

Tribunale di Benevento

PROCEDURA FALLIMENTARE

N° Gen. Rep. **13/2017**

data udienza di verifica crediti: 12-09-2017 ore 10:00

Giudice Delegato: **Dott. MICHELE MONTELEONE**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE

Lotti

001 - CASTELVENERE VILLA IN ZONA AGRICOLA,

**002 -SOLOPACA FABBRICATO AGRICOLO A RUSTICO IN VIA
BEBIANA ,**

003 -CAUTANO VILLINO IN ZONA TURISTICA,

**004 - SOLOPACA FABBRICATO RESIDENZIALE E TERRENO
ZONA RESIDENZIALE IN CORSO STEFANO CUSANI**

Esperto alla stima: Arch. Francesca Zoppoli

Codice fiscale: ZPPFNC78D59H501Q

Email: francescazoppoli@gmail.com

Pec: francesca.zoppoli@archiworldpec.it

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

002 - FABBRICATO AGRICOLO A RUSTICO IN VIA BEBIANA ,



1_veduta generale fronte nord ovest
2_dettaglio fronte principale su via Bebiana e fronte ovest





COMUNE DI SOLOPACA

PROVINCIA DI BENEVENTO

CAP 82038



UFFICIO TECNICO

Prot. n°

7032

11. 14 OTT. 1987

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N° 183

Vista la legge 28 febbraio 1985, n° 47 e successive modifiche ed integrazioni e le relative norme di attuazione;

Vista la domanda Mod. 47/1985 - AX - K - E - D n° 3408 dell'apposito registro, prodotta in data 2/5/86 da: ORSO ROSINA

nat. a _____ il 28/12/50

nat. a _____ il _____

residente a SOLOPACA Via P. ZZA VITTORIA n° _____

Codice Fiscale n° _____

nella sua/loro qualifica di PROPRIETARIA

tendente ad ottenere la Concessione Edilizia in Sanatoria, ai sensi della legge n° 47/85 per un fabbricato rurale sito alla Via Debiana

su area distinta in catasto al foglio 16 particella 718 - 793;

Presa conoscenza della documentazione prodotta, di quella richiesta oltre che dei relativi elaborati tecnici previsti dalla citata legge n° 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

Accertato che l'opera rientra _____ con riferimento alla tabella allegata alla legge 47/85, nella tipologia n° 4/9 e, nell'epoca di esecuzione 1981;

Dato atto che l richiedente ha versato i contributi di cui all'art. 3 della legge 10/77, alla Tesoreria Comunale, con ricevuta n° 335 del 8/10/91

la somma di £. 512.210/4 (cinquecentodiciimiladuecentodieci lire) _____ per oneri di urbanizzazione, come da calcolo n° _____ del 27/9/90 a suo tempo notificato, con riserva di determinare successivamente i costi di costruzione;

Visto che l'opera è stata completata ai sensi dell'art. 35/8 della legge 47/85

Sentito il parere dell'Ufficio Tecnico Comunale, espresso in data 27/9/90

RILASCIATA

P.C.C.



Salvi i diritti dei terzi:

ORSO ROSINA

sopra generalizzata, la Concessione Edilizia in sanatoria di un fabbricato rurale sito alla Via. Bebbiana.

su area distinta in catasto come in pressa analiticamente indicato.



IL SINDACO
(Dr. Vincenzo Di Scala)

14 OTT. 1936
Pubblicata all'Albo Comunale il _____ e per 15 gg. consecutivi.

Addi -4 NOV. 1931



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. Silvio CATERIO

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto messo Comunale dichiaro di aver notificato in questo giorno
atto 08 del mese di Novembre dell'anno 1931 copia del presente atto
al Signor Orso Rosina nella sua abi-
tazione sita in Salferia Papina via Rosa Vittoria
consegnandola a mani di _____

