

TRIBUNALE DI COSENZA
Sezione fallimentare
Fallimento N. 43/2011

La sottoscritta **Avv. Giuseppina Policicchio**, nella qualità di curatore del fallimento n° 43/2011, visto il provvedimento del 12.02.2019 di autorizzazione alla vendita competitiva a mezzo soggetto specializzato del G.D. Dott.ssa Ianni, visti gli artt. 107 e 108 L.F.,

RENDE NOTO

Che a partire **dal 17 giugno 2019 alle ore 9:00** per la durata di 10 gg. si procederà alla vendita tramite gara competitiva telematica, a mezzo del soggetto specializzato Edicom Servizi Srl, accessibile dal portale www.doauction.it, dei seguenti immobili:

LOTTO N. 1) Magazzino adibito ad uso deposito, posto al piano seminterrato di un fabbricato, nel Comune di Montalto Uffugo, Via S. Maria di Settimo, foglio 73, p.lla 207, sub 1 cat c/2, cl 2, consistenza 242 mq, rendita € 749,90, proprietà 1000/1000. Il locale ha due ingressi commerciali sulla corte interna e due finestre sul lato ovest. Per i dettagli si rimanda alla perizia presente nel fascicolo d'ufficio, depositato in cancelleria fallimentare. L'immobile risulta libero.

Prezzo base € 41.236,53 oltre oneri.

Rilanci minimi pari ad € 1.000,00; offerta minima valida pari al 75% (sarà quindi valida un'offerta minima ridotta del 25% rispetto al prezzo base d'asta indicato); Cauzione pari al 10% del prezzo offerto.

LOTTO N. 2) Magazzino adibito ad uso deposito, posto nel Comune di Montalto Uffugo, Via S. Maria di Settimo, foglio 73, p.lla 207, sub 2, cat C/2, cl 2, consistenza 242 mq, rendita € 749,90, proprietà per 1000/1000. Il locale ha due ingressi commerciali sulla corte interna e due finestre sul lato est. Per i dettagli si rimanda alla perizia presente nel fascicolo d'ufficio, depositato in cancelleria fallimentare. L'immobile risulta libero.

Prezzo base € 41.236,53 oltre oneri.

Rilanci minimi pari ad € 1.000,00; offerta minima valida pari al 75% (sarà quindi valida un'offerta minima ridotta del 25% rispetto al prezzo base d'asta indicato); Cauzione: pari al 10% del prezzo offerto.

LOTTO N. 3) Immobile sito in Montalto Uffugo, Via S. Maria di Settimo, posto al piano terra (primo piano fuori terra) del fabbricato lato nord ed è accessibile dalla corte fronte strada. E' composto da un locale magazzino adibito ad attività commerciale e deposito di ca 154 mq (h 2,70 m), due locali per servizi igienici e un locale ripostiglio. Censito al foglio 73, p.lla 207 sub 21, cat C/1, cl 1, consistenza 145 mq, rendita € 2.104,30. Proprietà 1000/1000. Per i dettagli si rimanda alla perizia presente nel fascicolo d'ufficio, depositato in cancelleria fallimentare. L'immobile risulta occupato.

Prezzo base complessivo € 88.944,60;

da frazionamento del sub 21 A con corte € 44.034,273

valore del sub 21 B con corte € 20.611,512

Rilanci minimi pari ad € 1.000,00; offerta minima valida pari al 75% (sarà quindi valida un'offerta minima ridotta del 25% rispetto al prezzo base d'asta indicato); Cauzione pari al 10% del prezzo offerto.

LOTTO N. 4) Immobile sito in Montalto Uffugo, Via S. Maria di Settimo, posto al piano terra (primo piano fuori terra) del fabbricato lato nord ed è accessibile dalla corte fronte strada. E' composto da un locale magazzino adibito ad attività commerciale e deposito di ca 154 mq (h 2,70 m), con locale per servizi igienici. Censito al foglio 73, p.lla 207 sub 22, cat C/1, cl 1, consistenza 145 mq, rendita € 2.104,30. Proprietà 1000/1000. Per i dettagli si rimanda alla perizia presente nel fascicolo d'ufficio, depositato in cancelleria fallimentare. L'immobile risulta libero.

Prezzo base complessivo € 88.944,60 ;

Rilanci minimi pari ad € 1.000,00; offerta minima valida pari al 75% (sarà quindi valida un'offerta minima ridotta del 25% rispetto al prezzo base d'asta indicato); Cauzione pari al 10% del prezzo offerto.

LOTTO N. 5) Appartamento posto in Montalto Uffugo Via S. Maria di Settimo, posto al primo piano del fabbricato ed accessibile dal vano scala con ingresso sulla corte fronte strada. E' composto da ingresso-corridoio, cucina, soggiorno-pranzo, 4 stanze da letto e 2 locali servizi igienici con una superficie di ca 154 mq (h 2,70 m) e 2 balconi di ca 27,50 mq in totale. Censito al foglio 73, p.lla 207, sub 4, cat A/2, cl 1, consistenza 6,5 vani, rendita € 503,55. Proprietà 1000/1000. Per i dettagli si rimanda alla perizia presente nel fascicolo d'ufficio, depositato in cancelleria fallimentare. L'immobile risulta occupato.

Prezzo base € 71.758,962

Rilanci minimi pari ad € 1.000,00; offerta minima valida pari al 75% (sarà quindi valida un'offerta minima ridotta del 25% rispetto al prezzo base d'asta indicato); Cauzione pari al 10% del prezzo offerto.

LOTTO N. 6) Appartamento posto in Montalto Uffugo Via S. Maria di Settimo, posto al primo piano del fabbricato ed accessibile dal vano scala con ingresso sulla corte fronte strada. E' composto da ingresso-corridoio, cucina, soggiorno-pranzo, 4 stanze da letto e 2 locali servizi igienici con una superficie di ca 154 mq (h 2,70 m) e 2 balconi di ca27,50 mq in totale. Censito al , foglio 73 , p.lla 207 , sub 5 , cat A/10, cl U, consistenza 6,5 vani , rendita € 1.293,14. Proprietà 1000/1000. Per i dettagli si rimanda alla perizia presente nel fascicolo d'ufficio, depositato in cancelleria fallimentare. L'immobile risulta libero.

Prezzo base € 71.758,96

Rilanci minimi pari ad € 1.000,00; offerta minima valida pari al 75% (sarà quindi valida un'offerta minima ridotta del 25% rispetto al prezzo base d'asta indicato); Cauzione pari al 10% del prezzo offerto.

LOTTO N. 7) Immobile sito in Montalto Uffugo Via S Maria di Settimo costituito da locale sottotetto posto al secondo piano del fabbricato ed accessibile dal vano scala con ingresso sulla corte fronte strada . E' composto da ingresso-cucina con caminetto , un ampio locale , un ripostiglio con servizi igienici , con una superficie complessiva di ca.5,97 . Censito al , foglio 73, p.lla 207, sub 6, cat C/2, cl 1, consistenza 153 mq, rendita € 402,99. Proprietà 1000/1000. Per i dettagli si rimanda alla perizia presente nel fascicolo d'ufficio, depositato in cancelleria fallimentare. L'immobile risulta libero.

