



presenta il



convegno LE ESECUZIONI IMMOBILIARI IN ITALIA DOPO LA RIFORMA: IL PUNTO SULLE ASTE TELEMATICHE DATI, PROFESSIONISTI, PRIVATI, BANCHE E IMPRESE A CONFRONTO

Venerdì 25 Ottobre 2019 / ore 8.30

PROGRAMMA

- 8.30 Registrazione dei partecipanti
- 9.00 Indirizzi di saluto e introduzione al tema

Andrea **Dello Russo**, Notaio Presidente ASNES

Michele **De Pascale**, Sindaco di Ravenna

Alfonso **Bonafede**, Ministro della Giustizia o suo delegato

Roberto **Sereni Lucarelli**, Presidente del Tribunale di Ravenna

Michele **Gentilucci**, Consiglio Nazionale del Notariato – responsabile del settore aste

Massimo **Gargiulo**, Presidente del Consiglio Notarile di Ravenna

Sergio **Gonelli**, Presidente del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Ravenna

Gianandrea **Facchini**, Presidente del Consiglio dell'Ordine dei Commercialisti di Ravenna

I SESSIONE - Le esecuzioni immobiliari e le aste telematiche tra nuove norme e prime interpretazioni della giurisprudenza

Introduce i lavori e modera gli interventi

Andrea **Dello Russo**, Notaio Presidente ASNES

Le buone prassi del Csm in materia di esecuzioni immobiliari e la loro osservanza: il Tribunale, il Professionista Delegato, il Custode; analisi della loro attuazione nei Tribunali. L'importanza per i PD dei rapporti periodici e dei modelli informatici ministeriali. Le principali analisi da compiere prima di disporre la pubblicità dell'avviso e le prassi che dovrebbero osservare i delegati e i custodi.

Dr. Giovanni **Fantini**, Ufficio del massimario della Corte di Cassazione

La vendita telematica tra vantaggi, criticità e modifiche da apportare al sistema. L'analisi e le problematiche dalla presentazione dell'offerta all'aggiudicazione del bene.

Il PVP: la consultazione, la pubblicità e le diverse prassi di pagamento del contributo.

Dr. Rinaldo **D'Alonzo**, G.E. presso il Tribunale di Larino

Il cd. "progetto esecuzioni" della Suprema Corte: analisi delle principali decisioni.

Analisi delle principali problematiche riscontrate dagli operatori nei Tribunali Italiani e suggerimenti per rendere più efficiente la procedura.

Dr. Raffaele **Rossi**, Ufficio del massimario della Corte di Cassazione, esperto in procedure esecutive

Il sempre più frequente rapporto tra procedure esecutive e procedure concorsuali. L'asta telematica come procedura competitiva e mezzo di liquidazione dei beni

nell'ambito della gestione della crisi di impresa.

Dr. Alessandro **Farolfi**, Giudice Delegato presso il Tribunale di Ravenna

Alcune ipotesi di sospensione e di rinvio della vendita: cenni alle fattispecie più problematiche tra cui i sequestri, l'estinzione contestualmente ad un atto di compravendita, la mancata trascrizione dell'accettazione tacita di eredità.

Dr. Paolo **Gilotta**, G.E. presso il Tribunale di Ravenna

I principali suggerimenti dei gestori ai delegati e ai Tribunali. Le criticità rilevate nei primi mesi di applicazione della normativa in tema di aste telematiche.

Quattro gestori nazionali accreditati al Ministero a confronto (Asta legale, Aste Giudiziarie, Edicom, Notartel)

Risposte a quesiti della platea

Ore 13.15 – 14.30

PAUSA PRANZO PRESSO IL MUSEO D'ARTE CONTEMPORANEA MAR (con possibilità di visitare due importanti mostre)

II SESSIONE - Inizio ore 14.30 - Le aste immobiliari: gli effetti sull'economia, sui professionisti, sulle imprese e sui cittadini. Nuove opportunità di lavoro per i professionisti.

La sessione si articolerà con due Tavole rotonde condotte da un giornalista del Sole 24 Ore con approfondimenti tesi anche ad orientare e ampliare le offerte dei servizi professionali specifiche del settore.

I TAVOLA ROTONDA: la normativa in tema di procedure concorsuali ed esecuzioni immobiliari e i riflessi sull'economia.

- I crediti UTP e la possibilità di evitare che diventino NPL
- Cosa chiede la Finanza per migliorare il sistema
- Cosa viene chiesto ai professionisti che forniscono consulenza nel settore
- La cessione dei crediti (UTP e NPL)
- Opportunità di investimento per i Fondi di investimento e le imprese

Ne discutono:

- a) alcuni dei magistrati che hanno presentato le relazioni nella prima sessione.
- b) esponenti del mondo bancario (ABI, BANCA D'ITALIA E DUE AMMINISTRATORI DELEGATI DI DUE IMPORTANTI ISTITUTI DI CREDITO)
- c) professionisti ed esponenti del mondo delle imprese

II TAVOLA ROTONDA: i dati statistici sulle esecu-

zioni dopo la riforma e le conseguenze per i professionisti e i cittadini. Le proposte di miglioramento del sistema.

- Opportunità di investimento per i privati e le insidie da evitare
- La tutela della proprietà e il problema della vendita a prezzo vile
- Il confronto della normativa e dei risultati rispetto agli altri Paesi
- Esperienze a confronto di professionisti, Banche, magistrati e Ministero al fine di elaborare le linee guida di un possibile DDL

Ne discutono:

- a) Il Direttore o un Responsabile del DGSIA (Direzione generale per i sistemi informativi automatizzati) del Ministero della Giustizia
- b) ABI e Banca d'Italia (in attesa di conferma dei nominativi);
- c) alcuni dei magistrati che hanno presentato le relazioni nella prima sessione.
- d) professionisti (un esponente per ciascuna Categoria interessata: Notai, Avvocati, Commercialisti, Tecnici)
- e) Il presidente dell'associazione T6 (tavolo di studio sulle esecuzioni)
- f) il presidente di un'associazione consumatori (in attesa di conferma del nominativo)

La partecipazione al Convegno attribuisce 12 Crediti Formativi Professionali per Notai (per l'intera giornata), 4 CFP per ciascuna delle due sessioni per Avvocati, Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili e 8 CFP per i Geometri.

Gli atti del Convegno saranno pubblicati dalla casa editrice Giapeto.

Il costo per la partecipazione al Convegno è di euro 50,00 e comprende anche il buffet lunch presso il Museo Mar, con catering a cura del ristorante "La Campaza". Tale somma va versata a mezzo bonifico all'ordine dell'Associazione ASNES sul seguente IBAN:

IT22G0627013100CC0000034016

con causale "Convegno 25 ottobre 2019" e inviandone copia con i dati anagrafici del partecipante al seguente indirizzo mail:

consiglioravenna@notariato.it

Il modulo di iscrizione è presente anche su:

www.associazionenotai.it

www.asnesravenna.it

www.consiglionotarileravenna.it

Info in Segreteria: 0544.212553 - 0544.219977