO, PAPOZZE, PETTORAZZA GRIMANI, PINCARA, POSELLA, PONTECCHIO POLESINE, ROVIGO, SALARA, SAN BELLINO, SAN MARTINO DI VENEZZE, STIENTA, TRECENTA, VILLADOSE, VILLAMARZANA, VILLANOVA DEL GHEBBO, VILLANOVA MARCHESANA

Ispezione telematica

n. T 199248 del 13/11/2013

Inizio ispezione 13/11/2013 15:12:28

Richiedente BNTTZN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8485

Registro particolare n. 5497

Presentazione n. 18 del 12/09/2002

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 02/08/2002
Notaio BELLEZZA ENRICO
Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio 32648/5684
Codice fiscale BLL NRC 47P17 F952 H

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune H620 - ROVIGO (RO)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 26 Particella 30 Subalterno 121/PAR
Natura G - GARAGE O AUTORIMESSA Consistenza -
Indirizzo VIA SACRO CUORE N. civico -
Piano S2

Immobile n. 2

Comune H620 - ROVIGO (RO)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 26 Particella 30 Subalterno 121/PAR
Natura G - GARAGE O AUTORIMESSA Consistenza -
Indirizzo VIA SACRO CUORE N. civico -
Piano S2

Ispezione telematica

n. T 199248 del 13/11/2013

Inizio ispezione 13/11/2013 15:12:28

Richiedente BNTTZN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8485

Registro particolare n. 5497

Presentazione n. 18 del 12/09/2002

Immobile n. 3

Comune H620 - ROVIGO (RO)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 26 Particella 30 Subalterno 121/PAR
Natura G - GARAGE O AUTORIMESSA Consistenza -
Indirizzo VIA SACRO CUORE N. civico -
Piano S2

Immobile n. 4

Comune H620 - ROVIGO (RO)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 26 Particella 30 Subalterno 122/PAR
Natura G - GARAGE O AUTORIMESSA Consistenza -
Indirizzo VIA SACRO CUORE N. civico -
Piano S2

Immobile n. 5

Comune H620 - ROVIGO (RO)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 26 Particella 30 Subalterno 122/PAR
Natura G - GARAGE O AUTORIMESSA Consistenza -
Indirizzo VIA SACRO CUORE N. civico -
Piano S2

Immobile n. 6

Comune H620 - ROVIGO (RO)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 26 Particella 30 Subalterno 122/PAR
Natura G - GARAGE O AUTORIMESSA Consistenza -
Indirizzo VIA SACRO CUORE N. civico -
Piano S2

Immobile n. 7

Comune H620 - ROVIGO (RO)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 26 Particella 30 Subalterno 122/PAR
Natura G - GARAGE O AUTORIMESSA Consistenza -
Indirizzo VIA SACRO CUORE N. civico -
Piano SE

Immobile n. 8

Comune H620 - ROVIGO (RO)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 26 Particella 30 Subalterno 122/PAR
Natura G - GARAGE O AUTORIMESSA Consistenza -
Indirizzo VIA SACRO CUORE N. civico -

Ispezione telematica

n. T 199248 del 13/11/2013

Inizio ispezione 13/11/2013 15:12:28

Richiedente BNTTZN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8485

Registro particolare n. 5497

Presentazione n. 18 del 12/09/2002

Piano S2

Immobile n. 9

Comune H620 - ROVIGO (RO)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 26 Particella 30 Subalterno 122/PAR
 Natura G - GARAGE O AUTORIMESSA Consistenza -
 Indirizzo VIA SACRO CUORE N. civico -
 Piano S2

Immobile n. 10

Comune H620 - ROVIGO (RO)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 26 Particella 30 Subalterno 122/PAR
 Natura G - GARAGE O AUTORIMESSA Consistenza -
 Indirizzo VIA SACRO CUORE N. civico -
 Piano S2

Immobile n. 11

Comune H620 - ROVIGO (RO)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 26 Particella 30 Subalterno 122/PAR
 Natura G - GARAGE O AUTORIMESSA Consistenza -
 Indirizzo VIA SACRO CUORE N. civico -
 Piano S2

Immobile n. 12

Comune H620 - ROVIGO (RO)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 26 Particella 30 Subalterno 117
 Natura EU - ENTE URBANO Consistenza -
 Indirizzo VIA SACRO CUORE N. civico -
 Piano S2

Immobile n. 13

Comune H620 - ROVIGO (RO)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 26 Particella 30 Subalterno 123/PAR
 Natura G - GARAGE O AUTORIMESSA Consistenza -
 Indirizzo VIA SACRO CUORE N. civico -
 Piano S2

Immobile n. 14

Comune H620 - ROVIGO (RO)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 26 Particella 30 Subalterno 123/PAR

Ispezione telematica

n. T 199248 del 13/11/2013

Inizio ispezione 13/11/2013 15:12:28

Richiedente BNTTZN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8485

Registro particolare n. 5497

Presentazione n. 18 del 12/09/2002

Natura G - GARAGE O AUTORIMESSA Consistenza -
Indirizzo VIA SACRO CUORE N. civico -
Piano S2

Immobile n. 15

Comune H620 - ROVIGO (RO)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 26 Particella 30 Subalterno 123/PAR
Natura G - GARAGE O AUTORIMESSA Consistenza -
Indirizzo VIA SACRO CUORE N. civico -
Piano S2

Immobile n. 16

Comune H620 - ROVIGO (RO)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 26 Particella 30 Subalterno 123/PAR
Natura G - GARAGE O AUTORIMESSA Consistenza -
Indirizzo VIA SACRO CUORE N. civico -
Piano S2

Immobile n. 17

Comune H620 - ROVIGO (RO)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 26 Particella 30 Subalterno 123/PAR
Natura G - GARAGE O AUTORIMESSA Consistenza -
Indirizzo VIA SACRO CUORE N. civico -
Piano S2

Immobile n. 18

Comune H620 - ROVIGO (RO)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 26 Particella 30 Subalterno 123/PAR
Natura G - GARAGE O AUTORIMESSA Consistenza -
Indirizzo VIA SACRO CUORE N. civico -
Piano S2

Immobile n. 19

Comune H620 - ROVIGO (RO)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 26 Particella 30 Subalterno 123/PAR
Natura G - GARAGE O AUTORIMESSA Consistenza -
Indirizzo VIA SACRO CUORE N. civico -
Piano S2

Immobile n. 20

Comune H620 - ROVIGO (RO)

Ispezione telematica

n. T 199248 del 13/11/2013

Inizio ispezione 13/11/2013 15:12:28

Richiedente BNTTZN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8485

Registro particolare n. 5497

Presentazione n. 18 del 12/09/2002

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	26	Particella	30	Subalterno 123/PAR
Natura	G - GARAGE O AUTORIMESSA		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SACRO CUORE				N. civico -
Piano	S2				

Immobile n. 21

Comune	H620 - ROVIGO		(RO)		
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	26	Particella	30	Subalterno 123/PAR
Natura	G - GARAGE O AUTORIMESSA		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SACRO CUORE				N. civico -
Piano	S2				

Immobile n. 22

Comune	H620 - ROVIGO		(RO)		
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	26	Particella	30	Subalterno 123/PAR
Natura	G - GARAGE O AUTORIMESSA		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SACRO CUORE				N. civico -
Piano	S2				

Immobile n. 23

Comune	H620 - ROVIGO		(RO)		
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	26	Particella	30	Subalterno 123/PAR
Natura	G - GARAGE O AUTORIMESSA		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SACRO CUORE				N. civico -
Piano	S2				

Immobile n. 24

Comune	H620 - ROVIGO		(RO)		
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	26	Particella	30	Subalterno 123/PAR
Natura	G - GARAGE O AUTORIMESSA		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SACRO CUORE				N. civico -
Piano	S2				

Immobile n. 25

Comune	H620 - ROVIGO		(RO)		
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	26	Particella	30	Subalterno 123/PAR
Natura	G - GARAGE O AUTORIMESSA		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SACRO CUORE				N. civico -
Piano	S2				

Ispezione telematica

n. T 199248 del 13/11/2013

Inizio ispezione 13/11/2013 15:12:28

Richiedente BNTTZN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8485

Registro particolare n. 5497

Presentazione n. 18 del 12/09/2002

Immobile n. 26

Comune	H620 - ROVIGO	(RO)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	26	Particella	30	Subalterno 123/PAR
Natura	G - GARAGE O AUTORIMESSA		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SACRO CUORE				N. civico -
Piano	S2				

Immobile n. 27

Comune	H620 - ROVIGO	(RO)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	26	Particella	30	Subalterno 118
Natura	G - GARAGE O AUTORIMESSA		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SACRO CUORE				N. civico -

Immobile n. 28

Comune	H620 - ROVIGO	(RO)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	26	Particella	30	Subalterno 197
Natura	G - GARAGE O AUTORIMESSA		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SACRO CUORE				N. civico -
Piano	S2				

Immobile n. 29

Comune	H620 - ROVIGO	(RO)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	26	Particella	30	Subalterno 198
Natura	G - GARAGE O AUTORIMESSA		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SACRO CUORE				N. civico -
Piano	S2				

Immobile n. 30

Comune	H620 - ROVIGO	(RO)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	26	Particella	30	Subalterno 199
Natura	G - GARAGE O AUTORIMESSA		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SACRO CUORE				N. civico -
Piano	S2				

Immobile n. 31

Comune	H620 - ROVIGO	(RO)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	26	Particella	30	Subalterno 200
Natura	G - GARAGE O AUTORIMESSA		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SACRO CUORE				N. civico -
Piano	S2				

Ispezione telematica

n. T 199248 del 13/11/2013

Inizio ispezione 13/11/2013 15:12:28

Richiedente BNTTZN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8485

Registro particolare n. 5497

Presentazione n. 18 del 12/09/2002

Immobile n. 32

Comune H620 - ROVIGO (RO)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 26 Particella 30 Subalterno 201
 Natura G - GARAGE O AUTORIMESSA Consistenza -
 Indirizzo VIA SACRO CUORE N. civico -
 Piano S2

Immobile n. 33

Comune H620 - ROVIGO (RO)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 26 Particella 30 Subalterno 202
 Natura G - GARAGE O AUTORIMESSA Consistenza -
 Indirizzo VIA SACRO CUORE N. civico -
 Piano S2

Immobile n. 34

Comune H620 - ROVIGO (RO)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 26 Particella 30 Subalterno 125/PAR
 Natura G - GARAGE O AUTORIMESSA Consistenza -
 Indirizzo VIA SACRO CUORE N. civico -
 Piano S2

Immobile n. 35

Comune H620 - ROVIGO (RO)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 26 Particella 30 Subalterno 125/PAR
 Natura G - GARAGE O AUTORIMESSA Consistenza -
 Indirizzo VIA SACRO CUORE N. civico -
 Piano S2

Immobile n. 36

Comune H620 - ROVIGO (RO)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 26 Particella 30 Subalterno 205
 Natura G - GARAGE O AUTORIMESSA Consistenza -
 Indirizzo VIA SACRO CUORE N. civico -
 Piano S2

Immobile n. 37

Comune H620 - ROVIGO (RO)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 26 Particella 30 Subalterno 206
 Natura G - GARAGE O AUTORIMESSA Consistenza -
 Indirizzo VIA SACRO CUORE N. civico -

Ispezione telematica

n. T 199248 del 13/11/2013

Inizio ispezione 13/11/2013 15:12:28

Richiedente BNTTZN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8485

Registro particolare n. 5497

Presentazione n. 18

del 12/09/2002

Piano S2

Immobile n. 38

Comune H620 - ROVIGO (RO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 26 Particella 30 Subalterno 191/PAR

Natura G - GARAGE O AUTORIMESSA Consistenza -

Indirizzo VIA SACRO CUORE N. civico -

Piano S2

Immobile n. 39

Comune H620 - ROVIGO (RO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 26 Particella 30 Subalterno 191/PAR

Natura G - GARAGE O AUTORIMESSA Consistenza -

Indirizzo VIA SACRO CUORE N. civico -

Piano S2

Immobile n. 40

Comune H620 - ROVIGO (RO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 26 Particella 30 Subalterno 191/PAR

Natura G - GARAGE O AUTORIMESSA Consistenza -

Indirizzo VIA SACRO CUORE N. civico -

Piano S2

Immobile n. 41

Comune H620 - ROVIGO (RO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 26 Particella 30 Subalterno 191/PAR

Natura G - GARAGE O AUTORIMESSA Consistenza -

Indirizzo VIA SACRO CUORE N. civico -

Piano S2

Immobile n. 42

Comune H620 - ROVIGO (RO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 26 Particella 30 Subalterno 191/PAR

Natura G - GARAGE O AUTORIMESSA Consistenza -

Indirizzo VIA SACRO CUORE N. civico -

Piano S2

Immobile n. 43

Comune H620 - ROVIGO (RO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 26 Particella 30 Subalterno 191/PAR

Ispezione telematica

n. T 199248 del 13/11/2013

Inizio ispezione 13/11/2013 15:12:28

Richiedente BNTTZN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8485

Registro particolare n. 5497

Presentazione n. 18 del 12/09/2002

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	26	Particella	30	Subalterno 191/PAR
Natura	G - GARAGE O AUTORIMESSA		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SACRO CUORE				N. civico -
Piano	S2				

Immobile n. 50

Comune	H620 - ROVIGO		(RO)		
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	26	Particella	30	Subalterno 191/PAR
Natura	G - GARAGE O AUTORIMESSA		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SACRO CUORE				N. civico -
Piano	S2				

Immobile n. 51

Comune	H620 - ROVIGO		(RO)		
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	26	Particella	30	Subalterno 193
Natura	G - GARAGE O AUTORIMESSA		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SACRO CUORE				N. civico -
Piano	S2				

Immobile n. 52

Comune	H620 - ROVIGO		(RO)		
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	26	Particella	30	Subalterno 128
Natura	PA - POSTO AUTO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SACRO CUORE				N. civico -
Piano	S1				

Immobile n. 53

Comune	H620 - ROVIGO		(RO)		
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	26	Particella	30	Subalterno 129
Natura	PA - POSTO AUTO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SACRO CUORE				N. civico -
Piano	S1				

Immobile n. 54

Comune	H620 - ROVIGO		(RO)		
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	26	Particella	30	Subalterno 130
Natura	PA - POSTO AUTO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SACRO CUORE				N. civico -
Piano	S1				

Ispezione telematica

n. T 199248 del 13/11/2013

Inizio ispezione 13/11/2013 15:12:28

Richiedente BNTTZN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8485

Registro particolare n. 5497

Presentazione n. 18 del 12/09/2002

Immobile n. 55

Comune	H620 - ROVIGO	(RO)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	26	Particella	30	Subalterno 131
Natura	PA - POSTO AUTO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SACRO CUORE				N. civico -
Piano	S1				

Immobile n. 56

Comune	H620 - ROVIGO	(RO)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	26	Particella	30	Subalterno 132
Natura	PA - POSTO AUTO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SACRO CUORE				N. civico -
Piano	S1				

Immobile n. 57

Comune	H620 - ROVIGO	(RO)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	26	Particella	30	Subalterno 133
Natura	PA - POSTO AUTO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SACRO CUORE				N. civico -
Piano	S1				

Immobile n. 58

Comune	H620 - ROVIGO	(RO)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	26	Particella	30	Subalterno 140
Natura	PA - POSTO AUTO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SACRO CUORE				N. civico -
Piano	S1				

Immobile n. 59

Comune	H620 - ROVIGO	(RO)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	26	Particella	30	Subalterno 141
Natura	PA - POSTO AUTO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SACRO CUORE				N. civico -
Piano	S1				

Immobile n. 60

Comune	H620 - ROVIGO	(RO)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	26	Particella	30	Subalterno 142
Natura	PA - POSTO AUTO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SACRO CUORE				N. civico -

Ispezione telematica

n. T 199248 del 13/11/2013

Inizio ispezione 13/11/2013 15:12:28

Richiedente BNTTZN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8485

Registro particolare n. 5497

Presentazione n. 18 del 12/09/2002

Piano S1

Immobile n. 61

Comune H620 - ROVIGO (RO)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 26 Particella 30 Subalterno 143
 Natura PA - POSTO AUTO Consistenza -
 Indirizzo VIA SACRO CUORE N. civico -
 Piano S1

Immobile n. 62

Comune H620 - ROVIGO (RO)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 26 Particella 30 Subalterno 144
 Natura PA - POSTO AUTO Consistenza -
 Indirizzo VIA SACRO CUORE N. civico -
 Piano S1

Immobile n. 63

Comune H620 - ROVIGO (RO)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 26 Particella 30 Subalterno 145
 Natura PA - POSTO AUTO Consistenza -
 Indirizzo VIA SACRO CUORE N. civico -
 Piano S1

Immobile n. 64

Comune H620 - ROVIGO (RO)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 26 Particella 30 Subalterno 146
 Natura PA - POSTO AUTO Consistenza -
 Indirizzo VIA SACRO CUORE N. civico -
 Piano S1

Immobile n. 65

Comune H620 - ROVIGO (RO)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 26 Particella 30 Subalterno 147
 Natura PA - POSTO AUTO Consistenza -
 Indirizzo VIA SACRO CUORE N. civico -
 Piano S1

Immobile n. 66

Comune H620 - ROVIGO (RO)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 26 Particella 30 Subalterno 148

Ispezione telematica

n. T 199248 del 13/11/2013

Inizio ispezione 13/11/2013 15:12:28

Richiedente BNTTZN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8485

Registro particolare n. 5497

Presentazione n. 18 del 12/09/2002

Natura PA - POSTO AUTO
Indirizzo VIA SACRO CUORE
Piano S1

Consistenza -

N. civico -

Immobile n. 67

Comune H620 - ROVIGO
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio
Natura PA - POSTO AUTO
Indirizzo VIA SACRO CUORE
Piano S1

(RO)

26 Particella 30 Subalterno 152

Consistenza -

N. civico -

Immobile n. 68

Comune H620 - ROVIGO
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio
Natura PA - POSTO AUTO
Indirizzo VIA SACRO CUORE
Piano S1

(RO)

26 Particella 30 Subalterno 155

Consistenza -

N. civico -

Immobile n. 69

Comune H620 - ROVIGO
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio
Natura PA - POSTO AUTO
Indirizzo VIA SACRO CUORE
Piano S1

(RO)

26 Particella 30 Subalterno 156

Consistenza -

N. civico -

Immobile n. 70

Comune H620 - ROVIGO
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio
Natura PA - POSTO AUTO
Indirizzo VIA SACRO CUORE
Piano S1

(RO)

26 Particella 30 Subalterno 157

Consistenza -

N. civico -

Immobile n. 71

Comune H620 - ROVIGO
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio
Natura PA - POSTO AUTO
Indirizzo VIA SACRO CUORE
Piano S1

(RO)

26 Particella 30 Subalterno 158

Consistenza -

N. civico -

Immobile n. 72

Comune H620 - ROVIGO

(RO)

Ispezione telematica

n. T 199248 del 13/11/2013

Inizio ispezione 13/11/2013 15:12:28

Richiedente BNTTZN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8485

Registro particolare n. 5497

Presentazione n. 18 del 12/09/2002

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	26	Particella	30	Subalterno 159
Natura	PA - POSTO AUTO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SACRO CUORE				N. civico -
Piano	S1				

Immobile n. 73

Comune	H620 - ROVIGO		(RO)		
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	26	Particella	30	Subalterno 160
Natura	PA - POSTO AUTO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SACRO CUORE				N. civico -
Piano	S1				

Immobile n. 74

Comune	H620 - ROVIGO		(RO)		
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	26	Particella	30	Subalterno 161
Natura	PA - POSTO AUTO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SACRO CUORE				N. civico -
Piano	S1				

Immobile n. 75

Comune	H620 - ROVIGO		(RO)		
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	26	Particella	30	Subalterno 164
Natura	PF - PORZIONE DI BENE FUTURO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SACRO CUORE				N. civico -
Piano	S1				

Immobile n. 76

Comune	H620 - ROVIGO		(RO)		
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	26	Particella	30	Subalterno 165
Natura	PA - POSTO AUTO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SACRO CUORE				N. civico -
Piano	S1				

Immobile n. 77

Comune	H620 - ROVIGO		(RO)		
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	26	Particella	30	Subalterno 166
Natura	PA - POSTO AUTO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SACRO CUORE				N. civico -
Piano	S1				

Ispezione telematica

n. T 199248 del 13/11/2013

Inizio ispezione 13/11/2013 15:12:28

Richiedente BNTTZN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8485

Registro particolare n. 5497

Presentazione n. 18

del 12/09/2002

Immobile n. 78

Comune	H620 - ROVIGO	(RO)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	26	Particella	30	Subalterno 167
Natura	PA - POSTO AUTO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SACRO CUORE				N. civico -
Piano	S1				

Immobile n. 79

Comune	H620 - ROVIGO	(RO)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	26	Particella	30	Subalterno 168
Natura	PA - POSTO AUTO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SACRO CUORE				N. civico -
Piano	S1				

Immobile n. 80

Comune	H620 - ROVIGO	(RO)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	26	Particella	30	Subalterno 169
Natura	PA - POSTO AUTO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SACRO CUORE				N. civico -
Piano	S1				

Immobile n. 81

Comune	H620 - ROVIGO	(RO)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	26	Particella	30	Subalterno 170
Natura	PA - POSTO AUTO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SACRO CUORE				N. civico -
Piano	S1				

Immobile n. 82

Comune	H620 - ROVIGO	(RO)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	26	Particella	30	Subalterno 171
Natura	PA - POSTO AUTO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SACRO CUORE				N. civico -
Piano	S1				

