

Procedura di

R.F. n° 102/2017

Giudice Delegato: dott. Sergio Cassano

Curatore: Dott. Elena Torsi

**TRIBUNALE DI BARI
SEZIONE FALLIMENTARE**

Fallimento

n° 102/2017 R.F.

**Terreno sito in Polignano a Mare contrada Serra dei Grossi in
catasto al fg. 64 p.lle 249-450-451**

Giudice Delegato:

dott. Sergio Cassano

Curatore:

Dott.sa Elena Torsi

C.T.U. :

arch. Gemma Radicchio

Relazione di stima

Lotto 7



Procedura di [REDACTED]
R.F. n° 102/2017
Giudice Delegato: dott. Sergio Cassano
Curatore: Dott. Elena Torsi

PREMESSA

Il dott. Sergio Cassano, Giudice Delegato del Fallimento arch. Donghia [REDACTED] [REDACTED] R.F. 102/2017 in data 14/11/2017 ha autorizzato il curatore del fallimento, dott.^{ssa} Elena Torsi, alla nomina della sottoscritta arch. Gemma Radicchio iscritta all'Albo degli Architetti della Provincia di Bari al n. 996 per provvedere alla descrizione e valutazione dei beni acquisiti alla massa fallimentare (allegato 1)

I beni oggetto di stima

di proprietà di [REDACTED]

[REDACTED] sono i seguenti:

- 1) quota di 1/1 dei diritti di proprietà dell'autorimessa sita in Castellana Grotte in via don Luigi Sturzo 22 p. S1 in catasto urbano al fg 14 p.IIa 512 sub 5 cat. C2 consistenza 85 mq
- 2) quota di 1/1 dei diritti di proprietà dell'appartamento sito in Castellana Grotte in via don Luigi Sturzo 22 piano 1 in catasto urbano al fg 14 p.IIa 512 sub 3 cat. A2 consistenza 6,5 vani
- 3) quota di 1/1 dei diritti di proprietà del deposito sito in Castellana Grotte in via Orazio p. S1 in catasto urbano al fg 27 p.IIa 1491 sub 76 cat. C2 consistenza 45 mq
- 4) quota di 1/2 dei diritti di proprietà dell'immobile sito in Castellana Grotte in via Generale Tommaso Francavilla p. T in catasto urbano al fg 27 p.IIa 1491 sub 9 cat. C6 consistenza 20 mq



Procedura di

R.F. n° 102/2017

Giudice Delegato: dott. Sergio Cassano

Curatore: Dott. Elena Torsi

- 5) quota di 2/9 dei diritti di proprietà del deposito sito in Castellana Grotte in via Dante Alighieri p. T in catasto urbano al fg 21 p.IIa 2971 sub 14 cat. C/6 consistenza 49 mq
- 6) quota di 1/1 dei diritti di proprietà del terreno sito in Castellana Grotte in catasto terreni al fg 21 p.IIa 3146 consistenza 10 centiare
- 7) quota di 1/1 dei diritti di proprietà del terreno sito in Castellana Grotte in catasto terreni al fg 21 p.IIa 3147 consistenza 13 centiare
- 8) quota di 1/1 dei diritti di proprietà del terreno sito in Castellana Grotte in catasto terreni al fg 21 p.IIa 3156 consistenza 5 are 90 centiare
- 9) quota di 1/1 dei diritti di proprietà del terreno sito in Castellana Grotte in catasto terreni al fg 21 p.IIa 3160 consistenza 16 centiare
- 10) quota di 1/1 dei diritti di proprietà del terreno sito in Castellana Grotte in catasto terreni al fg 21 p.IIa 3163 consistenza 72 centiare
- 11) quota di 1/1 dei diritti di proprietà del terreno sito in Castellana Grotte in catasto terreni al fg 22 p.IIa 409 consistenza 4 are 29 centiare
- 12) quota di 1/1 dei diritti di proprietà del terreno sito in Castellana Grotte in catasto terreni al fg 22 p.IIa 446 consistenza 27 centiare
- 13) quota di 1/1 dei diritti di proprietà del terreno sito in Polignano a Mare Contrada Serra dei Grossi in catasto terreni al fg 64 p.IIa 249 consistenza 23 centiare