IL RICEVENTE Orso Rosina

IL MESSO COMUNALE



MODULARIO
P. n. 487

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

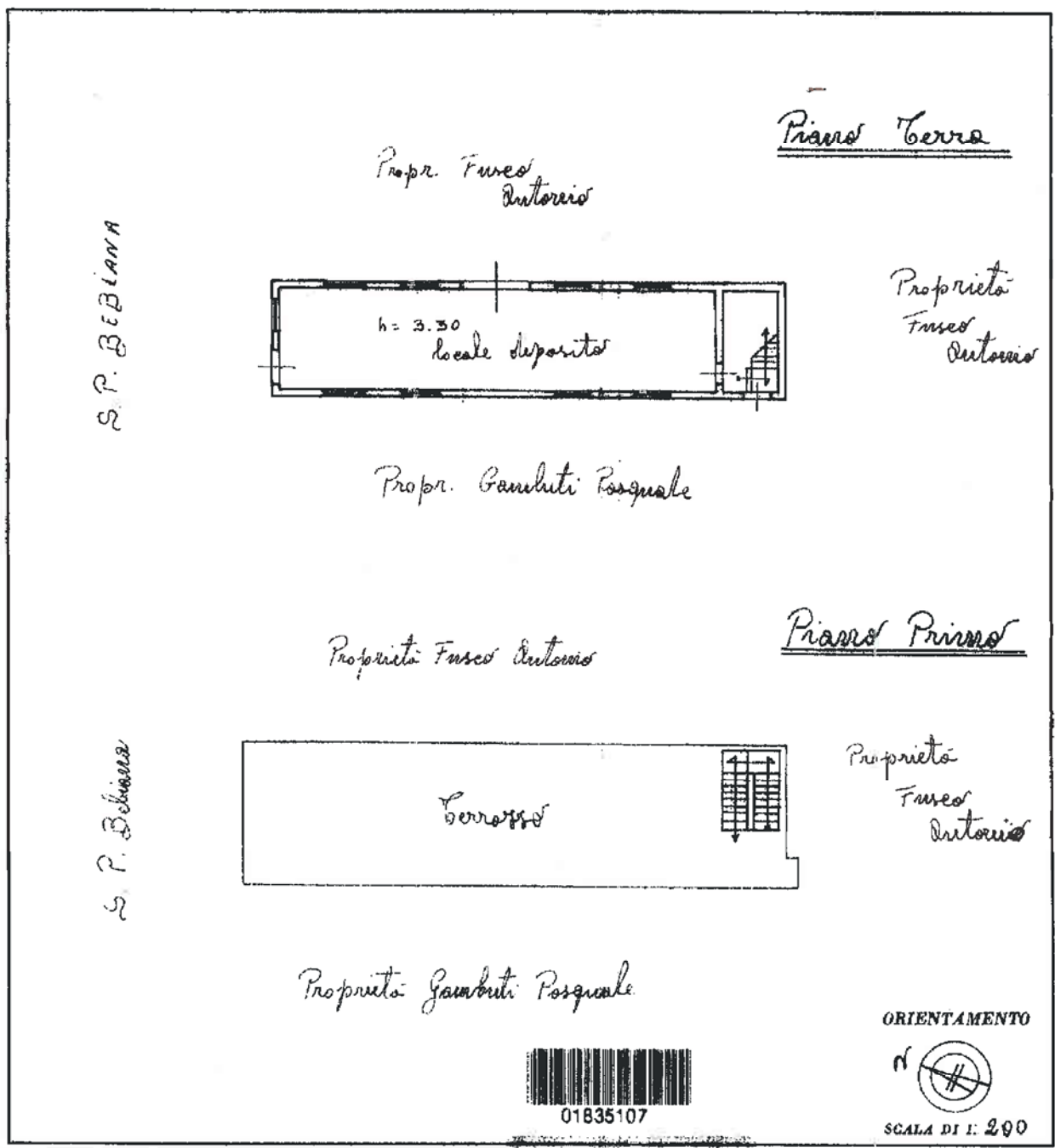


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire
100

(R. DECRETO-LEGGE 16 APRILE 1982, N. 452)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di SOLOPACA Via S.P. BEBIANA
Ditta ..
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di BENEVENTO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	06 NOV 1985	748
PROT. N°	26	

cati - Situazione al 06/10/2017 - Comune di SOLOPACA(809) - < Foglio: 16 Particella: 718 > - Sub: ano: I;