Immobile n. 83

Comune	H620 - ROVIGO	(RO)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	26	Particella	30	Subalterno 173
Natura	PA - POSTO AUTO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SACRO CUORE				N. civico -

Ispezione telematica

n. T 199248 del 13/11/2013

Inizio ispezione 13/11/2013 15:12:28

Richiedente BNTTZN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8485

Registro particolare n. 5497

Presentazione n. 18 del 12/09/2002

Piano S1

Immobile n. 84

Comune H620 - ROVIGO (RO)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 26 Particella 30 Subalterno 174
 Natura PA - POSTO AUTO Consistenza -
 Indirizzo VIA SACRO CUORE N. civico -
 Piano S1

Immobile n. 85

Comune H620 - ROVIGO (RO)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 26 Particella 30 Subalterno 178
 Natura PA - POSTO AUTO Consistenza -
 Indirizzo VIA SACRO CUORE N. civico -
 Piano S1

Immobile n. 86

Comune H620 - ROVIGO (RO)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 26 Particella 30 Subalterno 179
 Natura PA - POSTO AUTO Consistenza -
 Indirizzo VIA SACRO CUORE N. civico -
 Piano S1

Immobile n. 87

Comune H620 - ROVIGO (RO)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 26 Particella 30 Subalterno 180
 Natura PA - POSTO AUTO Consistenza -
 Indirizzo VIA SACRO CUORE N. civico -
 Piano S1

Immobile n. 88

Comune H620 - ROVIGO (RO)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 26 Particella 30 Subalterno 181
 Natura PA - POSTO AUTO Consistenza -
 Indirizzo VIA SACRO CUORE N. civico -
 Piano S1

Immobile n. 89

Comune H620 - ROVIGO (RO)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 26 Particella 30 Subalterno 215

Ispezione telematica

n. T 199248 del 13/11/2013

Inizio ispezione 13/11/2013 15:12:28

Richiedente BNTTZN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8485

Registro particolare n. 5497

Presentazione n. 18

del 12/09/2002

Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	N. civico	-
Indirizzo	VIA SACRO CUORE				
Piano	T				
Immobile n. 90					
Comune	H620 - ROVIGO	(RO)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	26	Particella	30	Subalterno 113
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SACRO CUORE				N. civico -
Piano	1				
Immobile n. 91					
Comune	H620 - ROVIGO	(RO)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	26	Particella	30	Subalterno 114
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SACRO CUORE				N. civico -
Piano	2				
Immobile n. 92					
Comune	H620 - ROVIGO	(RO)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	26	Particella	30	Subalterno 185
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SACRO CUORE				N. civico -
Piano	3				
Immobile n. 93					
Comune	H620 - ROVIGO	(RO)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	26	Particella	30	Subalterno 207
Natura	D - DEPOSITO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SACRO CUORE				N. civico -
Piano	3				
Immobile n. 94					
Comune	H620 - ROVIGO	(RO)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	26	Particella	30	Subalterno 208
Natura	D - DEPOSITO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SACRO CUORE				N. civico -
Piano	3				
Immobile n. 95					
Comune	H620 - ROVIGO	(RO)			

Ispezione telematica

n. T 199248 del 13/11/2013

Inizio ispezione 13/11/2013 15:12:28

Richiedente BNTTZN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8485

Registro particolare n. 5497

Presentazione n. 18 del 12/09/2002

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	26	Particella	30
Natura	D - DEPOSITO			Consistenza	-
Indirizzo	VIA SACRO CUORE				N. civico -
Piano	4				

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale NORTON S.R.L.
Sede MILANO (MI)
Codice fiscale 03622200966
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale LEVITICO S.R.L.
Sede MILANO (MI)
Codice fiscale 12700710150
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

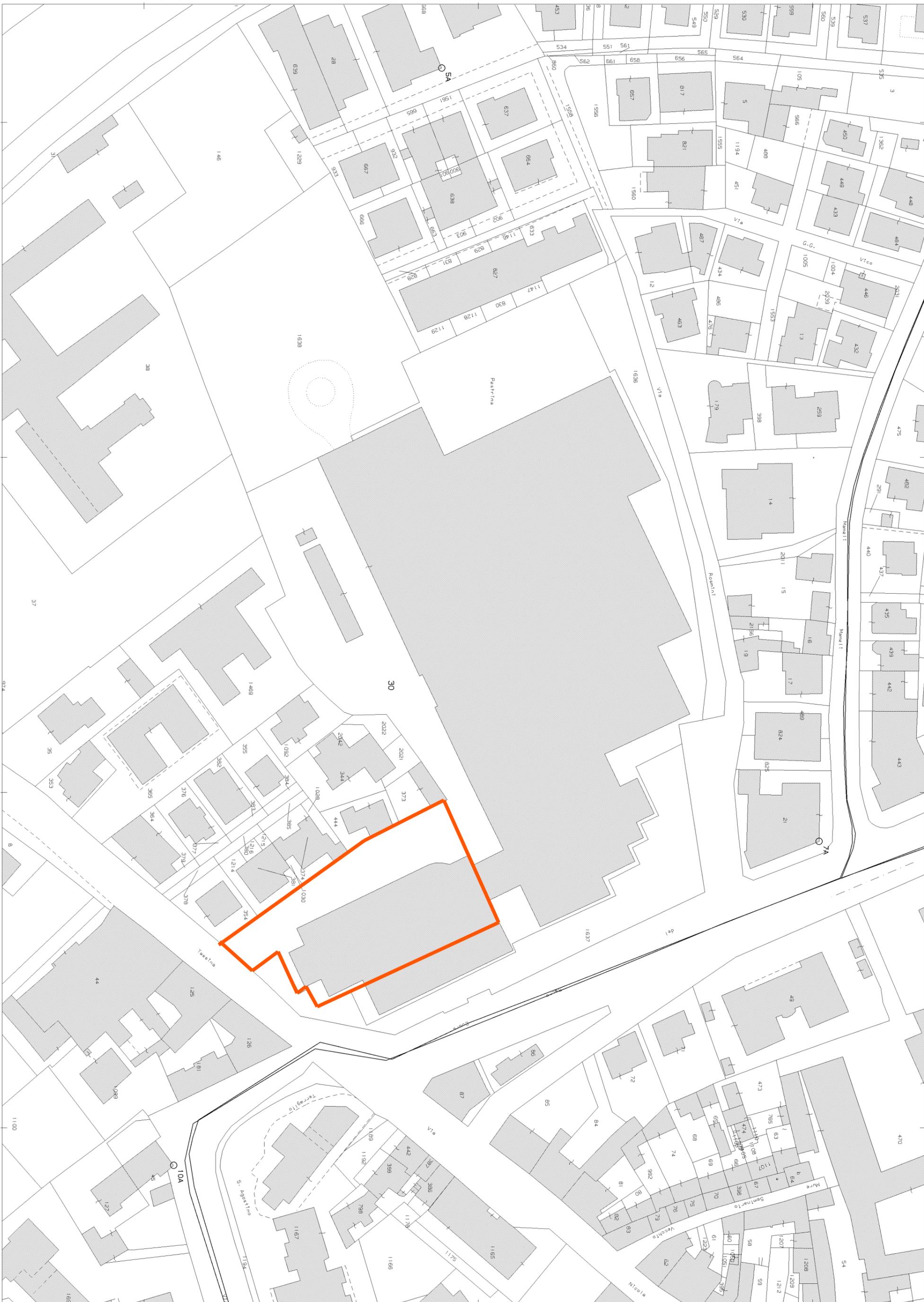
Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

N=59400

E=2400

Direzione Provinciale di Rovigo Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore SARACO RODOLFO



Vis. tel (0.90 euro)

1 Particella: 30

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/03/2020

Data: 17/03/2020 - Ora: 10.34.32 Segue

Visura n.: T40534 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ROVIGO (Codice: H620) Provincia di ROVIGO
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: RO Foglio: 26 Particella: 30 Sub.: 219

INTESTATO

1	NORTON S.R.L. con sede in MILANO	03622200966*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	----------------------------------	--------------	------------------------------

Unità immobiliare dal 06/10/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	RO	26	30	219	1		C/6	3	14 m ²	Totale: 16 m ²	Euro 47,72	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/10/2017 protocollo n. RO0057381 in atti dal 06/10/2017 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 19178.1/2017)
Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORE n. 3 n. 5 piano: S2;											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H620 - Sezione A - Foglio 26 - Particella 30

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/10/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	RO	26	30	219	1		C/6	3	14 m ²	Totale: 16 m ²	Euro 47,72	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/10/2017 protocollo n. RO0055981 in atti dal 04/10/2017 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 18136.1/2017)
Indirizzo	, VIA DEI CAPPUCCINI n. 3 n. 5 piano: S2;											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/03/2020

Data: 17/03/2020 - Ora: 10.34.32 Segue

Visura n.: T40534 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	RO	26	30	219	1		C/6	3	14 m ²	Totale: 16 m ²	Euro 47,72	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo , VIA DEI CAPPUCCINI piano: S2;												
Annotazioni conferma del classamento con sopralluogo.												

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/10/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	RO	26	30	219	1		C/6	3	14 m ²		Euro 47,72	VARIAZIONE del 25/10/2002 protocollo n. 116184 in atti dal 23/10/2003 ACCERT. UFF. D. M. 701/94 (n. 4117.1/2002)
Indirizzo , VIA DEI CAPPUCCINI piano: S2;												
Annotazioni conferma del classamento con sopralluogo.												

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/10/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	RO	26	30	219	1		C/6	3	14 m ²		Euro 47,72	VARIAZIONE del 25/10/2002 protocollo n. 107861 in atti dal 25/10/2002 LAVORI ULTIMATI SU U. I. IN C. C. (n. 4117.1/2002)
Indirizzo , VIA DEI CAPPUCCINI SNC piano: S2;												
Annotazioni classamento proposto (D.M. 701/94)												

Situazione degli intestati dal 25/10/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LEVITICO S.R.L. con sede in MILANO	12700710150	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 02/08/2002
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 25/10/2002 protocollo n. 107861 in atti dal 25/10/2002 Registrazione: LAVORI ULTIMATI SU U. I. IN C. C. (n. 4117.1/2002)			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/03/2020

Situazione degli intestati dal 02/08/2002

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NORTON S.R.L. con sede in MILANO	03622200966	(1) Proprietà per 1000/1000

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/08/2002 protocollo n. RO0081359 Voltura in atti dal 13/10/2005 Repertorio n.: 32648 Rogante: NOTAIO E BELLEZZA Sede: MILANO
Registrazione: UU Sede: MILANO n: 4066 del 08/08/2002 COMPRAVENDITA (n. 7472.1/2005)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- sezione urbana RO foglio 26 particella 30 subalterno 121
- sezione urbana RO foglio 26 particella 30 subalterno 122
- sezione urbana RO foglio 26 particella 30 subalterno 123
- sezione urbana RO foglio 26 particella 30 subalterno 125
- sezione urbana RO foglio 26 particella 30 subalterno 191

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rovigo**

Dichiarazione protocollo n. 000107861 del 25/10/2002

Planimetria di u.i.u. in Comune di Rovigo

Via Cappuccini

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione: R0
Foglio: 26
Particella: 30
Subalterno: 219

Compilata da:
De Ponti Paolo

Iscritto all'albo:
Geometri

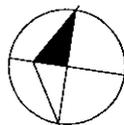
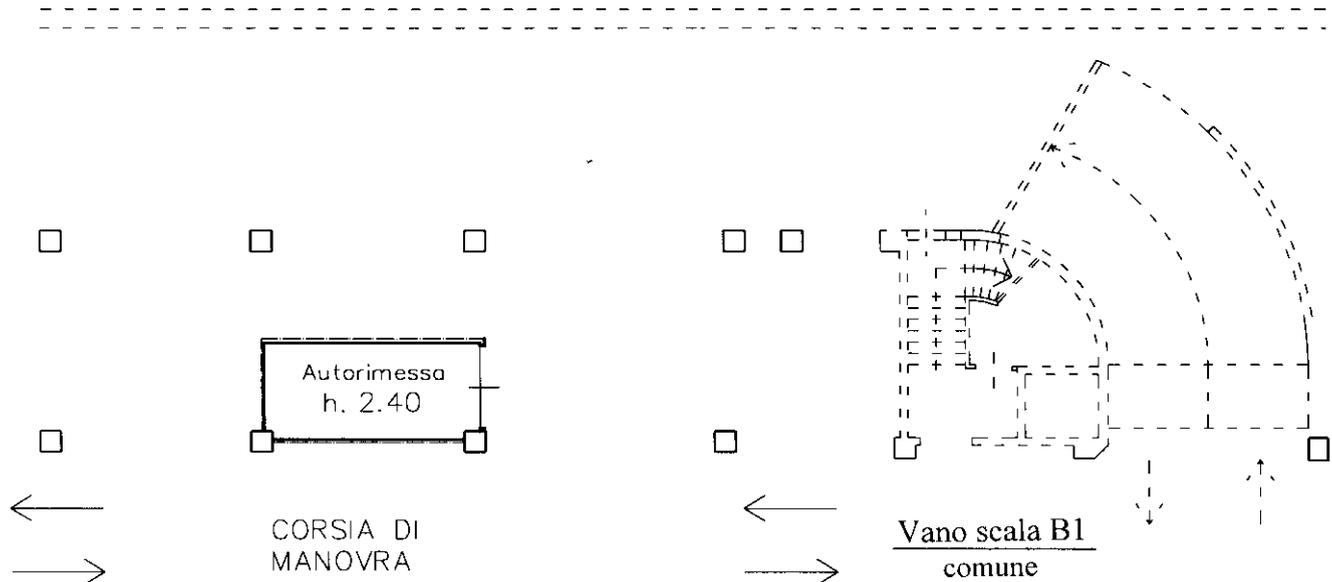
Prov. Verbania

N. 428

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANTA PIANO SECONDO INTERRATO (Fabbricato A)



Ultima planimetria in atti

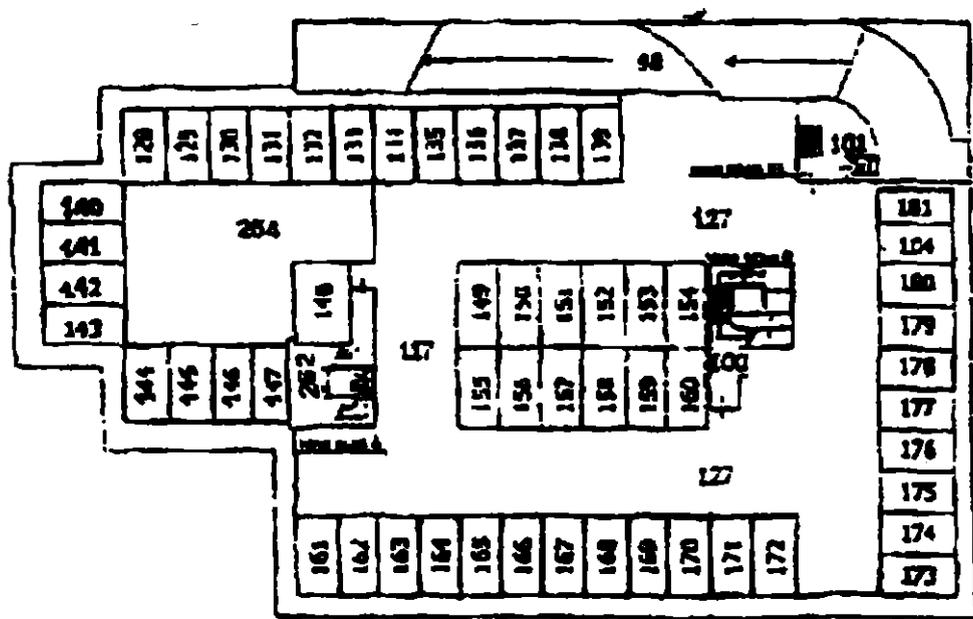
ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Biolcati Chiara	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Rovigo	N. 1677

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rovigo**

Comune di Rovigo	Protocollo n. RO0043114 del 19/09/2016
Sezione: RO Foglio: 26 Particella: 30	Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500

**PRIMO PIANO INTERRATO
(Fabbricato A)**



Ultima planimetria in atti

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Biolcati Chiara

Iscritto all'albo:
Geometri

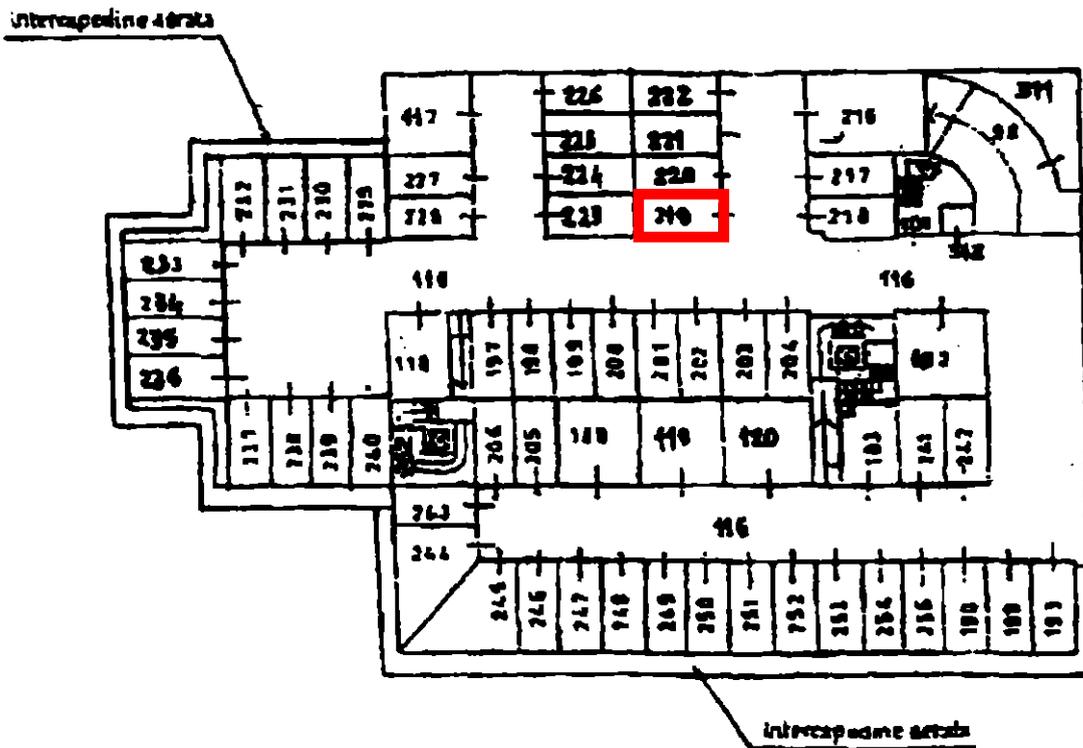
Prov. Rovigo N. 1677

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rovigo

Comune di Rovigo Protocollo n. RO0043114 del 19/09/2016
Sezione: RO Foglio: 26 Particella: 30 Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500

SECONDO PIANO INTERRATO
(Fabbricato A)



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/08/2019 - Comune di ROVIGO (H620) - < Sez.Urb.: RO - Foglio: 26 - Particella: 30 - Elaborato planimetrico >

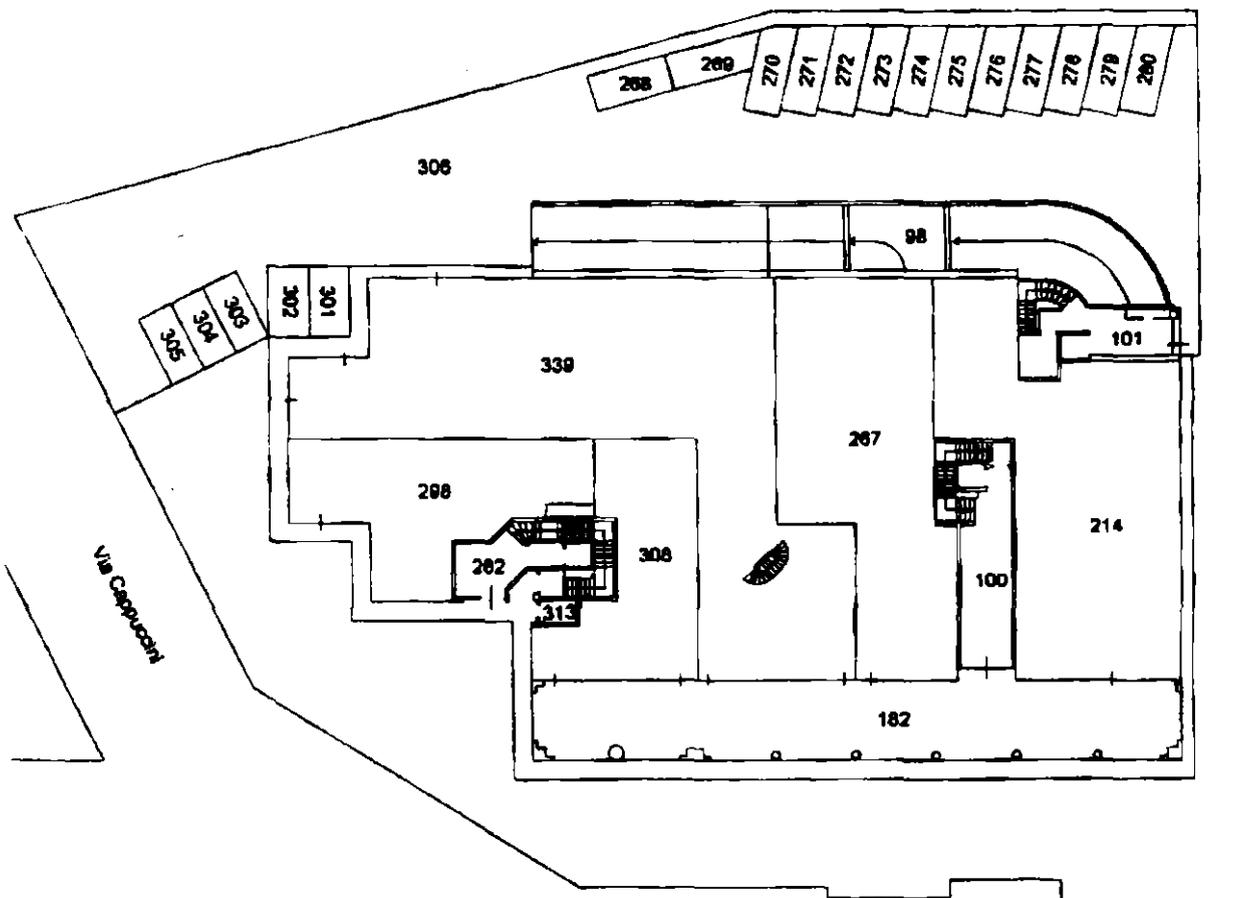
Ultima planimetria in atti

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Biolcati Chiara	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Rovigo	N. 1677