Procedura di [REDACTED]

R.F. n° 102/2017

Giudice Delegato: dott. Sergio Cassano

Curatore: Dott. Elena Torsi

14) quota di 1/1 dei diritti di proprietà del terreno sito in Polignano a Mare Contrada Serra dei Grossi in catasto terreni al fg 64 p.IIa 450 consistenza 61 are 78 centiare

15) quota di 1/1 dei diritti di proprietà del terreno sito in Polignano a Mare Contrada Serra dei Grossi in catasto terreni al fg 64 p.IIa 451 consistenza 3 are 82 centiare

di proprietà di [REDACTED]

[REDACTED] sono i

seguenti:

16) quota di 18/36 dei diritti di proprietà del terreno sito in Castellana Grotte in catasto terreni al fg 14 p.IIa 576 consistenza 36 are 22 centiare

17) quota di 9/18 dei diritti di proprietà del terreno sito in Castellana Grotte in via Grotte in catasto terreni al fg 26 p.IIa 715 consistenza 35 are 21 centiare

18) quota di 9/18 dei diritti di proprietà del terreno sito in Castellana Grotte in via Grotte in catasto terreni al fg 26 p.IIa 845 consistenza 6 are 30 centiare

19) quota di 9/18 dei diritti di proprietà del terreno sito in Castellana Grotte in via Grotte in catasto terreni al fg 26 p.IIa 846 consistenza 11 are 3 centiare



Procedura di

R.F. n° 102/2017

Giudice Delegato: dott. Sergio Cassano

Curatore: Dott. Elena Torsi

20) quota di 9/18 dei diritti di proprietà del terreno sito in Castellana Grotte in via Grotte in catasto terreni al fg 26 p.IIa 847 consistenza 42 centiare

21) quota di 9/18 dei diritti di proprietà del terreno sito in Castellana Grotte in via Grotte in catasto terreni al fg 26 p.IIa 848 consistenza 2 are 31 centiare

22) quota di 9/18 dei diritti di proprietà del terreno sito in Castellana Grotte in via Padre Mastromattei in catasto terreni al fg 27 p.IIa 1297 consistenza 8 are 82 centiare

23) quota di 9/18 dei diritti di proprietà del terreno sito in Putignano in Strada comunale San Cataldo Contrada Le forche in catasto terreni al fg 50 p.IIa 1843 consistenza 76 centiare

24) quota di 9/18 dei diritti di proprietà del terreno sito in Putignano Strada comunale San Cataldo Contrada Le forche in catasto terreni al fg 50 p.IIa 1852 consistenza 5 are 94 centiare

A seguito delle operazioni peritali la sottoscritta ai fini della vendita ha suddiviso il bene in lotti così suddivisi:

1) piena proprietà del deposito sito in Castellana Grotte in via don Luigi Sturzo 22 p. S1 in catasto urbano al fg 14 p.IIa 512 sub 5 cat. C2 consistenza 85 mq



Procedura di

R.F. n° 102/2017

Giudice Delegato: dott. Sergio Cassano

Curatore: Dott. Elena Torsi

- 2) piena proprietà dell'appartamento sito in Castellana Grotte in via don Luigi Sturzo 22 piano 1 in catasto urbano al fg 14 p.IIa 512 sub 3 cat. A2 consistenza 6,5 vani
- 3) piena proprietà del deposito sito in Castellana Grotte in via Orazio p. S1 in catasto urbano al fg 27 p.IIa 1491 sub 76 cat. C2 consistenza 45 mq
- 4) quota di 1/2 dei diritti di proprietà del posto auto sito in Castellana Grotte in via Generale Tommaso Francavilla p. T in catasto urbano al fg 27 p.IIa 1491 sub 9 cat. C6 consistenza 20 mq
- 5) quota di 2/9 dei diritti di proprietà del posto auto sito in Castellana Grotte in via Dante Alighieri civico 14 p. T in catasto urbano al fg 21 p.IIa 2971 sub 14 cat. C 6 consistenza 49 mq
- 6) piena proprietà del terreno sito in Castellana Grotte in via San Benedetto in catasto terreni al fg 21 p.IIe 3146 -3147 - 3156 - 3160 – 3163 e al fg 22 p.IIe 409-446
- 7) piena proprietà del terreno sito in Polignano a Mare, Contrada Serra dei Grossi in catasto urbano al fg 64 p.IIa 249 - consistenza 23 are, al fg 64 p.IIa 450 consistenza 61are e 78 centiare e al fg 64 p.IIa 451 consistenza 3 are e 82 centiare
- 8) quota di 18/36 dei diritti di proprietà del terreno sito in Castellana Grotte in catasto terreni al fg 14 p.IIa 576 consistenza 36 are 22 centiare