Prezzo base € 21.094,92

Rilanci minimi pari ad € 1.000,00; offerta minima valida pari al 75% (sarà quindi valida un'offerta minima ridotta del 25% rispetto al prezzo base d'asta indicato); Cauzione pari al 10% del prezzo offerto.

LOTTO N. 8) Immobile sito in Montalto Uffugo, Via S. Maria di Settimo, costituito da un locale sottotetto al secondo piano del fabbricato ed accessibile dal vano scala con ingresso sul fronte strada . E' composto da ingresso-cucina con caminetto, con ampio locale , un ripostiglio con servizi igienici , con una superficie commerciale complessiva di ca. 161 mq e un balcone di ca. 5,97 mq. Censito al foglio 73, p.lla 207, sub 7, cat C/2, cl 1 , consistenza 153 mq, rendita € 402,99. Proprietà 1000/1000. Per i dettagli si rimanda alla perizia presente nel fascicolo d'ufficio, depositato in cancelleria fallimentare. L'immobile risulta libero.

Prezzo base € 21.094,92

Rilanci minimi pari ad € 1.000,00; offerta minima valida pari al 75% (sarà quindi valida un'offerta minima ridotta del 25% rispetto al prezzo base d'asta indicato); Cauzione pari al 10% del prezzo offerto.

LOTTO N. 9) Fabbricato posto nel Comune di Montalto Uffugo , Via S. Maria di Settimo , è costituito da una porzione del capannone ed è posto al piano terra , accessibile dalla corte , con ingressi posti sul lato nord e sud. La parte anteriore del capannone è adibita a deposito mobili e dotata di vano ufficio di mq 15,00 ed accessori di mq 8,00 circa. La parte posteriore è adibita all'attività di lavorazione del legno. La superficie complessiva commerciale è di 590,00 mq. Censito al foglio 73, part 207, sub 17, cat D/8, rendita € 3.660,90 Al capannone in oggetto con rettifica d'ufficio è stato attribuito il sub 13 che è stato successivamente frazionato nei sub 17 e 18 . Proprietà 1000/1000. Per i dettagli si rimanda alla perizia presente nel fascicolo d'ufficio, depositato in cancelleria fallimentare. L'immobile risulta libero.

Prezzo base € 177.681,33

Rilanci minimi pari ad € 2.000,00; offerta minima valida pari al 75% (sarà quindi valida un'offerta minima ridotta del 25% rispetto al prezzo base d'asta indicato); Cauzione pari al 10% del prezzo offerto.

LOTTO N: 10) Fabbricato posto nel Comune di Montalto Uffugo , Via S. Maria di Settimo , costituito da circa metà del capannone , posto al piano terra e accessibile dalla corte comune con ingressi posti sul lato nord e sud. E' composto da tre locali ufficio di cui due posti al piano terra ed uno a piano primo della superficie complessiva di mq 60,00 circa, di locale dei servizi igienici oltre al soppalco di altezza 3 metri circa disposto lungo tutto il lato ovest per una superficie di 210 mq circa, Censito foglio 73, part 207, sub 18, cat D/8, rendita € 4.865,90,. Proprietà 1000/1000. Per i dettagli si rimanda alla perizia presente nel fascicolo d'ufficio, depositato in cancelleria fallimentare. L'immobile risulta libero.

Prezzo base € 200.048,55

Rilanci minimi pari ad € 2.000,00; offerta minima valida pari al 75% (sarà quindi valida un'offerta minima ridotta del 25% rispetto al prezzo base d'asta indicato); Cauzione pari al 10% del prezzo offerto.

LOTTO N. 11) Appartamento posto nel Comune di Montalto Uffugo, Via S. Maria di Settimo , posto al piano terra del fabbricato ed accessibile attraverso la corte del lato sud, composto da un ingresso soggiorno , due camere da letto , cucina e bagno. L'immobile possiede una corte esclusiva di 65 mq adibita attualmente ad orto e giardino. Censito al foglio 73, part 591, sub 2-3, cat A/3, cl 1, consistenza 4,5 vani, rendita € 199,87. Proprietà 1000/1000. Per i dettagli si rimanda alla perizia presente nel fascicolo d'ufficio, depositato in cancelleria fallimentare. L'immobile risulta occupato..

Prezzo base € 37.973,49

Rilanci minimi pari ad € 1.000,00; offerta minima valida pari al 75% (sarà quindi valida un'offerta minima ridotta del 25% rispetto al prezzo base d'asta indicato); Cauzione pari al 10% del prezzo offerto.

LOTTO N. 12) Appartamento posto nel Comune di Montalto Uffugo, Via S. Maria di Settimo , che si sviluppa su una superficie commerciale di 98 mq e confina sui quattro lati con la corte comune . Censito al foglio 73, part 591, sub 4, cat A/3, cl 1, consistenza ,5 vani, rendita € 222,08. Proprietà 1000/1000. Per i dettagli si rimanda alla perizia presente nel fascicolo d'ufficio, depositato in cancelleria fallimentare. L'immobile risulta occupato.

Prezzo base € 33.858,97

Rilanci minimi pari ad € 1.000,00; offerta minima valida pari al 75% (sarà quindi valida un'offerta minima ridotta del 25% rispetto al prezzo base d'asta indicato); Cauzione pari al 10% del prezzo offerto.

LOTTO N. 13) Appartamento posto nel comune di Montalto Uffugo, Via S. Maria di Settimo , posto al piano terra del fabbricato ed accessibile attraverso la corte lato est , composto da una cucina soggiorno, una camera da letto ed un bagno ricavato dalla corte nord e si sviluppa al di fuori del fabbricato. L'immobile possiede una soffitta non abitabile di pari superficie dell'appartamento raggiungibile attraverso una scala esterna al fabbricato. L'appartamento si sviluppa su una superficie commerciale di 54 mq. Censito al foglio 72, p.la 79, sub 2, cat C/ 3, cl 1, consistenza 4 vani,, rendita € 177,66. Proprietà 1000/1000. Per i dettagli si rimanda alla perizia presente nel fascicolo d'ufficio, depositato in cancelleria fallimentare. L'immobile risulta libero.

Prezzo base € 21.259,73

Rilanci minimi pari ad € 1.000,00; offerta minima valida pari al 75% (sarà quindi valida un'offerta minima ridotta del 25% rispetto al prezzo base d'asta indicato); Cauzione pari al 10% del prezzo offerto.

LOTTO N. 14) Magazzino posto nel comune di Montalto Uffugo, Via S. Maria di Settimo, che si sviluppa su una superficie commerciale di 47 mq e confina con la corte comune , la scala condominiale ed altra ditta. L'immobile è posto al piano terra del fabbricato ed è accessibile esclusivamente dall'adiacente sub 25 attraverso una porta interna , mentre sul lato sud è posto un finestrone per l'illuminazione naturale. Censito al foglio 73, pat.la 394, sub 26, cat C/2, cl U, consistenza 40 m2, rendita € 123,95. Proprietà 1000/1000. Per i dettagli si rimanda alla perizia presente nel fascicolo d'ufficio, depositato in cancelleria fallimentare. L'immobile risulta libero.

