

VENDITA DELEGATA DI BENI IMMOBILI: Q&A SU QUESTIONI LEGALI, TECNICHE E FISCALI

Corso di formazione in materia di Esecuzioni Immobiliari

29 - 30 NOVEMBRE 2024

HOTEL EUROPA - Rende (CS) via Kennedy, 29 L

| Venerdì 29 Novembre 2024 |

II. SESSIONE - 15:00 | 19:00

Ore 8:00 | 8:25 - Accredитamento partecipanti

Saluti Istituzionali

avv. **Ornella Nucci**, Presidente Ordine Avvocati di Cosenza
dott. **Eustachio Ventura**, Presidente Ordine Commercialisti di Cosenza
prof. avv. **Claudio De Luca**, Presidente Fondazione Scuola Forense di Cosenza
avv. **Maura Monteforte**, Direttore Fondazione Scuola Forense "B. Alimena" di Cosenza

Moderatori

avv. **Emma Iocca**, Presidente A.D.V.G. Cosenza
dott. commercialista **Fiore Gaudio**, Tesoriere A.D.V.G. Cosenza

I. SESSIONE - 8:30 | 13:30

Punti nevralgici dell'ordinanza di delega

Relatore: dott.ssa **Assunta Gioia**, Giudice dell'Esecuzione presso il Tribunale di Cosenza

Gestione della vendita telematica sincrona: strategie e best practies

Relatore: dott. **Antonio Sgrò**, Coordinatore Commerciale del Gruppo Edicom spa

La gara tra gli offerenti

Relatore: avv. **Francesco Sicilia**, Vice Presidente A.D.V.G. Cosenza

La fattispecie del reato di "Turbata libertà degli incanti" nelle vendite giudiziarie

Relatore: avv. **Roberto Le Pera**, Presidente Camera Penale Cosenza

Adempimenti di cancelleria

Relatore: dott. **Giovanni De Stefano**, Funzionario esperto Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari Cosenza

La prima relazione del custode: step by step

Relatore: dott. **Alessandro Paone**, Giudice dell'Esecuzione presso il Tribunale di Castrovillari

Le rinnovate sfide del custode giudiziario post riforma "Cartabia"

Relatore: avv. **Lucio Siani**, Foro di Salerno, Consigliere Nazionale ACDC e Coordinatore Area Sud

Verifiche tecniche nelle procedure esecutive immobiliari

Relatore: ing. **Francesco Mordente**, Coordinatore della Commissione Ingegneria Forense dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cosenza

Accettazione di eredità tra spunti teorici e risvolti pratici

Relatore: avv. **Moreno Bruno**, Notaio in Mendicino

| Sabato 30 Novembre 2024 |

III. SESSIONE - 8:30 | 13:30

Aspetti fiscali relativi alla riscossione dei canoni di locazione e delle indennità di occupazione

Relatore: dott. **Pierluigi Pisani**, Dottore Commercialista in Cosenza

Antiriciclaggio ed individuazione da parte del Delegato dell'effettivo titolare nelle società aggiudicatari

Relatore: dott.ssa **Chiara Bertero**, Consigliere Segretario ODCEC Cosenza

Art 41 tub ed eventuale progetto di riparto parziale

Relatore: dott.ssa **Stefania Fiertler**, Componente Consiglio Direttivo ODCEC Cosenza

La tassazione del decreto di trasferimento

Relatori a confronto: dottori commercialisti **P. Pisani, C. Bertero e S. Fiertler**

- L'evento è a titolo gratuito ed è organizzato dall'Ordine dei Commercialisti ed Esperti Contabili di Cosenza, dall'Ordine degli Avvocati di Cosenza e dall'A.D.V.G. Cosenza (Associazione di Custodi giudiziari e Professionisti delegati).
- Il suddetto corso è riservato ai soli iscritti all'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Cosenza ed all'Ordine degli Avvocati di Cosenza.
- La partecipazione al corso darà diritto all'acquisizione di 15 crediti formativi nella specifica materia della delega delle operazioni di vendita ai fini dell'aggiornamento ex art. 179 ter disp. Att. cpc.
- I crediti formativi saranno riconosciuti a totale compimento delle ore di formazione con un margine di tolleranza di 15 (quindici) minuti in entrata e 15 minuti in uscita rispetto all'orario programmato.
- La domanda di iscrizione dovrà essere inoltrata a mezzo posta elettronica all'indirizzo info@odc.cs.it entro e non oltre il 28.11.2024 utilizzando il modulo allegato o scaricandolo dal sito www.odc.cs.it
- Considerato il numero limitato dei posti, sarà data priorità alle prime 160 iscrizioni pervenute in ordine di tempo.