

ALLEGATO N. 01

Visure e mappe catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/05/2012

Dati della richiesta	Comune di MONTALTO UFFUGO (Codice: F416)
	Provincia di COSENZA
Catasto Terreni	Foglio: 72 Particella: 115

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	72	115		-	SEMINATIVO 1	00 40		Euro 0,20 L. 380	Euro 0,08 L. 160	Impianto meccanografico del 16/04/1985
Notifica						Partita	4154			

 Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/05/2012

Dati della richiesta	Comune di MONTALTO UFFUGO (Codice: F416)
	Provincia di COSENZA
Catasto Terreni	Foglio: 73 Particella: 744

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	73	744		-	SEMIN IRRIG 2	26 36		Euro 12,25	Euro 4,08	FRAZIONAMENTO del 27/03/2007 n . 199133 .1/2007 in atti dal 27/03/2007 (protocollo n . CS0199133)
Notifica						Partita				

INTESTATO

 Rilasciata da: **Servizio Telematico**

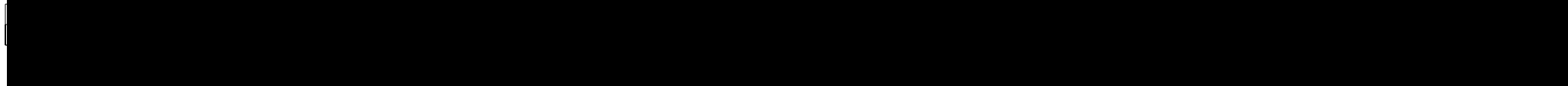
Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/05/2012

Dati della richiesta	Comune di MONTALTO UFFUGO (Codice: F416)
	Provincia di COSENZA
Catasto Terreni	Foglio: 73 Particella: 743

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	73	743		-	SEMIN IRRIG 2	27 24		Euro 12,66	Euro 4,22	FRAZIONAMENTO del 27/03/2007 n . 199133 .1/2007 in atti dal 27/03/2007 (protocollo n . CS0199133)
Notifica					Partita					

INTESTATO

 Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/05/2012

Dati della richiesta	Comune di MONTALTO UFFUGO (Codice: F416)
	Provincia di COSENZA
Catasto Terreni	Foglio: 73 Particella: 742

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	73	742		-	SEMIN IRRIG 2	04 56		Euro 2,12	Euro 0,71	FRAZIONAMENTO del 27/03/2007 n . 199133 .1/2007 in atti dal 27/03/2007 (protocollo n . CS0199133)
Notifica				Partita						

 Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/05/2012

Dati della richiesta	Comune di MONTALTO UFFUGO (Codice: F416)
	Provincia di COSENZA
Catasto Terreni	Foglio: 73 Particella: 741

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	73	741		-	SEMIN IRRIG 2	05 44		Euro 2,53	Euro 0,84	FRAZIONAMENTO del 27/03/2007 n . 199133 .1/2007 in atti dal 27/03/2007 (protocollo n . CS0199133)
Notifica				Partita						

 Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/05/2012

Dati della richiesta	Comune di MONTALTO UFFUGO (Codice: F416)
	Provincia di COSENZA
Catasto Terreni	Foglio: 73 Particella: 590

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	73	590		-	ULIVETO 2	10 09		Euro 2,87	Euro 2,61	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/07/1993 n . 7471 .1/1993 in atti dal 14/02/2008 (protocollo n . CS0071333) COMPRAVENDITA
Notifica							Partita			
Riserve	1 Atti di passaggio intermedi non esistenti									

 Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/05/2012

Dati della richiesta	Comune di MONTALTO UFFUGO (Codice: F416)
	Provincia di COSENZA
Catasto Terreni	Foglio: 73 Particella: 589

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	73	589		-	ULIVETO 2	00 74		Euro 0,21	Euro 0,19	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/07/1993 n . 7471 .1/1993 in atti dal 14/02/2008 (protocollo n . CS0071333) COMPRAVENDITA
Notifica							Partita			
Riserve	1 Atti di passaggio intermedi non esistenti									

Mappali Fabbricati Correlati
 Sezione - SezUrb - Foglio 73 - Particella 99998

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/05/2012

Dati della richiesta	Comune di MONTALTO UFFUGO (Codice: F416)
	Provincia di COSENZA
Catasto Terreni	Foglio: 73 Particella: 588

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	73	588		-	ULIVETO 2	00	68		Euro 0,19	Euro 0,18	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/07/1993 n . 7471 .1/1993 in atti dal 14/02/2008 (protocollo n . CS0071333) COMPRAVENDITA
Notifica				Partita							
Riserve				1 Atti di passaggio intermedi non esistenti							

INTESTATI

Mappali Fabbricati Correlati
 Sezione - SezUrb - Foglio 73 - Particella 99998

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

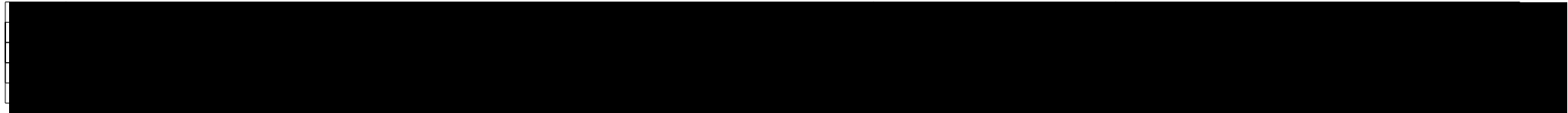
Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/05/2012

Dati della richiesta	Comune di MONTALTO UFFUGO (Codice: F416)
	Provincia di COSENZA
Catasto Terreni	Foglio: 73 Particella: 587

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	73	587		-	ULIVETO 2	00 99		Euro 0,28	Euro 0,26	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/07/1993 n . 7471 .1/1993 in atti dal 14/02/2008 (protocollo n . CS0071333) COMPRAVENDITA
Notifica				Partita						
Riserve				1 Atti di passaggio intermedi non esistenti						

INTESTATI


Mappali Fabbricati Correlati

Sezione - SezUrb - Foglio 73 - Particella 99998

 Rilasciata da: **Servizio Telematico**

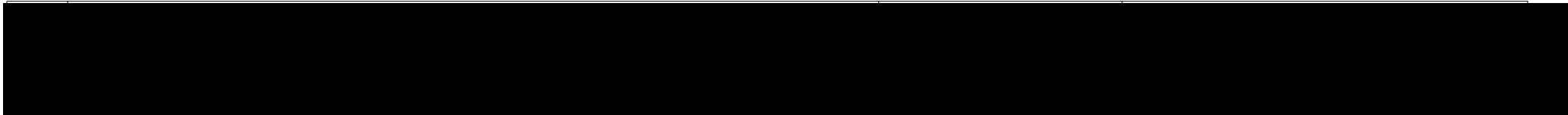
Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/05/2012

Dati della richiesta	Comune di MONTALTO UFFUGO (Codice: F416)
	Provincia di COSENZA
Catasto Terreni	Foglio: 73 Particella: 586

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	73	586		-	ULIVETO 2	02 94		Euro 0,84	Euro 0,76	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/07/1993 n . 7471 .1/1993 in atti dal 14/02/2008 (protocollo n . CS0071333) COMPRAVENDITA
Notifica				Partita						
Riserve				1 Atti di passaggio intermedi non esistenti						

INTESTATI

 Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/05/2012

Dati della richiesta	Comune di MONTALTO UFFUGO (Codice: F416)
	Provincia di COSENZA
Catasto Terreni	Foglio: 73 Particella: 585

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	73	585		-	ULIVETO 2	02 89		Euro 0,82	Euro 0,75	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/07/1993 n . 7471 .1/1993 in atti dal 14/02/2008 (protocollo n . CS0071333) COMPRAVENDITA
Notifica				Partita						
Riserve				1 Atti di passaggio intermedi non esistenti						