Procedura di [REDACTED]
R.F. n° 102/2017
Giudice Delegato: dott. Sergio Cassano
Curatore: Dott. Elena Torsi

- 9) quota di 9/18 dei diritti di proprietà del terreno sito in Castellana Grotte in via Grotte in catasto terreni al fg 26 p.lla 715-845-846-847-848
- 10) piena proprietà del terreno sito in Castellana Grotte in via Padre Mastromattei in catasto terreni al fg 27 p.lla 1297 consistenza 8 are 82 centiare
- 11) piena proprietà del terreno sito in Putignano Strada comunale San Cataldo Contrada Le forche in catasto terreni al fg 50 p.lla 1852 - 1843

Lotto 7

1 TITOLARITÀ ED ESATTA PROVENIENZA DEL BENE

Il terreno sito in Polignano a Mare, Contrada Serra dei Grossi in catasto urbano al fg 64 p.lla 249 - consistenza 23 are, p.lla 450 consistenza 61 are e 78 centiare e p.lla 451 consistenza 3 are e 82 centiare sono di proprietà:

di [REDACTED] per la **quota di 1/1**;
come risulta come risulta come risulta dall'atto di compravendita del notaio [REDACTED] del 03/02/2010 Rep. 48939 registrato a Bari il 04/02/2010 al n. 2561/1T e trascritto in data 05/02/2010 ai nn 3943/5912.; (*allegato 2*)

2 . OPERAZIONI PERITALI

[Verbale di sopralluogo 05/12/2017](#)



Procedura di [REDACTED]
R.F. n° 102/2017
Giudice Delegato: dott. Sergio Cassano
Curatore: Dott. Elena Torsi

In data 05 dicembre 2017, a seguito ad accordi telefonici con [REDACTED]
[REDACTED] hanno avuto inizio le operazioni peritali.

Non è stato possibile accedere all'immobile sito in via L. Sturzo 22 piano
primo occupato [REDACTED] per assenza [REDACTED]

Le operazioni sono proseguite presso:

- il terreno sito a Castellana Grotte riportato in catasto al Fg 14 p.Ila 576
di proprietà [REDACTED]

- il deposito sito a Castellana Grotte riportato in catasto al Fg 27 p.Ila
1491 sub 76 di proprietà [REDACTED]

- il posto auto sito a Castellana Grotte riportato in catasto al Fg 27 p.Ila
1491 sub 9 di proprietà [REDACTED]

- il posto auto sito a Castellana Grotte riportato in catasto al Fg 21 p.Ila
2971 sub 14 di proprietà 2/9 [REDACTED]

- il terreno sito in Castellana Grotte in via San Benedetto in catasto
terreni al fg 21 p.Ile 3146 -3147 - 3156 - 3160 – 3163 e al fg 22 p.Ile
409-446

Alle h. 12,30 si sono concluse le operazioni peritali ed il verbale è stato
chiuso. (allegato 3)

Verbale di sopralluogo 14/12/2017

Il giorno 14 dicembre alle h. 9.00, nonostante la comunicazione di
sopralluogo a mezzo raccomandata A/R, nessuno era presente per



Procedura di [REDACTED]
R.F. n° 102/2017
Giudice Delegato: dott. Sergio Cassano
Curatore: Dott. Elena Torsi

consentire l'accesso agli immobili siti in Castellana Grotte in via L. Sturzo 22.