Prezzo base € 14.239,71

Rilanci minimi pari ad € 1.000,00; offerta minima valida pari al 75% (sarà quindi valida un'offerta minima ridotta del 25% rispetto al prezzo base d'asta indicato); Cauzione pari al 10% del prezzo offerto.

LOTTO N. 15) Magazzino posto nel comune di Montalto Uffugo, Via S. Maria di Settimo , che si sviluppa su una superficie di 70 mq confinante con corte comune e altra ditta censito al foglio 73, pat.la 394, sub 27, cat C/2, cl U, consistenza 62 m2, rendita € 192,12. Proprietà 1000/1000. Per i dettagli si rimanda alla perizia presente nel fascicolo d'ufficio, depositato in cancelleria fallimentare. L'immobile risulta occupato.

Prezzo base € 26.267,32

Rilanci minimi pari ad € 1.000,00; offerta minima valida pari al 75% (sarà quindi valida un'offerta minima ridotta del 25% rispetto al prezzo base d'asta indicato); Cauzione pari al 10% del prezzo offerto.

LOTTO n. 16) Magazzino posto nel comune di Montalto Uffugo, Via S. Maria di Settimo, che si sviluppa su una superficie commerciale di 35 mq, confinante con corte comune ed altra ditta. E' censito al foglio 73, pat.la 394, sub 28, cat C/2, cl U, consistenza 30 m2, rendita € 92,96. Proprietà 1000/1000. Per i dettagli si rimanda alla perizia presente nel fascicolo d'ufficio, depositato in cancelleria fallimentare. L'immobile risulta occupato.

Prezzo base € 11.491,95

Rilanci minimi pari ad € 1.000,00; offerta minima valida pari al 75% (sarà quindi valida un'offerta minima ridotta del 25% rispetto al prezzo base d'asta indicato); Cauzione pari al 10% del prezzo offerto.

LOTTO N. 17) Terreno posto nel Comune di Montalto Uffugo, , Via S. Maria di Settimo, zona periferica comunale, raggiungibile da Nord Autostrada A3 SA- Rc, uscita Montalto Uffugo, con la Sp241, fino all'intersezione con la Sp 91 verso il Comune di San Vincenzo La Costa e da Sud Autostrada A3Sa-RC, svincolo Rende, con la Sp241 fino all'intersezione con la Sp91 verso il Comune di San Vincenzo La Costa. La zona in cui ricade il terreno in origine a vocazione agricola, è stata interessata negli ultimi anni da un diffuso fenomeno di urbanizzazione. Censito al foglio 72, part 115, classe SEMINATIVO 1, superficie ha 00.00.40, reddito dom. € 0,20, reddito agrario € 0,08. La particella risulta in parte occupata da fabbricati (10,6 mq) Superficie totale 29,4 mq. Proprietà 1000/1000. Per i dettagli si rimanda alla perizia presente nel fascicolo d'ufficio, depositato in cancelleria fallimentare.

Prezzo base € 97,20

Rilanci minimi pari ad € 50,00; offerta minima valida pari al 75% (sarà quindi valida un'offerta minima ridotta del 25% rispetto al prezzo base d'asta indicato); Cauzione pari al 10% del prezzo offerto.

LOTTO N. 18) Terreno posto nel Comune di Montalto Uffugo, , Via S. Maria di Settimo, , zona periferica comunale, raggiungibile da Nord Autostrada A3 SA- Rc, uscita Montalto Uffugo, con la Sp241, fino all'intersezione con la Sp 91 verso il Comune di San Vincenzo La Costa e da Sud Autostrada A3Sa-RC, svincolo Rende, con la Sp241 fino all'intersezione con la Sp91 verso il Comune di San Vincenzo La Costa. La zona in cui ricade il terreno in origine a vocazione agricola, è stata interessata negli ultimi anni da un diffuso fenomeno di urbanizzazione. Censito al foglio 72, part 244, classe SEMINATIVO 1, superficie ha 00.07.0, reddito dom. € 0,03, reddito agrario € 0,01. La particella risulta libera. Proprietà 1000/1000. Per i dettagli si rimanda alla perizia presente nel fascicolo d'ufficio, depositato in cancelleria fallimentare.

Prezzo base € 18,00

Rilanci minimi pari ad € 10,00; offerta minima valida pari al 75% (sarà quindi valida un'offerta minima ridotta del 25% rispetto al prezzo base d'asta indicato); Cauzione pari al 10% del prezzo offerto.

LOTTO N. 19) Terreno posto nel Comune di Montalto Uffugo, Via S. Maria di Settimo, zona periferica comunale, raggiungibile da Nord Autostrada A3 SA- Rc, uscita Montalto Uffugo, con la Sp241, fino all'intersezione con la Sp 91 verso il Comune di San Vincenzo La Costa e da Sud Autostrada A3Sa-RC, svincolo Rende, con la Sp241 fino all'intersezione con la Sp91 verso il Comune di San Vincenzo La Costa. La zona in cui ricade il terreno in origine a vocazione agricola, è stata interessata negli ultimi anni da un diffuso fenomeno di urbanizzazione. Censito al foglio 72, part 245, classe SEMINATIVO 1, superficie ha 00.00.35, reddito dom. € 0,17, reddito agrario € 0,07. La particella risulta quasi completamente inglobata nel fabbricato esistente sulla particella 113. Superficie utile totale quasi 4 mq. Proprietà 1000/1000. Per i dettagli si rimanda alla perizia presente nel fascicolo d'ufficio, depositato in cancelleria fallimentare.

Prezzo base € 84,60

Rilanci minimi pari ad € 50,00; offerta minima valida pari al 75% (sarà quindi valida un'offerta minima ridotta del 25% rispetto al prezzo base d'asta indicato); Cauzione pari al 10% del prezzo offerto.

LOTTO N. 20) Terreno posto nel Comune di Montalto Uffugo, , Via S. Maria di Settimo, zona periferica comunale, raggiungibile da Nord Autostrada A3 SA- Rc, uscita Montalto Uffugo, con la Sp241, fino all'intersezione con la Sp 91 verso il Comune di San Vincenzo La Costa e da Sud Autostrada A3Sa-RC, svincolo Rende, con la Sp241 fino all'intersezione con la Sp91 verso il Comune di San Vincenzo La Costa. La zona in cui ricade il terreno in origine a vocazione agricola, è stata interessata negli ultimi anni da un diffuso fenomeno di urbanizzazione. Censito al foglio 72, part 246, classe FABBRICATO RURALE ,superficie ha 00.00.30. L'immobile risulta come fabbricato rurale ma non è presente alcun fabbricato. Proprietà 1000/1000. Per i dettagli si rimanda alla perizia presente nel fascicolo d'ufficio, depositato in cancelleria fallimentare.