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rovigo**

Comune di Rovigo	Protocollo n. RO0043114 del 19/09/2016
Sezione: RO Foglio: 26 Particella: 30	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500	

**PIANO TERRA
(Fabbricato A)**



ORIENTAMENTO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/08/2019 - Comune di ROVIGO (H620) - < Sez.Urb.: RO - Foglio: 26 - Particella: 30 - Elaborato planimetrico >

Ultima planimetria in atti
na planimetria in atti

Direzione Provinciale di Rovigo
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali
 Comune di: ROVIGO
 Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
ROVIGO			26	30			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
48	via del sacro cuore		T			NEGOZIO	
49	via del sacro cuore		T			NEGOZIO	
50	via del sacro cuore		T			NEGOZIO	
51	via del sacro cuore		T			NEGOZIO	
52	via del sacro cuore		T			NEGOZIO	
53	via del sacro cuore		T			NEGOZIO	
54	via del sacro cuore		T			NEGOZIO	
55	via del sacro cuore		T			NEGOZIO	
57	via del sacro cuore		T			AREA URBANA	
64	via del sacro cuore		1			MAGAZZINO	
65	via del sacro cuore		1			NEGOZIO	
66	via del sacro cuore		1			NEGOZIO	
67	via del sacro cuore		1			NEGOZIO	
68	via del sacro cuore		1			NEGOZIO	
69	via del sacro cuore		1			NEGOZIO	
70	via del sacro cuore		1			NEGOZIO	
75	via del sacro cuore		2			LASTRICO SOLARE	
76	via del sacro cuore		T			AREA URBANA	
81	via del sacro cuore		1			UFFICIO	
83	via del sacro cuore		1			BCNC	
84	via del sacro cuore		2			UFFICIO	
85	via del sacro cuore		2			UFFICIO	
87	via del sacro cuore		T-1			BCNC	
93	via del sacro cuore		T			NEGOZIO	
98	via del sacro cuore		S2 S1-T			BCNC	
100	via del sacro cuore		T-3			BCNC	
101	via del sacro cuore		T-3			BCNC	
102	via del sacro cuore		S2			GARAGE	
103	via del sacro cuore		S2			GARAGE	
104	via del sacro cuore		S1			GARAGE	
114	via del sacro cuore		2			UFFICIO	
116	via del sacro cuore		S2			BCNC	
117	via del sacro cuore		S2			GARAGE	
118	via del sacro cuore		S2			GARAGE	
119	via del sacro cuore		S2			GARAGE	
120	via del sacro cuore		S2			GARAGE	
128	via del sacro cuore		S1			GARAGE	
129	via del sacro cuore		S1			GARAGE	
130	via del sacro cuore		S1			GARAGE	
131	via del sacro cuore		S1			GARAGE	
132	via del sacro cuore		S1			GARAGE	
133	via del sacro cuore		S1			GARAGE	
134	via del sacro cuore		S1			GARAGE	
135	via del sacro cuore		S1			GARAGE	
136	via del sacro cuore		S1			GARAGE	
137	via del sacro cuore		S1			GARAGE	
138	via del sacro cuore		S1			GARAGE	
139	via del sacro cuore		S1			GARAGE	
140	via del sacro cuore		S1			GARAGE	
141	via del sacro cuore		S1			GARAGE	
142	via del sacro cuore		S1			GARAGE	
143	via del sacro cuore		S1			GARAGE	
144	via del sacro cuore		S1			GARAGE	
145	via del sacro cuore		S1			GARAGE	
146	via del sacro cuore		S1			GARAGE	
147	via del sacro cuore		S1			GARAGE	
148	via del sacro cuore		S1			GARAGE	
149	via del sacro cuore		S1			GARAGE	
150	via del sacro cuore		S1			GARAGE	
151	via del sacro cuore		S1			GARAGE	
152	via del sacro cuore		S1			GARAGE	

Direzione Provinciale di Rovigo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali
Comune di: ROVIGO
Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
ROVIGO			26	30			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
153	via del sacro cuore		S1			GARAGE	
154	via del sacro cuore		S1			GARAGE	
155	via del sacro cuore		S1			GARAGE	
156	via del sacro cuore		S1			GARAGE	
157	via del sacro cuore		S1			GARAGE	
158	via del sacro cuore		S1			GARAGE	
159	via del sacro cuore		S1			GARAGE	
160	via del sacro cuore		S1			GARAGE	
161	via del sacro cuore		S1			GARAGE	
162	via del sacro cuore		S1			GARAGE	
163	via del sacro cuore		S1			GARAGE	
164	via del sacro cuore		S1			GARAGE	
165	via del sacro cuore		S1			GARAGE	
166	via del sacro cuore		S1			GARAGE	
167	via del sacro cuore		S1			GARAGE	
168	via del sacro cuore		S1			GARAGE	
169	via del sacro cuore		S1			GARAGE	
170	via del sacro cuore		S1			GARAGE	
171	via del sacro cuore		S1			GARAGE	
172	via del sacro cuore		S1			GARAGE	
173	via del sacro cuore		S1			GARAGE	
174	via del sacro cuore		S1			GARAGE	
175	via del sacro cuore		S1			GARAGE	
176	via del sacro cuore		S1			GARAGE	
177	via del sacro cuore		S1			GARAGE	
178	via del sacro cuore		S1			GARAGE	
179	via del sacro cuore		S1			GARAGE	
180	via del sacro cuore		S1			GARAGE	
181	via del sacro cuore		S1			GARAGE	
182	via del sacro cuore		T			BCNC	
188	via del sacro cuore		S2			GARAGE	
190	via del sacro cuore		S2			GARAGE	
192	via del sacro cuore		S2			GARAGE	
193	via del sacro cuore		S2			GARAGE	
195	via del sacro cuore		1			UFFICIO	
196	via del sacro cuore		1			UFFICIO	
197	via del sacro cuore		S2			GARAGE	
198	via del sacro cuore		S2			GARAGE	
199	via del sacro cuore		S2			GARAGE	
200	via del sacro cuore		S2			GARAGE	
201	via del sacro cuore		S2			GARAGE	
202	via del sacro cuore		S2			GARAGE	
203	via del sacro cuore		S2			GARAGE	
204	via del sacro cuore		S2			GARAGE	
205	via del sacro cuore		S2			GARAGE	
206	via del sacro cuore		S2			GARAGE	
207	via del sacro cuore		3			MAGAZZINO	
208	via del sacro cuore		3			MAGAZZINO	
209	via del sacro cuore		4			MAGAZZINO	
210	via del sacro cuore		5			MAGAZZINO	
212	via del sacro cuore		1			UFFICIO	
213	via del sacro cuore		1			UFFICIO	
214	via del sacro cuore		T			UFFICIO	
216	via del sacro cuore		S2			GARAGE	
217	via del sacro cuore		S2			GARAGE	
218	via del sacro cuore		S2			GARAGE	
219	via del sacro cuore		S2			GARAGE	
220	via del sacro cuore		S2			GARAGE	
221	via del sacro cuore		S2			GARAGE	
222	via del sacro cuore		S2			GARAGE	
223	via del sacro cuore		S2			GARAGE	

Direzione Provinciale di Rovigo
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali
 Comune di: ROVIGO
 Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
ROVIGO			26	30			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
224	via del sacro cuore		S2			GARAGE	
225	via del sacro cuore		S2			GARAGE	
226	via del sacro cuore		S2			GARAGE	
227	via del sacro cuore		S2			GARAGE	
228	via del sacro cuore		S2			GARAGE	
229	via del sacro cuore		S2			GARAGE	
230	via del sacro cuore		S2			GARAGE	
231	via del sacro cuore		S2			GARAGE	
232	via del sacro cuore		S2			GARAGE	
233	via del sacro cuore		S2			GARAGE	
234	via del sacro cuore		S2			GARAGE	
235	via del sacro cuore		S2			GARAGE	
236	via del sacro cuore		S2			GARAGE	
237	via del sacro cuore		S2			GARAGE	
238	via del sacro cuore		S2			GARAGE	
239	via del sacro cuore		S2			GARAGE	
240	via del sacro cuore		S2			GARAGE	
241	via del sacro cuore		S2			GARAGE	
242	via del sacro cuore		S2			GARAGE	
243	via del sacro cuore		S2			GARAGE	
244	via del sacro cuore		S2			GARAGE	
245	via del sacro cuore		S2			GARAGE	
246	via del sacro cuore		S2			GARAGE	
247	via del sacro cuore		S2			GARAGE	
248	via del sacro cuore		S2			GARAGE	
249	via del sacro cuore		S2			GARAGE	
250	via del sacro cuore		S2			GARAGE	
251	via del sacro cuore		S2			GARAGE	
253	via del sacro cuore		S2			GARAGE	
254	via del sacro cuore		S2			GARAGE	
255	via del sacro cuore		S2			GARAGE	
256	via del sacro cuore		2			UFFICIO	
257	via del sacro cuore		2			UFFICIO	
258	via del sacro cuore		1			UFFICIO	
259	via del sacro cuore		1			UFFICIO	
260	via del sacro cuore		1			UFFICIO	
262	via del sacro cuore		S2-3			BCNC	
263	via del sacro cuore		3			UFFICIO	
264	via del sacro cuore		S1			BCNC	
267	via del sacro cuore		T			UFFICIO	
268	via del sacro cuore		T			GARAGE	
269	via del sacro cuore		T			GARAGE	
270	via del sacro cuore		T			GARAGE	
271	via del sacro cuore		T			GARAGE	
272	via del sacro cuore		T			GARAGE	
273	via del sacro cuore		T			GARAGE	
274	via del sacro cuore		T			GARAGE	
275	via del sacro cuore		T			GARAGE	
276	via del sacro cuore		T			GARAGE	
277	via del sacro cuore		T			GARAGE	
278	via del sacro cuore		T			GARAGE	
279	via del sacro cuore		T			GARAGE	
280	via del sacro cuore		T			GARAGE	
284	via del sacro cuore		2			UFFICIO	
289	via del sacro cuore		1			LASTRICO SOLARE	
290	via del sacro cuore		1			LASTRICO SOLARE	
291	via del sacro cuore		4			UFFICIO	
292	via del sacro cuore		1			UFFICIO	
293	via del sacro cuore		1			UFFICIO	
294	via del sacro cuore		3			ABITAZIONE	
298	via del sacro cuore		T			UFFICIO	

Direzione Provinciale di Rovigo
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali
 Comune di: ROVIGO
 Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
ROVIGO			26	30			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
300	via del sacro cuore		1			UFFICIO	
301	via del sacro cuore		T			GARAGE	
302	via del sacro cuore		T			GARAGE	
303	via del sacro cuore		T			GARAGE	
304	via del sacro cuore		T			GARAGE	
305	via del sacro cuore		T			GARAGE	
306	via del sacro cuore		T			BCNC	
308	via del sacro cuore		T			UFFICIO	
309	via del sacro cuore		3			UFFICIO	
310	via del sacro cuore		3			UFFICIO	
311	via del sacro cuore		S2			BCNC	
312	via del sacro cuore		S2			BCNC	
313	via del sacro cuore		T			BCNC	
316	via del sacro cuore		T			UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE	
317	via del sacro cuore		S1-T1	02		BCNC	
318	via del sacro cuore		1			UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE	
320	via del sacro cuore		T			FABBRICATO COMMERCIALE	
321	via del sacro cuore		T			FABBRICATO COMMERCIALE	
323	via del sacro cuore		T			NEGOZIO	
324	via del sacro cuore		T			NEGOZIO	
326	via del sacro cuore		1			NEGOZIO	
327	via del sacro cuore		1			NEGOZIO	
330	via del sacro cuore		1			NEGOZIO	
331	via del sacro cuore		S1-T1			FABBRICATO COMMERCIALE	
332	via del sacro cuore		S1-T1			FABBRICATO COMMERCIALE	
333	via del sacro cuore		1			NEGOZIO	
334	via del sacro cuore		1			NEGOZIO	
335	via del sacro cuore		1			NEGOZIO	
336	via del sacro cuore		1			NEGOZIO	
337	via del sacro cuore		1			NEGOZIO	
338	via del sacro cuore		T			NEGOZIO	
339	via del sacro cuore		T-1			UFFICIO	
343	via del sacro cuore		1			UFFICIO	
344	via del sacro cuore		1			UFFICIO	
345	via del sacro cuore		1			BCNC	
346	via del sacro cuore		1			FABBRICATO PER ESERCIZI SPORTIVI	
347	via del sacro cuore		2			UFFICIO	
348	via del sacro cuore		2			UFFICIO	
349	via del sacro cuore		2			UFFICIO	
350	via del sacro cuore		2			UFFICIO	
351	via del sacro cuore		4			ABITAZIONE	
10	via del sacro cuore		S1-4			BCNC	
12	via del sacro cuore		2			BCNC	
17	via del sacro cuore		3			ABITAZIONE	
21	via del sacro cuore		4			ABITAZIONE	
22	via del sacro cuore		4			ABITAZIONE	
23	via del sacro cuore		4			ABITAZIONE	
24	via del sacro cuore		4			ABITAZIONE	
27	via del sacro cuore		3			ABITAZIONE	
28	via del sacro cuore		3			ABITAZIONE	
29	via del sacro cuore		3			ABITAZIONE	
30	via del sacro cuore		3			ABITAZIONE	
31	via del sacro cuore		4			ABITAZIONE	
33	via del sacro cuore		3			UFFICIO	
35	via del sacro cuore		3			ABITAZIONE	
37	via del sacro cuore		T			NEGOZIO	
38	via del sacro cuore		T			NEGOZIO	
39	via del sacro cuore		T			NEGOZIO	
40	via del sacro cuore		T			NEGOZIO	
41	via del sacro cuore		T			NEGOZIO	
42	via del sacro cuore		T			NEGOZIO	

Direzione Provinciale di Rovigo
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali
 Comune di: ROVIGO
 Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
ROVIGO		RO	26	30			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
43	via del sacro cuore		T			NEGOZIO	
44	via del sacro cuore		T			NEGOZIO	
45	via del sacro cuore		T			NEGOZIO	
46	via del sacro cuore		T			NEGOZIO	
47	via del sacro cuore		T			NEGOZIO	
354	via del sacro cuore	7	3			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	

Unità immobiliari n. 250

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

Direzione Provinciale di ROVIGO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 12/12/2022 Ora 18:25:15
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T615915 del 12/12/2022

per denominazione
Richiedente TRRPLA

Dati della richiesta

Denominazione: NORTON S.R.L.
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 01/04/1988 al 12/12/2022
Periodo recuperato e validato dal 01/01/1974 al 31/03/1988

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 01/01/1974

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. MASSA DEI CREDITORI FALLIMENTO NORTON S.R.L.
Con sede in
Codice fiscale
2. NORTON S.R.L. ***
Con sede in MILANO (MI)
Codice fiscale 03622200966 *
3. NORTON S.R.L. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CON UNICO SOCIO
Con sede in MILANO (MI)
Codice fiscale 03622200966

*** Soggetti con dati anagrafici collegati

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

Sezione 1 Periodo informatizzato dal 01/04/1988 al 12/12/2022 - Periodo recuperato e validato dal 01/01/1974 al 31/03/1988

-
1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 12/09/2002 - Registro Particolare 5496 Registro Generale 8484
Pubblico ufficiale BELLEZZA ENRICO Repertorio 32647/5683 del 02/08/2002
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Direzione Provinciale di ROVIGO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 12/12/2022 Ora 18:25:15
Pag. 2 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T615915 del 12/12/2022

per denominazione

Richiedente TRRPLA

Immobili siti in ROVIGO(RO)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 12/09/2002 - Registro Particolare 5497 Registro Generale 8485
Pubblico ufficiale BELLEZZA ENRICO Repertorio 32648/5684 del 02/08/2002
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in ROVIGO(RO)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 12/09/2002 - Registro Particolare 5498 Registro Generale 8486
Pubblico ufficiale BELLEZZA ENRICO Repertorio 32648/5684 del 02/08/2002
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in ROVIGO(RO)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1404 del 05/08/2003 (AVVENUTA TRASCRIZIONE DI DOMANDA GIUDIZIALE)
4. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/10/2002 - Registro Particolare 6335 Registro Generale 9871
Pubblico ufficiale BELLEZZA ENRICO Repertorio 32972/5799 del 02/10/2002
ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO
Immobili siti in ROVIGO(RO)
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/11/2002 - Registro Particolare 6759 Registro Generale 10499
Pubblico ufficiale VISCARDINI SERGIO Repertorio 106311 del 08/11/2002
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in ROVIGO(RO)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 27/11/2002 - Registro Particolare 7077 Registro Generale 10990
Pubblico ufficiale VISCARDINI SERGIO Repertorio 106308 del 08/11/2002
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in ROVIGO(RO)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/01/2003 - Registro Particolare 220 Registro Generale 341

Direzione Provinciale di ROVIGO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 12/12/2022 Ora 18:25:15
Pag. 3 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T615915 del 12/12/2022

per denominazione

Richiedente TRRPLA

- Pubblico ufficiale VISCARDINI SERGIO Repertorio 107062 del 27/12/2002
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
 Immobili siti in ROVIGO(RO)
 SOGGETTO VENDITORE
 Nota disponibile in formato elettronico
8. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/01/2003 - Registro Particolare 324 Registro Generale 528
 Pubblico ufficiale VISCARDINI SERGIO Repertorio 107059 del 27/12/2002
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
 Immobili siti in ROVIGO(RO)
 SOGGETTO VENDITORE
 Nota disponibile in formato elettronico
9. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/01/2003 - Registro Particolare 326 Registro Generale 530
 Pubblico ufficiale VISCARDINI SERGIO Repertorio 107060 del 27/12/2002
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
 Immobili siti in ROVIGO(RO)
 SOGGETTO VENDITORE
 Nota disponibile in formato elettronico
10. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/05/2003 - Registro Particolare 2862 Registro Generale 4883
 Pubblico ufficiale VISCARDINI SERGIO Repertorio 109101/26489 del 08/05/2003
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
 Immobili siti in ROVIGO(RO)
 SOGGETTO VENDITORE
 Nota disponibile in formato elettronico
11. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/06/2003 - Registro Particolare 3666 Registro Generale 6220
 Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 0/1 del 03/06/2003
 DOMANDA GIUDIZIALE - REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE
 Immobili siti in ROVIGO(RO)
 Nota disponibile in formato elettronico
 Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 2090 del 26/10/2005 (CANCELLAZIONE)
12. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/08/2003 - Registro Particolare 5103 Registro Generale 8645
 Pubblico ufficiale VISCARDINI SERGIO Repertorio 110347/26820 del 07/08/2003
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
 Immobili siti in ROVIGO(RO)
 SOGGETTO VENDITORE
 Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di ROVIGO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 12/12/2022 Ora 18:25:15
Pag. 4 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T615915 del 12/12/2022

per denominazione
Richiedente TRRPLA

13. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/03/2004 - Registro Particolare 1903 Registro Generale 3045
Pubblico ufficiale VISCARDINI SERGIO Repertorio 113490/27585 del 11/03/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in ROVIGO(RO)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

14. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/12/2005 - Registro Particolare 7888 Registro Generale 14373
Pubblico ufficiale VISCARDINI SERGIO Repertorio 122683/29802 del 12/12/2005
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in ROVIGO(RO)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

15. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/12/2005 - Registro Particolare 7889 Registro Generale 14374
Pubblico ufficiale VISCARDINI SERGIO Repertorio 122684/29803 del 12/12/2005
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in ROVIGO(RO)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

16. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/12/2005 - Registro Particolare 7890 Registro Generale 14375
Pubblico ufficiale VISCARDINI SERGIO Repertorio 122685/29804 del 12/12/2005
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in ROVIGO(RO)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

17. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/12/2005 - Registro Particolare 7891 Registro Generale 14376
Pubblico ufficiale VISCARDINI SERGIO Repertorio 122686/29805 del 12/12/2005
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in ROVIGO(RO)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

18. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/12/2005 - Registro Particolare 7892 Registro Generale 14377
Pubblico ufficiale VISCARDINI SERGIO Repertorio 122687/29806 del 12/12/2005
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in ROVIGO(RO)
SOGGETTO VENDITORE