INTESTATI

 Rilasciata da: **Servizio Telematico**

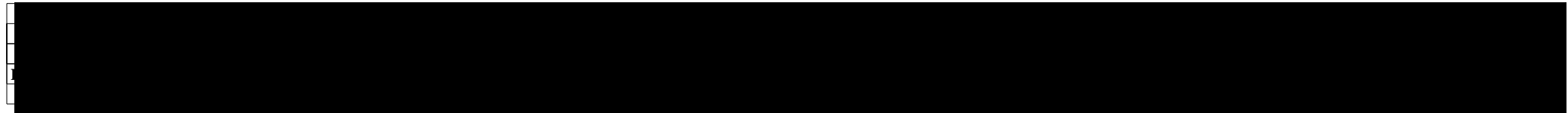
Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/05/2012

Dati della richiesta	Comune di MONTALTO UFFUGO (Codice: F416)
	Provincia di COSENZA
Catasto Terreni	Foglio: 73 Particella: 584

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	73	584		-	ULIVETO 2	05 87		Euro 1,67	Euro 1,52	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/07/1993 n . 7471 .1/1993 in atti dal 14/02/2008 (protocollo n . CS0071333) COMPRAVENDITA
Notifica				Partita						
Riserve				1 Atti di passaggio intermedi non esistenti						

INTESTATI

 Rilasciata da: **Servizio Telematico**

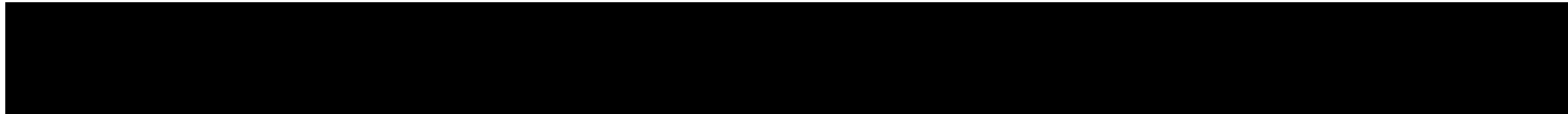
Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/05/2012

Dati della richiesta	Comune di MONTALTO UFFUGO (Codice: F416)
	Provincia di COSENZA
Catasto Terreni	Foglio: 73 Particella: 583

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	73	583		-	FICHETO 2	00 30		Euro 0,13	Euro 0,09	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/07/1993 n . 7471 .1/1993 in atti dal 14/02/2008 (protocollo n . CS0071333) COMPRAVENDITA
Notifica							Partita			
Riserve	1 Atti di passaggio intermedi non esistenti									

INTESTATI

 Rilasciata da: **Servizio Telematico**

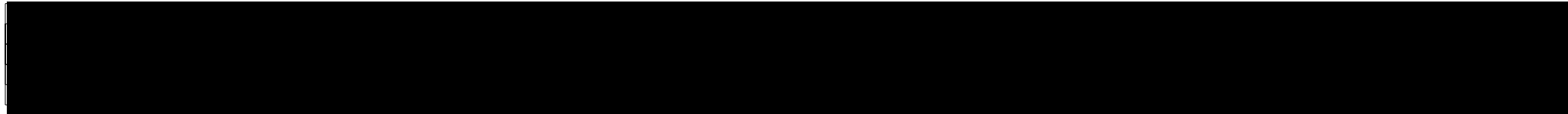
Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/05/2012

Dati della richiesta	Comune di MONTALTO UFFUGO (Codice: F416)
	Provincia di COSENZA
Catasto Terreni	Foglio: 73 Particella: 582

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	73	582		-	FICHETO 2	00 41		Euro 0,18	Euro 0,13	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/07/1993 n . 7471 .1/1993 in atti dal 14/02/2008 (protocollo n . CS0071333) COMPRAVENDITA
Notifica							Partita			
Riserve	1 Atti di passaggio intermedi non esistenti									

INTESTATI

 Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/05/2012

Dati della richiesta	Comune di MONTALTO UFFUGO (Codice: F416)
	Provincia di COSENZA
Catasto Terreni	Foglio: 73 Particella: 581

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	73	581		-	FICHETO 2	01 10		Euro 0,48	Euro 0,34	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/07/1993 n . 7471 .1/1993 in atti dal 14/02/2008 (protocollo n . CS0071333) COMPRAVENDITA
Notifica							Partita			
Riserve	1 Atti di passaggio intermedi non esistenti									

INTESTATI

 Rilasciata da: **Servizio Telematico**

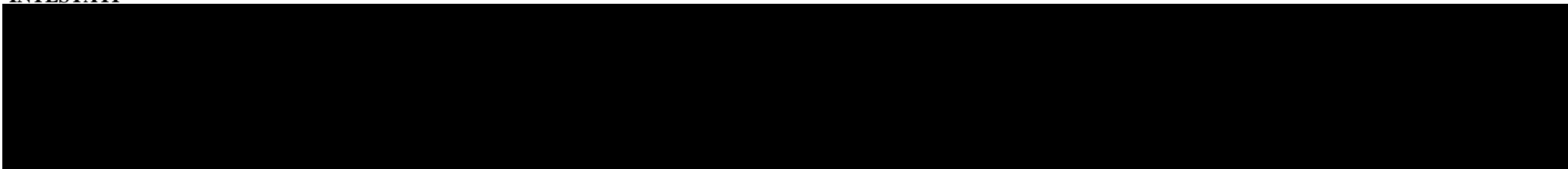
Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/05/2012

Dati della richiesta	Comune di MONTALTO UFFUGO (Codice: F416)
	Provincia di COSENZA
Catasto Terreni	Foglio: 73 Particella: 562

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	73	562		-	SEM IRR ARB 1	01 20		Euro 0,77	Euro 0,37	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/07/1993 n . 7471 .1/1993 in atti dal 14/02/2008 (protocollo n . CS0071333) COMPRAVENDITA
Notifica						Partita				
Riserve	1 Atti di passaggio intermedi non esistenti									

INTESTATI

 Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/05/2012

Dati della richiesta	Comune di MONTALTO UFFUGO (Codice: F416)
	Provincia di COSENZA
Catasto Terreni	Foglio: 73 Particella: 557

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	73	557		-	SEM IRR ARB 1	00 21		Euro 0,14	Euro 0,07	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/07/1993 n . 7471 .1/1993 in atti dal 14/02/2008 (protocollo n . CS0071333) COMPRAVENDITA
Notifica							Partita			
Riserve	1 Atti di passaggio intermedi non esistenti									

INTESTATI

 Rilasciata da: **Servizio Telematico**

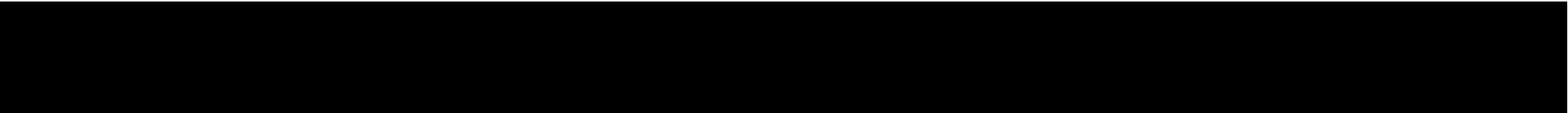
Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/05/2012

Dati della richiesta	Comune di MONTALTO UFFUGO (Codice: F416)
	Provincia di COSENZA
Catasto Terreni	Foglio: 73 Particella: 554

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	73	554		-	SEMIN IRRIG 2	01 17		Euro 0,54	Euro 0,18	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/07/1993 n . 7471 .1/1993 in atti dal 14/02/2008 (protocollo n . CS0071333) COMPRAVENDITA
Notifica							Partita			
Riserve	1 Atti di passaggio intermedi non esistenti									

