

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI MILANO

AMMINISTRAZIONE GIUDIZIARIA

N. 21584/2016 R.G. P.M – 23433/2016 R.G. G.I.P.

GIUDICE DELEGATO DOTT. GUIDO SALVINI

AVVISO DI VENDITA EX ART. 60 D.LGS. 159/2011

Il sottoscritto **Dott. Giuseppe Vacca**, già Amministratore giudiziario nel procedimento **iscritto ai nn. 21584/2016 R.G. P.M – 23433/2016 R.G. G.I.P.**, visto il provvedimento emesso in 04.03.2024 dal G.D. del Tribunale di Milano Dott.ssa Teresa De Pascale,

RENDE NOTO

che a partire dal **24/06/2024 ore 15:00 e fino al 04/07/2024 ore 15:00** si procederà alla vendita tramite procedura competitiva telematica, a mezzo del commissionario Edicom Servizi S.r.l. (di seguito solo “Commissionario”), del seguente:

LOTTO UNICO

- Affettatrice Volano Berkel;
- tapis Roulant “Olympic 1500 pro”;
- attrezzo palestra “Total Crunch”;
- impianti stereo Technics;
- motoriduttore Reber;
- tritacarne marca FAMA;
- n. 2 porte Garofali Filomuro più due telai;
- levigatrice;
- frigorifero marca LG;
- calciobalilla;
- forno microonde marca LG;
- attrezzo da macelleria;
- telecamera Astral T3 Zoom (vintage);
- telecamera Philips;
- telecamera Yashica Elettro 8 (vintage);
- lettore Blu Ray marca Samsung;
- casse Rum Negrita;
- macchina da scrivere Olympia;
- mobile e sigari;
- sassofono;
- trapano ed attrezzatura da lavoro;
- macchina Caffè Illy;
- radio Vintage;
- bilancia Omega,
- frigorifero Whirlpool;
- bilancia Arsa Micron;
- impianto Boze ed altra attrezzatura musicale;
- lavatrice Beko;

- videocamera Sony;
- tritacarne Omega;
- condizionatore LG;
- pompa elettrica;
- estrattore;
- motociclo Piaggio Ciao non immatricola in ottimo stato

PREZZO BASE D'ASTA: Euro 4,916,00 (quattromilanovecentosedici/00)

Rilancio minimo in caso di gara: Euro 100,00 (cento/00)

AVVISA ALTRESI'

- Si potrà partecipare telematicamente alla vendita per il tramite del portale web www.doauction.it mediante formulazione di offerta irrevocabile d'acquisto e versamento di una cauzione pari al 10% del prezzo offerto da versarsi in base alle istruzioni fornite dal sistema durante la procedura guidata di iscrizione alla gara;
- Chi è interessato a formulare validamente l'offerta irrevocabile di acquisto dovrà procedere alla registrazione gratuita sul sito www.doauction.it, accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nell'ordinanza e/o nel bando di vendita di ogni singola asta. Al momento della registrazione a ciascun utente viene richiesto di scegliere un nome utente ed una password, che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito e partecipare alle aste.
- Ogni offerta sarà ritenuta valida ed efficace solo previo versamento di una cauzione pari al 10% del prezzo offerto da versarsi in base alle istruzioni fornite dal sistema durante la procedura guidata di iscrizione alla gara;
- Il pagamento della cauzione (10% del prezzo offerto) dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato a Edicom Servizi S.r.l., recante il seguente codice IBAN: IT90E0326804607052737800862, indicando quale causale di versamento: **“Cauzione - N. 21584/2016 R.G Tribunale di Milano lotto unico”**;
- Le offerte potranno essere presentate entro le ore 12:00 del giorno antecedente il giorno di chiusura della vendita ossia il 03/07/2024;
- All'offerente non divenuto aggiudicatario la cauzione sarà restituita dal commissionario entro due giorni lavorativi dal termine della gara;
- Le offerte di acquisto del lotto in asta dovranno essere formulate dall'utente registrato ed abilitato, nell'ambito della scheda del lotto d'interesse, nei termini e secondo le modalità prescritti nell'ordinanza e/o nel bando di vendita dell'asta di riferimento. Le offerte formulate saranno, in ogni caso, sottoposte alla preventiva verifica sulla corrispondenza delle stesse ai prezzi ed alle modalità di rilancio prescritte nell'ordinanza e/o nel bando di vendita dell'asta di riferimento. Il gestore del portale si riserva, pertanto, la possibilità di annullare l'offerta inefficace, in quanto non conforme alle condizioni, alle modalità ed ai termini prescritti nell'ordinanza e/o nel bando di vendita dell'asta d'interesse. Il partecipante all'asta regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura (anche non notarile), riportante tutti i riferimenti del soggetto rappresentato nonché del bene in vendita per il quale intende procedere. Detta procura dovrà essere firmata in chiaro e per esteso e potrà essere