Prezzo base € 72,00

Rilanci minimi pari ad € 50,00; offerta minima valida pari al 75% (sarà quindi valida un'offerta minima ridotta del 25% rispetto al prezzo base d'asta indicato); Cauzione pari al 10% del prezzo offerto.

LOTTO N. 21) Terreno posto nel Comune di Montalto Uffugo, località Destra, , in zona periferica comunale, raggiungibile da Nord Autostrada A3 SA- Rc, uscita Montalto Uffugo, con la Sp241, fino all'intersezione con la Sp 91 verso il Comune di San Vincenzo La Costa e da Sud Autostrada A3Sa-RC, svincolo Rende, con la Sp241 fino all'intersezione con la Sp91 verso il Comune di San Vincenzo La Costa. La zona in cui ricade il terreno in origine a vocazione agricola, è stata interessata negli ultimi anni da un diffuso fenomeno di urbanizzazione. Censito al foglio 73, part 77, classe SEMINATIVO ARBOREO2, superficie ha 00.10.60, reddito dom. € 4,38, reddito agrario € 1,37.. Proprietà 1000/1000. Per i dettagli si rimanda alla perizia presente nel fascicolo d'ufficio, depositato in cancelleria fallimentare.

Prezzo base € 83.455,92

Rilanci minimi pari ad € 1.000,00; offerta minima valida pari al 75% (sarà quindi valida un'offerta minima ridotta del 25% rispetto al prezzo base d'asta indicato); Cauzione pari al 10% del prezzo offerto .

LOTTO N. 22) Terreno posto nel Comune di Montalto Uffugo, , località Destra, in zona periferica comunale, raggiungibile da Nord Autostrada A3 SA- Rc, uscita Montalto Uffugo, con la Sp241, fino all'intersezione con la Sp 91 verso il Comune di San Vincenzo La Costa e da Sud Autostrada A3Sa-RC, svincolo Rende, con la Sp241 fino all'intersezione con la Sp91 verso il Comune di San Vincenzo La Costa. La zona in cui ricade il terreno in origine a vocazione agricola, è stata interessata negli ultimi anni da un diffuso fenomeno di urbanizzazione. Censito al foglio 73, part 806, classe SEMINATIVO ARBOREO2, superficie ha 00.10.30, reddito dom. € 4,26, reddito agrario € 1,33 .La particella ricade in parte in zona di espansione residenziale C/3-606 mq, in parte mq 394, in "zona ambientale "FA. Proprietà 1000/1000. Per i dettagli si rimanda alla perizia presente nel fascicolo d'ufficio, depositato in cancelleria fallimentare.

Prezzo base (per mq 606) € 47.711,59

Prezzo base (per mq 394) € 620,41

Rilanci minimi pari ad € 1.000,00; offerta minima valida pari al 75% (sarà quindi valida un'offerta minima ridotta del 25% rispetto al prezzo base d'asta indicato); Cauzione pari al 10% del prezzo offerto.

LOTTO N. 23) Terreno posto nel Comune di Montalto Uffugo, , Via S. Maria di Settimo, in zona periferica comunale, raggiungibile da Nord Autostrada A3 SA- Rc, uscita Montalto Uffugo, con la Sp241, fino all'intersezione con la Sp 91 verso il Comune di San Vincenzo La Costa e da Sud Autostrada A3Sa-RC, svincolo Rende, con la Sp241 fino all'intersezione con la Sp91 verso il Comune di San Vincenzo La Costa. La zona in cui ricade il terreno in origine a vocazione agricola, è stata interessata negli ultimi anni da un diffuso fenomeno di urbanizzazione. Censito al foglio 73, part 553, classe SEMINATIVO IRRIGUO2, superficie ha 00.02.03, reddito dom. € 0,94, reddito agrario € 0,31. La particella risulta in parte occupata dalla strada di accesso agli immobili posti alle spalle. Proprietà 1000/1000. Per i dettagli si rimanda alla perizia presente nel fascicolo d'ufficio, depositato in cancelleria fallimentare.

Prezzo base € 319,65

Rilanci minimi pari ad € 100,00; offerta minima valida pari al 75% (sarà quindi valida un'offerta minima ridotta del 25% rispetto al prezzo base d'asta indicato); Cauzione pari al 10% del prezzo offerto.

LOTTO N. 24) Terreno posto nel Comune di Montalto Uffugo, , Via S. Maria di Settimo, in zona periferica comunale, raggiungibile da Nord Autostrada A3 SA- Rc, uscita Montalto Uffugo, con la Sp241, fino all'intersezione con la Sp 91 verso il Comune di San Vincenzo La Costa e da Sud Autostrada A3Sa-RC, svincolo Rende, con la Sp241 fino all'intersezione con la Sp91 verso il Comune di San Vincenzo La Costa. La zona in cui ricade il terreno in origine a vocazione agricola, è stata interessata negli ultimi anni da un diffuso fenomeno di urbanizzazione. Censito al foglio 73, part 554, classe SEMINATIVO IRRIGUO2, superficie ha 00.01.17, reddito dom. € 0,54, reddito agrario € 0,18. Proprietà 1000/1000. Per i dettagli si rimanda alla perizia presente nel fascicolo d'ufficio, depositato in cancelleria fallimentare.

Prezzo base € 205,70

Rilanci minimi pari ad € 100,00; offerta minima valida pari al 75% (sarà quindi valida un'offerta minima ridotta del 25% rispetto al prezzo base d'asta indicato); Cauzione pari al 10% del prezzo offerto.

LOTTO N. 25) Terreno posto nel Comune di Montalto Uffugo, , Via S. Maria di Settimo, in zona periferica comunale, raggiungibile da Nord Autostrada A3 SA- Rc, uscita Montalto Uffugo, con la Sp241, fino all'intersezione con la Sp 91 verso il Comune di San Vincenzo La Costa e da Sud Autostrada A3Sa-RC, svincolo Rende, con la Sp241 fino all'intersezione con la Sp91 verso il Comune di San Vincenzo La Costa. La zona in cui ricade il terreno in origine a vocazione agricola, è stata interessata negli ultimi anni da un diffuso fenomeno di urbanizzazione. Censito al foglio 73, part 557, classe SEMINATIVOIRRIGUO ARBOREO 2, superficie ha 00.00.21, reddito dom. € 0,14, reddito agrario € 0,07. La particella è all'interno della corte privata FG73 p.Ila 591 . Proprietà 1000/1000. Per i dettagli si rimanda alla perizia presente nel fascicolo d'ufficio, depositato in cancelleria fallimentare.

Prezzo base € 46,17

Rilanci minimi pari ad € 10,00; offerta minima valida pari al 75% (sarà quindi valida un'offerta minima ridotta del 25% rispetto al prezzo base d'asta indicato); Cauzione pari al 10% del prezzo offerto.