INTESTATI

 Rilasciata da: **Servizio Telematico**

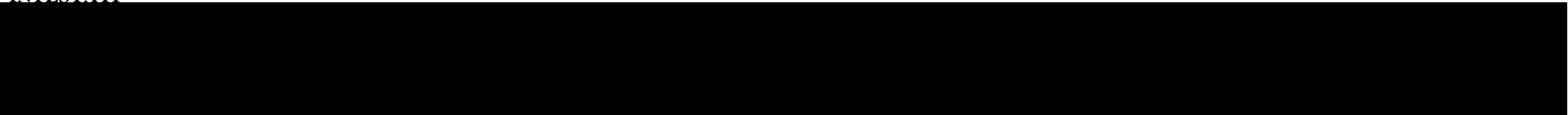
Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/05/2012

Dati della richiesta	Comune di MONTALTO UFFUGO (Codice: F416)
	Provincia di COSENZA
Catasto Terreni	Foglio: 73 Particella: 553

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	73	553		-	SEMIN IRRIG 2	02 03		Euro 0,94	Euro 0,31	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/07/1993 n . 7471 .1/1993 in atti dal 14/02/2008 (protocollo n . CS0071333) COMPRAVENDITA
Notifica							Partita			
Riserve	1 Atti di passaggio intermedi non esistenti									

INTESTATI

 Rilasciata da: **Servizio Telematico**

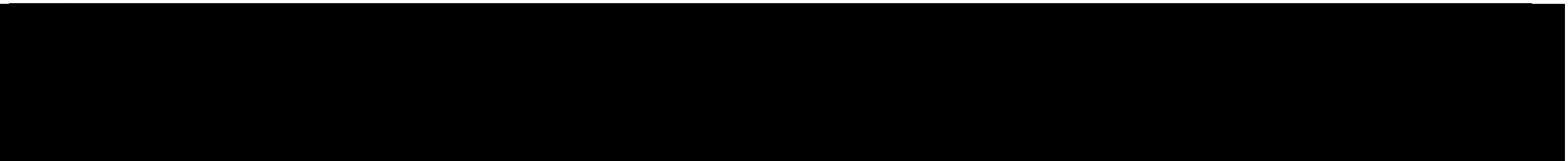
Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/05/2012

Dati della richiesta	Comune di MONTALTO UFFUGO (Codice: F416)
	Provincia di COSENZA
Catasto Terreni	Foglio: 73 Particella: 77

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	73	77		-	SEMIN ARBOR 2	10 60		Euro 4,38	Euro 1,37	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/07/1993 n . 7471 .1/1993 in atti dal 14/02/2008 (protocollo n . CS0071333) COMPRAVENDITA
Notifica							Partita			
Riserve	1 Atti di passaggio intermedi non esistenti									

INTESTATI

 Rilasciata da: **Servizio Telematico**

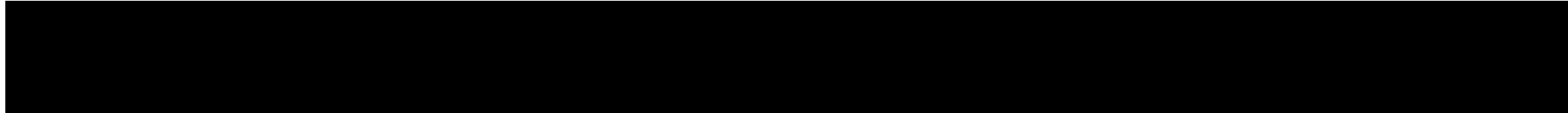
Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/05/2012

Dati della richiesta	Comune di MONTALTO UFFUGO (Codice: F416)
	Provincia di COSENZA
Catasto Terreni	Foglio: 72 Particella: 246

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	72	246		-	FABB RURALE	00 30				FRAZIONAMENTO del 29/11/1974 n . 94 .901/1974 in atti dal 28/09/1995 MOD .51 3122/74
Notifica						Partita	5807			

INTESTATO

 Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura storica per immobile

Visura n.: T573652 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/05/2012

Dati della richiesta	Comune di MONTALTO UFFUGO (Codice: F416)
Catasto Terreni	Provincia di COSENZA
	Foglio: 72 Particella: 245

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	72	245		-	SEMINATIVO 1	00 35		Dominicale Euro 0,17 L. 333	Agrario Euro 0,07 L. 140	FRAZIONAMENTO del 29/11/1974 n . 94 .900/1974 in atti dal 28/09/1995 MOD .51 3122/74
Notifica				Partita		6766				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 72 particella 18 - foglio 72 particella 243 - foglio 72 particella 244

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/11/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
----	-----------------	----------------	---------------------

Situazione degli intestati relativa ad atto del 29/11/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

Visura storica per immobile

Visura n.: T573652 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/05/2012

DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 29/11/1974 n. 94.900/1974 in atti dal 28/09/1995 MOD.51 3122/74
--------------------------	---

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 01/03/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito			
						ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	72	18		-	SEMINATIVO 1	2	38 70		L. 226.765	L. 95.480	FRAZIONAMENTO n. 304177 in atti dal 01/03/1991	
Notifica				Partita				559				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 72 particella 121 - foglio 72 particella 122

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito			
						ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	72	18		-	SEMINATIVO 1	6	27 55		L. 596.173	L. 251.020	Impianto meccanografico del 16/04/1985	
Notifica				Partita				559				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 16/04/1985
--------------------------	--

 Rilasciata da: **Servizio Telematico**

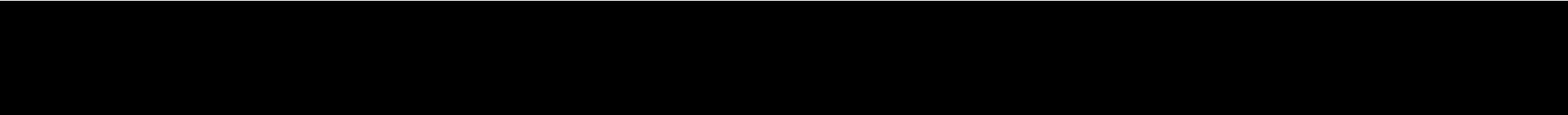
Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/05/2012

Dati della richiesta	Comune di MONTALTO UFFUGO (Codice: F416)
	Provincia di COSENZA
Catasto Terreni	Foglio: 72 Particella: 244

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	72	244		-	SEMINATIVO 1	00 07		Euro 0,03 L. 67	Euro 0,01 L. 28	FRAZIONAMENTO del 29/11/1974 n . 94 .900/1974 in atti dal 28/09/1995 MOD .51 3122/74
Notifica						Partita	6766			

INTESTATO


Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/05/2012

Dati della richiesta	Comune di MONTALTO UFFUGO (Codice: F416)
Catasto Terreni	Provincia di COSENZA Foglio: 73 Particella: 806

INTESTATI

Situazione dell'Immobile dal 14/02/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	73	806		-	SEMIN ARBOR 2	10 30		Euro 4,26	Euro 1,33	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/07/1993 n . 7471 .1/1993 in atti dal 14/02/2008 (protocollo n . CS0071333) COMPRAVENDITA
Notifica					Partita					
Riserve				1 Atti di passaggio intermedi non esistenti						
Annotazioni				IN SOSTITUZIONE DELLA PARTIC.201 PER DUPLICATA NUMERAZIONE						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 73 particella 584 - foglio 73 particella 585 - foglio 73 particella 586 - foglio 73 particella 562 - foglio 73 particella 564 - foglio 73 particella 565 - foglio 73 particella 566 - foglio 73 particella 587 - foglio 73 particella 588 - foglio 73 particella 589 - foglio 73 particella 590 - foglio 73 particella 553 - foglio 73 particella 554 - foglio 73 particella 557 - foglio 73 particella 560 - foglio 73 particella 575 - foglio 73 particella 576 - foglio 73 particella 577 - foglio 73 particella 578 - foglio 73 particella 569 - foglio 73 particella 570 - foglio 73 particella 567 - foglio 73 particella 568 - foglio 73 particella 579 - foglio 73 particella 580 - foglio 73 particella 581 - foglio 73 particella 582 - foglio 73 particella 583 - foglio 73 particella 77 - foglio 73 particella 571 - foglio 73 particella 572 - foglio 73 particella 573 - foglio 73 particella 574