Direzione Provinciale di ROVIGO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 12/12/2022 Ora 18:25:15
Pag. 5 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T615915 del 12/12/2022

per denominazione

Richiedente TRRPLA

Nota disponibile in formato elettronico

19. ISCRIZIONE CONTRO del 30/12/2005 - Registro Particolare 3990 Registro Generale 14753
Pubblico ufficiale BELLEZZA ENRICO Repertorio 55521/9690 del 28/12/2005
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in ROVIGO(RO)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1640 del 21/11/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
 2. Annotazione n. 1642 del 21/11/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

20. TRASCRIZIONE A FAVORE del 22/01/2008 - Registro Particolare 376 Registro Generale 669
Pubblico ufficiale BELLEZZA ENRICO Repertorio 70920/13291 del 28/12/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in ROVIGO(RO)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

21. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/07/2008 - Registro Particolare 4761 Registro Generale 8034
Pubblico ufficiale MERLO PAOLO Repertorio 101294/19131 del 25/07/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in ROVIGO(RO)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

22. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/10/2008 - Registro Particolare 6250 Registro Generale 10503
Pubblico ufficiale MERLO PAOLO Repertorio 101650/19407 del 13/10/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in ROVIGO(RO)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

23. TRASCRIZIONE A FAVORE del 23/07/2009 - Registro Particolare 4188 Registro Generale 7145
Pubblico ufficiale BELLEZZA ENRICO Repertorio 76442/14840 del 08/07/2009
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in ROVIGO(RO)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

24. TRASCRIZIONE A FAVORE del 11/05/2010 - Registro Particolare 2736 Registro Generale 4379

Direzione Provinciale di ROVIGO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 12/12/2022 Ora 18:25:15
Pag. 6 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T615915 del 12/12/2022

per denominazione

Richiedente TRRPLA

- Pubblico ufficiale MERLO PAOLO Repertorio 104779/21693 del 30/04/2010
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in ROVIGO(RO)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
25. TRASCRIZIONE A FAVORE del 27/10/2010 - Registro Particolare 5871 Registro Generale 9660
Pubblico ufficiale BARRESI OLIVIA Repertorio 5103/2125 del 14/10/2010
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in ROVIGO(RO)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 774 del 14/04/2011 (CANCELLAZIONE CONDIZIONE SOSPENSIVA)
26. TRASCRIZIONE A FAVORE del 10/01/2011 - Registro Particolare 134 Registro Generale 238
Pubblico ufficiale FERRARA ANTONINO Repertorio 54359/20806 del 15/12/2010
ATTO TRA VIVI - QUIETANZA CON TRASFERIMENTO DI PROPRIETA'
Immobili siti in ROVIGO(RO)
Nota disponibile in formato elettronico
27. TRASCRIZIONE CONTRO del 25/02/2013 - Registro Particolare 998 Registro Generale 1638
Pubblico ufficiale GRAMATICA MONICA Repertorio 2749/1540 del 05/02/2013
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in ROVIGO(RO)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
28. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/12/2013 - Registro Particolare 5676 Registro Generale 8457
Pubblico ufficiale CASTELLANI PIETRO Repertorio 75224/15855 del 13/12/2013
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in ROVIGO(RO)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
29. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/12/2015 - Registro Particolare 6833 Registro Generale 9720
Pubblico ufficiale GRAMATICA MONICA Repertorio 5351/3287 del 28/12/2015
ATTO TRA VIVI - SCISSIONE DI SOCIETA'
Immobili siti in ROVIGO(RO)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Direzione Provinciale di ROVIGO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 12/12/2022 Ora 18:25:15
Pag. 7 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T615915 del 12/12/2022

per denominazione

Richiedente TRRPLA

-
30. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/02/2016 - Registro Particolare 700 Registro Generale 1029
Pubblico ufficiale AUCIELLO ANGELA Repertorio 1735/1370 del 25/01/2016
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in ROVIGO(RO)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
31. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/02/2016 - Registro Particolare 768 Registro Generale 1125
Pubblico ufficiale AUCIELLO ANGELA Repertorio 1739/1371 del 25/01/2016
ATTO TRA VIVI - LOCAZIONE ULTRANOVENNALE
Immobili siti in ROVIGO(RO)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
32. ISCRIZIONE CONTRO del 10/05/2016 - Registro Particolare 573 Registro Generale 3759
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VENEZIA Repertorio 4033 del 30/10/2015
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da SENTENZA DI CONDANNA
Immobili siti in ROVIGO(RO)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
33. ISCRIZIONE CONTRO del 21/03/2017 - Registro Particolare 350 Registro Generale 2201
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 8938 del 04/10/2016
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da SENTENZA DI CONDANNA
Immobili siti in ROVIGO(RO)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
34. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 14/10/2019 - Registro Particolare 5720 Registro Generale 8402
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 512/2017 del 15/06/2017
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Immobili siti in ROVIGO(RO)
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 01/01/1974

Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalita presente.

Ispezione telematica

n. T1 323105 del 20/02/2024

Inizio ispezione 20/02/2024 16:09:25

Richiedente DRZLVC

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8258

Registro particolare n. 1282

Data di presentazione 01/12/1995

MOD. 301
Stamperia Rese di Regra



MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
 ED II. II. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI ROVIGO

NOTA DI ISCRIZIONE

RISERVATO ALL'UFFICIO

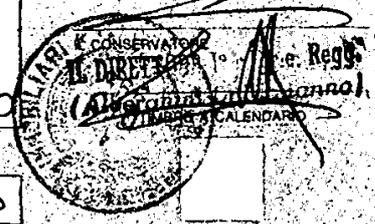
DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 01 DIC. 1995	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 35	N. DI REGISTRO GENERALE 8258	N. DI REGISTRO PARTICOLARE 1282
---	--	--	---

QUADRO A

FORMA DEL TITOLO		DESCRIZIONE	
Atto notarile pubblico			
ESTREMI DEL TITOLO	DATA GG MM AA 22-11-95	NUMERO DEL REPERTORIO	7759
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE	CATEGORIA 1 SEDE COMUNALE VERBANIA	COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE)	TROISI ENRICO PROVINCIA (SIGLA): VB
SPECIE DELLA POTESTA' O DEL PRIVILEGIO		DESCRIZIONE	
Ipoteca volontaria			
DERIVANTI DA	DESCRIZIONE	COURT	
Concessione a garanzia di mutuo condizionato		170	
PRESENZA DI CONDIZIONE	RISOLUTIVA <input type="checkbox"/>	TERMINE DELL'IPOTECA	GG MM AA
SOMMA GARANTITA	CAPITALE 17000000000	TASSO INTERESSE ANNUO 11,700%	TASSO INTERESSE SEMESTRALE %
	SPESA ACCESSORIA ED INTERESSE DI MORSA 25500000000	TOTALE 42500000000	IMPORTO INTERESSI PRESENZA DI IMPORTI E/O TASSI VARIABILI <input checked="" type="checkbox"/> IMPORTI IN VALUTA ESTERA <input type="checkbox"/>
TEMPO DI ESIGIBILITA' DEL CREDITO	DURATA AA MM GG 15	DECORRENZA AMMORTAMENTO	GG MM AA
ELENCO MACCHINARI E PERTINENZE		BARRARE LA CASELLA IN CASO DI PRESENZA DI ELENCO MACCHINARI, ATTREZZATURE, SCORTE, PRODOTTI <input type="checkbox"/>	
ESTREMI DELLA FORMALITA' DI RIFERIMENTO	DATA GG MM AA	N. DI REGISTRO PARTICOLARE	
PARTI LIBERE NEL QUADRO D. RELATIVE A:	QUADRO A <input checked="" type="checkbox"/>	QUADRO B <input checked="" type="checkbox"/>	QUADRO C <input type="checkbox"/>
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUTORITA' EMITTENTE)	COGNOME E NOME		

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO DI PAGINE	5	IMPOSTA IPOTECARIA L		ESEGUITA LA FORMALITA'
NUMERO DI UNITA' NEGOZIALI	1	PENA PECUNIARIA L		ESATTE LIRE Frantura
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE	1	BOLLO L		mile
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO	1	DIRITTO SCRITTURATO L		
ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA L	31.000	
PRENOT. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE L	31.000	



013180

MOD. 306
Stamperia Reale di RomaMINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
ED IL. #. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI ROVIGO

ALLEGATO DI CONTINUAZIONE DI TIPO 4
(PER QUADRO D)

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA
GG MM AA

01-12-95

N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA

35

ALLEGATO N° 1 (INDICARE IL N° PROGRESSIVO DI ALLEGATO NELL'AMBITO DELLA NOTA)

QUADRO D

ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

amministrativo come segue:

Sezione censuaria ROVIGO, foglio 26 (ventisei):

- mappale 30 (trenta) - ha 2.26.71 - PARTE;

- mappale 483 (quattrocentottantatre) - ha 0.06.29 - PARTE.

A miglior indentificazione, l'immobile oggetto d'ipoteca, al quale compete ogni inerente diritto, corrisponde alla zona contornata in rosso nel tipo planimetrico che trovasi allegato all'iscrivendo atto sotto la lettera "C".



013181

QUADRO C - SOGGETTI

COGNOME		NOME		SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROV.
DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				SEDE LEGALE (COMUNE)			
CODICE FISCALE				DIRITTI REALI OGGETTO DELLA IPOTECA			
QUOTA IN FRAZIONE				DIRITTO		COD.	

A FAVORE

1	1	COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
		CARIPLIO	CASSA DI RISPARMIO DELLE PROVINCE LOMBARDE S.p.A.					Milano	MI
		10516020152	1/1					Proprietà	01
			/						
			/						
			/						

CONTRO

1	1	COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
		C.E.POL	QUATTRO S.R.L.					Rovigo	RO
		00616700290	1/1					Proprietà	01
			/						
			/						
			/						

DEBITORI NON DATORI DI IPOTECA

COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
COGNOME							
COGNOME							
COGNOME							
COGNOME							

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
 INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 3 UTILIZZATI

013183

QUADRO D

DESCRIZIONE DELLA CONDIZIONE RISOLUTIVA CHE SCATOLA L'IPOTECA E/O DEL DOMICILIO IPOTEGARIO ELETTO O VERO ALTRI ASPETTI CHE SI RITENEVA NECESSARI

La Cariplo - Cassa di Risparmio delle Province Lombarde S.p.a. (iscritta all'Albo delle Banche ed appartenente al "GRUPPO CARIPL0" iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari), ha eletto domicilio presso la sua sede in Milano, via Monte di Pietà n.8. Il mutuo è concesso secondo gli art.38 e seguenti del Decreto Legislativo 1° Settembre 1993 n.385. la somma mutuata dovrà essere restituita nel termine di anni 15 mediante mensilità, trimestralità, semestralità. Le modalità di variazione degli interessi e la decorrenza dell'ammortamento verranno indicate nell'atto di erogazione e quietanza e nel relativo annotamento. L'importo indicato nel riquadro "spese, accessori ed interessi di mora" del quadro "A" comprende anche gli interessi convenzionali, per tutta la durata del mutuo; l'importo indicato nel riquadro "totale" del riferito quadro "A" garantisce, il capitale residuo, l'intero ammontare delle rate scadute e non pagate, nonché le spese, gli accessori e gli interessi sud detti. A norma dell'art.39 del D.L. 1° Settembre 1993 n.385, l'ammontare della somma iscritta si intende aumentata di pieno diritto dell'importo occorrente per la copertura di quanto risulterà effettivamente dovuto per capitale, interessi, spese ed accessori, anche per effetto delle menzionate indicizzazioni.

La società C.E.POL QUATTRO S.R.L. è iscritta al n.3504 del registro delle società presso il Tribunale di Rovigo ed ha eletto domicilio in Rovigo via Rosmini n. 3.

In realtà oggetto di ipoteca è quanto segue.

Immobile costituito dall'area (proveniente in parte dalla demolizione dei preesistenti edifici) e dai soprastanti fabbricati denominati "B" e "C" ad uso negozi, supermercato, ristorante, uffici, abitazioni e posti auto, in corso di costruzione, posto in Comune di ROVIGO, via Rosmini, angolo via del Sacro Cuore, distinto nel catasto terreni di detto Comune

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
 INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 4 UTILIZZATI



FIRMA DEL RICHIEDENTE

[Handwritten signature]

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

DATA	N. PARTICOLARE	DESCRIZIONE E FIRMA
05 DIC. 1998	1203	restrizione me <i>[Handwritten signature]</i>
13.11.2000	1171	riduzione di somme <i>[Handwritten signature]</i>
13.11.2000	1172	restrizione me <i>[Handwritten signature]</i>
	48	

IL GERENTE
[Handwritten signature]
 D. Lorenzini Geom. Alfonso

IL DIRETTORE
 Dr. Ing. Carlo FINATI

IL DIRETTORE
 Dr. Ing. Carlo FINATI

IL CAPO REPARTO
 Dott. Ing. Giovanni Quirino

Ispezione telematica

n. T1 323105 del 20/02/2024

Inizio ispezione 20/02/2024 16:09:25

Richiedente DRZLVC

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successiveRelative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 1282 del 01/12/1995**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 05/12/1998 Servizio di P.I. di ROVIGO
Registro particolare n. 1203 Registro generale n. 9159
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 13/11/2000 Servizio di P.I. di ROVIGO
Registro particolare n. 1171 Registro generale n. 8787
Tipo di atto: 0821 - RIDUZIONE DI SOMMA

ANNOTAZIONE presentata il 13/11/2000 Servizio di P.I. di ROVIGO
Registro particolare n. 1172 Registro generale n. 8788
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 22/05/2001 Servizio di P.I. di ROVIGO
Registro particolare n. 600 Registro generale n. 4652
Tipo di atto: 0808 - EROGAZIONE A SALDO

ANNOTAZIONE presentata il 22/05/2001 Servizio di P.I. di ROVIGO
Registro particolare n. 601 Registro generale n. 4653
Tipo di atto: 0800 - RIDUZIONE DELLA DURATA DI AMMORTAMENTO

ANNOTAZIONE presentata il 22/05/2001 Servizio di P.I. di ROVIGO
Registro particolare n. 602 Registro generale n. 4654
Tipo di atto: 0821 - RIDUZIONE DI SOMMA

ANNOTAZIONE presentata il 22/05/2001 Servizio di P.I. di ROVIGO
Registro particolare n. 603 Registro generale n. 4655
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 22/05/2001 Servizio di P.I. di ROVIGO
Registro particolare n. 604 Registro generale n. 4656
Tipo di atto: 0810 - FRAZIONAMENTO IN QUOTA

ANNOTAZIONE presentata il 07/08/2001 Servizio di P.I. di ROVIGO
Registro particolare n. 940 Registro generale n. 7346
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 23/01/2002 Servizio di P.I. di ROVIGO
Registro particolare n. 95 Registro generale n. 689
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 25/02/2002 Servizio di P.I. di ROVIGO

Ispezione telematica

n. T1 323105 del 20/02/2024

Inizio ispezione 20/02/2024 16:09:25

Richiedente DRZLVC

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 1282 del 01/12/1995

Registro particolare n. 278 Registro generale n. 1843
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 03/06/2002 Servizio di P.I. di ROVIGO
Registro particolare n. 737 Registro generale n. 5240
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 14/11/2002 Servizio di P.I. di ROVIGO
Registro particolare n. 1559 Registro generale n. 10501
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 22/01/2003 Servizio di P.I. di ROVIGO
Registro particolare n. 131 Registro generale n. 821
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 22/01/2003 Servizio di P.I. di ROVIGO
Registro particolare n. 132 Registro generale n. 822
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 22/01/2003 Servizio di P.I. di ROVIGO
Registro particolare n. 133 Registro generale n. 823
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 22/05/2003 Servizio di P.I. di ROVIGO
Registro particolare n. 962 Registro generale n. 5099
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 21/08/2003 Servizio di P.I. di ROVIGO
Registro particolare n. 1467 Registro generale n. 8541
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 13/01/2006 Servizio di P.I. di ROVIGO
Registro particolare n. 76 Registro generale n. 511
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 05/06/2007 Servizio di P.I. di ROVIGO
Registro particolare n. 1269 Registro generale n. 6671
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Ispezione telematica

n. T1 323105 del 20/02/2024

Inizio ispezione 20/02/2024 16:09:25

Richiedente DRZLVC

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 1282 del 01/12/1995

Comunicazione n. 763 del 02/08/2011 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 07/07/2011.

Cancellazione parziale non eseguibile.

Comunicazione n. 764 del 02/08/2011 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 07/07/2011.

Cancellazione parziale non eseguibile.

Comunicazione n. 765 del 02/08/2011 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 07/07/2011.

Cancellazione parziale non eseguibile.

Comunicazione n. 766 del 02/08/2011 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 07/07/2011.

Cancellazione parziale non eseguibile.

Comunicazione n. 798 del 11/08/2011 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 07/07/2011.

Cancellazione parziale eseguita in data 12/08/2011 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

Comunicazione n. 799 del 11/08/2011 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 07/07/2011.

Cancellazione parziale eseguita in data 12/08/2011 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

Comunicazione n. 800 del 11/08/2011 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 07/07/2011.

Cancellazione parziale eseguita in data 12/08/2011 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

Comunicazione n. 801 del 11/08/2011 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 07/07/2011.

Cancellazione parziale eseguita in data 12/08/2011 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

ISCRIZIONE presentata il 21/10/2015

Servizio di P.I. di ROVIGO

Registro particolare n. 1196

Registro generale n. 7828

Tipo di atto: 0670 - IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A
GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO

Ispezione telematica

n. T1 13374 del 23/02/2024

Inizio ispezione 20/02/2024 16:09:25

Richiedente DRZLVC

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7828

Registro particolare n. 1196

Presentazione n. 1 del 21/10/2015

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 22/11/1995

Notaio TROISI ENRICO

Sede VERBANIA (VB)

Numero di repertorio 7759

Codice fiscale TRS NRC 49S27 F912 R

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA IN RINNOVAZIONE

Derivante da 0670 IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
CONDIZIONATO

Capitale € 6.713.939,69

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 16.784.849,22

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 1282 del 01/12/1995

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente INTESA SANPAOLO S.P.A.

Indirizzo PIAZZA SAN CARLO, 166 - TORINO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune H620 - ROVIGO (RO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana RO Foglio 26

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE

Indirizzo VIA DEL SACRO CUORE

Piano 1

Particella 30

Consistenza

Subalterno 69

39 metri quadri

N. civico 1

Immobile n. 2

Comune H620 A - ROVIGO (RO) ROVIGO

Catasto TERRENI

Foglio 26 Particella 30

Subalterno -

Ispezione telematica

n. T1 13374 del 23/02/2024

Inizio ispezione 20/02/2024 16:09:25

Richiedente DRZLVC

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7828

Registro particolare n. 1196

Presentazione n. 1 del 21/10/2015

Natura	P - PORZIONE DI IMMOBILE	Consistenza	2 ettari 26 are 71 centiare
Immobile n. 3			
Comune	H620 A - ROVIGO (RO) ROVIGO		
Catasto	TERRENI		
Foglio	26 Particella 483	Subalterno	-
Natura	P - PORZIONE DI IMMOBILE	Consistenza	6 are 29 centiare

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale CARIPLO - CASSA DI RISPARMIO DELLE PROVINCIE LOMBARDE S.P.A.

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 10516020152

Domicilio ipotecario eletto -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale MAD S.R.L.

Sede ROVIGO (RO)

Codice fiscale 01455760296

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale C.E. POL QUATTRO S.R.L.