recapitata presso la sede di Edicom Servizi S.r.l. - Via Marchese di Villabianca n°21, 90143 Palermo, in orario di ufficio, oppure inviata a mezzo raccomandata a/r o via fax (091 6261372) già al momento dell'apertura dell'asta telematica e comunque prima del termine di ogni singolo esperimento di vendita. Farà fede ai fini della regolarità la data di consegna o di ricezione del fax. In caso di procura da parte di persona fisica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica del documento di identità (in corso di validità) e codice fiscale sia del delegato che del delegante. In caso di procura da parte di persona giuridica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di documento di identità (in corso di validità) e del codice fiscale sia del delegato che del delegante oltre ad originale o copia fotostatica di visura camerale (in corso di validità) della società delegante. Il delegato partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza procedurale e nello specifico per il mancato saldo entro i termini indicati. In ogni caso grava su ciascun interessato l'onere di prendere preventiva visione della perizia degli immobili costituenti il lotto in vendita e di tutta la documentazione inerente. Gli immobili potranno essere visionati, previa richiesta da inoltrare direttamente al curatore/commissario.

- Informazioni sull'inammissibilità dell'offerta: In caso di offerta unica, essa è inammissibile se inferiore all'offerta minima del prezzo base del singolo lotto. L'offerta è altresì inammissibile se perviene oltre il termine di iscrizione alla gara, stabilito nell'avviso di vendita ovvero entro e non oltre le ore 12:00 del giorno precedente il termine della gara, se l'offerente non presta la cauzione con le modalità stabilite nell'avviso di vendita o laddove la prestasse in misura inferiore al decimo del prezzo da lui offerto
- Il Commissionario e l'Amministratore giudiziario forniranno ogni utile informazione anche telefonica o tramite e-mail agli interessati sulle modalità di vendita e sulle modalità di partecipazione, oltre che sulle caratteristiche e sulla consistenza dei beni.
- In caso di pluralità di offerte e di rilanci effettuati nei **tre minuti** antecedenti all'orario di scadenza della gara telematica sarà disposto il prolungamento della gara fra gli offerenti di ulteriori tre minuti fino all'esaurimento definitivo delle offerte.
- Terminata la gara verrà dichiarato **aggiudicatario provvisorio** colui che avrà presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara.
- **La presentazione dell'offerta presuppone l'integrale conoscenza del presente avviso di vendita, della relazione di stima e dei valori rivenienti dalla relazione peritale elaborata e depositata in data 27.12.2023 dal CTU, Dott. Alessandro De Giosa, all'uopo nominato dagli organi della procedura.**

CONDIZIONI DELLA VENDITA

- La vendita è regolata dal disposto di cui all'art. 60 D.lgs. 159/2011 e, per analogia, dalle norme del Codice di procedura civile e della Legge fallimentare (R.D. 267/1942) in quanto compatibili.
- La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, servitù attive e passive.
- La vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ai sensi dell'art. 2922 c.c. L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri urbanistici, ecologici e ambientali, eventuali adeguamenti alle normative vigenti in ambito di prevenzione e sicurezza - anche se occulti o non evidenziati nelle relazioni peritali - non potranno dar luogo ad alcuna

indennità, risarcimento, riduzione del prezzo, i cui oneri e spese saranno a carico dell'aggiudicatario.