Situazione dell'Immobile dal 14/02/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	73	806		-	SEMIN ARBOR 2	10 30		Euro 4,26	Euro 1,33	FRAZIONAMENTO del 14/02/2008 n . 88 .1/1978 in atti dal 14/02/2008 (protocollo n . CS0070685)
Notifica					Partita					

Visura storica per immobile

Visura n.: T574344 Pag: 2

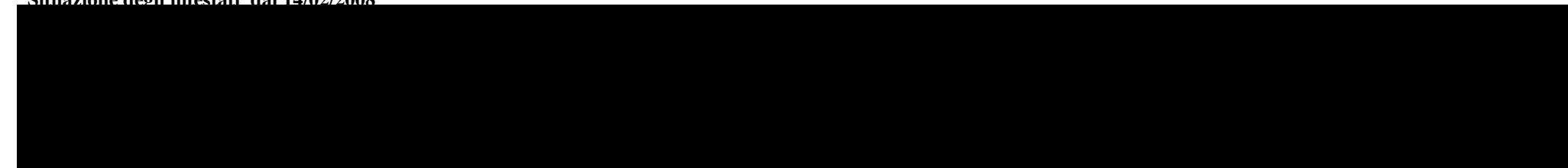
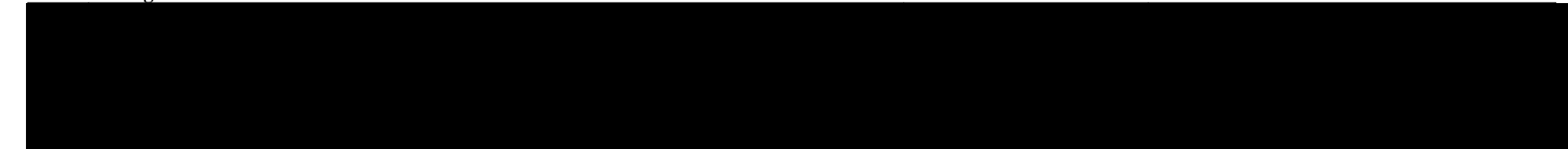
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/05/2012

Annotazioni	IN SOSTITUZIONE DELLA PARTIC.201 PER DUPLICATA NUMERAZIONE
--------------------	--

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 73 particella 77

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:
Situazione degli intestati dal 22/11/2010

Situazione degli intestati dal 14/02/2008

Situazione degli intestati dal 05/07/1993

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito			
								ha are ca	Dominicale		Agrario
1	73	77		-	SEMIN ARBOR	2	20 90		Euro 8,64 L. 16.720	Euro 2,70 L. 5.225	Impianto meccanografico del 16/04/1985

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

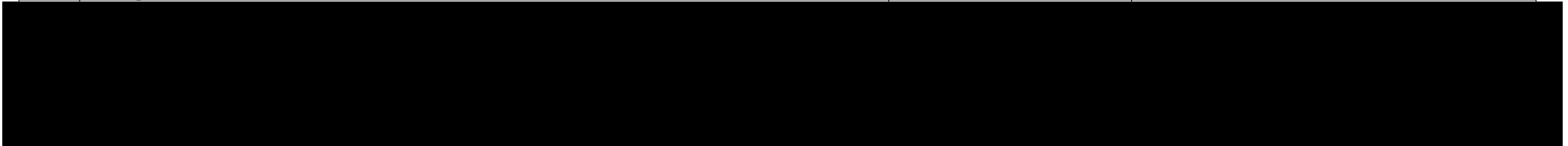
Visura n.: T574344 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/05/2012

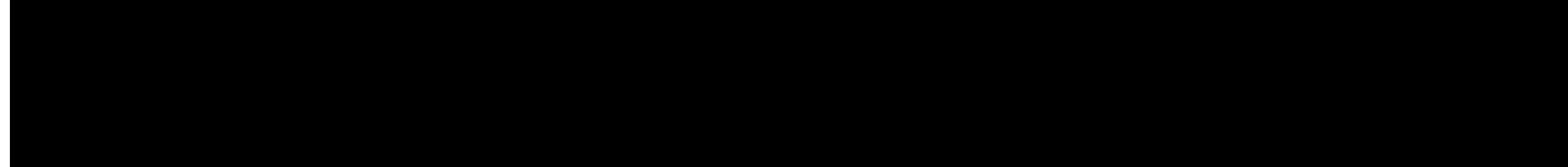
Notifica		Partita	3124		
----------	--	---------	------	--	--

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

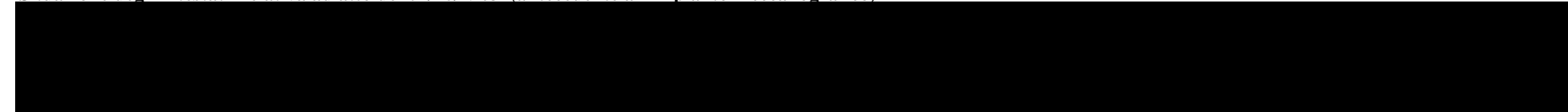
Situazione degli intestati dal 05/07/1993



Situazione degli intestati relativa ad atto del 23/05/1978 (antecedente all'impianto meccanografico)



Situazione degli intestati relativa ad atto del 04/10/1963 (antecedente all'impianto meccanografico)



Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico





N=26600

E=-17000

4-Mag-2012 13:00
Prot. n. 1297561/2012

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: MONTALTO UFFUGO
Foglio: 73

Particella: 743



4-Mag-2012 13.05
Prot. n. 1300601/2012

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: MONTALTO UFFUGO
Foglio: 73

N=26500

E=-17000

Particella: 742



N=26900

E=-16900



N=26900

E=-16900

Particella: 589

4-Mag-2012 12:55
Prot. n. T293361/2012

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: MONTALTO UFFUGO
Foglio: 73



Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: MONTALTO UFFUGO
Foglio: 73

E=-16900

Particella: 588



N=26900

E=-16900

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: MONTALTO UFFUGO
Foglio: 73

Particella: 587



4-Mag-2012 12:53
Prot. n. T292121/2012

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: MONTALTO UFFUGO
Foglio: 73

E=-16900

Particella: 586



4-Mag-2012 12:51
Prot. n. T290415/2012

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: MONTALTO UFFUGO
Foglio: 73

E=-16900

Particella: 585



N=26900

E=-16900

4-Mag-2012 12:56

Prot. n. T294441/2012

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: MONTALTO UFFUGO
Foglio: 73

Particella: 584



4-Mag-2012 12:50
Prot. n. 1289547/2012

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: MONTALTO UFFUGO
Foglio: 73

E=-16900

Particella: 583



4-Mag-2012 13:06
Prot. n. T301200/2012

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: MONTALTO UFFUGO
Foglio: 73

E=-16900

Particella: 582



N=26900

E=-16900

4-Mag-2012 12:57
Prot. n. T294875/2012

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: MONTALTO UFFUGO
Foglio: 73

Particella: 581



N=26700

E=-16900

Particella: 554

4-Mag-2012 12:58
 Prot. n. T295842/2012
 Scala originale: 1:2000
 Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri
 Comune: MONTALTO UFFUGO
 Foglio: 73



N=26700

E=-16900

4-Mag-2012 12:46

Prot. n. T286138/2012

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: MONTALTO UFFUGO
Foglio: 73

Particella: 553



**ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE
FOGLIO 73 COMUNE DI MONTALTO UFFUGO
SCALA 1:2.000**

**PARTICELLE
INTERESSATE DALLA STIMA**



ALLEGATO N. 02

Stralcio ortofoto



g. geos

p.lla 244
p.lla 115
p.lla 245
p.lla 245

FOGLIO 72
S.MARIA DI SETTIMO
COMUNE DI MONTALTO UFFUGO
SCALA 1:2.000



ALLEGATO N. 03

Certificato di Destinazione Urbanistica





Città di Montalto Uffugo

(Provincia di Cosenza)



GESTIONE DELLE ATTIVITA' EDILIZIE

n. prog. 91

prot. n. 9378

Dir. Segret. Euro 51,65

Boll. c/c postale n. 0122 del 15.05.2012-.