La scrivente ha eseguito il sopralluogo presso:

terreno sito a Castellana Grotte riportato in catasto al Fg 26 p.IIa 845-846-847-848 di proprietà [REDACTED]

- terreno sito a Polignano riportato in catasto al Fg 64 p.IIa 249 e al fg 6 p.IIa 450 - 451 di proprietà [REDACTED]
- terreno sito a Putignano riportato in catasto al Fg 50 p.IIa 1852 di proprietà [REDACTED]

- terreno sito a Castellana Grotte in via Orazio riportato in catasto al Fg 27 p.IIa 1297 di proprietà [REDACTED]

Alle h. 12,30 si sono concluse le operazioni peritali ed il verbale è stato chiuso. (allegato 3)

[Verbale di sopralluogo 23/01/2017](#)

Il giorno 23/01/2018 alle h. 16,00 sono proseguite le operazioni peritali presso l'immobile sito in Castellana Grotte alla via L. Sturzo 22. Sono presenti [REDACTED] che consente l'accesso agli immobili.



Procedura di [REDACTED]
R.F. n° 102/2017
Giudice Delegato: dott. Sergio Cassano
Curatore: Dott. Elena Torsi

[REDACTED] dichiara che con istanza di mediazione del 04/12/2015 ha avviato procedimento per l'annullamento dell'atto di compravendita dell'immobile in quanto l'acquirente [REDACTED] non ha mai corrisposto il prezzo fissato nell'atto di compravendita, per cui [REDACTED]

[REDACTED] occupa e possiede l'immobile *uti dominus*. (allegato 3A)

Il Ctu ha eseguito un rilievo grafico e fotografico dell'immobile sito al piano primo e successivamente al piano S1 riscontrando nell'appartamento alcune difformità nello stato dei luoghi rispetto alla planimetria catastale originaria.

Alle 17.35 si concludono le operazioni peritali ed il verbale viene chiuso.

(allegato 3)

3.0 IDENTIFICAZIONE E RICOGNIZIONE

Piena proprietà di terreni edificabili a Polignano a Mare in Contrada Serra dei Grossi identificati al N.C.T. del comune di Polignano a Mare fg 64 p.IIa 249 - consistenza 23 are, al fg 64 p.IIa 450 consistenza 61are e 78 centiare e al fg 64 p.IIa 451 consistenza 3 are e 82 centiare

UBICAZIONE

I terreni sono ubicati nel Comune di Polignano a Mare e più precisamente in via Serra dei Grossi in prossimità della [REDACTED]

[REDACTED] raggiungibile dalla strada provinciale 120 per Castellana Grotte.

CONFINI

Tali fondi sono confinanti partendo da nord e girando in senso orario



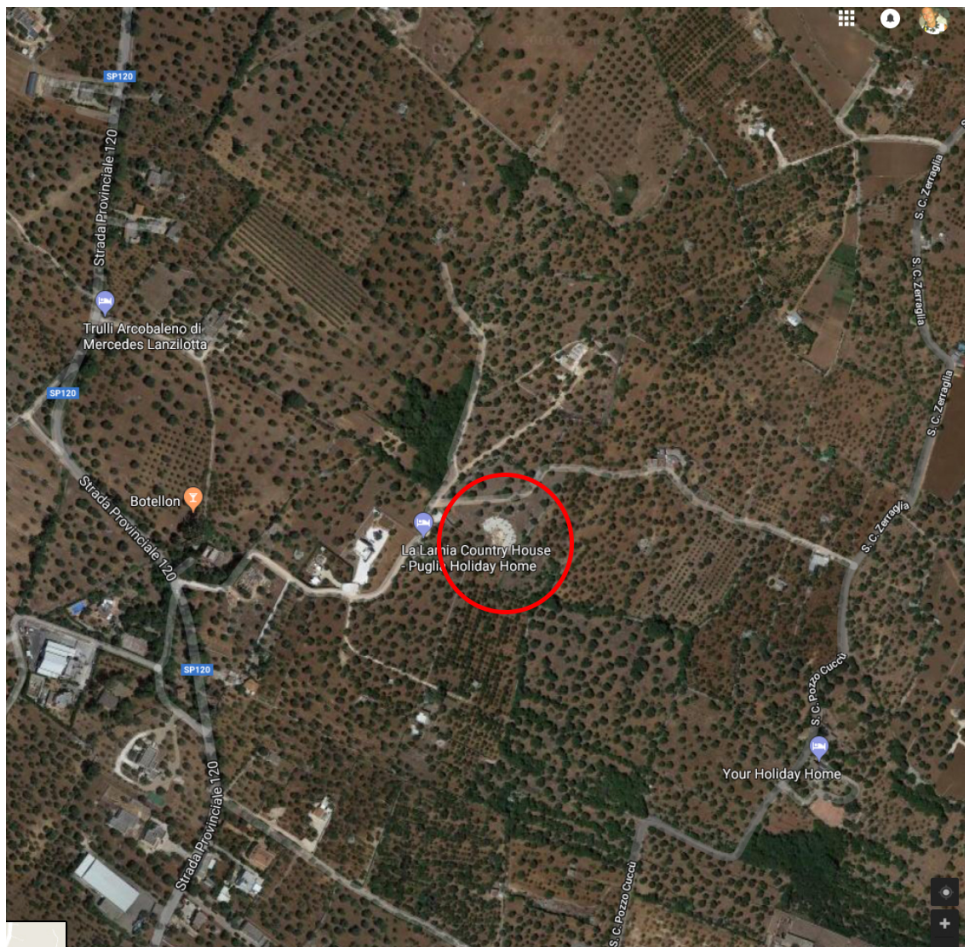
Procedura di [REDACTED]
R.F. n° 102/2017
Giudice Delegato: dott. Sergio Cassano
Curatore: Dott. Elena Torsi