- I beni vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti o sequestri conservativi che sono cancellati a spese e cura dell'aggiudicatario.
- L'aggiudicazione definitiva è condizionata all'acquisizione da parte dell'Amministratore Giudiziario del parere ed assunte le informazioni di cui all'art. 48 co. 5, in particolare nella parte in cui dispone che l' "Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati" (ovvero il Prefetto competente) acquisisce l'informazione antimafia, riferite all'acquirente e agli altri soggetti allo stesso riconducibili, affinché i beni non siano acquisiti, anche per interposta persona, da soggetti esclusi ai sensi del periodo che precede, o comunque riconducibili alla criminalità organizzata, ovvero utilizzando proventi di natura illecita.
- In caso di aggiudicazione dell'immobile, la proprietà dei beni viene trasferita all'aggiudicatario con decreto di trasferimento a seguito del versamento integrale del prezzo e dell'importo dovuto per le imposte; con lo stesso decreto sarà disposta la cancellazione delle formalità ipotecarie pregiudizievoli.
- L'Amministratore giudiziario può sospendere la vendita, ove pervenga offerta irrevocabile migliorativa per un importo non inferiore del dieci per cento del prezzo offerto, fino al momento del deposito della documentazione relativa agli esiti della vendita, quand'anche sia stato integralmente versato il saldo del prezzo da parte dell'aggiudicatario.
- La perizia di stima, richiamata nella presente ordinanza, sarà pubblicata e visionabile sui siti: **www.doauction.it**; **www.asteannunci.it**; **www.canaleaste.it**; **www.asteavvisi.it**; **www.rivistaastegiudiziarie.it**;

- Per ogni condizione di vendita non espressamente indicata nel presente avviso si rinvia al regolamento e alle condizioni generali indicate sui portali **www.doauction.it** e **www.astemobili.it**

IN ORDINE AL PAGAMENTO DEL PREZZO E DEGLI ONERI ACCESSORI

- Il saldo del prezzo: dovrà essere versato dall'aggiudicatario con le modalità sopra indicate entro e non oltre il **termine di 60gg.** dall'emissione del provvedimento di aggiudicazione definitivo emesso dal Giudice Delegato, comunicato a cura dell'Amministratore Giudiziario all'aggiudicatario dichiarato definitivo ed al commissionario.
- In caso di mancato versamento del saldo prezzo: l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e sarà pronunciata la perdita delle somme già versate, a titolo di multa, salvo il risarcimento del danno ex art. 587 c.p.c. Il commissionario, in questo caso, provvederà a trasferire le somme incamerate sul libretto o sul conto intestato alla procedura giudiziale al netto dei propri onorari **pari al 10% oltre Iva** sulla cauzione trattenuta.
- Il pagamento dei compensi di vendita: spettanti al Commissionario (**4% oltre iva**) dovrà essere effettuato **entro e non oltre 10 gg.** dall'aggiudicazione definitiva sul conto Edicom Servizi S.r.l., esclusivamente tramite bonifico bancario alle seguenti coordinate: Codice IBAN IT16D0326804607052737800861 indicando quale causale di versamento: "**Cauzione - N. 21584/2016 R.G Tribunale di Milano lotto unico**".
- Ai fini dell'art. 1193 c.c., è stabilito che qualunque somma versata sarà imputata prima alle spese di trasferimento (ivi compresa la parte del compenso spettante al commissionario) e poi al residuo prezzo.
- Gli oneri fiscali (imposta di registro/iva, ipotecarie e catastali, bolli) e tutte le altre spese relative alla vendita (trascrizione in conservatoria del decreto di trasferimento, voltura catastale, bolli e

altro) sono interamente a carico dell'acquirente e saranno versate direttamente dall'aggiudicatario sul conto corrente intestato alla procedura giudiziale, secondo le modalità ed entro il termine che verrà comunicato dall'Amministratore Giudiziario direttamente all'aggiudicatario.

- L'aggiudicatario deve provvedere, a proprie spese e di concerto con l'Amministratore Giudiziario, al compimento delle formalità di registrazione e di quelle relative al trasferimento della proprietà.

Per maggiori informazioni e richiesta di visione dei beni, contattare l'Amministratore Giudiziario/Coadiutore Dott. Giuseppe Vacca con studio in Via Mons. B. Berardi, 5 - 70032 Bitonto (BA) - Tel./Fax. 080.3751160 – PEC dott.vaccagiuseppe@pec.it

Bari, 23 maggio 2024

L'Amministratore Giudiziario e Coadiutore ANBSC
Dott. Giuseppe Vacca