OGGETTO: Certificato di destinazione urbanistica - Art. 30 - Legge 06.06.2001, n. 380 -.

IL RESPONSABILE

Vista l'istanza prodotta dall'Ing. Torchia Clementina, in data 08.05.2012, n. 9378 di prot.;

Visto il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Urbanistico della Regione Calabria n. 15261 del 28.10.2003, con il quale è stata approvata la Variante Generale al Piano Regolatore Generale del Comune di Montalto Uffugo;

Visto il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Urbanistico della Regione Calabria n. 5099 del 08.05.2006, con il quale è stata approvata la Variante alle N.T.A. e Regolamento Edilizio dello strumento Urbanistico di cui sopra;

Vista la zonizzazione e le norme tecniche di attuazione dello strumento urbanistico sopra detto;

Vista la legge Regionale n. 19 del 16.04.2002 e successive modifiche ed integrazioni;

CERTIFICA

Che i terreni siti in questo Comune, riportati in catasto al foglio di mappa n. 72 particelle n. 80, 115, 244 e 245 ed al foglio di mappa n. 73 particelle n. 77, 553, 554, 557, 562, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 741, 742, 743 e 744, individuato nella planimetria allegata che fa parte integrante del presente certificato, hanno le seguenti destinazioni:

la particella n. 77 del foglio n. 73 ricade in zona FA verde ambientale;

le particelle n. 553, 554, 557, 562, del foglio n. 73 ricadono in zona di completamento B/3;

le particelle n. 581 e 582 del foglio n. 73 ricadono in maggiore parte in zona di espansione residenziale C/2 ed in minore parte su sede viaria di strada di previsione;

la particella n. 583 del foglio n. 73 ricade parte in zona di espansione residenziale C/2, parte in zona di completamento B/3 e pochi metri quadrati su sede viaria di strada di previsione;

le particelle n. 584, 585, 586, 587, 588, 589 e 590 del foglio n. 73 ricadono in zona FA verde ambientale ad esclusione di piccola parte delle particelle n. 584, 585 e 586 che ricade su sede viaria di strada di previsione;

le particelle n. 741, 742, 743 e 744 ricadono in zona artigianale di completamento D/4 ad esclusione di piccola parte delle particelle n. 741 e 742 che ricade in zona agricola E/2;

le particelle n. 80, 111 e 245 del foglio n. 72 ricadono in zona di completamento e ristrutturazione B/1;

la particella n. 244 del foglio n. 72 ricade in area di salvaguardia dei corsi d'acqua G/2;

Che le prescrizioni urbanistiche delle zone sopra dette sono quelle indicate negli allegati n. 1, 2, 3, 4, 5 e 6 che fanno parte integrante del presente certificato;

Sono fatte salve, inoltre, tutte le prescrizioni e limitazioni impartite dalla Regione Calabria 6°

Dipartimento LL. PP. ed Acqua, Settore Geologico n. 22 - Servizio n. 85 di Cosenza, con parere n. 416 di prot. del 22.10.2001, nonché : 1) alle disposizioni legislative o regolamenti vigenti a riguardo delle distanze da mantenere nell'edificazione, da eventuali infrastrutture a rete interessanti l'area suddetta; 2) alle disposizioni contenute nel D.L.gs. 22.01.2004, n. 42; 3) alle disposizioni contenute nel D.L.gs. n. 334/99 e nel DM. LL.PP. del 09.05.2001, per le aree a rischio (R.I.R.); 4) alle disposizioni contenute nel D.M. 03.04.2000;

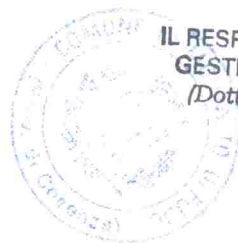
Significando che, in base al Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.) approvato con delibera di Giunta Regionale n. 900 del 31.10.2001 e di Consiglio Regionale n. 115 del 28.12.2001, la particella n. 244 del foglio n. 72 ricade all'interno della perimetrazione di area rischio idraulico (area di attenzione);

Che il terreno sopra detto ricade all'interno della perimetrazione area SIC (Siti Importanza Comunitaria) giusta Direttiva Comunitaria "Habitat" 92/43 C.E.E. e D.P.R. applicativo n. 357/97 (pubblicato nel supplemento ordinario n. 219 L – Gazzetta Ufficiale n. 248 del 23.10.1997), modificato ed integrato con D.P.R. del 12.03.2003, n. 120 e deliberazioni della Giunta Regionale 09.12.2008, n. 948;

Si certifica altresì, che allo stato, giusta legge Regionale n. 19 del 16.04.2002 e successive linee guida approvate con delibera di Consiglio Regionale n. 106 del 10.11.2006 e successive modificazioni, sono decadute tutte le previsioni del P.R.G. sopra detto ad esclusione delle aree aventi destinazione di zona A , B e zone C per le quali siano stati approvati piani di lottizzazioni;

Si rilascia a richiesta di parte per gli usi consentiti dalla legge.

Montalto Uffugo, li



IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
GESTIONE ATTIVITÀ EDILIZIE
(Dott. Ing. Giancarlo Aloe)

Allegato N. 1-.

Prescrizioni urbanistiche riguardanti le zone di completamento e rinnovo urbano B/3.

Trattasi di aree classificabili B, ai sensi dell'art. 2 del D.I. 2.4.1968, n. 1444, ma che presentano allo stato un forte carico edilizio, prevalentemente degradato, con limitati spazi liberi per l'edilizia, nelle quali è auspicabile un intervento di riqualificazione edilizia, mediante la demolizione dell'esistente e la successiva riedificazione in termini qualitativi, atti a consentire un rinnovo urbano che consenta una migliore qualità di vita, anche in termini di miglioramento degli standard relativi ai parcheggi ed al verde. In tali zone, oltre alla residenza, possono essere anche ubicati:

- a) Attività commerciali al dettaglio
- b) Servizi sociali pubblici o privati.
- c) Associazioni politiche, sindacali, culturali e religiose.
- d) Sedi di Enti Pubblici ed Istituzionali, o, comunque, esercenti un pubblico servizio.
- e) Strutture o attrezzature a carattere religioso.
- f) Ristoranti, bar, locali di divertimento e per il tempo libero, inclusi teatri e cinematografi.
- g) Uffici, studi professionali ed attività direzionali e terziarie in genere, ad esclusione di quelle incompatibili con il carattere prevalentemente residenziale delle suddette aree, per una superficie utile comunque non superiore al 20% di quella totale dell'edificio.
- h) Autorimesse pubbliche e private.
- i) Alberghi e pensioni.
- j) Turistico – ricettiva e direzionale.
- k) Sanitaria.
- l) Artigianato di servizio, ad esclusione di quelle inquinanti, nocive o, comunque, incompatibili con la residenza, per una superficie utile, destinata alla lavorazione, non superiore a 100 mq.

Sono espressamente esclusi dalle zone in parola i macelli, le attività produttive classificabili come industriali e quelle artigianali, le quali, a giudizio dell'Autorità comunale, siano in contrasto con il carattere residenziale della zona.

Nelle zone B/3 di che trattasi le previsioni del P.R.G. si attuano mediante intervento edilizio diretto (Concessione singola), subordinato al pagamento del contributo concessorio, previsto dagli artt. 3 e 4 della legge n. 10/77.