Sede ROVIGO (RO)

Codice fiscale 00616700290

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IMPOSTA SOSTITUTIVA ARTT. 15 E SEGG. - D.P.R. 29.09.1973 N. 601. . "INTESABCI S.P.A." E' SUBENT RATA AL "CREDITO FONDIARIO DELLA CASSA DI RISPARMIO DELLE PROVINCIE LOMBARDE" CON SEDE IN MILANO, CON ATTO COSTITUTIVO DI "INTESABCI S. P.A.", STIPULATO CON ATTO IN DATA 24/04/2001 NN. 16443/4621 DI REP. RO GITO DEL DOTT. PIERGAETANO MARCHETTI, NOTAIO IN MILANO. "BANCA INT ESA S.P.A.", E' SUBENTRATA A "INTESABCI S.P.A." A SEGUITO DELL'ATTO IN DATA 17/12/2002 N. 17403/5200DI REPERTORIO A ROGITO DOTT. PIERGAET ANO MARCHETTI NOTAIO IN MILANO CON SEDE

Ispezione telematica

n. T1 13374 del 23/02/2024

Inizio ispezione 20/02/2024 16:09:25

Richiedente DRZLVC

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione*Registro generale n.* 7828*Registro particolare n.* 1196*Presentazione n. 1 del 21/10/2015*

IN PIAZZA FERRARI N.10 ISCRITTA ALL'ALBO DELLE BANCHE E CAPOGRUPPO DEL "GRUPPO INTESA" ISCRITTO AL L'ALBO DEI GRUPPI BANCARI, ISCRITTA PRESSO IL REGISTRO DELLE IMPRESE DI MILANO AL NUMERO D'ISCRIZIONE E CODICE FISCALE 00799960158. CON ATTO DI FUSIONE E INCORPORAZIONE DEL 28.12.06 REP.109563/17118 DEL NOTAIO ETTORE MORONE DI TORINO, LA "BANCA INTESA S.P.A." E' DIVENTATA "INTESA SANPAOLO S.P.A." CON SEDE A TORINO IN PIAZZA SAN CARLO N.156..N.B.= LA PRESENTE IPOTECA SI RINNOVA LIMITATAMENTE AL LOTTO 25 E QUINDI SOLO RELATIVAMENTE AI BENI E PER LE SOMME DI CUI AL LOTTO MEDESIMO. GLI IMMOBILI AL QUADRO "B" RISULTANO IDENTIFICATI NELL'ATTUALE CONSISTENZA. SI PRECISA CHE IL FABBRICATO SORGE SUI TERRENI CT SEZ. A FOGLIO 26 MAP P. 30/483 RIPORTATI SULL'IPOTECA ORIGINALE..SI PRECISA CHE PER INTERVENUTO FRAZIONAMENTO N. 4656/604 DEL 22/05/2001 IL LOTTO SOPRA MENZIONATO RISULTA MEGLIO IDENTIFICATO COME SEGUE..LOTTO 25: INTESTATO ALLA SOCIETA' MAD S.R.L. P.I. 01455760296. BENE RICEVUTO CON CONFERIMENTO IN SOCIETA' DEL 06/11/2012 AI NUMERI 7993/5569 REPERTORIO 74196/15041 DEL 24/10/2012 DOTT. CASTELLANI PIETRO NOTAIO IN ROVIGO. QUOTA CAPITAL E: LIRE 150.000.000. QUOTA TOTALE: LIRE 375.000.000..CON RIDUZIONE DI SOMMA DEL 22/05/2001 AI NUMERI 4654/602 VENGONO RIDOTTE LA QUOTA CAPITALE A LIRE 13.000.000.000 E LA QUOTA TOTALE A LIRE 32.500.000.000..GLI IMPORTI IN EURO ELENCATI NEL QUADRO A CORRISPONDONO A LIRE 13.000.000.000.= DI CAPITALE E PER UN COMPLESSIVO IMPORTO DI LIRE 32.500.000.000.=. (MUTUO N. 0000061724546)

Ispezione telematica

n. T1 13374 del 23/02/2024

Inizio ispezione 20/02/2024 16:09:25

Richiedente DRZLVC

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 1196 del 21/10/2015

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 07/03/2023 Servizio di P.I. di ROVIGO
Registro particolare n. 249 Registro generale n. 1907
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 31/03/2023 Servizio di P.I. di ROVIGO
Registro particolare n. 340 Registro generale n. 2644
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 31/03/2023 Servizio di P.I. di ROVIGO
Registro particolare n. 347 Registro generale n. 2654
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 07/04/2023 Servizio di P.I. di ROVIGO
Registro particolare n. 378 Registro generale n. 2867
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 04/05/2023 Servizio di P.I. di ROVIGO
Registro particolare n. 469 Registro generale n. 3688
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 27/12/2023 Servizio di P.I. di ROVIGO
Registro particolare n. 1362 Registro generale n. 11042
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

n. T 310178 del 23/09/2019

Inizio ispezione 23/09/2019 18:30:13

Richiedente TRRPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3759

Registro particolare n. 573

Presentazione n. 2 del 10/05/2016

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 30/10/2015

Numero di repertorio 4033

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VENEZIA

Codice fiscale 94047850279

Sede VENEZIA (VE)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0283 SENTENZA DI CONDANNA

Interessi -

Spese -

Totale € 105.176,00

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente ASM ROVIGO SPA

Indirizzo V.DANTE ALIGHIERI,4 ROVIGO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune H620 - ROVIGO (RO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana RO Foglio 26

Particella 30

Subalterno 128

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE

Consistenza

14 metri quadri

Indirizzo VIA DEI CAPPUCCINI

N. civico -

Piano S1

Immobile n. 2

Comune H620 - ROVIGO (RO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana RO Foglio 26

Particella 30

Subalterno 130

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE

Consistenza

13 metri quadri

Ispezione telematica

n. T 310178 del 23/09/2019

Inizio ispezione 23/09/2019 18:30:13

Richiedente TRRPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3759

Registro particolare n. 573

Presentazione n. 2 del 10/05/2016

Indirizzo	VIA DEI CAPPUCCINI			N. civico	-
Piano	S1				
Immobile n.	3				
Comune	H620 - ROVIGO (RO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella	30	Subalterno	131
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza			14 metri quadri
Indirizzo	VIA DEI CAPPUCCINI			N. civico	-
Piano	S1				
Immobile n.	4				
Comune	H620 - ROVIGO (RO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella	30	Subalterno	132
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza			14 metri quadri
Indirizzo	VIA DEI CAPPUCCINI			N. civico	-
Piano	S1				
Immobile n.	5				
Comune	H620 - ROVIGO (RO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella	30	Subalterno	133
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza			14 metri quadri
Indirizzo	VIA DEI CAPPUCCINI			N. civico	-
Piano	S1				
Immobile n.	6				
Comune	H620 - ROVIGO (RO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella	30	Subalterno	140
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza			14 metri quadri
Indirizzo	VIA DEI CAPPUCCINI			N. civico	-
Piano	S1				
Immobile n.	7				
Comune	H620 - ROVIGO (RO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella	30	Subalterno	141
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza			14 metri quadri
Indirizzo	VIA DEI CAPPUCCINI			N. civico	-
Piano	S1				
Immobile n.	8				
Comune	H620 - ROVIGO (RO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella	30	Subalterno	142

Ispezione telematica

n. T 310178 del 23/09/2019

Inizio ispezione 23/09/2019 18:30:13

Richiedente TRRPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3759

Registro particolare n. 573

Presentazione n. 2 del 10/05/2016

Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	14 metri quadri
Indirizzo	VIA DEI CAPPUCCINI		N. civico -
Piano	S1		
Immobile n. 9			
Comune	H620 - ROVIGO (RO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella 30	Subalterno 143
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	14 metri quadri
Indirizzo	VIA DEI CAPPUCCINI		N. civico -
Piano	S1		
Immobile n. 10			
Comune	H620 - ROVIGO (RO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella 30	Subalterno 144
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	14 metri quadri
Indirizzo	VIA DEI CAPPUCCINI		N. civico -
Piano	S1		
Immobile n. 11			
Comune	H620 - ROVIGO (RO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella 30	Subalterno 145
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	14 metri quadri
Indirizzo	VIA DEI CAPPUCCINI		N. civico -
Piano	S1		
Immobile n. 12			
Comune	H620 - ROVIGO (RO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella 30	Subalterno 146
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	13 metri quadri
Indirizzo	VIA DEI CAPPUCCINI		N. civico -
Piano	S1		
Immobile n. 13			
Comune	H620 - ROVIGO (RO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella 30	Subalterno 147
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	12 metri quadri
Indirizzo	VIA DEI CAPPUCCINI		N. civico -
Piano	S1		
Immobile n. 14			
Comune	H620 - ROVIGO (RO)		

Ispezione telematica

n. T 310178 del 23/09/2019

Inizio ispezione 23/09/2019 18:30:13

Richiedente TRRPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3759

Registro particolare n. 573

Presentazione n. 2 del 10/05/2016

Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella	30	Subalterno 148
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		20 metri quadri
Indirizzo	VIA DEI CAPPUCCINI			N. civico -
Piano	S1			
Immobile n. 15				
Comune	H620 - ROVIGO (RO)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella	30	Subalterno 156
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		14 metri quadri
Indirizzo	VIA DEI CAPPUCCINI			N. civico -
Piano	S1			
Immobile n. 16				
Comune	H620 - ROVIGO (RO)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella	30	Subalterno 156
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		14 metri quadri
Indirizzo	VIA DEI CAPPUCCINI			N. civico -
Piano	S1			
Immobile n. 17				
Comune	H620 - ROVIGO (RO)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella	30	Subalterno 157
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		14 metri quadri
Indirizzo	VIA DEI CAPPUCCINI			N. civico -
Piano	S1			
Immobile n. 18				
Comune	H620 - ROVIGO (RO)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella	30	Subalterno 165
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		14 metri quadri
Indirizzo	VIA DEI CAPPUCCINI			N. civico -
Piano	S1			
Immobile n. 19				
Comune	H620 - ROVIGO (RO)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella	30	Subalterno 166
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		14 metri quadri
Indirizzo	VIA DEI CAPPUCCINI			N. civico -
Piano	S1			

Ispezione telematica

n. T 310178 del 23/09/2019

Inizio ispezione 23/09/2019 18:30:13

Richiedente TRRPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3759

Registro particolare n. 573

Presentazione n. 2 del 10/05/2016

Immobile n. 20

Comune	H620 - ROVIGO (RO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	RO	Foglio 26	Particella 30
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Subalterno 167
			Consistenza 14 metri quadri
Indirizzo	VIA DEI CAPPUCCINI		
Piano	S1		
			N. civico -

Immobile n. 21

Comune	H620 - ROVIGO (RO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	RO	Foglio 26	Particella 30
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Subalterno 168
			Consistenza 15 metri quadri
Indirizzo	VIA DEI CAPPUCCINI		
Piano	S1		
			N. civico -

Immobile n. 22

Comune	H620 - ROVIGO (RO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	RO	Foglio 26	Particella 30
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Subalterno 169
			Consistenza 13 metri quadri
Indirizzo	VIA DEI CAPPUCCINI		
Piano	S1		
			N. civico -

Immobile n. 23

Comune	H620 - ROVIGO (RO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	RO	Foglio 26	Particella 30
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Subalterno 170
			Consistenza 14 metri quadri
Indirizzo	VIA DEI CAPPUCCINI		
Piano	S1		
			N. civico -

Immobile n. 24

Comune	H620 - ROVIGO (RO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	RO	Foglio 26	Particella 30
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Subalterno 171
			Consistenza 14 metri quadri
Indirizzo	VIA DEI CAPPUCCINI		
Piano	S1		
			N. civico -

Immobile n. 25

Comune	H620 - ROVIGO (RO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	RO	Foglio 26	Particella 30
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Subalterno 173
			Consistenza 14 metri quadri

Ispezione telematica

n. T 310178 del 23/09/2019

Inizio ispezione 23/09/2019 18:30:13

Richiedente TRRPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3759

Registro particolare n. 573

Presentazione n. 2 del 10/05/2016

Indirizzo	VIA DEI CAPPUCCINI			N. civico	-
Piano	S1				
Immobile n.	26				
Comune	H620 - ROVIGO (RO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella	30	Subalterno	193
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza			16 metri quadri
Indirizzo	VIA DEI CAPPUCCINI			N. civico	-
Piano	S2				
Immobile n.	27				
Comune	H620 - ROVIGO (RO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella	30	Subalterno	198
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza			15 metri quadri
Indirizzo	VIA DEI CAPPUCCINI			N. civico	-
Piano	S2				
Immobile n.	28				
Comune	H620 - ROVIGO (RO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella	30	Subalterno	199
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza			15 metri quadri
Indirizzo	VIA DEI CAPPUCCINI			N. civico	-
Piano	S2				
Immobile n.	29				
Comune	H620 - ROVIGO (RO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella	30	Subalterno	200
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza			15 metri quadri
Indirizzo	VIA DEI CAPPUCCINI			N. civico	-
Piano	S2				
Immobile n.	30				
Comune	H620 - ROVIGO (RO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella	30	Subalterno	201
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza			15 metri quadri
Indirizzo	VIA DEI CAPPUCCINI			N. civico	-
Piano	S2				
Immobile n.	31				
Comune	H620 - ROVIGO (RO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella	30	Subalterno	268

Ispezione telematica

n. T 310178 del 23/09/2019

Inizio ispezione 23/09/2019 18:30:13

Richiedente TRRPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3759

Registro particolare n. 573

Presentazione n. 2 del 10/05/2016

Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	14 metri quadri
Indirizzo	VIA DEI CAPPUCCINI		N. civico -
Piano	T		
Immobile n.	32		
Comune	H620 - ROVIGO (RO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella 30	Subalterno 269
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	15 metri quadri
Indirizzo	VIA DEI CAPPUCCINI		N. civico -
Piano	T		
Immobile n.	33		
Comune	H620 - ROVIGO (RO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella 30	Subalterno 270
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	14 metri quadri
Indirizzo	VIA DEI CAPPUCCINI		N. civico -
Piano	T		
Immobile n.	34		
Comune	H620 - ROVIGO (RO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella 30	Subalterno 271
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	14 metri quadri
Indirizzo	VIA DEI CAPPUCCINI		N. civico -
Piano	T		
Immobile n.	35		
Comune	H620 - ROVIGO (RO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella 30	Subalterno 272
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	13 metri quadri
Indirizzo	VIA DEI CAPPUCCINI		N. civico -
Piano	T		
Immobile n.	36		
Comune	H620 - ROVIGO (RO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella 30	Subalterno 273
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	13 metri quadri
Indirizzo	VIA DEI CAPPUCCINI		N. civico -
Piano	T		
Immobile n.	37		
Comune	H620 - ROVIGO (RO)		

Ispezione telematica

n. T 310178 del 23/09/2019

Inizio ispezione 23/09/2019 18:30:13

Richiedente TRRPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3759

Registro particolare n. 573

Presentazione n. 2 del 10/05/2016

Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella	30	Subalterno 274
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		13 metri quadri
Indirizzo	VIA DEI CAPPUCCINI			N. civico -
Piano	T			
Immobile n.	38			
Comune	H620 - ROVIGO (RO)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella	30	Subalterno 275
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		13 metri quadri
Indirizzo	VIA DEI CAPPUCCINI			N. civico -
Piano	T			
Immobile n.	39			
Comune	H620 - ROVIGO (RO)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella	30	Subalterno 276
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		13 metri quadri
Indirizzo	VIA DEI CAPPUCCINI			N. civico -
Piano	T			
Immobile n.	40			
Comune	H620 - ROVIGO (RO)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella	30	Subalterno 277
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		13 metri quadri
Indirizzo	VIA DEI CAPPUCCINI			N. civico -
Piano	T			
Immobile n.	41			
Comune	H620 - ROVIGO (RO)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella	30	Subalterno 278
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		13 metri quadri
Indirizzo	VIA DEI CAPPUCCINI			N. civico -
Piano	T			
Immobile n.	42			
Comune	H620 - ROVIGO (RO)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella	30	Subalterno 279
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		13 metri quadri
Indirizzo	VIA DEI CAPPUCCINI			N. civico -
Piano	T			

Ispezione telematica

n. T 310178 del 23/09/2019

Inizio ispezione 23/09/2019 18:30:13

Richiedente TRRPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3759

Registro particolare n. 573

Presentazione n. 2 del 10/05/2016

Immobile n. 43

Comune	H620 - ROVIGO (RO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	RO	Foglio 26	Particella 30
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Subalterno 280
			Consistenza 13 metri quadri
Indirizzo	VIA DEI CAPPUCCINI		N. civico -
Piano	T		

Immobile n. 44

Comune	H620 - ROVIGO (RO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	RO	Foglio 26	Particella 30
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Subalterno 301
			Consistenza 14 metri quadri
Indirizzo	VIA DEI CAPPUCCINI		N. civico -
Piano	T		

Immobile n. 45

Comune	H620 - ROVIGO (RO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	RO	Foglio 26	Particella 30
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Subalterno 302
			Consistenza 14 metri quadri
Indirizzo	VIA DEI CAPPUCCINI		N. civico -
Piano	T		

Immobile n. 46

Comune	H620 - ROVIGO (RO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	RO	Foglio 26	Particella 30
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Subalterno 303
			Consistenza 13 metri quadri
Indirizzo	VIA DEI CAPPUCCINI		N. civico -
Piano	T		

Immobile n. 47

Comune	H620 - ROVIGO (RO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	RO	Foglio 26	Particella 30
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Subalterno 304
			Consistenza 13 metri quadri
Indirizzo	VIA DEI CAPPUCCINI		N. civico -
Piano	T		

Immobile n. 48

Comune	H620 - ROVIGO (RO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	RO	Foglio 26	Particella 30
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Subalterno 305
			Consistenza 13 metri quadri

Ispezione telematica

n. T 310178 del 23/09/2019

Inizio ispezione 23/09/2019 18:30:13

Richiedente TRRPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3759

Registro particolare n. 573

Presentazione n. 2 del 10/05/2016

Indirizzo	VIA DEI CAPPUCCINI			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n.	49				
Comune	H620 - ROVIGO (RO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella	30	Subalterno	216
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza			38 metri quadri
Indirizzo	VIA DEI CAPPUCCINI			N. civico	-
Piano	S2				
Immobile n.	50				
Comune	H620 - ROVIGO (RO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella	30	Subalterno	217
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza			13 metri quadri
Indirizzo	VIA DEI CAPPUCCINI			N. civico	-
Piano	S2				
Immobile n.	51				
Comune	H620 - ROVIGO (RO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella	30	Subalterno	218
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza			13 metri quadri
Indirizzo	VIA DEI CAPPUCCINI			N. civico	-
Piano	S2				
Immobile n.	52				
Comune	H620 - ROVIGO (RO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella	30	Subalterno	219
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza			14 metri quadri
Indirizzo	VIA DEI CAPPUCCINI			N. civico	-
Piano	S2				
Immobile n.	53				
Comune	H620 - ROVIGO (RO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella	30	Subalterno	220
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza			14 metri quadri
Indirizzo	VIA DEI CAPPUCCINI			N. civico	-
Piano	S2				
Immobile n.	54				
Comune	H620 - ROVIGO (RO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella	30	Subalterno	222

Ispezione telematica

n. T 310178 del 23/09/2019

Inizio ispezione 23/09/2019 18:30:13

Richiedente TRRPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3759

Registro particolare n. 573

Presentazione n. 2 del 10/05/2016

Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	15 metri quadri
Indirizzo	VIA DEI CAPPUCCINI		N. civico -
Piano	S2		
Immobile n.	55		
Comune	H620 - ROVIGO (RO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella 30	Subalterno 225
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	13 metri quadri
Indirizzo	VIA DEI CAPPUCCINI		N. civico -
Piano	S2		
Immobile n.	56		
Comune	H620 - ROVIGO (RO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella 30	Subalterno 226
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	15 metri quadri
Indirizzo	VIA DEI CAPPUCCINI		N. civico -
Piano	S2		
Immobile n.	57		
Comune	H620 - ROVIGO (RO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella 30	Subalterno 228
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	14 metri quadri
Indirizzo	VIA DEI CAPPUCCINI		N. civico -
Piano	S2		
Immobile n.	58		
Comune	H620 - ROVIGO (RO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella 30	Subalterno 229
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	14 metri quadri
Indirizzo	VIA DEI CAPPUCCINI		N. civico -
Piano	S2		
Immobile n.	59		
Comune	H620 - ROVIGO (RO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella 30	Subalterno 230
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	14 metri quadri
Indirizzo	VIA DEI CAPPUCCINI		N. civico -
Piano	S2		
Immobile n.	60		
Comune	H620 - ROVIGO (RO)		

Ispezione telematica

n. T 310178 del 23/09/2019

Inizio ispezione 23/09/2019 18:30:13

Richiedente TRRPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3759

Registro particolare n. 573

Presentazione n. 2 del 10/05/2016

Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella	30	Subalterno 231
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		14 metri quadri
Indirizzo	VIA DEI CAPPUCCINI			N. civico -
Piano	S2			
Immobile n. 61				
Comune	H620 - ROVIGO (RO)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella	30	Subalterno 232
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		14 metri quadri
Indirizzo	VIA DEI CAPPUCCINI			N. civico -
Piano	S2			
Immobile n. 62				
Comune	H620 - ROVIGO (RO)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella	30	Subalterno 233
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		14 metri quadri
Indirizzo	VIA DEI CAPPUCCINI			N. civico -
Piano	S2			
Immobile n. 63				
Comune	H620 - ROVIGO (RO)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella	30	Subalterno 234
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		14 metri quadri
Indirizzo	VIA DEI CAPPUCCINI			N. civico -
Piano	S2			
Immobile n. 64				
Comune	H620 - ROVIGO (RO)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella	30	Subalterno 235
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		14 metri quadri
Indirizzo	VIA DEI CAPPUCCINI			N. civico -
Piano	S2			
Immobile n. 65				
Comune	H620 - ROVIGO (RO)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella	30	Subalterno 236
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		14 metri quadri
Indirizzo	VIA DEI CAPPUCCINI			N. civico -
Piano	S2			

Ispezione telematica

n. T 310178 del 23/09/2019

Inizio ispezione 23/09/2019 18:30:13

Richiedente TRRPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3759

Registro particolare n. 573

Presentazione n. 2 del 10/05/2016

Immobile n. 66

Comune H620 - ROVIGO (RO)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana RO Foglio 26
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE
Indirizzo VIA DEI CAPPUCINI
Piano S2

Particella 30 Subalterno 237
Consistenza 14 metri quadri

N. civico -

Immobile n. 67

Comune H620 - ROVIGO (RO)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana RO Foglio 26
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE
Indirizzo VIA DEI CAPPUCINI
Piano S2

Particella 30 Subalterno 238
Consistenza 14 metri quadri

N. civico -

Immobile n. 68

Comune H620 - ROVIGO (RO)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana RO Foglio 26
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE
Indirizzo VIA DEI CAPPUCINI
Piano S2

Particella 30 Subalterno 239
Consistenza 14 metri quadri

N. civico -

Immobile n. 69

Comune H620 - ROVIGO (RO)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana RO Foglio 26
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE
Indirizzo VIA DEI CAPPUCINI
Piano S2

Particella 30 Subalterno 240
Consistenza 13 metri quadri

N. civico -

Immobile n. 70

Comune H620 - ROVIGO (RO)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana RO Foglio 26
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE
Indirizzo VIA DEI CAPPUCINI
Piano S2