LOTTO N. 26) Terreno posto nel Comune di Montalto Uffugo, , Via S. Maria di Settimo, in zona periferica comunale, raggiungibile da Nord Autostrada A3 SA- Rc, uscita Montalto Uffugo, con la Sp241, fino all'intersezione con la Sp 91 verso il Comune di San Vincenzo La Costa e da Sud Autostrada A3Sa-RC, svincolo Rende, con la Sp241 fino all'intersezione con la Sp91 verso il Comune di San Vincenzo La Costa. La zona in cui ricade il terreno in origine a vocazione agricola, è stata interessata negli ultimi anni da un diffuso fenomeno di urbanizzazione. Censito al foglio 73, part 562, classe SEMINATIVOIRRIGUO ARBOREO 2, superficie ha 00.01.20, reddito dom. € 0,77, reddito agrario € 0,37 La particella risulta quasi completamente occupata dalla strada di accesso agli immobili posti alla spalle . Proprietà 1000/1000. Per i dettagli si rimanda alla perizia presente nel fascicolo d'ufficio, depositato in cancelleria fallimentare.

Prezzo base € 191,84

Rilanci minimi pari ad € 50,00; offerta minima valida pari al 75% (sarà quindi valida un'offerta minima ridotta del 25% rispetto al prezzo base d'asta indicato); Cauzione pari al 10% del prezzo offerto.

LOTTO N. 27) Terreno posto nel Comune di Montalto Uffugo, , località Destra Comune, in zona periferica comunale, raggiungibile da Nord Autostrada A3 SA- Rc, uscita Montalto Uffugo, con la Sp241, fino all'intersezione con la Sp 91 verso il Comune di San Vincenzo La Costa e da Sud Autostrada A3Sa-RC, svincolo Rende, con la Sp241 fino all'intersezione con la Sp91 verso il Comune di San Vincenzo La Costa. La zona in cui ricade il terreno in origine a vocazione agricola, è stata interessata negli ultimi anni da un diffuso fenomeno di urbanizzazione. Censito al foglio 73, part 581, classe FICHETO 2, superficie ha 00.01.10, reddito dom. € 048, reddito agrario € 0,34.. Proprietà 1000/1000. Per i dettagli si rimanda alla perizia presente nel fascicolo d'ufficio, depositato in cancelleria fallimentare.

Prezzo base € 179,04

Rilanci minimi pari ad € 100,00; offerta minima valida pari al 75% (sarà quindi valida un'offerta minima ridotta del 25% rispetto al prezzo base d'asta indicato); Cauzione pari al 10% del prezzo offerto .

LOTTO N. 28) Terreno posto nel Comune di Montalto Uffugo, , località Destra Comune, in zona periferica comunale, raggiungibile da Nord Autostrada A3 SA- Rc, uscita Montalto Uffugo, con la Sp241, fino all'intersezione con la Sp 91 verso il Comune di San Vincenzo La Costa e da Sud Autostrada A3Sa-RC, svincolo Rende, con la Sp241 fino all'intersezione con la Sp91 verso il Comune di San Vincenzo La Costa. La zona in cui ricade il terreno in origine a vocazione agricola, è stata interessata negli ultimi anni da un diffuso fenomeno di urbanizzazione. Censito al foglio 73, part 582, classe FICHETO 2, superficie ha 00.00.41, reddito dom. € 0,18, reddito agrario € 0,13.. Proprietà 1000/1000. Per i dettagli si rimanda alla perizia presente nel fascicolo d'ufficio, depositato in cancelleria fallimentare.

Prezzo base € 89,91

Rilanci minimi pari ad € 50,00; offerta minima valida pari al 75% (sarà quindi valida un'offerta minima ridotta del 25% rispetto al prezzo base d'asta indicato); Cauzione pari al 10% del prezzo.

LOTTO N. 29) Terreno posto nel Comune di Montalto Uffugo, , località Destra Comune, in zona periferica comunale, raggiungibile da Nord Autostrada A3 SA- Rc, uscita Montalto Uffugo, con la Sp241, fino all'intersezione con la Sp 91 verso il Comune di San Vincenzo La Costa e da Sud Autostrada A3Sa-RC, svincolo Rende, con la Sp241 fino all'intersezione con la Sp91 verso il Comune di San Vincenzo La Costa. La zona in cui ricade il terreno in origine a vocazione agricola, è stata interessata negli ultimi anni da un diffuso fenomeno di urbanizzazione. Censito al foglio 73, part 583, classe FICHETO 2, superficie ha 00.00.30, reddito dom. € 0,13, reddito agrario € 0,09.. .. Proprietà 1000/1000. Per i dettagli si rimanda alla perizia presente nel fascicolo d'ufficio, depositato in cancelleria fallimentare.

Prezzo base € 65,61

Rilanci minimi pari ad €. 50,00; offerta minima valida pari al 75% (sarà quindi valida un'offerta minima ridotta del 25% rispetto al prezzo base d'asta indicato); Cauzione pari al 10% del prezzo offerto.

LOTTO N. 30) Terreno posto nel Comune di Montalto Uffugo, , località Destra Comune, in zona periferica comunale, raggiungibile da Nord Autostrada A3 SA- Rc, uscita Montalto Uffugo, con la Sp241, fino all'intersezione con la Sp 91 verso il Comune di San Vincenzo La Costa e da Sud Autostrada A3Sa-RC, svincolo Rende, con la Sp241 fino all'intersezione con la Sp91 verso il Comune di San Vincenzo La Costa. La zona in cui ricade il terreno in origine a vocazione agricola, è stata interessata negli ultimi anni da un diffuso fenomeno di urbanizzazione. Censito al foglio 73, part 584, classe ULIVETO 2, superficie ha 00.05.87, reddito dom. € 1,67, reddito agrario € 1,52.. Proprietà 1000/1000. Per i dettagli si rimanda alla perizia presente nel fascicolo d'ufficio, depositato in cancelleria fallimentare.

Prezzo base € 924,37

Rilanci minimi pari ad €. 100,00; offerta minima valida pari al 75% (sarà quindi valida un'offerta minima ridotta del 25% rispetto al prezzo base d'asta indicato); Cauzione pari al 10% del prezzo offerto.

LOTTO N. 31) Terreno posto nel Comune di Montalto Uffugo, località Destra Comune, in zona periferica comunale, raggiungibile da Nord Autostrada A3 SA- Rc, uscita Montalto Uffugo, con la Sp241, fino all'intersezione con la Sp 91 verso il Comune di San Vincenzo La Costa e da Sud Autostrada A3Sa-RC, svincolo Rende, con la Sp241 fino all'intersezione con la Sp91 verso il Comune di San Vincenzo La Costa. La zona in cui ricade il terreno in origine a vocazione agricola, è stata interessata negli ultimi anni da un diffuso fenomeno di urbanizzazione. Censito al foglio 73, part 585, classe ULIVETO 2, superficie ha 00.02.89, reddito dom. € 0,82, reddito agrario € 0,75. Proprietà 1000/1000. Per i dettagli si rimanda alla perizia presente nel fascicolo d'ufficio, depositato in cancelleria fallimentare.