con le particelle 124,258,248,292,296154,142,372

DESCRIZIONE E COMPOSIZIONE DEL LOTTO

Si tratta di un'area irregolare costituita da 3 particelle raggiungibili tramite una strada sterrata. I terreni risultano essere incolti e non presentano alcuna recinzione. Attualmente è visibile al centro dell'area una platea in cls con una struttura a pilastri in cls armato che denotano l'inizio di una costruzione. (foto 1-2-3)

La superficie catastale è di mq 8.858,00



Inquadramento urbano



Procedura di

R.F. n° 102/2017

Giudice Delegato: dott. Sergio Cassano

Curatore: Dott. Elena Torsi

3.1 IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Consistenza terreni in formato tabellare

| FOGLIO | P.LLA | QUALITA' | CLASSE | SUPERFICIE | | REDDITO | |
|--------|-------|----------|--------|------------|--------|------------|---------|
| | | | | HA | ARE CA | DOMINICALE | AGRARIO |
| 64 | 249 | ULIVETO | 2 | 23 | 10 | 10,69 | 7,13 |
| 64 | 450 | ULIVETO | 3 | 61 | 78 | 23,93 | 17,55 |
| 64 | 451 | ULIVETO | 3 | 3 | 82 | 1,48 | 1,00 |

Verifiche Catastali

In base alle risultanze catastali i beni suddetti sono riportati nel NCT come segue: (*allegato 4 : visura storica del 04/12/2017*)

In Catasto Terreni del Comune di Castellana Grotte **al Fg 64 Particelle 249-450-451** intestate a:

Nicola Donghia, nato a Putignano il 18/08/1940 per la quota di 1/1;

4.0 CONFORMITA' EDILIZIA, STATO DI POSSESSO DEL BENE

La sottoscritta ha richiesto al Comune di Polignano a Mare il Certificato di Destinazione Urbanistica (*allegato 5*) che è stato rilasciato in data 02/03/2018 prot. 6095 in riferimento alle p.lle 249-450-451 del fg 64.

Esse ricadono nel P.R.G.:

Fg 64 particella 249-450-451

Piano regolatore generale – E1 ATTIVITA' PRIMARIE (totalmente)

PUTT – ATE D – AREA ANNESSA BOSCHI E MACCHIE (totalmente)



Procedura di

R.F. n° 102/2017

Giudice Delegato: dott. Sergio Cassano

Curatore: Dott. Elena Torsi

PPTR approvato BURP n. 40 del 23/03/2015 – Aree di rispetto dei boschi (totalmente)

Valgono le seguenti prescrizioni urbanistiche:

ART. 25 – ZONE PER ATTIVITA' PRIMARIE DI TIPO E1

Le zone per attività primarie di tipo E1 sono destinate in prevalenza alla agricoltura e alla forestazione: in esse si opera per intervento diretto. Sono ammesse attività industriali strettamente connesse con l'agricoltura locale, con l'allevamento non intensivo del bestiame, con le attività estrattive, con i depositi di carburante (di modesta entità), con le reti di telecomunicazione, di trasporto di energia, di acqua, con

le reti fognanti, impianti di depurazione e simili, nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

Sf Superficie fondiaria minima (lotto): mq 3.500

Iff Indice di fabbricabilità fondiaria: 0,03 mc/mq per la residenza rurale – 0,07 per le altre attività ammesse

H Altezza massima: m 7,50, salvo costruzioni speciali

Dc Distanza dai confini: min m 5,00

Df Distanza tra i fabbricati: semisomma delle altezze dei fabbricati prospicienti; min. m 10,00 se in presenza di parete finestrata.

Ds Distanza dalle strade pubbliche: secondo le disposizioni del D.M.1.4.68 n° 1404, delle norme del Codice della strada.

S2 Superfici per opere di urbanizzazione secondaria: le aree per le urbanizzazioni secondarie e per i servizi della residenza, nella misura di 6 mq ogni 100 mc di volumetria destinata a residenza, vanno monetizzate in sede di determinazione degli oneri di concessione edilizia.

Nelle aree per attività primarie di tipo E1 è ammessa la realizzazione di costruzioni di servizio strettamente connesse al funzionamento delle reti di comunicazione e trasporto di energia, gas, acqua che non superino la volumetria di 200 mc; per queste costruzioni non si applicano gli indici e parametri sopraindicati.

Nella localizzazione e nella disciplina delle attività estrattive va fatto specifico



Procedura di

R.F. n° 102/2017

Giudice Delegato: dott. Sergio Cassano

Curatore: Dott. Elena Torsi

riferimento anche ai contenuti della L.R. n° 37/22.5.1985.

Nel caso di interventi ad iniziativa di imprenditori singoli o associati, per attività di trasformazione e/o conservazione dei prodotti agricoli, ivi compresi caseifici, cantine e frantoi, non collegati alla conduzione del fondo su cui sorgono, è ammesso l'accorpamento di terreni non confinanti - purchè ricadenti nel territorio comunale - con asservimento degli stessi regolarmente trascritto e registrato a cura e spese del richiedente.

E' consentita la istallazione di serre. Per serre sono da considerarsi impianti stabilmente infissi al suolo, prefabbricati o costruiti in opera, destinati esclusivamente a determinare specifiche e controllate situazioni microclimatiche funzionali allo sviluppo di particolari colture. Possono essere distinte in serre con copertura solo stagionale (tipo A) e serre con copertura permanente (tipo B). Ambedue i tipi, per essere considerati tali e quindi non "costruzioni", devono avere le superfici di inviluppo realizzate con materiali che consentano il passaggio della luce ed avere altezza massima pari a m 3,00 in gronda e a m. 6,00 al colmo.

Per le serre di tipo A il rapporto di copertura massimo consentito è pari allo 80% della superficie del fondo; la distanza massima della serra dai confini e dal ciglio stradale è di m 3,00: il loro montaggio è sottoposto al rilascio di autorizzazione comunale.

Per le serre di tipo B il rapporto di copertura massimo è pari al 50% della superficie del fondo: la distanza minima delle serre dai confini e dalle strade è di m 5,00: la loro costruzione è sottoposta al rilascio di concessione edilizia non onerosa.

Il volume di ambedue i tipi di serra è aggiuntivo a quello consentito dall'indice di fabbricabilità previsto per la zona.

Deve essere assicurato il mantenimento e il recupero delle costruzioni in pietra esistenti, e in particolare dei trulli, ove presenti, delle murature a secco (parieti) e di altri eventuali segni storici dell'uso agricolo dell'area (norie, cisterne, etc.)

Le costruzioni esistenti da almeno 30 anni possono essere utilizzate, oltre che per attività agricole e residenziali, anche per attività agrituristiche, alberghiere, di ristorazione e simili. Su queste sono consentiti solo interventi di:

- manutenzione ordinaria;
- manutenzione straordinaria;



Procedura di

R.F. n° 102/2017

Giudice Delegato: dott. Sergio Cassano

Curatore: Dott. Elena Torsi

- restauro conservativo

così come definiti nei rispettivi articoli del Regolamento Edilizio Comunale.