Particella 30 Subalterno 241
Consistenza 14 metri quadri

N. civico -

Immobile n. 71

Comune H620 - ROVIGO (RO)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana RO Foglio 26
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 30 Subalterno 242
Consistenza 15 metri quadri

Ispezione telematica

n. T 310178 del 23/09/2019

Inizio ispezione 23/09/2019 18:30:13

Richiedente TRRPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3759

Registro particolare n. 573

Presentazione n. 2 del 10/05/2016

Indirizzo	VIA DEI CAPPUCCINI			N. civico	-
Piano	S2				
Immobile n.	72				
Comune	H620 - ROVIGO (RO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella	30	Subalterno	248
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza			15 metri quadri
Indirizzo	VIA DEI CAPPUCCINI			N. civico	-
Piano	S2				
Immobile n.	73				
Comune	H620 - ROVIGO (RO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella	30	Subalterno	249
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza			15 metri quadri
Indirizzo	VIA DEI CAPPUCCINI			N. civico	-
Piano	S2				
Immobile n.	74				
Comune	H620 - ROVIGO (RO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella	30	Subalterno	250
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza			15 metri quadri
Indirizzo	VIA DEI CAPPUCCINI			N. civico	-
Piano	S2				
Immobile n.	75				
Comune	H620 - ROVIGO (RO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella	30	Subalterno	251
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza			15 metri quadri
Indirizzo	VIA DEI CAPPUCCINI			N. civico	-
Piano	S2				
Immobile n.	76				
Comune	H620 - ROVIGO (RO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella	30	Subalterno	252
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza			15 metri quadri
Indirizzo	VIA DEI CAPPUCCINI			N. civico	-
Piano	S2				
Immobile n.	77				
Comune	H620 - ROVIGO (RO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella	30	Subalterno	253

Ispezione telematica

n. T 310178 del 23/09/2019

Inizio ispezione 23/09/2019 18:30:13

Richiedente TRRPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3759

Registro particolare n. 573

Presentazione n. 2 del 10/05/2016

Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	15 metri quadri
Indirizzo	VIA DEI CAPPUCCINI		N. civico -
Piano	S2		
Immobile n.	78		
Comune	H620 - ROVIGO (RO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella 30	Subalterno 254
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	15 metri quadri
Indirizzo	VIA DEI CAPPUCCINI		N. civico -
Piano	S2		
Immobile n.	79		
Comune	H620 - ROVIGO (RO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella 30	Subalterno 255
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	15 metri quadri
Indirizzo	VIA DEI CAPPUCCINI		N. civico -
Piano	S2		
Immobile n.	80		
Comune	H620 - ROVIGO (RO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella 1636	Subalterno -
Natura	CO - CORTE O RESEDE	Consistenza -	
Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORE		N. civico 1
Piano	T		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale ASM ROVIGO SPA
Sede ROVIGO (RO)
Codice fiscale 01037490297 Domicilio ipotecario eletto AVV. SILVIA VIDALE VIA
LIONELLO CAFFARATTI,
ROVIGO
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale NORTON S.R.L.
Sede MILANO (MI)

Ispezione telematica

n. T 310178 del 23/09/2019

Inizio ispezione 23/09/2019 18:30:13

Richiedente TRRPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3759

Registro particolare n. 573

Presentazione n. 2 del 10/05/2016

Codice fiscale 03622200966

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IL TRIBUNALE DI VENEZIA CONDANNA LA SOCIETA' NORTON SRL AL PAGAMENTO A FAVORE DI ASM ROVIGO SPA DELLA SOMMA COMPLESSIVA DI EURO 210.351,65 OLTRE INTERESSI DALLA DOMANDA AL SALDO, CONDANNA LA CONVENUTA ALLA RIFUSIONE DELLE SPESE DI LITE IN FAVORE DELL'ATTRICE CHE LIQUIDA IN COMPLESSIVI EURO 13.430,00 OLTRE ACCESSORI DI LEGGE. LA SOCIETA' CREDITRICE RAPPRESENTATA E DIFESA DAGLI AVVOCATI F.MAZZAROLLI E SILVIA VIDALE, ELEGGE IL PROPRIO DOMICILIO IPOTECARIO PRESSO LA SEDE DI QUEST'ULTIMA IN VIA LIONELLO CAFFARATI IN ROVIGO. DATI ANAGRAICI E BENI POSTI A CURA E RESPONSABILITA' DEL RICHIEDENTE.

Ispezione telematica

n. T 313765 del 23/09/2019

Inizio ispezione 23/09/2019 18:40:46

Richiedente TRRPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2201

Registro particolare n. 350

Presentazione n. 5 del 21/03/2017

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 04/10/2016

Numero di repertorio 8938

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO

Codice fiscale 80151430156

Sede MILANO (MI)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0283 SENTENZA DI CONDANNA

Capitale € 3.500.000,00

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 1.000.000,00

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente

STUDIO TACCHINI RIBONI

BELCREDI

Indirizzo ROTONDA D'AZEGLIO 7 -NOVARA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune H620 - ROVIGO (RO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana RO Foglio 26 Particella 30

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 38 metri quadri

RIMESSE, AUTORIMESSE

Indirizzo VIA DEL SACRO CUORE ANG VIA ROSMIN

N. civico -

Immobile n. 2

Comune H620 - ROVIGO (RO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana RO Foglio 26 Particella 30

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Subalterno 217

Ispezione telematica

n. T 313765 del 23/09/2019

Inizio ispezione 23/09/2019 18:40:46

Richiedente TRRPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2201

Registro particolare n. 350

Presentazione n. 5 del 21/03/2017

Indirizzo	RIMESSE, AUTORIMESSE VIA DEL SACRO CUORE ANG VIA ROSMIN	Consistenza		13 metri quadri	
Immobile n. 3				N. civico -	
Comune	H620 - ROVIGO (RO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella	30	Subalterno	218
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		13 metri quadri	
Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORE ANG VIA ROSMIN			N. civico -	
Immobile n. 4					
Comune	H620 - ROVIGO (RO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella	30	Subalterno	219
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		14 metri quadri	
Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORE ANG VIA ROSMIN			N. civico -	
Immobile n. 5					
Comune	H620 - ROVIGO (RO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella	30	Subalterno	220
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		14 metri quadri	
Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORE ANG VIA ROSMIN			N. civico -	
Immobile n. 6					
Comune	H620 - ROVIGO (RO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella	30	Subalterno	222
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		15 metri quadri	
Immobile n. 7					
Comune	H620 - ROVIGO (RO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella	30	Subalterno	225
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		13 metri quadri	
Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORE ANG VIA ROSMIN			N. civico -	
Immobile n. 8					
Comune	H620 - ROVIGO (RO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella	30	Subalterno	226
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		15 metri quadri	
Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORE ANG VIA ROSMIN			N. civico -	
Immobile n. 9					
Comune	H620 - ROVIGO (RO)				

Ispezione telematica

n. T 313765 del 23/09/2019

Inizio ispezione 23/09/2019 18:40:46

Richiedente TRRPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2201

Registro particolare n. 350

Presentazione n. 5

del 21/03/2017

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella	30	Subalterno	228
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		14 metri quadri	
Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORE ANG VIA ROSMIN			N. civico	-
Immobile n.	10				
Comune	H620 - ROVIGO (RO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella	30	Subalterno	229
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		14 metri quadri	
Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORE ANG VIA ROSMIN			N. civico	-
Immobile n.	11				
Comune	H620 - ROVIGO (RO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella	30	Subalterno	230
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		14 metri quadri	
Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORE ANG VIA ROSMIN			N. civico	-
Immobile n.	12				
Comune	H620 - ROVIGO (RO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella	30	Subalterno	231
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		14 metri quadri	
Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORE ANG VIA ROSMIN			N. civico	-
Immobile n.	13				
Comune	H620 - ROVIGO (RO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella	30	Subalterno	232
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		14 metri quadri	
Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORE ANG VIA ROSMIN			N. civico	-
Immobile n.	14				
Comune	H620 - ROVIGO (RO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella	30	Subalterno	233
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		14 metri quadri	
Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORE ANG VIA ROSMIN			N. civico	-
Immobile n.	15				
Comune	H620 - ROVIGO (RO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella	30	Subalterno	234
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		14 metri quadri	

Ispezione telematica

n. T 313765 del 23/09/2019

Inizio ispezione 23/09/2019 18:40:46

Richiedente TRRPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2201

Registro particolare n. 350

Presentazione n. 5 del 21/03/2017

Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORE ANG VIA ROSMIN			N. civico	-
Immobile n. 16					
Comune	H620 - ROVIGO (RO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	RO	Foglio 26	Particella	30	Subalterno 235
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	14 metri quadri
Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORE ANG VIA ROSMIN			N. civico	-
Immobile n. 17					
Comune	H620 - ROVIGO (RO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	RO	Foglio 26	Particella	30	Subalterno 236
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	14 metri quadri
Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORE ANG VIA ROSMIN			N. civico	-
Immobile n. 18					
Comune	H620 - ROVIGO (RO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	RO	Foglio 26	Particella	30	Subalterno 237
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	14 metri quadri
Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORE ANG VIA ROSMIN			N. civico	-
Immobile n. 19					
Comune	H620 - ROVIGO (RO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	RO	Foglio 26	Particella	30	Subalterno 238
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	14 metri quadri
Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORE ANG VIA ROSMIN			N. civico	-
Immobile n. 20					
Comune	H620 - ROVIGO (RO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	RO	Foglio 26	Particella	30	Subalterno 239
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	14 metri quadri
Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORE ANG VIA ROSMIN			N. civico	-
Immobile n. 21					
Comune	H620 - ROVIGO (RO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	RO	Foglio 26	Particella	30	Subalterno 240
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	13 metri quadri
Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORE ANG VIA ROSMIN			N. civico	-
Immobile n. 22					
Comune	H620 - ROVIGO (RO)				

Ispezione telematica

n. T 313765 del 23/09/2019

Inizio ispezione 23/09/2019 18:40:46

Richiedente TRRPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2201

Registro particolare n. 350

Presentazione n. 5

del 21/03/2017

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella	30	Subalterno	241
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		14 metri quadri	
Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORE ANG VIA ROSMIN			N. civico	-
Immobile n.	23				
Comune	H620 - ROVIGO (RO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella	30	Subalterno	242
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		15 metri quadri	
Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORE ANG VIA ROSMIN			N. civico	-
Immobile n.	24				
Comune	H620 - ROVIGO (RO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella	30	Subalterno	248
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		15 metri quadri	
Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORE ANG VIA ROSMIN			N. civico	-
Immobile n.	25				
Comune	H620 - ROVIGO (RO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella	30	Subalterno	249
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		15 metri quadri	
Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORE ANG VIA ROSMIN			N. civico	-
Immobile n.	26				
Comune	H620 - ROVIGO (RO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella	30	Subalterno	250
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		15 metri quadri	
Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORE ANG VIA ROSMIN			N. civico	-
Immobile n.	27				
Comune	H620 - ROVIGO (RO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella	30	Subalterno	251
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		15 metri quadri	
Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORE ANG VIA ROSMIN			N. civico	-
Immobile n.	28				
Comune	H620 - ROVIGO (RO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella	30	Subalterno	252
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		15 metri quadri	

Ispezione telematica

n. T 313765 del 23/09/2019

Inizio ispezione 23/09/2019 18:40:46

Richiedente TRRPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2201

Registro particolare n. 350

Presentazione n. 5 del 21/03/2017

Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORE ANG VIA ROSMIN			N. civico	-
Immobile n. 29					
Comune	H620 - ROVIGO (RO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	RO	Foglio 26	Particella	30	Subalterno 253
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	15 metri quadri
Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORE ANG VIA ROSMIN			N. civico	-
Immobile n. 30					
Comune	H620 - ROVIGO (RO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	RO	Foglio 26	Particella	30	Subalterno 254
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	15 metri quadri
Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORE ANG VIA ROSMIN			N. civico	-
Immobile n. 31					
Comune	H620 - ROVIGO (RO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	RO	Foglio 26	Particella	30	Subalterno 255
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	15 metri quadri
Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORE ANG VIA ROSMIN			N. civico	-
Immobile n. 32					
Comune	H620 - ROVIGO (RO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	RO	Foglio 26	Particella	30	Subalterno 128
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	14 metri quadri
Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORE ANG VIA ROSMIN			N. civico	-
Immobile n. 33					
Comune	H620 - ROVIGO (RO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	RO	Foglio 26	Particella	30	Subalterno 130
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	13 metri quadri
Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORE ANG VIA ROSMIN			N. civico	-
Immobile n. 34					
Comune	H620 - ROVIGO (RO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	RO	Foglio 26	Particella	30	Subalterno 131
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	14 metri quadri
Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORE ANG VIA ROSMIN			N. civico	-
Immobile n. 35					
Comune	H620 - ROVIGO (RO)				

Ispezione telematica

n. T 313765 del 23/09/2019

Inizio ispezione 23/09/2019 18:40:46

Richiedente TRRPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2201

Registro particolare n. 350

Presentazione n. 5 del 21/03/2017

Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella	30	Subalterno 132
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		14 metri quadri
Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORE ANG VIA ROSMIN			N. civico -
Immobile n.	36			
Comune	H620 - ROVIGO (RO)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella	30	Subalterno 133
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		14 metri quadri
Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORE ANG VIA ROSMIN			N. civico -
Immobile n.	37			
Comune	H620 - ROVIGO (RO)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella	30	Subalterno 140
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		14 metri quadri
Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORE ANG VIA ROSMIN			N. civico -
Immobile n.	38			
Comune	H620 - ROVIGO (RO)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella	30	Subalterno 141
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		14 metri quadri
Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORE ANG VIA ROSMIN			N. civico -
Immobile n.	39			
Comune	H620 - ROVIGO (RO)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella	30	Subalterno 142
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		14 metri quadri
Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORE ANG VIA ROSMIN			N. civico -
Immobile n.	40			
Comune	H620 - ROVIGO (RO)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella	30	Subalterno 143
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		14 metri quadri
Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORE ANG VIA ROSMIN			N. civico -
Immobile n.	41			
Comune	H620 - ROVIGO (RO)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella	30	Subalterno 144
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		14 metri quadri

Ispezione telematica

n. T 313765 del 23/09/2019

Inizio ispezione 23/09/2019 18:40:46

Richiedente TRRPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2201

Registro particolare n. 350

Presentazione n. 5 del 21/03/2017

Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORE ANG VIA ROSMIN			N. civico	-
Immobile n. 42					
Comune	H620 - ROVIGO (RO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	RO	Foglio 26	Particella	30	Subalterno 145
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	14 metri quadri
Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORE ANG VIA ROSMIN			N. civico	-
Immobile n. 43					
Comune	H620 - ROVIGO (RO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	RO	Foglio 26	Particella	30	Subalterno 146
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	13 metri quadri
Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORE ANG VIA ROSMIN			N. civico	-
Immobile n. 44					
Comune	H620 - ROVIGO (RO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	RO	Foglio 26	Particella	30	Subalterno 147
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	12 metri quadri
Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORE ANG VIA ROSMIN			N. civico	-
Immobile n. 45					
Comune	H620 - ROVIGO (RO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	RO	Foglio 26	Particella	30	Subalterno 148
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	20 metri quadri
Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORE ANG VIA ROSMIN			N. civico	-
Immobile n. 46					
Comune	H620 - ROVIGO (RO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	RO	Foglio 26	Particella	30	Subalterno 155
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	14 metri quadri
Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORE ANG VIA ROSMIN			N. civico	-
Immobile n. 47					
Comune	H620 - ROVIGO (RO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	RO	Foglio 26	Particella	30	Subalterno 156
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	14 metri quadri
Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORE ANG VIA ROSMIN			N. civico	-
Immobile n. 48					
Comune	H620 - ROVIGO (RO)				

Ispezione telematica

n. T 313765 del 23/09/2019

Inizio ispezione 23/09/2019 18:40:46

Richiedente TRRPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2201

Registro particolare n. 350

Presentazione n. 5

del 21/03/2017

Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella	30	Subalterno 157
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		14 metri quadri
Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORE ANG VIA ROSMIN			N. civico -
Immobile n.	49			
Comune	H620 - ROVIGO (RO)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella	30	Subalterno 165
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		14 metri quadri
Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORE ANG VIA ROSMIN			N. civico -
Immobile n.	50			
Comune	H620 - ROVIGO (RO)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella	30	Subalterno 166
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		14 metri quadri
Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORE ANG VIA ROSMIN			N. civico -
Immobile n.	51			
Comune	H620 - ROVIGO (RO)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella	30	Subalterno 167
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		14 metri quadri
Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORE ANG VIA ROSMIN			N. civico -
Immobile n.	52			
Comune	H620 - ROVIGO (RO)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella	30	Subalterno 168
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		15 metri quadri
Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORE ANG VIA ROSMIN			N. civico -
Immobile n.	53			
Comune	H620 - ROVIGO (RO)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella	30	Subalterno 169
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		13 metri quadri
Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORE ANG VIA ROSMIN			N. civico -
Immobile n.	54			
Comune	H620 - ROVIGO (RO)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella	30	Subalterno 170
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		14 metri quadri

Ispezione telematica

n. T 313765 del 23/09/2019

Inizio ispezione 23/09/2019 18:40:46

Richiedente TRRPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2201

Registro particolare n. 350

Presentazione n. 5 del 21/03/2017

Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORE ANG VIA ROSMIN			N. civico	-
Immobile n.	55				
Comune	H620 - ROVIGO (RO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	RO	Foglio 26	Particella	30	Subalterno 171
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	14 metri quadri
Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORE ANG VIA ROSMIN			N. civico	-
Immobile n.	56				
Comune	H620 - ROVIGO (RO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	RO	Foglio 26	Particella	30	Subalterno 173
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	14 metri quadri
Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORE ANG VIA ROSMIN			N. civico	-
Immobile n.	57				
Comune	H620 - ROVIGO (RO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	RO	Foglio 26	Particella	30	Subalterno 193
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	16 metri quadri
Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORE ANG VIA ROSMIN			N. civico	-
Immobile n.	58				
Comune	H620 - ROVIGO (RO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	RO	Foglio 26	Particella	30	Subalterno 198
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	15 metri quadri
Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORE ANG VIA ROSMIN			N. civico	-
Immobile n.	59				
Comune	H620 - ROVIGO (RO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	RO	Foglio 26	Particella	30	Subalterno 199
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	15 metri quadri
Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORE ANG VIA ROSMIN			N. civico	-
Immobile n.	60				
Comune	H620 - ROVIGO (RO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	RO	Foglio 26	Particella	30	Subalterno 200
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	15 metri quadri
Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORE ANG VIA ROSMIN			N. civico	-
Immobile n.	61				
Comune	H620 - ROVIGO (RO)				

Ispezione telematica

n. T 313765 del 23/09/2019

Inizio ispezione 23/09/2019 18:40:46

Richiedente TRRPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2201

Registro particolare n. 350

Presentazione n. 5

del 21/03/2017

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella	30	Subalterno	201
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		15 metri quadri	
Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORE ANG VIA ROSMIN			N. civico	-
Immobile n.	62				
Comune	H620 - ROVIGO (RO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella	30	Subalterno	268
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		14 metri quadri	
Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORE ANG VIA ROSMIN			N. civico	-
Immobile n.	63				
Comune	H620 - ROVIGO (RO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella	30	Subalterno	269
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		15 metri quadri	
Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORE ANG VIA ROSMIN			N. civico	-
Immobile n.	64				
Comune	H620 - ROVIGO (RO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella	30	Subalterno	270
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		14 metri quadri	
Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORE ANG VIA ROSMIN			N. civico	-
Immobile n.	65				
Comune	H620 - ROVIGO (RO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella	30	Subalterno	271
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		14 metri quadri	
Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORE ANG VIA ROSMIN			N. civico	-
Immobile n.	66				
Comune	H620 - ROVIGO (RO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella	30	Subalterno	272
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		13 metri quadri	
Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORE ANG VIA ROSMIN			N. civico	-
Immobile n.	67				
Comune	H620 - ROVIGO (RO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella	30	Subalterno	273
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		13 metri quadri	

Ispezione telematica

n. T 313765 del 23/09/2019

Inizio ispezione 23/09/2019 18:40:46

Richiedente TRRPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2201

Registro particolare n. 350

Presentazione n. 5 del 21/03/2017

Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORE ANG VIA ROSMIN			N. civico	-
Immobile n.	68				
Comune	H620 - ROVIGO (RO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	RO	Foglio 26	Particella	30	Subalterno 274
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	13 metri quadri
Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORE ANG VIA ROSMIN			N. civico	-
Immobile n.	69				
Comune	H620 - ROVIGO (RO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	RO	Foglio 26	Particella	30	Subalterno 275
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	13 metri quadri
Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORE ANG VIA ROSMIN			N. civico	-
Immobile n.	70				
Comune	H620 - ROVIGO (RO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	RO	Foglio 26	Particella	30	Subalterno 276
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	13 metri quadri
Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORE ANG VIA ROSMIN			N. civico	-
Immobile n.	71				
Comune	H620 - ROVIGO (RO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	RO	Foglio 26	Particella	30	Subalterno 277
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	13 metri quadri
Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORE ANG VIA ROSMIN			N. civico	-
Immobile n.	72				
Comune	H620 - ROVIGO (RO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	RO	Foglio 26	Particella	30	Subalterno 278
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	13 metri quadri
Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORE ANG VIA ROSMIN			N. civico	-
Immobile n.	73				
Comune	H620 - ROVIGO (RO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	RO	Foglio 26	Particella	30	Subalterno 279
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	13 metri quadri
Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORE ANG VIA ROSMIN			N. civico	-
Immobile n.	74				
Comune	H620 - ROVIGO (RO)				