Prezzo base € 454,90

Rilanci minimi pari ad €. 100,00; offerta minima valida pari al 75% (sarà quindi valida un'offerta minima ridotta del 25% rispetto al prezzo base d'asta indicato); Cauzione pari al 10% del prezzo offerto.

LOTTO N. 32) Terreno posto nel Comune di Montalto Uffugo, località Destra Comune, in zona periferica comunale, raggiungibile da Nord Autostrada A3 SA- Rc, uscita Montalto Uffugo, con la Sp241, fino all'intersezione con la Sp 91 verso il Comune di San Vincenzo La Costa e da Sud Autostrada A3Sa-RC, svincolo Rende, con la Sp241 fino all'intersezione con la Sp91 verso il Comune di San Vincenzo La Costa. La zona in cui ricade il terreno in origine a vocazione agricola, è stata interessata negli ultimi anni da un diffuso fenomeno di urbanizzazione. Censito al , foglio 73, part 586, classe ULIVETO 2, superficie ha 00.02.94, reddito dom. € 0,84, reddito agrario € 0,76. Proprietà 1000/1000. Per i dettagli si rimanda alla perizia presente nel fascicolo d'ufficio, depositato in cancelleria fallimentare.

Prezzo base € 462,96

Rilanci minimi pari ad €. 100,00; offerta minima valida pari al 75% (sarà quindi valida un'offerta minima ridotta del 25% rispetto al prezzo base d'asta indicato); Cauzione pari al 10% del prezzo offerto.

LOTTO N. 33) Terreno posto nel Comune di Montalto Uffugo, località Destra Comune, in zona periferica comunale, raggiungibile da Nord Autostrada A3 SA- Rc, uscita Montalto Uffugo, con la Sp241, fino all'intersezione con la Sp 91 verso il Comune di San Vincenzo La Costa e da Sud Autostrada A3Sa-RC, svincolo Rende, con la Sp241 fino all'intersezione con la Sp91 verso il Comune di San Vincenzo La Costa. La zona in cui ricade il terreno in origine a vocazione agricola, è stata interessata negli ultimi anni da un diffuso fenomeno di urbanizzazione. Censito al foglio 73, part 587, classe ULIVETO 2, superficie ha 00.00.99, reddito dom. € 0,28, reddito agrario € 0,26. Proprietà 1000/1000. Per i dettagli si rimanda alla perizia presente nel fascicolo d'ufficio, depositato in cancelleria fallimentare.

Prezzo base € 192,43

Rilanci minimi pari ad €. 50,00; offerta minima valida pari al 75% (sarà quindi valida un'offerta minima ridotta del 25% rispetto al prezzo base d'asta indicato); Cauzione pari al 10% del prezzo offerto.

LOTTO N. 34) Terreno posto nel Comune di Montalto Uffugo, , località Destra Comune, in zona periferica comunale, raggiungibile da Nord Autostrada A3 SA- Rc, uscita Montalto Uffugo, con la Sp241, fino all'intersezione con la Sp 91 verso il Comune di San Vincenzo La Costa e da Sud Autostrada A3Sa-RC, svincolo Rende, con la Sp241 fino all'intersezione con la Sp91 verso il Comune di San Vincenzo La Costa. La zona in cui ricade il terreno in origine a vocazione agricola, è stata interessata negli ultimi anni da un diffuso fenomeno di urbanizzazione. Censito al foglio 73, part 588, classe ULIVETO 2, superficie ha 00.00.68, reddito dom. € 0,19, reddito agrario € 0,18.. Proprietà 1000/1000. Per i dettagli si rimanda alla perizia presente nel fascicolo d'ufficio, depositato in cancelleria fallimentare.

Prezzo base € 107,32

Rilanci minimi pari ad €. 50,00; offerta minima valida pari al 75% (sarà quindi valida un'offerta minima ridotta del 25% rispetto al prezzo base d'asta indicato); Cauzione pari al 10% del prezzo offerto.

LOTTO N. 35) Terreno posto nel Comune di Montalto Uffugo, , località Destra Comune, in zona periferica comunale, raggiungibile da Nord Autostrada A3 SA- Rc, uscita Montalto Uffugo, con la Sp241, fino all'intersezione con la Sp 91 verso il Comune di San Vincenzo La Costa e da Sud Autostrada A3Sa-RC, svincolo Rende, con la Sp241 fino all'intersezione con la Sp91 verso il Comune di San Vincenzo La Costa. La zona in cui ricade il terreno in origine a vocazione agricola, è stata interessata negli ultimi anni da un diffuso fenomeno di urbanizzazione. Censito al foglio 73, part 589, classe ULIVETO 2, superficie ha 00.00.74, reddito dom. € 0,21, reddito agrario € 0,19. .. Proprietà 1000/1000. Per i dettagli si rimanda alla perizia presente nel fascicolo d'ufficio, depositato in cancelleria fallimentare.

Prezzo base € 122,49

Rilanci minimi pari ad €. 50,00; offerta minima valida pari al 75% (sarà quindi valida un'offerta minima ridotta del 25% rispetto al prezzo base d'asta indicato); Cauzione pari al 10% del prezzo offerto.

LOTTO N. 36) Terreno posto nel Comune di Montalto Uffugo, , località Destra Comune, in zona periferica comunale, raggiungibile da Nord Autostrada A3 SA- Rc, uscita Montalto Uffugo, con la Sp241, fino all'intersezione con la Sp 91 verso il Comune di San Vincenzo La Costa e da Sud Autostrada A3Sa-RC, svincolo Rende, con la Sp241 fino all'intersezione con la Sp91 verso il Comune di San Vincenzo La Costa. La zona in cui ricade il terreno in origine a vocazione agricola, è stata interessata negli ultimi anni da un diffuso fenomeno di urbanizzazione. Censito al foglio 73, part 590, classe ULIVETO 2, superficie ha 00.10.09, reddito dom. € 2,87, reddito agrario € 2,6. Proprietà 1000/1000. Per i dettagli si rimanda alla perizia presente nel fascicolo d'ufficio, depositato in cancelleria fallimentare.

Prezzo base € 1.588,63

Rilanci minimi pari ad €. 1.000,00; offerta minima valida pari al 75% (sarà quindi valida un'offerta minima ridotta del 25% rispetto al prezzo base d'asta indicato); Cauzione pari al 10% del prezzo offerto.

LOTTO N. 37) Terreno posto nel Comune di Montalto Uffugo, Via S. Maria di Settimo, in zona periferica comunale, raggiungibile da Nord Autostrada A3 SA- Rc, uscita Montalto Uffugo, con la Sp241, fino all'intersezione con la Sp 91 verso il Comune di San Vincenzo La Costa e da Sud Autostrada A3Sa-RC, svincolo Rende, con la Sp241 fino all'intersezione con la Sp91 verso il Comune di San Vincenzo La Costa. La zona in cui ricade il terreno in origine a vocazione agricola, è stata interessata negli ultimi anni da un diffuso fenomeno di urbanizzazione Censito al foglio 73, part 741, classe SEMINATIVO IRRIGUO 2, superficie ha 00.05.44, reddito dom. € 2,53, reddito agrario € 0,84 .La particella ricade in parte in zona artigianale di completamento D/4-391 mq, in parte mq 153, in "zona agricola "E2. Proprietà 1000/1000. Per i dettagli si rimanda alla perizia presente nel fascicolo d'ufficio, depositato in cancelleria fallimentare.