In tali zone l'edificazione dovrà rispettare i seguenti indici edilizi massimi:

SM	=	800 mq (per le nuove edificazioni)
IFF	=	1,5 mc/mq
RC	=	0,25
Hmax	=	13,50 mt
DI	=	5,00 mt
DS	=	5,00 mt
RI	=	1,50
DF	=	pari all'altezza del fabbricato più alto, e comunque in nessun caso inferiore a mt. 10 (per le nuove edificazioni)

In dette zone, per le strutture edilizie da destinare ad attività alberghiere, è consentito l'utilizzazione di un incremento di volumetria pari al 30% di quella consentita sull'area di intervento e con altezza massima di ml. 22,50, da destinare esclusivamente all'incremento dei servizi connessi all'attività. A condizione che nei relativi progetti sia dimostrato il rispetto degli standards. Si stabilisce che tale incentivo, comporta la sottoscrizione di un vincolo di destinazione d'uso di anni 10 a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori, nonché dal rilascio del certificato di agibilità, da regolamentare con apposito atto unilaterale d'obbligo, da sottoscrivere prima del rilascio del permesso di costruire.

Distanza autostrada A/3 = Interno centri edificati mt. 30 – esterno centri edificati mt. 60-

Prescrizioni urbanistiche riguardanti le zone destinate a verde ambientale FA

Le suddette aree risultano ubicate in zone di particolare pregio ambientale, costituendo cerniera fra i centri abitati esistenti e le nuove aree residenziali programmate dal P.R.G. Nelle suddette aree l'edificazione dovrà rispettare gli indici e i parametri previsti per la zona agricola E/2, con l'esclusione delle costruzioni destinate all'agriturismo. Inoltre viene consentita la ristrutturazione dei fabbricati esistenti o l'ampliamento degli stessi. In dette aree è consentita l'attività agricola. Le tipologie edilizie realizzabili in tali aree devono rispettare un armonico inserimento nel paesaggio, anche attraverso l'impiego di appropriati materiali.



Prescrizioni urbanistiche riguardanti le zone di espansione residenziale C/1.

Costituiscono aree pressoché inedificate, localizzate nella zona collinare e montana, per le quali si prevede una edificazione di tipo estensivo, con indici volumetrici ed altezze massime limitate, al fine di inserire armonicamente nel contesto ambientale i nuovi insediamenti.
In tali zone l'edificazione dovrà rispettare i seguenti indici edilizi massimi:

SM	=	1.500 mq
IFT	=	0,80 mc/mq
RC	=	0,25
Hmax	=	9,50 mt , mt. 13,50 per le zone vallive.
DI	=	5,00 mt
DS	=	10 mt
RI	=	1,2
DF	pari	all'altezza del fabbricato più alto, e comunque in nessun caso inferiore a mt. 10

I Piani Attuativi, relativi ad aree classificate C/1, dovranno prendere in considerazione una superficie minima pari a mq. 10.000 e rispettare, ai fini del dimensionamento, gli standards urbanistici riportati nella allegata tabella di cui all'art. 10 delle presenti norme tecniche.
In dette zone, per le strutture edilizie da destinare ad attività alberghiere, è consentito l'utilizzazione di un incremento di volumetria pari al 30% di quella consentita sull'area di intervento e con altezza massima di ml. 22,50, da destinare esclusivamente all'incremento dei servizi connessi all'attività. A condizione che nei relativi progetti sia dimostrato il rispetto degli standards. Si stabilisce che tale incentivo, comporta la sottoscrizione di un vincolo di destinazione d'uso di anni 10 a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori, nonché dal rilascio del certificato di agibilità, da regolamentare con apposito atto unilaterale d'obbligo, da sottoscrivere prima del rilascio del permesso di costruire.

Distanza autostrada A/3 = Interno centri edificati mt. 30 – esterno centri edificati mt. 60-

Prescrizioni urbanistiche riguardanti le zone di espansione residenziale C/2

Costituiscono aree pressoché inedificate, localizzate nella zona valliva, per le quali si prevede una edificazione di tipo intensivo.
In tali zone l'edificazione dovrà rispettare i seguenti indici edilizi massimi:

SM	=	1.500 mq (per le nuove edificazioni)
IFT	=	1,00 mc/mq
RC	=	0,25
Hmax	=	18,50 mt
DI	=	5,00 mt
DS	=	10,00 mt
RI	=	1,5
DF	pari	all'altezza del fabbricato più alto, e comunque in nessun caso inferiore a mt. 10 (per le nuove edificazioni)

I Piani Attuativi, relativi ad aree classificate C/2, dovranno prendere in considerazione una superficie minima pari a mq. 10.000 e rispettare, ai fini del dimensionamento, gli standards urbanistici riportati nella allegata tabella di cui all'art. 10 delle N.T.A.
In dette zone, per le strutture edilizie da destinare ad attività alberghiere, è consentito l'utilizzazione di un incremento di volumetria pari al 30% di quella consentita sull'area di intervento e con altezza massima di ml. 27,,50, da destinare esclusivamente all'incremento dei servizi connessi all'attività. A condizione che nei relativi progetti sia dimostrato il rispetto degli standards. Si stabilisce che tale incentivo, comporta la sottoscrizione di un vincolo di destinazione d'uso di anni 10 a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori, nonché dal rilascio del certificato di agibilità, da regolamentare con apposito atto unilaterale d'obbligo, da sottoscrivere prima del rilascio del permesso di costruire.

Distanza autostrada A/3 = Interno centri edificati mt. 30 – esterno centri edificati mt. 60-

Prescrizioni urbanistiche riguardanti le zone artigianale D/3

Costituiscono le aree completamente inedificate, utilizzabili solamente a seguito di approvazione di apposito Piano Attuativo (P.I.P. o P.D.L.) per ubicarvi attività artigianali, intese come attività espletate da imprese, individuali o costituite da soggetti individuali o società di persone, nelle quali l'attività produttiva è svolta con lavoro professionale e manuale del titolare e con la partecipazione dei familiari del titolare, di soci, dipendenti ed apprendisti.

In tali zone l'edificazione dovrà rispettare i seguenti indici edilizi massimi:

SM = 2.000 mq

IC = 3/5

Hmax = 12.00 mt

DI = 10,00 mt

DS = 10,00 mt

RI = 1/1

DF pari all'altezza del fabbricato più alto, e comunque in nessun caso inferiore a mt.10.

In queste Zone il Piano di attua attraverso la redazione del preventivo piano attuativo esteso ad una superficie minima di 20.000 mq., o l'intero comparto se lo stesso di superficie inferiore. La superficie da destinare a standards urbanistici non potrà essere inferiore al 10% dell'intera superficie territoriale.

Prescrizioni urbanistiche riguardanti le zone artigianale D/4

Costituiscono aree artigianali, per lo più di limitata estensione, nelle quali sono già ubicati edifici artigianali, suscettibili di ristrutturazioni ed ampliamenti, e nelle quali è possibile operare con intervento diretto (permesso di costruire), atteso che la preesistenza di attività produttive già operanti presuppone l'esistenza delle necessarie opere di urbanizzazione e, pertanto, la inutilità del Piano Attuativo. In ogni caso devono essere assicurati la depurazione e lo smaltimento delle acque reflue di lavorazione, mediante idonei impianti, prima dell'immissione delle stesse nella rete comunale. Oltre alle attività artigianali, è consentita, la ristrutturazione ed ampliamenti di quelli esistenti. Nell'ambito degli edifici artigianali, è possibile ubicare anche gli Uffici, strettamente connessi alla attività produttiva principale, nonché la residenza per il personale di sorveglianza e custodia.

In tali zone l'edificazione dovrà rispettare i seguenti indici edilizi massimi:

SM = 2.000 mq

IC = 1/2

Hmax = 12.00 mt

DI = 10,00 mt

DS = 10,00 mt

RI = 1/1

DF pari all'altezza del fabbricato più alto, e comunque in nessun caso inferiore a mt.10.