Ispezione telematica

n. T 313765 del 23/09/2019

Inizio ispezione 23/09/2019 18:40:46

Richiedente TRRPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2201

Registro particolare n. 350

Presentazione n. 5

del 21/03/2017

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella	30	Subalterno	280
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		13 metri quadri	
Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORE ANG VIA ROSMIN			N. civico	-
Immobile n.	75				
Comune	H620 - ROVIGO (RO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella	30	Subalterno	301
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		14 metri quadri	
Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORE ANG VIA ROSMIN			N. civico	-
Immobile n.	76				
Comune	H620 - ROVIGO (RO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella	30	Subalterno	302
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		14 metri quadri	
Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORE ANG VIA ROSMIN			N. civico	-
Immobile n.	77				
Comune	H620 - ROVIGO (RO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella	30	Subalterno	303
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		13 metri quadri	
Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORE ANG VIA ROSMIN			N. civico	-
Immobile n.	78				
Comune	H620 - ROVIGO (RO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella	30	Subalterno	304
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		13 metri quadri	
Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORE ANG VIA ROSMIN			N. civico	-
Immobile n.	79				
Comune	H620 - ROVIGO (RO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella	30	Subalterno	305
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		13 metri quadri	
Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORE ANG VIA ROSMIN			N. civico	-
Immobile n.	80				
Comune	H620 - ROVIGO (RO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella	1636	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		910 metri quadri	
Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORE			N. civico	-

Ispezione telematica

n. T 313765 del 23/09/2019

Inizio ispezione 23/09/2019 18:40:46

Richiedente TRRPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2201

Registro particolare n. 350

Presentazione n. 5 del 21/03/2017

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale BANCO POPOLARE SC

Sede VERONA (VR)

Codice fiscale 03700430238

Domicilio ipotecario eletto

C/O AVV BELCREDI
REMIGIO VIA ROTONDA
D'AZEGLIO 7 -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale NORTON SRL

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 03622200966

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA PRESENTE IPOTECA VIENE ISCRITTA PER MINOR SOMMA NONOSTATANTE LA SENTENZA PREVEDA L'ISCRIZIONE PER EURO 3.500.000,00 IN QUANTO GLI IMMOBILI NON RISULTANO SUFFICIENTI A SODDISFARE LA GARANZIA. CONTINUIT GIURIDICA DEL CREDITO: "IN DATA 13 DICEMBRE 2016 CON ATTO NOTAIO CARLO MARCHETTI DI MILANO REP. 13501/7087 A SEGUITO DELLA FUSIONE TRA IL BANCO POPOLARE SOCIET COOPERATIVA GI CON SEDE LEGALE IN VERONA, PIAZZA NOGARA, 2 - CF N. 03700430238 E LA BANCA POPOLARE DI MILANO SOC. COOP. A RL GI CON SEDE LEGALE A MILANO IN PIAZZA FILIPPO MEDA, 4 - CF 00715120150 STATO COSTITUITO IL BANCO BPM SOCIET PER AZIONI, CON SEDE LEGALE IN MILANO, PIAZZA FILIPPO MEDA, 4, CODICE FISCALE E PARTITA IVA 09722490969. GLI EFFETTI DELLA FUSIONE HANNO AVUTO DECORRENZA DAL 02.01.2017." SI PRECISA CHE L'ART. 2504 BIS DEL CODICE CIVILE SUGLI EFFETTI DELLA FUSIONE PREVEDE CHE LA SOCIET CHE RISULTA DALLA FUSIONE O QUELLA INCORPORANTE ASSUMONO I DIRITTI E GLI OBBLIGHI DELLE SOCIET PARTECIPANTI ALLA FUSIONE, PROSEGUENDO IN TUTTI I RAPPORTI, ANCHE PROCESSUALI, ANTERIORI ALLA FUSIONE.



Direzione Provinciale di ROVIGO
 Ufficio provinciale - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8402
 Registro particolare n. 5720
 Presentazione n. 7 del 14/10/2019

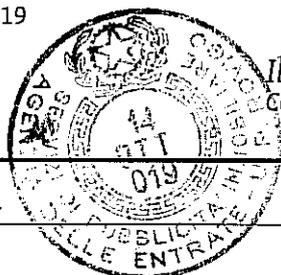
Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 294,00		
	Imposta ipotecaria	€ 200,00	Imposta di bollo	€ 59,00
	Tassa ipotecaria	€ 35,00	Sanzioni amministrative	-

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 294,00 (Duecentonovantaquattro/00)
 Ricevuta/Prospetto di cassa n. 8852
 Protocollo di richiesta RO 82074/1 del 2019



Il Conservatore
 Conservatore BILLI MARINA

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	512/2017
Data	15/06/2017	Codice fiscale	80151430156
Autorità emittente	TRIBUNALE DI MILANO		
Sede	MILANO (MI)		

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione 617 SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente DOTT. LODOVICO GASLINI
Codice fiscale GSL LVC 61C30 F205 E
Indirizzo VIA MARIO PAGANO, 46 - 20145 MILANO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune H620 - ROVIGO (RO)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana RO **Foglio** 26 **Particella** 1636 **Subalterno** -



Direzione Provinciale di ROVIGO
 Ufficio provinciale - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8402
 Registro particolare n. 5720
 Presentazione n. 7 del 14/10/2019

Pag. 2 - segue

Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	-	N. civico	-
Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORE				
Piano	T				
Immobile n. 2					
Comune	H620 - ROVIGO (RO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella	30	Subalterno	128
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		14 metri quadri	
Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORE			N. civico	-
Immobile n. 3					
Comune	H620 - ROVIGO (RO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella	30	Subalterno	130
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		13 metri quadri	
Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORE			N. civico	-
Immobile n. 4					
Comune	H620 - ROVIGO (RO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella	30	Subalterno	131
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		14 metri quadri	
Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORE			N. civico	-
Immobile n. 5					
Comune	H620 - ROVIGO (RO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella	30	Subalterno	132
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		14 metri quadri	
Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORE			N. civico	-
Immobile n. 6					
Comune	H620 - ROVIGO (RO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella	30	Subalterno	133
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		14 metri quadri	
Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORE			N. civico	-
Immobile n. 7					
Comune	H620 - ROVIGO (RO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella	30	Subalterno	140
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		14 metri quadri	
Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORE			N. civico	-
Immobile n. 8					
Comune	H620 - ROVIGO (RO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella	30	Subalterno	141
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		14 metri quadri	
Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORE			N. civico	-
Immobile n. 9					
Comune	H620 - ROVIGO (RO)				



Direzione Provinciale di ROVIGO
 Ufficio provinciale - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8402
 Registro particolare n. 5720
 Presentazione n. 7 del 14/10/2019

Pag. 3 - segue

Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella	30 Subalterno 142
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	14 metri quadri
Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORE		N. civico -
Immobile n. 10			
Comune	H620 - ROVIGO (RO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella	30 Subalterno 143
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	14 metri quadri
Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORE		N. civico -
Immobile n. 11			
Comune	H620 - ROVIGO (RO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella	30 Subalterno 144
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	14 metri quadri
Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORE		N. civico -
Immobile n. 12			
Comune	H620 - ROVIGO (RO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella	30 Subalterno 145
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	14 metri quadri
Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORE		N. civico -
Immobile n. 13			
Comune	H620 - ROVIGO (RO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella	30 Subalterno 146
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	13 metri quadri
Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORE		N. civico -
Immobile n. 14			
Comune	H620 - ROVIGO (RO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella	30 Subalterno 147
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	12 metri quadri
Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORE		N. civico -
Immobile n. 15			
Comune	H620 - ROVIGO (RO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella	30 Subalterno 148
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	20 metri quadri
Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORE		N. civico -
Immobile n. 16			
Comune	H620 - ROVIGO (RO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella	30 Subalterno 155
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	14 metri quadri
Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORE		N. civico -



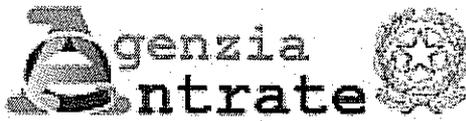
Direzione Provinciale di ROVIGO
 Ufficio provinciale - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8402
 Registro particolare n. 5720
 Presentazione n. 7 del 14/10/2019

Pag. 4 - segue

Immobile n. 17			
Comune	H620 - ROVIGO (RO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella	30 Subalterno 156
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	14 metri quadri
Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORE		N. civico -
Immobile n. 18			
Comune	H620 - ROVIGO (RO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella	30 Subalterno 157
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	14 metri quadri
Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORE		N. civico -
Immobile n. 19			
Comune	H620 - ROVIGO (RO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella	30 Subalterno 165
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	14 metri quadri
Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORE		N. civico -
Immobile n. 20			
Comune	H620 - ROVIGO (RO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella	30 Subalterno 166
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	14 metri quadri
Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORE		N. civico -
Immobile n. 21			
Comune	H620 - ROVIGO (RO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella	30 Subalterno 167
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	14 metri quadri
Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORE		N. civico -
Immobile n. 22			
Comune	H620 - ROVIGO (RO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella	30 Subalterno 168
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	15 metri quadri
Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORE		N. civico -
Immobile n. 23			
Comune	H620 - ROVIGO (RO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella	30 Subalterno 169
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	13 metri quadri
Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORE		N. civico -
Immobile n. 24			
Comune	H620 - ROVIGO (RO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella	30 Subalterno 170
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE,		



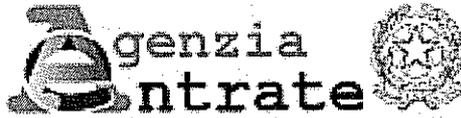
Direzione Provinciale di ROVIGO
 Ufficio provinciale - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8402
 Registro particolare n. 5720
 Presentazione n. 7 del 14/10/2019

Pag. 5 - segue

Indirizzo	RIMESSE, AUTORIMESSE VIA DEL SACRO CUORE	Consistenza	14 metri quadri N. civico -
Immobile n. 25			
Comune	H620 - ROVIGO (RO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella 30	Subalterno 171
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	14 metri quadri
Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORE		N. civico -
Immobile n. 26			
Comune	H620 - ROVIGO (RO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella 30	Subalterno 173
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	14 metri quadri
Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORE		N. civico -
Immobile n. 27			
Comune	H620 - ROVIGO (RO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella 30	Subalterno 193
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	16 metri quadri
Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORE		N. civico -
Immobile n. 28			
Comune	H620 - ROVIGO (RO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella 30	Subalterno 198
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	15 metri quadri
Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORE		N. civico -
Immobile n. 29			
Comune	H620 - ROVIGO (RO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella 30	Subalterno 199
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	15 metri quadri
Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORE		N. civico -
Immobile n. 30			
Comune	H620 - ROVIGO (RO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella 30	Subalterno 200
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	15 metri quadri
Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORE		N. civico -
Immobile n. 31			
Comune	H620 - ROVIGO (RO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella 30	Subalterno 201
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	15 metri quadri
Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORE		N. civico -
Immobile n. 32			
Comune	H620 - ROVIGO (RO)		
Catasto	FABBRICATI		



Direzione Provinciale di ROVIGO
 Ufficio provinciale - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8402
 Registro particolare n. 5720
 Presentazione n. 7 del 14/10/2019

Pag. 6 - segue

Sezione urbana Natura	RO C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Foglio 26	Particella Consistenza	30	Subalterno 38 metri quadri	216
Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORE				N. civico -	
Immobile n. 33						
Comune	H620 - ROVIGO (RO)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana Natura	RO C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Foglio 26	Particella Consistenza	30	Subalterno 13 metri quadri	217
Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORE				N. civico -	
Immobile n. 34						
Comune	H620 - ROVIGO (RO)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana Natura	RO C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Foglio 26	Particella Consistenza	30	Subalterno 13 metri quadri	218
Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORE				N. civico -	
Immobile n. 35						
Comune	H620 - ROVIGO (RO)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana Natura	RO C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Foglio 26	Particella Consistenza	30	Subalterno 14 metri quadri	219
Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORES				N. civico -	
Immobile n. 36						
Comune	H620 - ROVIGO (RO)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana Natura	RO C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Foglio 26	Particella Consistenza	30	Subalterno 14 metri quadri	220
Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORE				N. civico -	
Immobile n. 37						
Comune	H620 - ROVIGO (RO)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana Natura	RO C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Foglio 26	Particella Consistenza	30	Subalterno 15 metri quadri	222
Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORE				N. civico -	
Immobile n. 38						
Comune	H620 - ROVIGO (RO)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana Natura	RO C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Foglio 26	Particella Consistenza	30	Subalterno 13 metri quadri	225
Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORE				N. civico -	
Immobile n. 39						
Comune	H620 - ROVIGO (RO)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana Natura	RO C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Foglio 26	Particella Consistenza	30	Subalterno 15 metri quadri	226
Indirizzo	VIA DEL SACRO CUOREVIA DEL SACRO CUORE				N. civico -	



Direzione Provinciale di ROVIGO
 Ufficio provinciale - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8402
 Registro particolare n. 5720
 Presentazione n. 7 del 14/10/2019

Pag. 7 - segue

Immobile n. 40			
Comune	H620 - ROVIGO (RO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella	30
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	Subalterno 228 14 metri quadri
Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORE		N. civico -
Immobile n. 41			
Comune	H620 - ROVIGO (RO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella	30
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	Subalterno 229 14 metri quadri
Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORE		N. civico -
Immobile n. 42			
Comune	H620 - ROVIGO (RO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella	30
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	Subalterno 230 14 metri quadri
Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORE		N. civico -
Immobile n. 43			
Comune	H620 - ROVIGO (RO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella	30
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	Subalterno 231 14 metri quadri
Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORE		N. civico -
Immobile n. 44			
Comune	H620 - ROVIGO (RO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella	30
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	Subalterno 232 14 metri quadri
Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORE		N. civico -
Immobile n. 45			
Comune	H620 - ROVIGO (RO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella	30
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	Subalterno 233 14 metri quadri
Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORE		N. civico -
Immobile n. 46			
Comune	H620 - ROVIGO (RO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella	30
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	Subalterno 234 14 metri quadri
Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORE		N. civico -
Immobile n. 47			
Comune	H620 - ROVIGO (RO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella	30
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE,	Consistenza	Subalterno 236



Direzione Provinciale di ROVIGO
 Ufficio provinciale - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8402
 Registro particolare n. 5720
 Presentazione n. 7 del 14/10/2019

Pag. 8 - segue

<i>Indirizzo</i>	RIMESSE, AUTORIMESSE VIA DEL SACRO CUORE	<i>Consistenza</i>	14 metri quadri N. civico -
<i>Immobile n.</i> 48			
<i>Comune</i>	H620 - ROVIGO (RO)		
<i>Catasto</i>	FABBRICATI		
<i>Sezione urbana</i>	RO Foglio 26	<i>Particella</i> 30	<i>Subalterno</i> 237
<i>Natura</i>	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	<i>Consistenza</i>	14 metri quadri
<i>Indirizzo</i>	VIA DEL SACRO CUORE		N. civico -
<i>Immobile n.</i> 49			
<i>Comune</i>	H620 - ROVIGO (RO)		
<i>Catasto</i>	FABBRICATI		
<i>Sezione urbana</i>	RO Foglio 26	<i>Particella</i> 30	<i>Subalterno</i> 238
<i>Natura</i>	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	<i>Consistenza</i>	14 metri quadri
<i>Indirizzo</i>	VIA DEL SACRO CUOREVIA DEL SACRO CUORE		N. civico -
<i>Immobile n.</i> 50			
<i>Comune</i>	H620 - ROVIGO (RO)		
<i>Catasto</i>	FABBRICATI		
<i>Sezione urbana</i>	RO Foglio 26	<i>Particella</i> 30	<i>Subalterno</i> 239
<i>Natura</i>	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	<i>Consistenza</i>	14 metri quadri
<i>Indirizzo</i>	VIA DEL SACRO CUORE		N. civico -
<i>Immobile n.</i> 51			
<i>Comune</i>	H620 - ROVIGO (RO)		
<i>Catasto</i>	FABBRICATI		
<i>Sezione urbana</i>	RO Foglio 26	<i>Particella</i> 30	<i>Subalterno</i> 240
<i>Natura</i>	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	<i>Consistenza</i>	13 metri quadri
<i>Indirizzo</i>	VIA DEL SACRO CUORE		N. civico -
<i>Immobile n.</i> 52			
<i>Comune</i>	H620 - ROVIGO (RO)		
<i>Catasto</i>	FABBRICATI		
<i>Sezione urbana</i>	RO Foglio 26	<i>Particella</i> 30	<i>Subalterno</i> 241
<i>Natura</i>	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	<i>Consistenza</i>	14 metri quadri
<i>Indirizzo</i>	VIA DEL SACRO CUORE		N. civico -
<i>Immobile n.</i> 53			
<i>Comune</i>	H620 - ROVIGO (RO)		
<i>Catasto</i>	FABBRICATI		
<i>Sezione urbana</i>	RO Foglio 26	<i>Particella</i> 30	<i>Subalterno</i> 242
<i>Natura</i>	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	<i>Consistenza</i>	15 metri quadri
<i>Indirizzo</i>	VIA DEL SACRO CUORE		N. civico -
<i>Immobile n.</i> 54			
<i>Comune</i>	H620 - ROVIGO (RO)		
<i>Catasto</i>	FABBRICATI		
<i>Sezione urbana</i>	RO Foglio 26	<i>Particella</i> 30	<i>Subalterno</i> 248
<i>Natura</i>	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	<i>Consistenza</i>	15 metri quadri
<i>Indirizzo</i>	VIA DEL SACRO CUORE		N. civico -
<i>Immobile n.</i> 55			
<i>Comune</i>	H620 - ROVIGO (RO)		
<i>Catasto</i>	FABBRICATI		



Direzione Provinciale di ROVIGO
 Ufficio provinciale - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8402
 Registro particolare n. 5720
 Presentazione n. 7 del 14/10/2019

Pag. 9 - segue

Sezione urbana Natura	RO Foglio 26 C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Particella Consistenza	30 15 metri quadri	Subalterno 15 metri quadri	249
Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORE			N. civico	-
Immobile n. 56					
Comune	H620 - ROVIGO (RO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana Natura	RO Foglio 26 C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Particella Consistenza	30 15 metri quadri	Subalterno 15 metri quadri	250
Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORE			N. civico	-
Immobile n. 57					
Comune	H620 - ROVIGO (RO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana Natura	RO Foglio 26 C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Particella Consistenza	30 15 metri quadri	Subalterno 15 metri quadri	251
Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORE			N. civico	-
Immobile n. 58					
Comune	H620 - ROVIGO (RO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana Natura	RO Foglio 26 C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Particella Consistenza	30 15 metri quadri	Subalterno 15 metri quadri	252
Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORE			N. civico	-
Immobile n. 59					
Comune	H620 - ROVIGO (RO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana Natura	RO Foglio 26 C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Particella Consistenza	30 15 metri quadri	Subalterno 15 metri quadri	253
Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORE			N. civico	-
Immobile n. 60					
Comune	H620 - ROVIGO (RO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana Natura	RO Foglio 26 C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Particella Consistenza	30 15 metri quadri	Subalterno 15 metri quadri	254
Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORE			N. civico	-
Immobile n. 61					
Comune	H620 - ROVIGO (RO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana Natura	RO Foglio 26 C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Particella Consistenza	30 15 metri quadri	Subalterno 15 metri quadri	255
Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORE			N. civico	-
Immobile n. 62					
Comune	H620 - ROVIGO (RO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana Natura	RO Foglio 26 C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Particella Consistenza	30 14 metri quadri	Subalterno 14 metri quadri	268
Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORE			N. civico	-



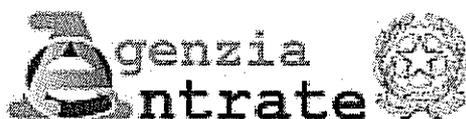
Direzione Provinciale di ROVIGO
 Ufficio provinciale - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8402
 Registro particolare n. 5720
 Presentazione n. 7 del 14/10/2019

Pag. 10 - segue

Immobile n. 63			
Comune	H620 - ROVIGO (RO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella	30
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	Subalterno 269 15 metri quadri
Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORE		N. civico -
Immobile n. 64			
Comune	H620 - ROVIGO (RO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella	30
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	Subalterno 270 14 metri quadri
Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORE		N. civico -
Immobile n. 65			
Comune	H620 - ROVIGO (RO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella	30
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	Subalterno 271 14 metri quadri
Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORE		N. civico -
Immobile n. 66			
Comune	H620 - ROVIGO (RO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella	30
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	Subalterno 272 13 metri quadri
Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORE		N. civico -
Immobile n. 67			
Comune	H620 - ROVIGO (RO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella	30
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	Subalterno 273 13 metri quadri
Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORE		N. civico -
Immobile n. 68			
Comune	H620 - ROVIGO (RO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella	30
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	Subalterno 274 13 metri quadri
Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORE		N. civico -
Immobile n. 69			
Comune	H620 - ROVIGO (RO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella	30
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	Subalterno 275 13 metri quadri
Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORE		N. civico -
Immobile n. 70			
Comune	H620 - ROVIGO (RO)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	RO Foglio 26	Particella	30
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE,	Consistenza	Subalterno 276