Prezzo base (per mq 391) € 10.261,40

Prezzo base (per mq 153) € 239,94

Rilanci minimi pari ad €. 1.000,00; offerta minima valida pari al 75% (sarà quindi valida un'offerta minima ridotta del 25% rispetto al prezzo base d'asta indicato); Cauzione pari al 10% del prezzo.

LOTTO N. 38) Terreno posto nel Comune di Montalto Uffugo, , Via S. Maria di Settimo, in zona periferica comunale, raggiungibile da Nord Autostrada A3 SA- Rc, uscita Montalto Uffugo, con la Sp241, fino all'intersezione con la Sp 91 verso il Comune di San Vincenzo La Costa e da Sud Autostrada A3Sa-RC, svincolo Rende, con la Sp241 fino all'intersezione con la Sp91 verso il Comune di San Vincenzo La Costa. La zona in cui ricade il terreno in origine a vocazione agricola, è stata interessata negli ultimi anni da un diffuso fenomeno di urbanizzazione Censito al foglio 73, part 742, classe SEMINATIVO IRRIGUO 2, superficie ha 00.04.56, reddito dom. € 2,12, reddito agrario € 0,71.La particella ricade in parte in zona artigianale di completamento D/4-399 mq, in parte mq 57, in "zona agricola "E2. Proprietà 1000/1000. Per i dettagli si rimanda alla perizia presente nel fascicolo d'ufficio, depositato in cancelleria fallimentare.

Prezzo base (per mq 399) € 10.261,40

Prezzo base (per mq 57) € 94,80

Rilanci minimi pari ad €. 1.000,00; offerta minima valida pari al 75% (sarà quindi valida un'offerta minima ridotta del 25% rispetto al prezzo base d'asta indicato); Cauzione pari al 10% del prezzo offerto.

LOTTO N. 39) Terreno posto nel Comune di Montalto Uffugo,. Via S. Maria di Settimo, in zona periferica comunale, raggiungibile da Nord Autostrada A3 SA- Rc, uscita Montalto Uffugo, con la Sp241, fino all'intersezione con la Sp 91 verso il Comune di San Vincenzo La Costa e da Sud Autostrada A3Sa-RC, svincolo Rende, con la Sp241 fino all'intersezione con la Sp91 verso il Comune di San Vincenzo La Costa. La zona in cui ricade il terreno in origine a vocazione agricola, è stata interessata negli ultimi anni da un diffuso fenomeno di urbanizzazione Censito al , foglio 73, part 743, classe SEMINATIVO IRRIGUO 2, superficie ha 00.27.24, reddito dom. €12,66, reddito agrario € 4,22 Via Santa Maria di Settimo. La particella ricade in zona artigianale di completamento D/4. Proprietà 1000/1000. Per i dettagli si rimanda alla perizia presente nel fascicolo d'ufficio, depositato in cancelleria fallimentare.

Prezzo base € 71.488,656

Rilanci minimi pari ad €. 1.000,00; offerta minima valida pari al 75% (sarà quindi valida un'offerta minima ridotta del 25% rispetto al prezzo base d'asta indicato); Cauzione pari al 10% del prezzo offerto.

LOTTO n. 40) Terreno posto nel Comune di Montalto Uffugo, , Via S. Maria di Settimo, in zona periferica comunale, raggiungibile da Nord Autostrada A3 SA- Rc, uscita Montalto Uffugo, con la Sp241, fino all'intersezione con la Sp 91 verso il Comune di San Vincenzo La Costa e da Sud Autostrada A3Sa-RC, svincolo Rende, con la Sp241 fino all'intersezione con la Sp91 verso il Comune di San Vincenzo La Costa. La zona in cui ricade il terreno in origine a vocazione agricola, è stata interessata negli ultimi anni da un diffuso fenomeno di urbanizzazione. Censito al foglio 73, part 744, classe SEMINATIVO IRRIGUO 2, superficie ha 00.26.36, reddito dom. € 12,25, reddito agrario € 4,08 Proprietà 1000/1000. Per i dettagli si rimanda alla perizia presente nel fascicolo d'ufficio, depositato in cancelleria fallimentare.

Prezzo base € 69.179,18

Rilanci minimi pari ad €. 1.000,00; offerta minima valida pari al 75% (sarà quindi valida un'offerta minima ridotta del 25% rispetto al prezzo base d'asta indicato); Cauzione pari al 10% del prezzo offerto (In perizia la suddetta particella 744 , viene erroneamente riportata come 743, ripetendosi).

SI AVVISANO GLI INTERESSATI

Che si potrà partecipare telematicamente alla vendita per il tramite del portale web www.doauction.it mediante formulazione di offerta irrevocabile d'acquisto e versamento di una cauzione pari al 10% del prezzo offerto, successivamente gli offerenti potranno formulare direttamente offerte al rialzo entro il termine prestabilito per ciascun esperimento di vendita (gara a tempo di tipo "asincrona").

- Chi è interessato a formulare validamente l'offerta irrevocabile di acquisto dovrà procedere alla registrazione gratuita sul sito www.doauction.it, accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nell'ordinanza e/o nel bando di vendita di ogni singola asta. Al momento della registrazione, a ciascun utente, viene richiesto di scegliere un nome utente ed una password, che costituiranno le credenziali (strettamente personali e non cedibili a terzi) con cui potrà accedere al sito e partecipare alle aste;

- Le offerte di acquisto dei lotti in asta, dovranno essere formulate dall'utente registrato ed abilitato, nell'ambito della scheda del lotto d'interesse, nei termini e secondo le modalità prescritti nell'ordinanza e/o nel bando di vendita dell'asta di riferimento. Le offerte formulate saranno, in ogni caso, sottoposte alla preventiva verifica sulla corrispondenza delle stesse ai prezzi ed alle modalità di rilancio prescritte nell'ordinanza e/o nel bando di vendita dell'asta di riferimento. Il gestore del portale si riserva, pertanto, la possibilità di annullare l'offerta inefficace, in quanto non conforme alle condizioni, alle modalità ed ai termini prescritti nell'ordinanza e/o nel bando di vendita dell'asta d'interesse.

Il partecipante all'asta regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura speciale notarile, riportante tutti i riferimenti della società nonché del bene in vendita per il quale intende procedere. Detta procura dovrà essere recapitata presso al sede di Edicom Servizi S.r.l. – Via Marchese di Villabianca n°21, 90143 Palermo, in orario di ufficio, oppure inviata a mezzo raccomandata a/r o via Pec: commissionario.edicom@pec.it, già al momento dell'apertura dell'asta telematica e comunque prima del termine di ogni singolo esperimento di vendita. Farà fede, ai fini della regolarità la data di consegna.