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 06/10/2017

Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio

S. Vito nel Comune di SOLOPACA (Codice I809) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	19	12		-	SEMIN ARBOR 2	20 40		Dominicale Euro 20,54 L. 39.780	Agrario Euro 13,70 L. 26.520	Impianto meccanografico del 11/02/1976

Infestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per l/1
DATI DERIVANTI DA DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITÀ) del 18/06/2007 Trascrizione in atti dal 28/06/2007 Repertorio n.: 59 Rogante: TRIBUNALE Sede: BENEVENTO Registrazione: DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI (n. 5394.1/2007)			

Totale Generale: vani 16 m² 259 Rendita: Euro 2.710,07

Totale Generale: Superficie 20.40 Redditi: Dominicale Euro 20,54 Agrario Euro 13,70

Unità immobiliari n. 6 Ricevuta n. 28589 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: ZOPPOLI FRANCESCA

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell' Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 06/10/2017

Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
2. Unità Immobiliari site nel Comune di SOLOPACA (Codice 1809) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		19	472	1			A/2	3	9,5 vani	Totale: 260 m ² Totale escluse aree scoperte ⁽¹⁾ : 260 m ²	Euro 515,17 L. 997.500	CORSO STEFANO CUSANI piano: S1-T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
2		19	472	2			C/1	4	11,2 m ²	Totale: 120 m ²	Euro 1.428,73 L. 2.766.400	CORSO STEFANO CUSANI piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

Totale: vani 9,5 m² 112 Rendita: Euro 1.943,90

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	RO.FE INVESTIMENTI SRL con sede in TELESE TERME	TELESE TERME		
1	DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 18/06/2007 Trascrizione in atti del 28/06/2007 Repertorio n.: 59 Rogante: TRIBUNALE Sede: BENEVENTO Registrazione: DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI (n. 5394.1/2007)		01303170623 ⁰	(1) Proprietà per 1/1

3. Unità Immobiliari site nel Comune di SOLOPACA (Codice 1809) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		16	718				C/2	4	87 m ²	Totale: 130 m ²	Euro 179,73 L. 348.000	VIA BEBLANA piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 06/10/2017

Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio

Informazioni degli immobili indicati al n. 3

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
				(1) Proprieta' per 1/1	
DATI DERIVANTI DA					
VOLTURA D'UFFICIO del 18/06/2007 protocollo n. BN0218485 Voltura in atti dal 03/07/2007 Repertorio n.: 59 Rogante: TRIBUNALE Sede: BENEVENTO Registrazione: Sede: RETT. UFF. MOD. UNICO-5394/07 DECRETO (n. 5851/12607)					

4. Unità Immobiliari site nel Comune di SOLOPACA (Codice I809) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		19	472	3			C/6	4	60 m ²		Euro 133,25	CORSO STEFANO CUSANI piano: T, (ALTRE) del 25/11/2011 protocollo n. BN0336459 in atti dal 25/11/2011 (n. 12398.1/2011)	Annotazione Notifica

Immobile 1: Annotazione: di immobile: rendita presunta attribuita ai sensi dell' art. 19, comma 10, del dl 78/2010
Notifica: Pubblicazione all' albo pretorio comunale conclusa il 02/07/2012 (prot. n. BN0054970 del 2012)

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
				(1) Proprieta' per 1/1	
DATI DERIVANTI DA					
(ALTRE) del 25/11/2011 protocollo n. BN0336459 in atti dal 25/11/2011 Registrazione: (n. 12398.1/2011)					

Planimetria assente — attribuzione di RC presunta

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/10/2017 - Comune di SOLOPACA (IS09) - < Foglio: 19 Particella: 472 - Subalterno 3 >
CORSO STEFANO CUSANI piano: T;

Ultima Planimetria in atti



Comune: SOLOPACA

Foglio: 19

Richiedente: ZOPPOLI FRANCESCA

Scala originale: 1:2000

Dimensione cornice: 534,000 x 378,000 metri

0-Ott-2017 12:19:22
Prot. n. BN0110427/2017



Comune: SCLOPACA
Foglio: 16
Richiedente: ZOPPOLI FRANCESCA
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
6-011-2017 12:20:27
Prot. n. BN0110425/2017