Prescrizioni urbanistiche riguardanti le zone agricole E/2:

Le zone agricole E/2 rappresentano quelle parti del territorio comunale, nelle quali viene esercitata da parte dei soggetti preposti, quali coltivatori diretti ed imprenditori agricoli, come definiti dall'art. 2135 del codice civile, ovvero da operatori agricoli a qualunque titolo, le attività produttive, strettamente connesse al concetto di agricoltura, e cioè la coltivazione del terreno, l'allevamento del bestiame, la silvicoltura, l'agriturismo e l'attività artigianale di lavorazione, trasformazione e/o commercializzazione dei prodotti agricoli. La utilizzazione a scopo edificatorio delle zone agricole, pertanto, viene strettamente correlata al concetto di azienda agricola, coincidente con l'Unità Minima Aziendale, dimensionata dal piano aziendale agricolo. Le aree agricole già configurate sul territorio di modeste dimensioni alla data di approvazione delle presenti norme, nelle quali si esplica l'attività agricola a conduzione familiare, l'U.M.A. coincide con le dimensioni catastali dell'area, fino ad una superficie non inferiore a mq. 8.000.

Le attività principali esplicabili in tale ottica sono rappresentate dalla coltivazione dei fondi agricoli, dalla silvicoltura e dall'allevamento del bestiame.

L'attività di agriturismo, prevista dalla legge Regionale n°730 del 05/12/85 e successive modificazioni ed integrazioni, si pone come attività connessa con la coltivazione del fondo, tende a mantenere l'attività agricola, specie nelle zone collinari o comunque svantaggiate, nonché a valorizzare il momento della commercializzazione diretta dei prodotti agricoli aziendali e concorre alla elevazione socioeconomica degli operatori agricoli attraverso una maggiore redditività delle attività agricole, quindi è funzionale alla conduzione del fondo ed è altresì in grado di promuovere il miglioramento delle condizioni economiche, sociali e civili degli operatori agricoli.

Deve, pertanto, concludersi che l'attività di agriturismo ben può ritenersi connessa con l'attività agricola per natura, sempre che sia svolta da un operatore agricolo, e sempre che emerga in base a concreti accertamenti e valutazioni, che essa si pone in rapporto di accessorietà con l'esercizio dell'attività agricola. La utilizzazione dell'indice volumetrico preposto per tale attività, e di seguito esplicitato, potrà essere concesso unicamente ai soggetti regolarmente riconosciuti quali operatori agrituristici, iscritti negli appositi elenchi regionali. E da ciò discende, come necessaria conseguenza, che la normativa urbanistica in tema di edificabilità in zone agricole deve ritenersi applicabile anche all'attività edilizia ai fini agrituristici, svolta dall'operatore agricolo in connessione (nei sensi sopra indicati) con l'attività agricola normale. Pertanto lo svolgimento di attività agrituristiche, nel rispetto delle norme di legge, non deve essere intesa come mutamento della destinazione agricola dei fondi e degli edifici interessati, bensì come attività complementare di quelle agricole.

È consentita, altresì, nelle zone agricole, l'attività artigianale di trasformazione dei prodotti agricoli, quali frantoi oleari, strutture di lavorazione dei prodotti lattiero-caseari, etc., purché tali prodotti provengano dai fondi di pertinenza della medesima azienda agricola che effettua la lavorazione e dei quali se ne consente la loro commercializzazione. Gli edifici ricadenti nella zona agricola E/2, realizzati prima dell'anno 1967, che alla data di approvazione della presente variante, risultano avere destinazioni d'uso contrastanti con quelle consentite dalle presenti norme, ma muniti di titoli che ne abilitano negli stessi l'espletamento delle attività in esse presenti, rilasciati dagli Enti preposti al loro controllo, o autorizzati, possono conservare la propria destinazione. Su di essi possono essere autorizzati interventi edilizi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e ristrutturazione. Nelle zone agricole, pertanto è ammessa unicamente la realizzazione delle seguenti opere:

- a** - Recupero in via prioritaria delle strutture edilizie esistenti.
- b**- Costruzione di nuove abitazioni che risultino necessarie ai fini della conduzione agricola.
- c** - Costruzione di fabbricati di servizio, necessari al diretto svolgimento delle attività produttive quali, depositi di attrezzi, di materiali fertilizzanti, sementi, antiparassitari, rimesse per macchine agricole; ricoveri per animali di allevamento aziendale, serre fisse e mobili per colture aziendali ed ogni altra analoga costruzione di servizio che risulti direttamente funzionale alle esigenze dell'azienda agricola.
- d** -Costruzione di fabbricati per l'allevamento zootecnico con annessi fabbricati di servizio e gli impianti necessari allo svolgimento dell'attività zootecnica.
- e** - Costruzione di fabbricati ed impianti produttivi per la lavorazione, conservazione e commercializzazione dei prodotti agricoli e zootecnici di produzione della medesima azienda agricola.
- f**- Costruzioni di impianti tecnici e tecnologici al servizio del territorio agricolo, della singola azienda, quali: silos, caseifici, cantine sociali, frigo, etc., i quali dovranno essere dotati di idonei sistemi di depurazione e smaltimento dei prodotti e delle acque derivanti dalla lavorazione.
- g**- Costruzioni di serre fisse o mobili per attività colturali di tipo intensivo o a dimensione industriale.
- h**- Realizzazione di maneggi e campi di equitazione e relative strutture di supporto alla attività medesima.

Il permesso di costruire per gli interventi descritti al comma precedente viene rilasciata dal Comune nelle forme di legge e può essere ottenuta quando gli interventi richiesti sono volti al servizio dei seguenti operatori, singoli o associati: Imprenditori agricoli, come definiti dall'art. 2135 del C.C., coltivatori diretti proprietari od affittuari, proprietari concedenti in presenza di regolari contratti agrari limitatamente agli interventi funzionali alle esigenze dell'azienda agricola; proprietari conduttori in economia o a conduzione familiare, affittuari conduttori e mezzadri; cooperative di conduzione, soggetti aventi forma giuridica di Società riconducibili comunque, alla figura di imprenditore agricolo, ai sensi della Direttiva CEE 17.4.1972, n. 72/159/CEE, ribadita dalla Corte di Giustizia CEE con determinazione del 18.12.1986.

Nelle zone agricole E/2 gli interventi edificatori, da realizzare a qualsiasi titolo e per come in precedenza specificato, si attuano mediante intervento edilizio diretto (permesso di costruire), nel rispetto dei seguenti indici e parametri:

SM (U.M.A.) = 10.000 mq. (8.000 mq. solo nei casi di fondi a conduzione familiare o in economia, già in possesso antecedente alla data del 21/11/01).

IFT = 0,013 mq/mq (per le residenze).

IFT = 0,10 mq/mq (per gli edifici connessi alle attività consentite nella zona, diversi dalla residenza).

H max = 7,50 mt

DI = 5,00 mt

DS = 20,00 mt

RI = 1/1

DF = pari all'altezza del fabbricato più alto, e comunque in nessun caso inferiore a mt. 10

Sono esclusi dalla SLP i volumi tecnici, il ricovero delle autovetture della sola residenza nella misura massima di 1 mq./3 mq. di SLP, mentre sono inclusi nel computo della SLP i porticati e le tettoie, qualora la loro superficie superi il 50% della superficie SLP.

Ai fini della edificazione nelle zone agricole E/2, il terreno interessato dovrà essere per almeno l'unità minima di intervento mq. 10.000, di proprietà del richiedente, ovvero questi ne abbia il diritto di superficie, come definito dagli artt. 952 e 953 del Codice Civile, oppure mq. 8.000 solo nei casi di fondi a conduzione familiare o in economia, già in possesso antecedente alla data del 21/11/01.

Nella determinazione del lotto urbanistico, da prendere in considerazione ai fini della edificazione, potranno essere accorpate anche aree non contigue, purché poste, rispetto al fabbricato in progetto, ad una distanza non superiore a 1500 mt., al fine di consentire il raggiungimento dell'unità aziendale minima, così come definita e quantificata dal piano agricolo aziendale redatto da un tecnico abilitato.