Il delegato partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza procedurale.

In ogni caso grava su ciascun interessato l'onere di prendere preventiva visione della perizia degli immobili costituenti il lotto in vendita e di tutta la documentazione inerente. Gli immobili potranno essere visionati, previa richiesta da inoltrare direttamente al curatore/commissario;

- Il commissario e la curatela forniranno ogni utile informazione anche telefonica o tramite e-mail agli interessati sulle modalità di vendita e sulle modalità di partecipazione, oltre che sulle caratteristiche e sulla consistenza dei beni; Ogni offerta sarà ritenuta valida ed efficace solo previo versamento di una **cauzione pari al 10%** del prezzo offerto da versarsi in base alle istruzioni fornite dal sistema durante la procedura guidata di iscrizione alla gara.

In caso di pluralità di offerte e di rilanci effettuati nei tre minuti antecedenti all'orario di scadenza della gara telematica, sarà disposto il prolungamento della gara fra gli offerenti di ulteriori tre minuti fino all'esaurimento definitivo delle offerte.

Il prezzo offerto, non potrà comunque essere inferiore, a pena di inefficacia, dell'importo dell'offerta minima indicato nella scheda informativa di ciascun lotto di interesse (solo nel caso in cui tale possibilità sia stata espressamente indicata in relazione al lotto di interesse).

Terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che avrà presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara.

Si avverte che, qualora la curatela, all'esito della gara telematica e comunque non oltre il termine di 10gg. dagli adempimenti di cui all'art ex art. 107 comma 5 L.F., dovesse ricevere un'offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa e cauzionata per un importo non inferiore al 10% del prezzo di aggiudicazione, gli organi della procedura valuteranno l'espletamento di una ulteriore gara telematica a tempo che avrà quale prezzo base d'asta l'importo dell'offerta in aumento.

CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, servitù attive e passive.

La vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ai sensi dell'art. 2922 c.c. L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri urbanistici, ecologici e ambientali, eventuali adeguamenti alle normative vigenti in ambito di prevenzione e sicurezza – anche se occulti o non evidenziati nelle relazioni peritali – non potranno dar luogo ad alcuna indennità, risarcimento, riduzione del prezzo, i cui oneri e spese saranno a carico dell'aggiudicatario.

I beni vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti o sequestri conservativi che sono cancellati a spese della procedura (con decreto ex art. 108 comma 2 l.f.), mentre, ogni altro onere necessario per il trasferimento sarà a carico dell'aggiudicatario.

Gli oneri fiscali e di qualsiasi altra natura derivanti dalla vendita saranno a carico dell'aggiudicatario.

La proprietà dei beni viene trasferita all'aggiudicatario tramite atto notarile o decreto di trasferimento (a discrezione degli organi della procedura) a seguito del versamento integrale del prezzo e dell'importo dovuto per le tutte le spese di trasferimento (ivi compresi gli oneri di vendita del commissionario).

Le perizie di stima, richiamate nella presente ordinanza, saranno pubblicate e visionabili sui siti specializzati: www.doauction.it, www.asteannunci.it, www.canaleaste.it, www.asteavvisi.it, www.rivistaastegiudiziarie.it; sul sito istituzionale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it sul sito Ministeriale "Portale delle Vendite Pubbliche" www.portalevenditepubbliche.giustizia.it

Per ogni condizione di vendita non espressamente indicata nella presente ordinanza si rinvia al regolamento e alle condizioni generali indicate sul portale www.doauction.it ed www.astemobili.it nonché alle norme di legge.

In ordine al pagamento del prezzo e degli oneri accessori:

Il versamento del saldo del prezzo dovrà essere effettuato dal vincitore della gara **entro e non oltre il termine di 120gg. (o diverso termine concesso)** dalla comunicazione all'aggiudicatario provvisorio, da parte della curatela dell'avvenuto perfezionamento della vendita in via definitiva; **l'aggiudicazione potrà divenire definitiva soltanto qualora non venga ordinata, dal Giudice Delegato, la sospensione delle operazioni di vendita ex art. 108 comma 1 L.F.; in mancanza, la vendita e l'aggiudicazione si intenderà perfezionata una volta decorsi 10gg. dagli adempimenti di cui all'art. 107 comma 5 L.F.**

La curatela, dandone comunicazioni alle parti, potrà eventualmente disporre che il saldo del prezzo venga versato direttamente sul conto della procedura anziché al commissionario (in tale ipotesi il commissionario tratterà i propri compensi di vendita dalle somme detenute a titolo di cauzione versando il residuo alla curatela)

In caso di mancato versamento del saldo prezzo, dei compensi spettanti al commissionario o delle spese di trasferimento: l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e sarà pronunciata la perdita delle somme già versate, a titolo di multa. Il commissionario, in questo caso, provvederà a trasferire le somme incamerate sul libretto o sul conto intestato alla procedura concorsuale (se non già fatto in precedenza) al netto dei **propri onorari pari al 2% oltre Iva (calcolati sul valore di aggiudicazione della vendita);**

Eventuali istanze motivate di proroga per il termine del versamento del saldo del prezzo, se pervenute direttamente al commissionario saranno tempestivamente trasmesse alla curatela che potrà sottoporle agli organi della procedura ed in caso di accoglimento ne darà comunicazione al commissionario;

Ai fini dell'art. 1193 c.c., è stabilito che qualunque somma versata sarà imputata prima alle spese di trasferimento (ivi compresa la parte del compenso spettante al commissionario) e poi al residuo prezzo, a pena di decadenza dell'aggiudicatario quand'anche sia stato versato il saldo del prezzo;

Gli oneri fiscali (imposta di registro/iva, ipotecarie e catastali, bolli) e tutte le altre spese relative alla vendita (trascrizione in conservatoria, voltura catastale, bolli e altro, eventuali costi notarili) sono interamente a carico dell'acquirente, e saranno versate direttamente dall'aggiudicatario definitivo alla curatela sul conto corrente intestato alla procedura, secondo le modalità ed entro il termine che verrà comunicato dal curatore direttamente all'aggiudicatario.

Solo all'esito degli adempimenti precedenti e del pagamento delle spese tutte sopra potrà procedersi all'emissione del decreto di trasferimento o se diversamente stabilito dagli organi della procedura al trasferimento mediante atto notarile.

In ogni caso, non verranno considerati come invalidanti la gara eventi, fortuiti o meno, che afferiscano esclusivamente agli apparecchi degli utenti, quali a mero titolo esemplificativo: problemi di connessione alla rete internet, malfunzionamenti dell'hardware e del software del partecipante ecc

**Per maggiori info e richiesta visione dei beni, contattare la Curatela Fallimentare: Avv. Giuseppina Policicchio
Tel 320/1652215**

COSENZA, 27 febbraio 2019

**Il curatore
Avv. Giuseppina Policicchio**