Direzione Provinciale di ROVIGO
 Ufficio provinciale - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8402
 Registro particolare n. 5720
 Presentazione n. 7 del 14/10/2019

Pag. 11 - segue

<i>Indirizzo</i>	RIMESSE, AUTORIMESSE VIA DEL SACRO CUORE	<i>Consistenza</i>	13 metri quadri N. civico -
<i>Immobile n.</i> 71			
<i>Comune</i>	H620 - ROVIGO (RO)		
<i>Catasto</i>	FABBRICATI		
<i>Sezione urbana</i>	RO Foglio 26	<i>Particella</i> 30	<i>Subalterno</i> 277
<i>Natura</i>	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	<i>Consistenza</i>	13 metri quadri
<i>Indirizzo</i>	VIA DEL SACRO CUORE		N. civico -
<i>Immobile n.</i> 72			
<i>Comune</i>	H620 - ROVIGO (RO)		
<i>Catasto</i>	FABBRICATI		
<i>Sezione urbana</i>	RO Foglio 26	<i>Particella</i> 30	<i>Subalterno</i> 278
<i>Natura</i>	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	<i>Consistenza</i>	13 metri quadri
<i>Indirizzo</i>	VIA DEL SACRO CUORE		N. civico -
<i>Immobile n.</i> 73			
<i>Comune</i>	H620 - ROVIGO (RO)		
<i>Catasto</i>	FABBRICATI		
<i>Sezione urbana</i>	RO Foglio 26	<i>Particella</i> 30	<i>Subalterno</i> 279
<i>Natura</i>	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	<i>Consistenza</i>	13 metri quadri
<i>Indirizzo</i>	VIA DEL SACRO CUORE		N. civico -
<i>Immobile n.</i> 74			
<i>Comune</i>	H620 - ROVIGO (RO)		
<i>Catasto</i>	FABBRICATI		
<i>Sezione urbana</i>	RO Foglio 26	<i>Particella</i> 30	<i>Subalterno</i> 280
<i>Natura</i>	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	<i>Consistenza</i>	13 metri quadri
<i>Indirizzo</i>	VIA DEL SACRO CUORE		N. civico -
<i>Immobile n.</i> 75			
<i>Comune</i>	H620 - ROVIGO (RO)		
<i>Catasto</i>	FABBRICATI		
<i>Sezione urbana</i>	RO Foglio 26	<i>Particella</i> 30	<i>Subalterno</i> 301
<i>Natura</i>	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	<i>Consistenza</i>	14 metri quadri
<i>Indirizzo</i>	VIA DEL SACRO CUORE		N. civico -
<i>Immobile n.</i> 76			
<i>Comune</i>	H620 - ROVIGO (RO)		
<i>Catasto</i>	FABBRICATI		
<i>Sezione urbana</i>	RO Foglio 26	<i>Particella</i> 30	<i>Subalterno</i> 302
<i>Natura</i>	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	<i>Consistenza</i>	14 metri quadri
<i>Indirizzo</i>	VIA DEL SACRO CUORE		N. civico -
<i>Immobile n.</i> 77			
<i>Comune</i>	H620 - ROVIGO (RO)		
<i>Catasto</i>	FABBRICATI		
<i>Sezione urbana</i>	RO Foglio 26	<i>Particella</i> 30	<i>Subalterno</i> 303
<i>Natura</i>	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	<i>Consistenza</i>	13 metri quadri
<i>Indirizzo</i>	VIA DEL SACRO CUORE		N. civico -
<i>Immobile n.</i> 78			
<i>Comune</i>	H620 - ROVIGO (RO)		
<i>Catasto</i>	FABBRICATI		



Direzione Provinciale di ROVIGO
 Ufficio provinciale - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8402
 Registro particolare n. 5720
 Presentazione n. 7 del 14/10/2019

Pag. 12 - segue

Sezione urbana	RO	Foglio 26	Particella	30	Subalterno	304
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza		13 metri quadri	
Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORE				N. civico -	
Immobile n.	79					
Comune	H620 - ROVIGO (RO)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	RO	Foglio 26	Particella	30	Subalterno	305
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza		13 metri quadri	
Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORE				N. civico -	
Immobile n.	80					
Comune	H620 - ROVIGO (RO)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	RO	Foglio 26	Particella	30	Subalterno	235
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza		14 metri quadri	
Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORE				N. civico -	

Unità negoziale n. 2

Immobile n.	1					
Comune	H620 - ROVIGO (RO)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	RO	Foglio 26	Particella	30	Subalterno	316
Natura	F4 - UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORE				N. civico -	
Immobile n.	2					
Comune	H620 - ROVIGO (RO)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	RO	Foglio 26	Particella	30	Subalterno	318
Natura	F4 - UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA DEL SACRO CUORE				N. civico -	

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1	In qualità di	FAVORE		
	Denominazione o ragione sociale	MASSA DEI CREDITORI FALLIMENTO NORTON S.R.L.		
	Sede			
	Codice fiscale	-		
	- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
	Per la quota di	1/1		
	- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'
	Per la quota di	22/10000		

Contro

Soggetto n. 1	In qualità di	CONTRO
	Denominazione o ragione sociale	NORTON S.R.L.
	Sede	MILANO (MI)



Direzione Provinciale di ROVIGO
 Ufficio provinciale - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8402

Registro particolare n. 5720

Presentazione n. 7 del 14/10/2019

Pag. 13 - Fine

Codice fiscale 03622200966

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 22/10000

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



COMUNE DI ROVIGO

Area 2^a - LL.PP. - Ambiente

Sezione Igiene

Prot. N. 20430

Rovigo, li 22 aprile 1999

CERTIFICATO DI ABITABILITA'

IL DIRIGENTE

VISTA la domanda presentata da **PARODI DAVIDE, Amministratore Unico**
"C.E.P.O.L. QUATTRO S.r.l.";

allo scopo di ottenere Certificazione di Abitabilità in seguito a **REALIZZAZIONE VANI
TECNICI ENEL E POSIZIONAMENTO TUNNEL A SOFFIETTO E
APPARECCHIATURE TECNOLOGICHE SULLE COPERTURE LOCALI TECNICI;**

di un edificio di sua proprietà sito in **VIA SACRO CUORE;**
Censuario di **ROVIGO;**
Foglio n. **26;** Mappale n. **30;**

VISTA la Concessione alla Edificabilità:

N. 225;	del	03/06/1998;
N. 470;	del	30/11/1998;
N. //;	del	//;
D.I.A N.//;	del	//;
D.I.A N.//;	del	//;
D.I.A N.//;	del	//;

VISTO il D.P.R. 22.04.1994, n. 425;

VISTO il nulla osta del Dirigente Settore Territorio del Comune di Rovigo;

CONSIDERATO che è stata prodotta la documentazione prescritta;

VISTO l'Art. 3 Legge Regionale Veneto 31.05.1980, n. 78;

CERTIFICA

che l'edificio sopra indicato può essere utilizzato ad uso **VANI TECNICI;**

per piani **PIANO TERRA;**

Appartamenti complessivi n. //; Garages n. //; Negozi n. //; Uffici n. //;
//;

Vani abitabili n. 7;

Vani accessori n. 4;

I lavori iniziati il **29/06/1998;**

sono terminati il **15/12/1998;**

* **PRESCRIZIONI (Vedi retro)**





COMUNE DI ROVIGO
 SETTORE URBANISTICA
 GESTIONE AMBIENTALE
 TRASPORTI

Prot. N. 34744

Rovigo, li 04/02/2004

CERTIFICATO DI AGIBILITA'**IL DIRIGENTE***VISTA* la domanda presentata da **SOC. NORTON S.r.l.**

allo scopo di ottenere Certificazione di Agibilità in seguito a **Realizzazione Centro Polifunzionale "Rovigo Ovest" (Ex Consorzio Agrario) previa demolizione fabbricati esistenti**

di un edificio sito in **Via dei Cappuccini s.n.c.**Censuario di **Rovigo**Foglio n. **26**Mappale n. **30***VISTO* il Permesso di Costruire:

N. 316	del	03/06/1993 (Concessione)
N. 221	del	01/06/1998 (Concessione)
N. 562	del	30/10/2001 (Concessione)
N. 31	del	29/01/2003 (Concessione a Sanatoria L.R.61/85)
N. 182	del	15/05/2003 (Concessione)
N.	del	
D.I.A.N.	del	
D.I.A.N.	del	
D.I.A.N.	del	

VISTO il D.P.R. 06.06.2001, n. 380;*VISTO* il D.L. 18.08.2000, n. 267, art. 107;*CONSIDERATO* che è stata prodotta la documentazione prescritta;**CERTIFICA**che l'edificio sopra indicato può essere utilizzato ad uso **Garage**per piani **Piano 1 -2 interrato**Appartamenti complessivi n. **0**, Garages n. **60**, Negozi n. **0**, Uffici n. **0****Posti Auto n 56**Vani abitabili n. **0**I lavori iniziati il **02/06/1994**Vani accessori n. **0**sono terminati il **23/05/2003**

Agibilità parziale per fabbricato A piano primo e secondo interrato - il presente certificato viene rilasciato alle condizioni tutte previste nella convenzione allegata alla deliberazione del C.C. n. 25/92 reg. ad Adria il 22/01/1993 e trasferita in data 22/01/93 alla conservatoria dei registri immobiliari di Rovigo al n 1415 di R.G. e n. 1040 di R.P..

IL DIRIGENTE
 - Arch. Giampaolo Ferrin





Comune di Rovigo

Ricevuta di Registrazione del Protocollo

Numero	8303	Data Registrazione	17/02/2016 10:02:42
Oggetto	POSTA CERTIFICATA: TRASMISSIONE PRATICA N. 03622200966-12012016-1216 - SUAP 3173 - 03622200966 NORTON SRL		
Mittente	SUAP.RO@CERT.CAMCOM.IT		
Indirizzo		Civico	
CAP		Città	
Ufficio Competenza	SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA (SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA)		

IL RICEVENTE

Raimondi Alessandro

Suap ROVIGO in delega alla CCIAA di VENEZIA ROVIGO DELTA LAGUNARE
Identificativo elenco nazionale SUAP: 3173**Sportello Unico per le Attività Produttive (art. 38 L133/2008)**

Distinta del modello di riepilogo pratica SUAP (art.5 commi 3-4 allegato tecnico DPR160/2010 Versione 1.0)

Comune/SUAP destinatario

Comune Destinatario	ROVIGO	Provincia Comune Destinatario	RO
Identificativo SUAP secondo quanto indicato nell'elenco nazionale dei SUAP	3173	Ufficio Destinatario	Suap ROVIGO in delega alla CCIAA di VENEZIA ROVIGO DELTA LAGUNARE

Informazioni anagrafiche dell'impresa che invia la comunicazione o istanza

Denominazione:	NORTON SRL		
Codice fiscale	03622200966		
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CON UNICO SOCIO		
Provincia e Numero Rea della sede legale	MI	1688683	

Oggetto della comunicazione o istanza

Tipologia Adempimento	SCIA	Codice pratica	03622200966-12012016-1216
Descrizione	Il progetto prevede la realizzazione di interventi di modifica ai due piani interrati dell'edificio denominato Corpo A e sito a Rovigo all'angolo tra Via S.Cuore e Via Cappuccini. Per approfondimenti si veda la relazione tecnica.		

Procura speciale

Procura speciale

Estremi del dichiarante (titolare, legale rappresentante, notaio, intermediario, delegato)

Cognome	Montaldo	Nome	Livio
Qualifica	LEGALE RAPPRESENTANTE	Cod. Fiscale	MNTLVI68L08H037S
Indirizzo email o PEC	null		

Domicilio elettronico (Posta Elettronica Certificata) dell'impresa dove notificare le ricevute

Domicilio di Posta Elettronica Certificata dell'impresa

Elenco dei documenti informatici allegati

Nome file allegato	Descrizione
03622200966-12012016-1216.001.MDA.PDF.P7M	Modello di attività
03622200966-12012016-1216.005.PDF.P7M	Elaborati grafici di progetto con dimostrazione grafico
03622200966-12012016-1216.011.PDF.P7M	Allegati alla Relazione Tecnica di Asseverazione -
03622200966-12012016-1216.003.PDF.P7M	Planimetria quotata d'insieme con quote altimetriche
03622200966-12012016-1216.004.PDF.P7M	Elaborati grafici dello stato di fatto con indicazione
03622200966-12012016-1216.006.PDF.P7M	Elaborati grafici comparativi
03622200966-12012016-1216.007.PDF.P7M	Copia dei documenti d'identità del/i titolare/i,
03622200966-12012016-1216.001.PDF.P7M	documentazione fotografica dello stato di fatto
03622200966-12012016-1216.008.PDF.P7M	Relazione tecnica descrittiva delle opere da realizzare
03622200966-12012016-1216.002.PDF.P7M	Estratto mappa catastale con evidenziata l'area d'
03622200966-12012016-1216.010.PDF.P7M	Relazione Tecnica di Asseverazione (il modello deve
03622200966-12012016-1216.009.PDF.P7M	Allega qui l'attestazione che il bonifico bancario è

COMUNE DI ROVIGO

EDIFICIO A DESTINAZIONE DIREZIONALE

ROVIGO - CORPO A

INTERVENTO DI RISANAMENTO CONSERVATIVO

Relazione tecnica

TAVOLA N°

0

TIPO ELABORATO

Relazione

SINTESI

Relazione tecnica

SCALA

INDICI CATASTALI

Comune di Rovigo

Foglio 26 - mapp. 30 - sub. vari si veda la relazione tecnica

Codice di archiviazione

Data di consegna

7 gennaio 2016



TECHMEN ARCHITECTURE

Sede legale ed Amministrativa : 20100 MILANO Via Boccaccio n°37

Tel.: 0323840351 Fax: 0323840519 E-mail: techmen@libero.it

PROGETTISTA

ESECUTORE

Arch. G. L. Pollino

CLIENTE

Norton srl

RELAZIONE TECNICA

L'immobile oggetto di intervento è il CORPO A del complesso "Le Torri" sito all'angolo tra via Sacro Cuore e Via Cappuccini a Rovigo, ed in particolare si prevedono interventi sui due piani interrati adibiti ad autorimesse e sui posti auto esterni siti al piano terra.

L'intervento si estende ai seguenti immobili, così censiti al N.C.E.U.:

Piano secondo interrato:

Foglio, 26, mappale 30, subalterni 193, 198, 199, 200, 201, 216, 217, 218, 219, 220, 222, 225, 226, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255

Piano primo interrato:

Foglio, 26, mappale 30, subalterni 128, 130, 131, 132, 133, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 155, 156, 157, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 173

Piano terra:

Foglio, 26, mappale 30, subalterni 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 301, 302, 303, 304, 305

Immagini dello stato di fatto



Gli interventi che si svolgeranno sono rivolti a conservare l'organismo edilizio così come è stato realizzato, con i suoi due piani interrati e gli spazi al piano terra, e sono orientati ad assicurarne la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto del complesso, della sua distribuzione interna, degli elementi tipologici, formali e strutturali, ne conservino le destinazioni edilizie autorizzate in origine.

Gli interventi che si andranno a realizzare comprendono il ripristino e il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio, l'inserimento degli elementi accessori e l'adeguamento degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso e dalle nuove normative.

Entrando nel dettaglio si andranno a realizzare i seguenti interventi:

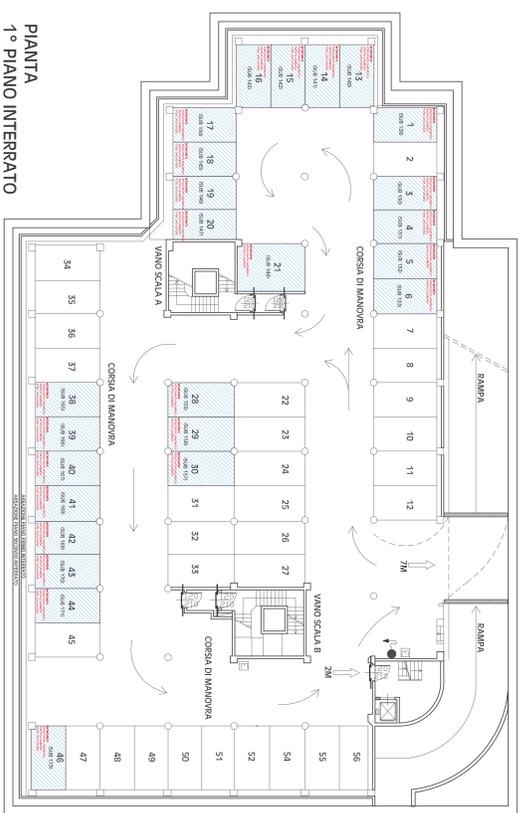
- revisione generale di tutti i serramenti a basculante e, ove necessario eventuale sostituzione degli elementi eccessivamente ammalorati, l'intervento si intende compreso della fornitura della necessaria viteria, della sistemazione dei profili laterali, accessori e manigliera;

- revisione generale ed adeguamento di tutti gli impianti, ed in particolare per quello elettrico verifica dei punti di illuminazione con sostituzione corpo illuminante con elemento a led;
- intervento generale di risanamento per il contenimento e l'eliminazione dell'umidità di risalita con trattamento dei pavimenti in cemento battuto delle autorimesse e delle porzioni murarie a contatto con il terreno attraverso l'uso di prodotti e materiali sintetici o acrilici adatti al contenimento dell'umidità;
- verniciature a ciclo completo di imbiancature intumescenti per autorimesse, compreso la pulizia e la preparazione iniziale sulle pareti in elevazione escluso i soffitti;
- per quanto concerne i posti auto si prevede il rifacimento della segnaletica orizzontale dello stallo;
- sempre per quanto concerne i posti auto si prevede la verifica di funzionamento del cavalletto di chiusura del posto auto.

L'intervento sarà realizzato in conformità alle normative vigenti in materia.

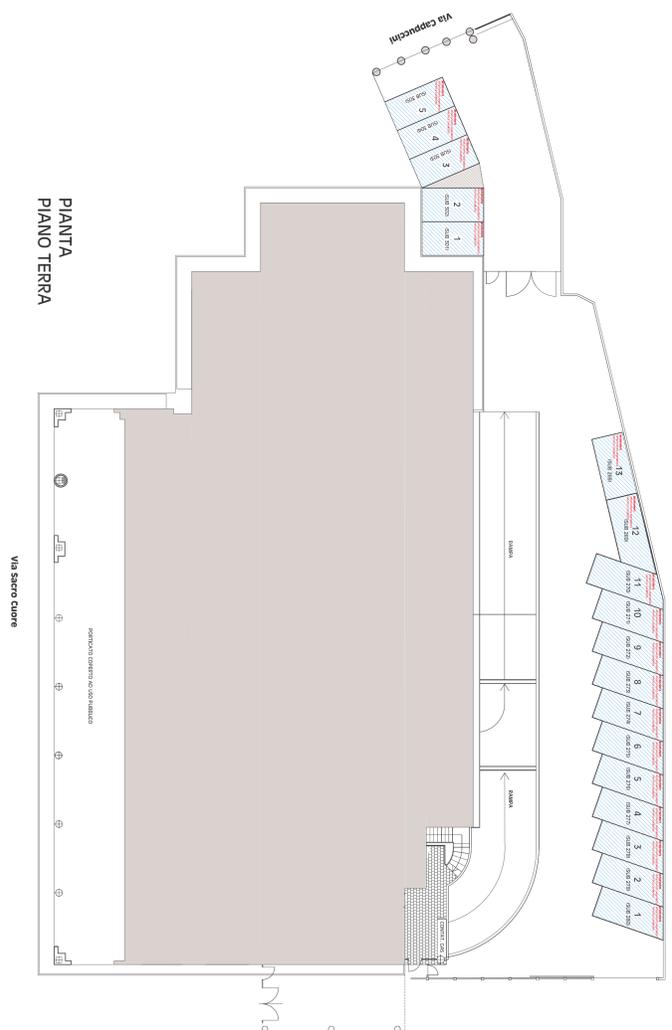


PIANTA
2° PIANO INTERRATO



PIANTA
1° PIANO INTERRATO

- LEGENDA**
- AREE SOCIELTE AD INTERVENTO
 - INTERVENTI DA ESEGUIRE
 - INTERVENTI DA ESEGUIRE



PIANTA
PIANO TERRA

Rovigo:
Condominio "Via Cappuccini"
Corpo A

COMUNE DI ROVIGO

EDIFICIO A DESTINAZIONE DIREZIONALE
ROVIGO - CORPO A

INTERVENTO DI RISANAMENTO CONSERVATIVO

Planimetria sovrapposizioni

TAVOLAN°	3	TITOLO LAVORATO	Planimetria	SINTESI	Planimetria interventi
SCALA	3	INDICI CATASTRALI	Comune di Rovigo	Foglio 26 - map. 30 - sub. var. 14 - vol. in relazione tecnica	Data di consegna 7 gennaio 2016
Colore di archiviazione					

TECHMEN

TECHMEN ARCHITECTURE

Sede legale ed amministrativa: 20090 MIGNOLI (MI) - Rocconero 27
Tel.: 0323846451 Fax: 0323846419 E-mail: info@techmen.it

PROGETTISTA	ARCH. G. L. POLINO	ESECUTORE		CLIENTE	NOVATI S.p.A.
-------------	--------------------	-----------	--	---------	---------------

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