Sono anche consentiti interventi di ampliamento.

E' ammesso un ampliamento dei volumi esistenti non superiore al 20% per comprovate necessità di adeguamento tecnico.

Dalle verifiche e dalle ricerche effettuate mediante l'accesso agli atti si è rilevato che sul terreno oggetto di stima è prevista la realizzazione di un fabbricato rurale a servizio del fondo di circa 900 mc con annessa abitazione di circa 300 mc di cui al Permesso di Costruire 318 del 05/12/2013. *(allegato 7)*

In data 13/01/2014 è stata presentata comunicazione di inizio lavori dall'impresa edile Arch. Donghia Nicola. *(allegato 8)*

STATO DI POSSESSO DEL BENE

Allo stato attuale i terreni risultano liberi.

REGOLARITÀ CATASTALE

L'estratto di mappa, richiesto in data 13/12/2017, è conforme allo stato dei luoghi attuale.

5. FORMALITÀ, VINCOLI O ONERI GRAVANTI SUI BENI CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE

Nella tabella è precisata l'esistenza o meno dei vincoli indicati.

| | |
|-------------------------------------|----|
| Regolarizzazione pratiche edilizie | NO |
| Regolarizzazione pratiche catastali | NO |

6. DETERMINAZIONE DEL VALORE DEL BENE



Procedura di [REDACTED]
 R.F. n° 102/2017 [REDACTED]
 Giudice Delegato: dott. Sergio Cassano
 Curatore: Dott. Elena Torsi

METODOLOGIA DI STIMA IMMOBILE

Caratteristiche della zona e valutazione del bene

Il terreno da stimare è situato in prossimità della strada provinciale per Castellana Grotte. Il suolo oggetto di stima ha la destinazione urbanistica ad area per attività primarie .

Considerato che il Comune di Polignano a Mare non ha previsto una valutazione delle aree edificabili la scrivente ha ritenuto opportuno procedere con la stima per comparazione con suoli con le stesse caratteristiche presenti nelle zone limitrofe che sono stati oggetto di vendita recentemente. (allegato 9)

Al valore stabilito occorre applicare i seguenti coefficienti correttivi :

intervento diretto C=1,1 per la presenza di pdc ritirato

VALORE STIMATO IMMOBILE

| LOTTO | mc. | €/ mc | Valore € |
|--|------------|--------------|-------------------|
| Suolo edificatorio in Polignano a Mare in catasto al Fg 64 | | | |
| p.lle 249-450-451 | 900 | 20,00 | 180.000,00 |
| Edificio rurale | | | |
| Abitazione | 300 | 40,00 | 120.000,00 |

COEFFICIENTI CORRETTIVI:

COEF. RELATIVO permesso di costruire ritirato

1,10

K= 1.10

300.000,00 x 1,10 = € 330.000,00

VALORE STIMATO SUOLO EDIFICATORIO = € 330.000,00



Procedura di

R.F. n° 102/2017

Giudice Delegato: dott. Sergio Cassano

Curatore: Dott. Elena Torsi

La sottoscritta con la presente relazione che si compone di 17 pagine (escluso la copertina), n. 3 fotografie e gli allegati, elencati qui di seguito, ritiene di avere assolto al mandato conferitole.

ELENCO ALLEGATI

| | |
|---|--------------------------------------|
| 1 | Nomina Esperto |
| 2 | Atto di Compravendita |
| 3 | Verbale di Sopralluogo |
| 4 | Visura catastale |
| 5 | Estratto di mappa |
| 6 | Certificato Destinazione Urbanistica |
| 7 | Pdc - Inizio Lavori |
| 8 | Documentazione fotografica |

Bari, 05 aprile 2018

Il Consulente Tecnico d'Ufficio

Arch. Gemma Radicchio

The image shows a handwritten signature in black ink that reads 'Gemma Radicchio'. Below the signature is a blue circular stamp. The text in the stamp, starting from the top and moving clockwise, reads: 'ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI BARI', 'N. 996', and 'DR. ARCH. GEMMA RADICCHIO'.