Le attrezzature tecniche, come precedentemente definite, affinché possano essere classificate tali, usufruendo, di conseguenza dell'indice di fabbricabilità più favorevole 0,10 mq/mq, devono essere distaccate dagli edifici residenziali, fatta eccezione per le cantine e i depositi derrate agricole, realizzabili all'interno degli edifici a destinazione residenziale.

TUTTE LE POSSIBILITA' EDIFICATORIE DERIVANTI DALLA APPLICAZIONE DEI PARAMETRI EDILIZI-URBANISTICI DELLE NORME CONTENUTE NEL PRESENTE ARTICOLO SI INTENDONO UTILIZZABILI UNA SOLA VOLTA. INOLTRE ALLA QUANTITA' DI SUPERFICIE PREVISTA DAL PROGETTO, OCCORRE DETRARRE SIA QUELLA DEI FABBRICATI GIA' ESISTENTI CHE QUELLE DI PROGETTO EVENTUALMENTE COSTRUIBILI SECONDO GLI INDICI AD USO NON RESIDENZIALE.

- ZONA AGRICOLA PERIURBANA:

Sono considerate zone agricole periurbane, quelle aree di filtro tra i sistemi insediativi ed il territorio extra urbano. Essi svolgono una funzione duplice di tutela dell'abitato dalle attività intensive ed incompatibili del settore produttivo agricolo e di protezione del territorio e della natura dell'espansione urbana, sono individuate e comprese entro un raggio di mt. 300 dal limite delle aree residenziali, e quelle classificate commerciali.

In dette aree viene limitata l'attività agricola e precisamente:

1. E' vietato costruire allevamenti di carattere aziendale;
2. Sono incompatibili, tutte quelle nuove attività che per normative di legge, devono rispettare le distanze minime dai fabbricati residenziali e commerciali;
3. Le strutture ospitanti gli allevamenti di carattere industriale o aziendali, ricadenti nelle zone agricole periurbane realizzate prima dell'adozione delle presenti norme, non possono subire aumenti del numero dei capi allevati, interventi di ampliamento o ristrutturazione, salvo gli adeguamenti ed ampliamenti necessari per l'adeguamento alle normative e direttive in materia.

Allo stato attuale su di esse saranno consentiti solo interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria;

- PARAMETRI EDILIZI URBANISTICI PER GLI ANNESSI AGRICOLI DESTINATI AGLI ALLEVAMENTI:

1 - GLI ALLEVAMENTI

Gli edifici per l'allevamenti di bestiame in genere, sia esistenti che di nuova costruzione sono classificati in relazione al rapporto fra il peso vivo allevato e l'estensione dei terreni loro asserviti, in relazione all'Unità Minima Aziendale (U.M.A.).

Ai fini del calcolo complessivo del peso vivo del bestiame allevato si rimanda alla tabella "A" allegata all'art. 6.4.4. delle N.T.A. del vigente P.R.G.-

2 - CLASSIFICAZIONE DEGLI ALLEVAMENTI- In relazione alla tab. A gli allevamenti vengono così classificati:

a) ALLEVAMENTI DI CARATTERE FAMILIARE - Sono quelli che non superano i seguenti parametri:

- 10 q.li peso vivo per Ha per allevamenti di bovini ed equini, con un massimo di 16 capi;
- 5 q.li peso vivo per Ha per allevamenti di suini con un massimo di 50 capi;
- 2 q.li peso vivo per Ha per allevamenti di ovini con un massimo di 50 capi;
- 1 q.li peso vivo per Ha per allevamenti avicoli con un massimo di 200 capi;

Il peso vivo complessivo allevabile nell'azienda non dovrà in ogni caso superare i 15 q.li peso vivo per Ha.

b) ALLEVAMENTI DI CARATTERE AZIENDALE - Sono quelli che non superano i seguenti parametri:


- 25 q.li peso vivo per Ha per allevamenti bovini ed equini, con un massimo di 60 capi;
- 8 q.li peso vivo per Ha per allevamenti di suini con un massimo di 150 capi;
- 6 q.li peso vivo per Ha per allevamenti di ovini con un massimo di 250 capi;
- 3 q.li peso vivo per Ha per allevamenti avicoli con un massimo di 2500 capi;

Il peso vivo complessivo allevabile nell'azienda non dovrà in ogni caso superare i 30 q.li peso vivo per Ha, nel caso in cui l'allevamento è promiscuo.

c) ALLEVAMENTI DI CARATTERE INDUSTRIALE - Sono quelli che superano i parametri stabiliti per gli allevamenti aziendali. Si precisa che sull'intero territorio Comunale, sono vietati gli insediamenti di nuovi allevamenti a carattere industriale di suini e bovini;

prescrizioni urbanistiche riguardanti le zone G/1 (Aree franose)

Sono le aree classificate inidonee all'utilizzazione edificatoria dallo studio geologico, prodromico rispetto all'impianto urbanistico del P.R.G., redatto dai tecnici incaricati, sulla scorta del D.M. 11.3.1988, nonché della Legge Regionale n. 17/94. Nelle predette aree è vietata la realizzazione di nuovi edifici o manufatti, indipendentemente dai materiali e dalle tecnologie impiegati, mentre è ammessa la realizzazione di opere di manutenzione ordinaria e straordinaria di edifici o manufatti esistenti, la ristrutturazione edilizia degli stessi, finalizzata, oltre che alla ristrutturazione funzionale, anche al consolidamento delle strutture, la bonifica geologica e la sistemazione idrogeologica dei terreni medesimi, anche mediante l'utilizzazione di impianti strutturali quali muri di sostegno, paratie e gabbionature, nonché il terrazzamento e la regimazione delle acque meteoriche. Qualora aree classificate G1 ricadano in un comprensorio agricolo, esse potranno essere utilizzate al fine di verificare il soddisfacimento dei parametri urbanistico ed edilizi previsti per l'edificazione nelle suddette zone agricole, fermo restando il divieto di ubicare su di esse manufatti o fabbricati. Ciò appare logico, in conseguenza del fatto che la inidoneità edificatoria di tali aree, non ne pregiudica l'uso agricolo, per cui le stesse possono concorrere alla formazione della azienda agricola, in funzione della quale discende anche l'uso edificatorio del terreno aziendale.



Prescrizioni urbanistiche riguardanti le zone G/2 (Aree di salvaguardia dei corsi d'acqua)

Nella zona di cui al titolo rientrano le aree limitrofe ai corsi d'acqua di maggiore rilievo, in funzione della importanza del corso d'acqua adiacente. Nelle suddette aree l'edificazione è subordinata al rilascio del parere ambientale di cui al D.L. n. 490/99 ed al rispetto delle prescrizioni dettate al punto 2d e 7 del parere del Settore Geologico n. 22 di Cosenza, espresso sullo studio geologico allegato alla variante al P.R.G., ai sensi dell'art. 13 della legge n. 64/74. E' auspicabile che le suddette aree non siano oggetto di nuove edificazioni, conservando il patrimonio edilizio esistente mediante interventi di restauro e ristrutturazione edilizia. Qualora aree classificate G2 ricadano in un comprensorio agricolo, esse potranno essere utilizzate al fine di verificare il soddisfacimento dei parametri urbanistico ed edilizi previsti per l'edificazione nelle suddette zone agricole, fermo restando il divieto di ubicare su di esse manufatti o fabbricati.

Particella 692





N=26000

E=19200



Comune: MONTALTO UFFUGO

Foglio: 72

Scala originale: 1:2000

Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

7-Giu-2012 10:39

Prot. n. T212991/2012

Particella: 245.

ALLEGATO N. 4

Rilievo Planimetrico



RILIEVO PLANIMETRICO FOGLIO 72
COMUNE DI MONTALTO UFFUGO
SCALA 1:500

